

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ülés szám: *118-24/2012.*

Ikt. szám: *118-332/2012.*

Az ülés időpontja: 2012. október 10.

**ELŐTERJESZTÉS
a fővárosi kerületi hivatal elhelyezésével kapcsolatos
kérdésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi kerületi hivatal elhelyezésének kérdésével a Képviselő-testület már a 2012. június 5-i rendkívüli ülésén foglalkozott, s annak helyszínéként az 518/2012. (VI. 5.) számú határozatával a Bácska u. 14. szám alatti ingatlant jelölte ki.

Ahhoz, hogy a Bácska u. 14. szám alatti ingatlan alkalmas legyen az átadásra kerülő feladatok ellátására, az épület földszintjén ki kell alakítani az okmányiroda működéséhez szükséges ügyfélfogadó teret. Ennek megvalósításhoz Hivatalunk elkészítette a funkcionális elrendezéshez szükséges tervdokumentációt, költségtervet (*1. sz. melléklet - jelen állapot, 2. sz. melléklet - új funkció szerinti állapot*), valamint a megvalósításhoz szükséges intézkedési tervet (*3. sz. melléklet*).

A határozat végrehajtása érdekében tárgyalásokat folytattunk Budapest Főváros Kormányhivatalával. A Kormányhivatal a javaslatot elfogadta azzal, hogy az épület átalakításához pénzügyi fedezetet nem tud biztosítani.

A működésnek a Bocskai u. 1-3. szám alatti épületből a Bácska u. 14. szám alatti ingatlanba történő áthelyezésével az alábbi költségek merülnek fel:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Költözés: | kb. 500.000,- Ft |
| 2. Takarítás: | kb. 300.000,- Ft |
| 3. Mobiliák átszerelése, kiegészítése, beszerzése | 4.000.000,- Ft |
| 4. Okmányiroda áthelyezése: | kb. 2.000.000,- Ft |
| 5. Okmányirodai ügyfélhívó rendszer átépítése | 640.000,- Ft |
| 6. <u>2. sz. mellékletben számba vett költségek:</u> | <u>28.900.000,- Ft</u> |

Mindösszesen: 36.340.000,- + ÁFA

A költözés és a takarítás lebonyolításához szükséges költség fedezete a 8411261 szakfeladati soron, a mobiliák beszerzése ugyanezen a soron kísértékű bútor beszerzés, egyéb eszköz vásárlás megnevezéssel rendelkezésre áll. A kivitelezés és áthelyezés 31.540.000 Ft + ÁFA fedezetét a felhalmozási tartalékok között elkülönített Fejlesztési Alap terhére javasoljuk biztosítani.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, valamint az átadó önkormányzat, átvevő Fővárosi Kormányhivatal jogait és kötelezettségeit rögzítő megállapodás tervezetét a 2012. október 24-i ülésre nyújtjuk be.

Szintén a 2012. október 24-i ülésen adunk részletes tájékoztatást a fővárosi kerületi hivatalok kialakításának folyamatáról.

A kivitelezés bonyolításával a RUP-15 Kft-t célszerű megbízni, egyrészt miután az elmúlt évben magas színvonalon látták el a hasonlóan feszített ütemezéssel készült Rákospalotai Mentőállomás, valamint a Zsókavár I. ütem kivitelezési munkáinak lebonyolítását és műszaki ellenőrzését, másrészt a kivitelezés során elvégzendő műszaki ellenőri feladatok személyi állományával a Kft. rendelkezik.

A közbeszerzés kiírásához szükséges árazatlan költségvetés elkészítéséhez, továbbá az informatikai hálózat kiépítésénél előírt szakági műszaki ellenőrzéshez /amivel a RUP-15 Kft. nem rendelkezik/ a költségeket biztosítani kell.

Az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet értelmében a beruházáshoz engedélyokirat jóváhagyására van szükség, amit az előterjesztéshez szintén mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

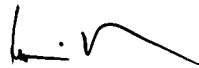
Budapest, 2012. október 24.



László Tamás
polgármester

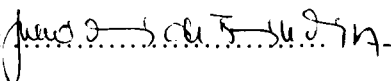
Melléklet:

1. Bácska u. 14. szám alatti épület tervdokumentáció- jelenlegi állapot
2. Bácska u. 14. szám alatti épület tervdokumentáció - megváltozott funkcionális elrendezés - költségtervvel
3. Intézkedési terv
4. 518/2012. (VI. 5.) hat.
5. Engedélyokirat /később kerül kiosztásra/

- (1) Témafelelős: Jegyzői Titkárság 
- (2) Egyeztetésre megküldve: RUP-15 Kft.
- (3) Bizottságok

PJB	SZCSTB	KKESB	TVÉKB
X			X

- (4) Jegyzői láttamozás: 2012. október 24. nap
- (5) Meghívandók:

Aláírás: 

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a

1. a fővárosi kerületi hivatal helyszínéként a Bp. XV. ker. Bácska u. 14. szám alatti irodaépületet jelöli ki.

Határidő: 2012. október 10.

Felelős: polgármester

2. a fővárosi kerületi hivatal kialakítására

- a költözés lebonyolításához szükséges 500.000,- Ft + ÁFA és a takarításhoz szükséges 300.000,- Ft + ÁFA költség fedezetét a 8411261 szakfeladat dologi kiadásai soráról,
- a mobiliák beszerzéséhez szükséges 4.000.000,- Ft + ÁFA költséget a 8411261 szakfeladat dologi kiadásai soráról,
- az okmányiroda és az ügyfélhívó rendszer áthelyezéséhez és a kivitelezéshez szükséges 31.540.000,- Ft + ÁFA költség fedezetét a felhalmozási tartalékok között elkülönített Fejlesztési Alap terhére

biztosítja.

Határidő: a 2012. évi költségvetés IX. számú módosítása

Felelős: polgármester

3. a fővárosi kerületi hivatal Bácska u. 14. szám alatti áthelyezésének lebonyolításával külön térítés nélkül, a RUP-15 Kft-t bízta meg azzal, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges árazott és árazatlan költségvetési kiírás elkészítésére 300.000,- Ft + ÁFA költséget biztosít a 8414031 szakfeladat dologi kiadásai soráról.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: polgármester

4. a fővárosi kerületi hivatal Bácska u. 14. szám alatti áthelyezéséhez a szakági műszaki ellenőri feladatok ellátására 250.000,- Ft + ÁFA költséget biztosít a 8414031 szakfeladat dologi kiadásai soráról.

Határidő: 2012. október 10.

Felelős: polgármester

5. jóváhagyja az 5. mellékletben szereplő engedélyokiratot

Határidő: a 2012. október 10.

Felelős: polgármester

6. felkéri a polgármestert a fővárosi kerületi hivatal Bácska u. 14. szám alatti épületben történő működése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: polgármester

Jogsabályi hivatkozás: 2012. évi XCIII. törvény 2.§ (8) bekezdés

Az 1. és 6. határozat meghozatalához egyszerű, a 2., 3., 4. és 5. határozat meghozatalához minősített szavazattöbbség szükséges.

A Budapest, XV.kerület Bácska utca 14. szám alatti földszinti Ügyfélszolgálati Iroda kialakítása

**Az árak becslése az Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft.
2012. évi Építőipari Költségbecslési Segédlet figyelembevételével készült**

1	Átalakítással érintett terület	~180m ²	
	Szerkezeti és szakipari munkák:		
	Nyílás befalazás		
	Nyílás kiváltások főfalban		
	Válaszfalazás		
	Nyílászárók elhelyezése		
	Aljzatburkolás		
	Festés-mázolási munkák		
	110eFt/m²		
	Központi fűtés:		
	Kisebb fűtés átalakítási munka		
	2eFt/m²		
	Épületvillamossági szerelések:		
	3eFt/m²		
	Iroda kialakítás becsült költsége 180m²alapterület figyelembevételével		20.700 eFt
2	Felvonó telepítés (széklift, 60 cm emelőmagassági egyeneskarú sinszereléssel)		
	1.200eFt/db		1.200eFt
3	Vizes helyiségcsoport, irodai kiszolgáló típus, helyi meklegvíz készítés esetén, berendezési tárgyakkal csővezeték szereléssel együtt	kompletten szerelve	
	2 db		
	3.500eFt/db		7.000eFt

Iroda kialakítás becsült nettó költsége:

28.900 eFt

2. Előterjesztés a járási rendszer intézményrendszerének kialakításával kapcsolatos kérdésekről (Ikt.sz: 117-202/2012. sz. anyag)

518/2012. (VI. 5.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala V-B-011/00572-1/2012. számú levelében felvetett kérdésekre az alábbi tájékoztatást adja: a XV. kerületi önkormányzat körzeti hivatali állandó ügyintézési helyszín kialakítását a Bp. XV., Bácska u. 14. szám alatti irodaépületben tartja szükségesnek és megoldhatónak.

Felelős : polgármester

Határidő a döntések elektronikus megküldésére: 2012. június 6.

(Szavazati arány: 9 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 2 tartózkodás)