

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: 117-331 /2012.

Kt. ülés száma: 16-24 /2012.

Az ülés időpontja: 2012. október 10.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**az egyes önkormányzati tulajdonban lévő lakások távhőszolgáltatási díj tartozásának
rendezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló, távhőszolgáltatással bíró, bérbeadás útján hasznosított lakások jelentős részében keletkezett - tetemes összegű - díjtartozás, aminek a rendezése halaszthatatlanná vált.

A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. a vele szemben az Önkormányzat részéről felhalmozott tartozást engedményezés útján átruházta a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re (a továbbiakban: DHK), mint jogosultra. Ennek következményeként a DHK jogosulttá vált a távhődíj tartozások behajtására, aminek érdekében több pert is indított.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 44. § (3) bekezdése korábban hatályban volt rendelkezése szerint 2011. december 31-ig a szolgáltatási díjnak a bérlő vagy használó általi megfizetéséért a lakás tulajdonosa - jelen esetben az Önkormányzat - helytállási kötelezettséggel tartozott, 2012. január 1-je óta pedig egyszerű /sortartó/ kezesként felel.

Ennek alapján a DHK nem az egyes bérlők, hanem közvetlenül az Önkormányzat ellen indította meg a díjtartozás miatti pereket. Tekintettel arra, hogy a díjtartozás ténye általában nem vitatható, a bíróság - a folyamatban lévő ügyekre vonatkozó gyakorlata szerint - az Önkormányzatot, mint tulajdonost kötelezi a szolgáltatási díj, a késedelmi kamatok, valamint a perköltség viselésére.

2012. január 1-je óta a helyzet megváltozott, ennek bírói gyakorlata még nem alakult ki, mindenesetre elviekben lényegesen kedvezőbb helyzetben lehet az Önkormányzat egyszerű kezesként, mint volt quasi készfizető kezesként, ugyanis a jogszabályi helytállási kötelezettség a gyakorlatban ezt jelentette.

A DHK ennek megfelelően készítette el a megállapodás tervezet /1. mellékletként csatolom/, melyben a 2012. szeptember 5-ig kimutatott, mintegy 92 millió forint kifizetését vették alapul és nyilatkoztak úgy, hogy a tőketartozás megfizetése esetén a tőketartozást terhelő kamattartozás és kezelési díj megfizetésétől eltekintenek.

Ennek alapján folytattunk le egyeztető tárgyalást, ahol éppen a hiányzó bírói gyakorlat miatt, a 2012. január 1-jét követő elszámolással kapcsolatban álláspontjaink eltérőek voltak.

Előterjesztésünk 2. mellékletét képező megállapodás tervezet a 2011. december 31-ig kimutatott tartozások rendezéséről szól, egyebekben a 2012. január 1-jét követő időszakra további tárgyalásokat kívánunk folytatni, amiről természetesen szintén tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet.

Azzal, hogy az alább részletezett tétel kifizetésére kötelezettséget vállalunk, jelezni kívánjuk a DHK felé, hogy szándékunkban áll a rendezés, de ezzel együtt tőlük is bizonyos kompromisszum készsége várható el, hiszen ez egy olyan adóssághalmaz, aminek a kialakulásához az Önkormányzatnak semmi köze és teljes egészében az Önkormányzatra hárítani, függetlenül attól, hogy a jogszabály így rendelkezik, rendkívül méltánytalan, másrészt nem oldja meg a jövőben keletkező tartozások kérdését.

A 2011. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó összesítés szerint az érintett önkormányzati tulajdonú lakások vonatkozásában **64.126.902,- Ft** (Hatvannégy millió-százhuszonhatezer-kilencszázkettszáz forint) **tőketartozás** volt nyilvántartva.

A további tárgyalások esetén kísérletet teszünk arra, hogy amennyiben a fenti 64.126.902,- Ft tartozásból 50 millió forintot az Önkormányzat egyösszegben kifizet és a fennmaradó összeget 2013. március 10-ig, úgy a járulékos költségektől (kamat, kezelési díj, perköltség) a DHK tekintszen el.

A Képviselő-testület a 449/2011.(V. 26.) ök. számú határozatával döntött arról, hogy felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevétel Ltv. alapján számított összegének a Fővárosi Önkormányzatnak történő átadásával kapcsolatos kötelezettségvállalásra azzal, hogy 2012-re 50 millió forintot kell erre a célra a költségvetésbe betervezni.

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében ez az összeg a rendelkezésre áll.

Az erre vonatkozó törvénymódosítási javaslat ismeretében azonban az várható, hogy Önkormányzatunknak nem kell ezt az összeget átutalnia a Fővárosi Önkormányzat számára, így az felhasználható a DHK-val szemben fennálló tartozás első részletének és kamatának a kifizetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntése meghozatalára.

B u d a p e s t, 2012. október 05.



László Tamás
polgármester

- Mellékletek:**
1. a DHK által készített megállapodás tervezet
 2. az Önkormányzat által készített megállapodás tervezet

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Egyeztetésre megküldve: Pénzügyi Iroda
Jegyzői Titkárság



Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			

Jegyzői láttamozás: 2012. október „05, Aláírás: 

Meghívandók: A Palota Holding Zrt. vezérigazgatója, a DHK vezérigazgatója

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. által készített, az 1. mellékletként csatolt megállapodás tervezetét nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

2. a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben fennálló tartozást két részletben fizeti meg, a 2. számú mellékletben foglalt megállapodás tervezet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 12. (az első részlet megfizetésére)

2013. március 10. (a második részlet és kamata megfizetésére)

3. a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben fennálló tartozás rendezésére 50 millió Ft előirányzatot biztosít a 2012. évi költségvetési rendelet 4.3. mellékletében a 8411546 szakfeladaton, működési célú pénzeszköz átadásként tervezett előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10. (döntésre)

4. felkéri a polgármestert, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben fennálló tartozás második részletének a megfizetésére a 2013. évi költségvetésbe terveztesse be a szükséges összeget.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2013. évi költségvetés előkészítése

5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatokról a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-t tájékoztassa és a 2. melléklet szerinti megállapodást a 3. határozati javaslatban megjelölt forrás terhére megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10. (a döntésre)

2012. november 12. (a megállapodás megkötésére)

Az 2., 3. és 4. határozati javaslat elfogadásához minősített, a 1. és 5. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

[Jogsabályi hivatkozás: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44.§ (3) bekezdése]

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

- **DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.** (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-044425, adószám: 12519536-2-41, képviseli: De Rossi Éva az igazgatóság elnöke) mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

- **BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u.1-3, képviseli: László Tamás polgármester, statisztikai azonosítója: 1551005-7511-321-01) mint kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**)

továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely:1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582 adószám: 10941362-2-44, továbbiakban: **Főtáv Zrt.**) lakossági távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő távhőszolgáltatási-díjkövetelését – a Főtáv Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződés rendelkezései szerint – a Jogosult átruházta.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 44. § (3) bekezdésének a jogviszonyra hatályos rendelkezései alapján a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: fogyasztási helyek) esetében a szolgáltatási díj – bérlő vagy használó által történő – megfizetéséért a Kötelezett helytállási kötelezettséggel tartozik.

A jelen Megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási-díjkövetelés pontos összegeinek meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Jogosult– a FŐTÁV Zrt.-vel és a Kötelezett tulajdonában álló lakásokat kezelő Palota Holding Zrt.-vel – egyeztetéseket folytatott. A jelen Megállapodás szerinti elszámolás a DHK által ismert, az 1. számú mellékletben rögzített és 2012. szeptember 5. napját megelőzően megvásárolt távhőszolgáltatási-díjkövetelésre terjed ki. *Felek az elszámolás fordulónapjaként 2012.09.05. napját határozták meg.*

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen Megállapodást kötik.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. Felek megállapítják, hogy a Jogosultnak a Kötelezett tulajdonában álló fogyasztási helyekre **2012.09.05. napjáig** a Jogosult átruházta, és a Jogosult tudomására jutott távhődíj-hátralék követelése összesen **91.366.691-Ft**, azaz Kilencvenegymillió-háromszázhatvanhatezer-hatszázkilencveneg forint összegű **tőke** és annak 2012.09.05 napján fennálló 11.377.868.-Ft kamata, valamint 5.832.604,- Ft kezelési díja. A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérlői, díjfizetői a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a megállapodásban foglaltakat *Jogosult felé* folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült összezszerűséget is tartalmazó listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet tartalmazza.

Kötelezett vállalja, hogy 2012.09.05. napja után nem teljesítés miatt felmondásra került – a 2. számú mellékletben szereplő – részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékot Jogosult a szerződés aláírását követően negyedévenként összesíti. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az összesítés alapján – ugyanezen szerződési feltételek mellett, azaz kamat és kezelési költség nélkül számított tőkeösszegre - a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül megállapodást kötnek a kiegyenlítés időpontjáról és feltételeiről.

Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat 2013. április 10- ig.

3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Kötelezett **az 1. pontban meghatározott** 91.366.691 Ft, azaz Kilencvenegymillió-háromszázhatvanhatezer-hatszázkilencvenegy forint összegű tőketartozást, valamint annak jelen megállapodás aláírásától a teljesítés napjáig számított arányos kamatát, mely a részteljesítések napján érvényes jegybanki alapkamattal számított összeg, Jogosult OTP Banknál vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára az alábbiak szerint köteles megfizetni:

Törlesztő részletek száma: 2

Az első törlesztő részlet összege: 49.745.534.-Ft, azaz Negyvenkilencmillió-hétszáznegyvenötezer-ötszázharmincnégy forint. Az első törlesztő részlet összegét kitevő tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza.

Az első törlesztő részlet esedékessége: 2012. október 10.

A második törlesztő részlet összege: 41.621.157-Ft, azaz Negyvenegymillió-hatszázhuszonegyezer-százötvenhét forint. A második törlesztő részlet összegét kitevő tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza.

A második törlesztő részlet esedékessége: 2013. április 10.

Kamatfizetés: részteljesítések napján, az akkor érvényes jegybanki alapkamattal számolva.

A Banki átutalással történő teljesítés napja a részösszeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásának a napja. Jogosult a teljesítés napját követő 5 munkanapon belül köteles a teljesített összegről számviteli bizonylatot kiállítani.

Jogosult Kötelezett teljesítése esetére kijelenti, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt fogyasztási helyek vonatkozásában, valamint a 3. és 4. számú mellékletekben felsorolt számlák vonatkozásában Kötelezett 2012. szeptember 05. napjáig fennálló, Jogosultra engedményezett valamennyi ismertté vált tartozását rendezettnek tekinti.

4. A Felek jelen Megállapodására tekintettel Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő **díj- és kamattartozás megfizetésére nem tart igényt, a Kötelezett teljesítése esetére arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli a Kötelezettől vagy a Kötelezett bérlőjétől, lakáshasználójától vagy az érintett fogyasztási hely egyéb jogcímen megjelölt (díj)fizetőjétől, amennyiben a Kötelezett a 3. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet.

5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Kötelezett a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti, és a Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívását követő 15 napon belül sem teljesít, úgy Jogosult azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 3. pont szerint számított kamattal növelt 1. pontban foglalt tőkekövetelését a Kötelezett jelen Megállapodás 8. b. pontjában megjelölt bankszámlájára. Kötelezett a fizetési határidő elmulasztásától a tartozás megfizetéséig a késedelem minden napjára a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

6. Amennyiben a Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, és az 5. pontban meghatározott azonnali beszédési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy Jogosult jelen megállapodástól eláll. Felek rögzítik, hogy az elállással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő tőkeösszeg az ott megjelölt kamataival és díjaival egyösszegben azonnal esedékessé válik.

7. Jogosult teljes felelősséggel szavatol azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a Főtáv Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezte.

8. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében, a Kötelezett teljesítését követően, a Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja:
 - a. Jogosult a befizetés vagy a FŐTÁV Zrt. részéről történt átutalás Jogosult számláján történő jóváírásának napját követő hónap 20. napjáig írásban értesíti a Kötelezettet a tárgyhavi befizetésekről (jóváírásokról). Az értesítéshez a Jogosult tételes kimutatást csatol, amely tartalmazza az egyes befizetések összegét, a fogyasztási helyeket és a számlázási neveket **illetve hogy a befizetés milyen időszakra vonatkozik**. Az értesítést a Jogosult a Palota Holding Zrt részére is köteles egyidejűleg megküldeni.

 - b. Jogosult a tárgyhónapban beérkezett összegeket a 8. a. pont szerinti értesítés megküldésével egyidejűleg – átutalja a KötelezettBank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlájára.

 - c. Jogosult a 8. pontban foglalt esetben beérkezett befizetések teljes összegét köteles átutalni a 8. b. pontban foglaltak szerint, és a 8. a. pontban

meghatározott értesítésben tételesen feltüntetni. Abból kamat vagy (kezelési) díj vagy más jogcímen összeget vissza nem tarthat, levonást nem eszközölhet.

9. A Felek rögzítik, hogy a Kötelezett a Tsz. 44. § (3) bekezdése alapján a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői mint számlakötelezettek helyett teljesít és ennek megfelelően a Ptk.276.§(1).bekezdés alapján a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megállapított fogyasztási helyek tényleges fogyasztóival szemben megtérítési igénye keletkezik.
10. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat a 3. pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg a Kötelezett rendelkezésére bocsátja tételes kimutatást tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásakor a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. által megküldött tételes kimutatás (1.,3.,4. számú melléklet), Kötelezett általi tételes, tényszerű és számszerű egyeztetése még folyamatban van. Erre tekintettel felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a tételes kimutatásban – Kötelezett által dokumentáltan igazolható okból - a tőketartozás tekintetében különbség mutatkozik, úgy Kötelezett jogosult a jelen Megállapodás 3. pont 3. bekezdésében rögzített „második törlesztő részlet összegébe” a különbség erejéig a korrekciót elvégezni és beszámítással élni. A korrekcióhoz, és a beszámításhoz Jogosult a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul.
Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a korrekció/beszámítás a jelen megállapodás II/1. pontjában rögzített tartozás, ezen belül a második törlesztő részlet összegét módosíthatja.
12. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat a 3. pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg a Kötelezett rendelkezésére bocsátja tételes kimutatást tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
14. Jelen szerződés db, mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült és került aláírásra.
15. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Szerződés egészének érvényességét vagy hatályát. Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.

16. Jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket Felek egyeztető tárgyalások során kívánják rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
17. Jelen szerződést a Felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata képviselőtestületében eljáró polgármestert a szerződés aláírására a Képviselő-testület .../2012. (... ..) ök. számú határozata hatalmazta fel.

Budapest, 2012..... hó napján

Budapest, 2012..... hó napján

.....
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Jogosult, képviseli:
De Rossi Éva
az Igazgatóság elnöke

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
Kötelezett, képviseli:
László Tamás
polgármester

Ellenjegyezte:
Budapest, 2012.....

.....
Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2012.....

.....
Aradi Gizella
Pénzügyi Irodavezető

Kapják: Jogosult (2 pld.)
Pénzügyi Iroda
TÉF Iroda
Jegyzői Titkárság
Palota Holding Zrt.
Nyilvántartás /JETI/

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-044425, adószám: 12519536-2-41, képviseli: De Rossi Éva az igazgatóság elnöke) mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u.1-3, képviseli: László Tamás polgármester) mint kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**, továbbiakban együtt: **Felek**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582 adószám: 10941362-2-44, továbbiakban: **Főtáv Zrt.**) lakossági távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő távhőszolgáltatási díjkövetelését - a Főtáv Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződés rendelkezései szerint - a Jogosultra átruházta.

Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 44. § (3) bekezdésének a jogviszonyra hatályos rendelkezései alapján a Kötelezett tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: fogyasztási helyek) esetében a szolgáltatási díj - bérlő vagy használó által történő - megfizetéséért a Kötelezett helytállási kötelezettséggel tartozik.

A jelen Megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási díjkövetelés pontos tökeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Jogosult - a FŐTÁV Zrt-vel és a Kötelezett tulajdonában álló lakásokat kezelő Palota Holding Zrt-vel - egyeztetéseket folytatott. A jelen Megállapodás szerinti elszámolás a DHK által ismert, az 1. számú mellékletben rögzített és 2012. január 01. napját megelőzően keletkezett és a DHK által megvásárolt távhőszolgáltatási díjkövetelésre terjed ki. Felek az elszámolás fordulónapjaként 2011. december 31. napját határozták meg. Felek rögzítik, hogy a 2012. január 01. után keletkezett távhőszolgáltatási díjtartozások vonatkozásában külön megállapodást kívánnak kötni egymással.

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen Megállapodást kötik.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. Felek megállapítják, hogy a Jogosultnak a Kötelezett tulajdonában álló fogyasztási helyekre **2011. december 31. napjáig keletkezett**, és a Jogosultra engedményezett, a Jogosult tudomására jutott távhődíj-hátralék követelése összesen **64.126.902,- Ft, azaz Hatvannégymillió-százhuszonzhatezer-kilencszázkettő forint** összegű tőke és annak a jelen Megállapodás aláírásának napján fennállóFt kamata, valamint,Ft kezelési díja. A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
2. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérlői, díjfizetői a 2011. december 31-ig tartó időszak távhőszolgáltatási díjtartozásait is magában foglaló tartozásaik részletfizetéséről a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a megállapodásban foglaltakat Jogosult felé folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült összegszerűséget is tartalmazó listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet tartalmazza.

Kötelezett vállalja, hogy a 2011. december 31. napja előtti időszakban keletkezett tartozások részletfizetésére vonatkozó, de a jelen Megállapodás után nem teljesítés miatt felmondásra került - a 2. számú mellékletben szereplő - részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékoknak a 2011. december 31-ig tartó időre kimutatott részéről a Jogosult a szerződés aláírását követően negyedévenként összesítést készít. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az összesítés alapján - ugyanezen szerződési feltételek mellett, azaz kamat és kezelési költség nélkül számított tőkeösszegre - a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül megállapodást kötnek a kiegyenlítés időpontjáról és feltételeiről.

Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat 2013. április 10-ig.

3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Kötelezett **az 1. pontban meghatározott 64.126.902,- Ft** forint összegű tőketartozást, valamint annak jelen megállapodás aláírásától a teljesítés napjáig számított arányos kamatát, mely a részteljesítések napján érvényes jegybanki alapkamattal számított összeg, Jogosult OTP Banknál vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára az alábbiak szerint köteles megfizetni:

Törlesztő részletek száma: 2

Az első törlesztő részlet összege: 50.000.000,- forint. Az első törlesztő részlet összegét kitevő tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza.

Az első törlesztő részlet esedékessége: 2012. november 12.

A második törlesztő részlet összege: 14.126.902,- forint. A második törlesztő részlet összegét kitevő tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza.

A második törlesztő részlet esedékessége: 2013. március 10.

Kamatfizetés: részteljesítések napján, az akkor érvényes jegybanki alapkamattal számolva.

A banki átutalással történő teljesítés napja a részösszeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásának a napja. Jogosult a teljesítés napját követő 5 munkanapon belül köteles a teljesített összegről számveteli bizonylatot kiállítani.

Jogosult Kötelezett teljesítése esetére kijelenti, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt fogyasztási helyek vonatkozásában, valamint a 3. és 4. számú mellékletekben felsorolt számlák vonatkozásában Kötelezett 2011. december 31. napjáig fennálló, Jogosultra engedményezett valamennyi ismertté vált tartozását rendezettnek tekinti.

4. A Felek jelen Megállapodására tekintettel Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő **díj- és kamattartozás megfizetésére nem tart igényt, a Kötelezett teljesítése esetére arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli a Kötelezettől vagy a Kötelezett bérlőjétől, lakáshasználójától vagy az érintett fogyasztási hely egyéb jogcímen megjelölt (díj)fizetőjétől, amennyiben a Kötelezett a 3. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet.
5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Kötelezett a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti, és a Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívását követő 15 napon belül sem teljesít, úgy Jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 3. pont szerint számított kamattal növelt 1. pontban foglalt tőkekövetelését a Kötelezett jelen Megállapodás 8. b. pontjában megjelölt bankszámlájára. Kötelezett a fizetési határidő elmulasztásától a tartozás megfizetéséig a késedelem minden napjára a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

6. Amennyiben a Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, és az 5. pontban meghatározott azonnali beszedési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy Jogosult jelen megállapodástól eláll. Felek rögzítik, hogy az elállással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő tőkeösszeg az ott megjelölt kamataival és díjaival egyösszegben azonnal esedékessé válik.
7. Jogosult teljes felelősséggel szavatol azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a Főtáv Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezte.
8. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében, a Kötelezett teljesítését követően, a Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja:
 - a. Jogosult a befizetés vagy a FŐTÁV Zrt. részéről történt átutalás Jogosult számláján történő jóváírásának napját követő hónap 20. napjáig írásban értesíti a Kötelezettet a tárgyhavi befizetésekről (jóváírásokról). Az értesítéshez a Jogosult tételes kimutatást csatol, amely tartalmazza az egyes befizetések összegét, a fogyasztási helyeket és a számlázási neveket, *illetve hogy a befizetés milyen időszakra vonatkozik*. Az értesítést a Jogosult a Palota Holding Zrt részére is köteles egyidejűleg megküldeni.
 - b. Jogosult a tárgyhónapban beérkezett összegeket a 8/a. pont szerinti értesítés megküldésével egyidejűleg - átutalja a KötelezettBank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlájára.
 - c. Jogosult a 8. pontban foglalt esetben beérkezett befizetések teljes összegét köteles átutalni a 8/b. pontban foglaltak szerint, és a 8/a. pontban meghatározott értesítésben tételesen feltüntetni. Abból kamat vagy (kezelési) díj vagy más jogcímen összeget vissza nem tarthat, levonást nem eszközölhet.
9. A Felek rögzítik, hogy a Kötelezett a Tszt. 44. § (3) bekezdése alapján a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői mint számlakötelezettek helyett teljesít és ennek megfelelően a Ptk. 276. § (1) bekezdés alapján a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megállapított fogyasztási helyek tényleges fogyasztóival szemben megtérítési igénye keletkezik.
10. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat a 3. pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg a Kötelezett rendelkezésére bocsátja tételes kimutatást tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásakor a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. által megküldött tételes kimutatás (1.,2.,3.,4. számú mellékletek), Kötelezett általi tételes, tényszerű és számszerű egyeztetése még folyamatban van. Erre tekintettel felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a tételes kimutatásban - Kötelezett által dokumentáltan igazolható okból - a tőketartozás tekintetében különbözet mutatkozik, úgy Kötelezett jogosult a jelen Megállapodás 3. pont 3. bekezdésében rögzített „második törlesztő részlet összegébe” a különbözet erejéig a korrekciót elvégezni és beszámítással élni. A korrekcióhoz, és a beszámításhoz Jogosult a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul.

Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a korrekció/beszámítás a jelen megállapodás II/1. pontjában rögzített tartozás, ezen belül a második törlesztő részlet összegét módosíthatja.
12. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat a 3. pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg a Kötelezett rendelkezésére bocsátja tételes kimutatást tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
14. Jelen szerződés 8 db, mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült és került aláírásra.
15. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Szerződés egészének érvényességét vagy hatályát. Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.
16. Jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket Felek egyeztető tárgyalások során kívánják rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
17. Jelen szerződést a Felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata képviselétében eljáró polgármestert a szerződés aláírására a Képviselő-testület .../2012. (... ..) ök. számú határozata hatalmazta fel.

Budapest, 2012..... hó napján Budapest, 2012..... hó napján

.....
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Jogosult, képviseli:
De Rossi Éva
az Igazgatóság elnöke

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
Kötelezett, képviseli:
László Tamás
polgármester

Ellenjegyezte:
Budapest, 2012.....

.....
Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2012.....

.....
Aradi Gizella
Pénzügyi Irodavezető

Kapják: Jogosult (3 pld.)
Pénzügyi Iroda
TÉF Iroda
Jegyzői Titkárság
Palota Holding Zrt.
Nyilvántartás /JETI/