

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: *14-328* /2012.

Kt. ülés száma: *16-23* /2012.

Az ülés időpontja: 2012. szeptember 26.

SÜRGŐSSÉGGEL

az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján

ELŐTERJESZTÉS

**a XV. kerületi Önkormányzat és a RUP-15 Városfejlesztési Kft. között a
Zsókavár II. ütemű fejlesztését célzó, KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 kódszámú
pályázat kapcsán megkötött projektmenedzsmenti szerződés II. számú módosítása
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a T. Képviselő-testület előtt is ismert, Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata 2011. november 7-én megbízási szerződést kötött (a továbbiakban: alapszerződés) a RUP-15 Városfejlesztési Kft-vel (a továbbiakban: Kft.) a Zsókavár II. ütemű fejlesztési projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

Az alapszerződést a szerződő Felek 2012. június 21-én módosították, tekintettel arra, hogy kötelemük tárgyává tették a Zsókavár u. 2-4-6. szám körüli közterület és az Árendás óvoda tetőszigetelése projektek közbeszerzési eljárásainak lebonyolítását.

Az alapszerződés a VII.2. pontjában rendelkezik ugyan a Kft. részére kifizetendő projektmenedzsmenti költségekről, de azok pontos összegét - különös tekintettel az általános forgalmi adó mértékének változására - nem határozza meg Így elengedhetetlen a projektmenedzsmenti díj összegének konkretizálása, illetve annak kifizetési rendjének manifestálása.

A Kft. jogosultságot kapott az alapszerződésben arra, hogy műszaki ellenőri feladatokat ellásson /IV.3.q), r), sz) alpontok/, de a feladatellátáshoz konkrét forrást nem biztosít.

A RUP-15 Kft. az „Árendás óvoda tetőfelújítása” projektrész tekintetében 870.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díjért tudja elvállalni a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátását.

A fenti műszaki ellenőrzési díj a Magyar Mérnöki Kamara (MMK) hatályos díjszabása alapján az alábbi képlet segítségével lett meghatározva:

$$M(\text{Ft}) = \frac{D (\text{nettó építési költség Ft}) \times B (\text{díjosztási szorzó}) \times d (\text{díj \%})}{100} + \text{ÁFA}$$

$$M(\text{Ft}) = \frac{54.330.708.-\text{Ft} \times 1,053 \times 1,52}{100} + \text{ÁFA} = 870.000.-\text{Ft} + \text{ÁFA} = \mathbf{1.104.900.-\text{Ft}}$$

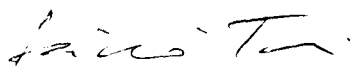
A díjosztási szorzót és a díj %-ot szintén a MMK adja meg a tárgyi beruházás függvényében.

A fenti műszaki ellenőrzési díj külön soron része az aláírt Támogatási szerződésnek, a Zsókavár II. ütemű fejlesztési projektben elszámolhatók, az Önkormányzat részére - az eredetileg meghatározott költségekhez képest - többletkiadást nem jelentenek.

Mindezek és a Zsókavár II. ütemű fejlesztésének zökkenőmentes megvalósítása indokolja, hogy a T. Képviselő-testület a RUP-15 Kft-vel az alapszerződést második alkalommal is módosítsa (kiegészítse).

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztésemet megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. szeptember 20.



László Tamás
polgármester

Melléklet: 1119/2011. számú Megbízási szerződés
239/2012. számú Megbízási szerződés módosítás
Megbízási szerződés tervezet

- 1.) Témafelelős: TEF Iroda
- 2.) Az előterjesztés előkészítésében részt vett: RUP-15 Városfejlesztési Kft.
- 3.) Egyeztetésre megküldve: 2012. szeptember hó 20. nap
- 4.) Címzett: Pénzügyi Iroda
Jegyzői Titkárság

5.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

6.) Jegyzői láttamozás: 2012. szeptember hó...nap

Aláírás: *Jegyzői Titkárság*

7.) Meghívandók: RUP-15 Kft. vezetője

8.) Az előterjesztést kapiják: RUP-15 Kft. vezetője

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft. között létrejött, a KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 jelű „Az újpalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” megnevezésű pályázattal támogatott Zsókavár utcai rehabilitáció II. ütemének projektmenedzsmenti feladatainak ellátására 2011. november 7-én megkötött és 2012. június 27-én módosított megbízási szerződés módosítását az előterjesztés 1. sz. mellékletében meghatározott tartalomnak megfelelően és felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2012. október 1.

Felelős: polgármester

Az elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Jogsabályi hivatkozás: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bekezdés,
5/2000. (II. 29.) ökr. 10. § (13) bek.)

RA L

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

A KMOP- 5.1.1/C- 09-2f-2011-0001 jelű
„Az újpalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése”
MEGNEVEZÉSŰ
PÁLYÁZATTAL TÁMOGATOTT
ZSÓKAVÁR UTCAI REHABILITÁCIÓ II. ÜTEMÉNEK
PROJEKTMENEDZSMENTI
FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA

I. SZERZŐDŐ FELEK

Egyrészről:

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
(székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
adószám: 15515005-2-42
törzsszám: 515003
számlaszám: 11784009-15515005
képviseli: **László Tamás polgármester**
Megbízó Önkormányzat
(a továbbiakban: Önkormányzat)

Másrészről:

**RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely
Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
cégjegyzékszám: 01-09-917204
adószáma: 14731880-2-42
számlaszám: 11715007-20455804
képviseli: **Iványi András ügyvezető**
Megbízott Városfejlesztő Társaság
(a továbbiakban: Városfejlesztő Társaság)
[együttesen: Szerződő felek]

II.
A SZERZŐDÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS TÉNYÉNEK
ELFOGADÁSA,
A SZERZŐDÉS HATÁRIDEJE

1. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a városfejlesztés megvalósítása és felgyorsítása, a jövőbeni projektek megvalósulásának előmozdítása, az Integrált Városfejlesztési Stratégia előírásainak való megfelelés, valamint a működő tőke (így többek között a pályázati források) fogadási feltételeinek megteremtése érdekében 177/2009. (III.25.) ök. számú határozatával Városfejlesztő Társaságot hozott létre.

A Városfejlesztő Társaság a 2009. június 29-én kelt, 407/2009. számú szerződésben (a továbbiakban: Alapszerződés) teljes körű felhatalmazást kapott a városfejlesztési feladatok szerződésben nevesített körének végrehajtására.

Jelen megbízási szerződés a KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 kódszámon támogatott, „Az újpalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” című pályázattal összefüggő **projekt teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak** ellátására (a továbbiakban: Zsókavár utcai rehabilitáció) irányul. **A Városfejlesztő Társaság az Önkormányzat, mint kedvezményezett nevében és képviselőként, annak javára jár el.**

2. Jelen szerződés a Zsókavár utcai rehabilitáció II. ütemének (a továbbiakban: Projekt) végrehajtására koncentrálna, amely az alábbi elemeket foglalja magába:

2.1. XV. kerület Zsókavár utca 4. sz. lakóépület korszerűsítése, felújítása;
(homlokzati hőszigetelés /16 cm ásványgyapot/, attika magasítás, ablakpárkány kiépítése, tetőszigetelés felújítása /extenzív zöldtető, 2x20 cm hőszigetelés + vízszigetelés/, villámhárító kiépítése)

2.2. XV. kerület Zsókavár utca 6. sz. lakóépület korszerűsítése, felújítása;
(homlokzati hőszigetelés /16 cm ásványgyapot/, attika magasítás, ablakpárkány kiépítése, tetőszigetelés felújítása /extenzív zöldtető, 2x20 cm hőszigetelés + vízszigetelés/, villámhárító kiépítése)

2.3. XV. kerület Zsókavár utca 12-22. sz. lakóépület tetőszigetelésének felújítása;
(tető hő- és vízszigetelése /2x10 cm vtg EPS/, attika kiépítése, villámhárító kiépítése)

2.4. XV. kerület Zsókavár utca 32-38. sz. lakóépület korszerűsítése, felújítása;
(16 cm homlokzati hőszigetelés, új ablakpárkány + kétvízorros falszegély, 10 cm pincefödém szigetelése, hőszigetelt bejárati ajtó beépítése)

2.5. XV. kerület Zsókavár utca 24-28. sz. lakóépület a kereskedelmi egységek nélkül;
(homlokzat 14 cm hőszigetelése, szerelősínt feletti födém 10 cm vtg. hőszigetelése, közös területek külső nyílászárói, hő és füstelvezető rendszer kiépítése, amennyiben a ház a szakhatósági engedélyt mellékeli, az időközben kiépített, még nem szabványos rendszerre, akkor ezen műszaki tartalom helyett, a bejárati hőszigetelt portál kiépítése)

2.6. XV. kerület Árendás köz 4-6. sz. Hartyán Nevelési-Oktatási Központ, Árendás Óvodája tetőszigetelés teljes körű átépítése;
(hő- és vízszigetelés, zöldtető kialakítása, járható tetőkerti résszel)

- 2.7. XV. kerület Árendás köz 4-6. sz. Gazdasági és szolgáltatási funkció tetőszigetelés átépítése;
(hő- és vízszigetelés, zöldtető kialakítása)
- 2.8. XV. kerület Zsókavár utca 2-4-6. szám körüli közterület
(új burkolat kiépítése + növénytelepítések + kerti műtárgyak kihelyezése)
- 2.9. ESZA program
3. Az 1. számú mellékletként csatolt Zsókavár utcai rehabilitációra vonatkozó Akcióterületi Terv (a továbbiakban: ATT), valamint a megítélt támogatás (a továbbiakban: Támogatási szerződés) és az önkormányzati önerő megléte, biztosítása mellett a Városfejlesztő Társaság úgy nyilatkozik, hogy vállalja a KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 jelű pályázatból eredő támogatási eljárás **komplex projektmenedzsmenti feladatainak ellátását és a jelen szerződés alapján a megbízást határozott időtartamra elfogadja.** A jelen megbízási szerződés határidejét a megkötött támogatási szerződéssel, valamint a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban értelmezik a Szerződő felek.

III. AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, LEHATÁROLÁSA

1. Az akcióterület az alábbi helyrajzi számú ingatlanok összessége:
- a) Beépített lakóterületek:
hrsz.: 91158/82 (Zsókavár u.12-22.)
hrsz.: 91158/94 (Zsókavár u. 32-38.)
hrsz.: 91158/97 (Zsókavár utca 28.)
hrsz.: 91158/99 (Zsókavár utca 6.)
hrsz.: 91158/100 (Zsókavár utca 4.)
- b) Beépített intézményterületek:
hrsz.: 91158/93 Hartyán Nevelési és Oktatási Központ – Árendás Óvoda
- c) Beépítetlen zöldterületek (park):
hrsz.: 91158/98 telek akcióterületi része, amely a Zsókavár utca 2.-4.-6. számú épületek körülötte közterületet fed le.
2. Az ATT szerint tervezett Projekt leírása a fejlesztés irányából definiálva:
- XV. kerület Zsókavár utca 4. sz. lakóépület korszerűsítése, felújítása.
(Lakófunkciót erősítő tevékenység)
- XV. kerület Zsókavár utca 6. sz. lakóépület korszerűsítése, felújítása.
(Lakófunkciót erősítő tevékenység)
- XV. kerület Zsókavár utca 12-22. számú lakóépület korszerűsítése, felújítása.
(Lakófunkciót erősítő tevékenység)
- XV. kerület Zsókavár utca 32-38. számú lakóépület korszerűsítése, felújítása.
(Lakófunkciót erősítő tevékenység)
- XV. kerület Zsókavár utca 24-28. szám alatti, kereskedelmi egységeket is magában foglaló, többfunkciójú épületegyüttesben a lakóépület felújítása.
(Lakófunkciót erősítő tevékenység)

XV. kerület Árendás köz 4-6.sz. Hartyán Nevelési-Oktatási Központ, Árendás Óvodája és Ovisulija külső felújítása.

(Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztés)

Ütemeken átívelő szociális jellegű, soft-típusú programok, imázsformáló beavatkozások
(ESZA típusú fejlesztések)

3. Az akcióterület kijelölését és lehatárolási térképét, a megvalósítandó beruházások feltüntetésével az ATT részletesen tartalmazza.

IV.

MEGBÍZOTT FELADATAI (AZ ATT VÉGREHAJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK)

1. A III. ponttal kapcsolatban Megbízott feladatai az alapszerződés III. fejezetében meghatározott tevékenységeket foglalják magukba.
2. A Projekt végrehajtása, projektmenedzseri feladatainak ellátása folyamatos szolgáltatás keretében a Projekt pénzügyi lezárásáig terjedő időszakban történik és legalább a következő tevékenységeket tartalmazza az Önkormányzattól átvállalt kötelezettségek teljesítése érdekében:
 - a) a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szakértői támogatás biztosítása,
 - b) Pro Régió Kft-vel a szakmai kapcsolattartás biztosítása;
 - c) a beruházás előkészítésének, támogatási szerződés szerinti teljesítésének és lezárásának szakértői támogatása;
 - d) a támogatás ütemezett rész-elszámolásaihoz tartozó támogatás-lehívások adminisztratív előkészítése;
 - e) a Projekt -előrehaladási jelentések elkészítése és aláírása;
 - f) a pénzügyi elszámolások menedzselése, kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel;
 - g) a Projekt komplex tevékenységi körére kiterjedő szakmai menedzselés, lebonyolítás (IV.1. pont), a tevékenység-koordinálása, a közreműködők, alvállalkozók folyamatos ellenőrzése;
 - h) a Projekt megvalósítását követően a pénzügyi záró-elszámoláshoz szükséges dokumentumok összeállítása.
3. A támogatással érintett beruházással kapcsolatban a következő legfontosabb feladatok határozhatók meg:
 - a) beruházások dokumentációjának, kiviteli terveinek előkészítése és elkészítése;
 - b) beruházási ütemterv elkészítése;
 - c) a rendelkezésre bocsátott tervek alapján a kivitelezők kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárás(ok) előkészítése, lebonyolítása és a beruházás műszaki ellenőre kiválasztása;
 - d) az Önkormányzat nevében ajánlatkérőként döntés a közbeszerzési ajánlatok elbírálása során, majd az eljárás eredményeként megkötendő szerződés(ek) aláírása és teljesítés(ek) igazolása - összefoglalva: a közbeszerzési eljárások teljes körű és teljes hatáskörű lebonyolítása;
 - e) közbeszerzési eljárást nem igénylő esetekben annak biztosítása és dokumentálása, hogy a beszerzések piaci áron történnek;
 - f) részletes pénzügyi ütemterv elkészítése;

- g) a projekt pénzügyi kereteinek betartása (támogatási szerződésben foglalt támogatás, önrész, valamint a támogatás terhére el nem számolható költségek tervezett összege);
- h) a támogatás terhére el nem számolható keret szükséges módosításainak részletes indoklása és a jóváhagyás kezdeményezése;
- i) a pénzügyi keretek felhasználása során keletkezett, a Polgármesteri Hivatal számviteli rendszerében rögzítendő bizonylatokkal kapcsolatban a Főkezdvezményezett könyvelésében történő rögzítéshez szükséges információk írásos átadása, dokumentálása;
- j) a projekt végrehajtásához kapcsolódó tervezett kötelezettségvállalások előzetes minősítése abból a szempontból, hogy milyen forrás terhére számolható el (lásd előző pontok), a kötelezettségvállalásokon és a beérkező számlákon a minősítés egyértelmű meghatározása;
- k) a tervezett kötelezettségvállalások és számlák ellenőrzése, minősítése, hogy a bizonylat megfelel a Támogatási szerződésben és a pályázati dokumentációban foglaltak szerinti elszámolhatóság kritériumainak;
- l) a projekt kötelezettségvállalásairól analitikus nyilvántartás vezetése,
- m) projekt kiadásairól és bevételeiről analitikus nyilvántartás vezetése;
- n) a költségekről és bevételekről készített analitikus nyilvántartás adatainak havi egyeztetése a Polgármesteri Hivatal főkönyvi adataival;
- o) adatszolgáltatás a Polgármesteri Hivatal könyvelése részére a Támogató felé elszámolni kívánt és elfogadott, vagy véglegesen elutasított költségekről;
- p) az Önkormányzattal egyeztetett olyan feladatok (pl. jogi közreműködés, közbeszerzés, nyilvánosság és kommunikáció, tervek készítése, stb.) alvállalkozókkal való elvégeztetése, amelyeknél a közvetlen felügyelet és anyagi függőség révén a feladat magasabb színvonalú ellátása vélelmezhető, valamint ezen tevékenységek Önkormányzat felé történő - önköltség alapú - átszámlázása;
- q) a Városfejlesztő Társaság belső munkavállalóinak, szakembereinek szakmai kompetenciájába és tevékenységi körébe tartozó, az Önkormányzattól átvállalt feladatok elvégzése, az olyan, a Közreműködő Szervezettel egyeztetett, illetve a projekt szervezet tevékenységi körébe tartozó feladatok (pl. műszaki ellenőrzés), amelyek elvégzéséhez alvállalkozók bevonása nélkül a Városfejlesztő Társaság rendelkezik a szükséges személyi és tárgyi feltételekkel és a tevékenység tervezői művezetés és egyéb közvetített szolgáltatások) és a tevékenység Önkormányzat felé történő - önköltség alapú - átszámlázása;
- r) a megkötött szerződések alapján a kivitelezés ellenőrzésének felügyelete;
- s) az ún. soft típusú tevékenységekre (ESZA tevékenységek, programok) vonatkozó megbízási szerződések megkötése, a programok felügyelete;
- sz) a műszaki átadás-átvételek lebonyolítása;
- t) szakhatósági engedélyek ügyében eljárás (az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának közreműködésével);
- u) a használatbavételi engedély beszerzésében való közreműködés (szükség esetén);
- v) a beruházás(ok) folyamatos koordinációja (közműkezelőkkel, szakhatóságokkal, építéssel, tervezővel, kivitelezővel stb.);
- w) eljárás a beruházás átadási eljárásában;
- x) a Képviselő-testület rendes üléseire negyedévente írásos tájékoztatás formájában adatszolgáltatás a Projekt előrehaladásáról, a soron következő feladatokról, továbbá döntési szükséglet esetén írásos határozati javaslat a döntés-végrehajtási határidő megadásával az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részére;
- y) részvétel a Projektet érintő valamennyi bizottsági és képviselő-testületi ülésen;

- z) a Támogatási Szerződésben előírt ellenőrzési feltételek, elszámolási előírások betartása és betartatása és előrehaladási jelentések teljesítése;
- zs) szakértői támogatás és közreműködés a Projekt fenntartási időszakában együttműködve a fenntartókkal, üzemeltetőkkel, az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával, a kötelező monitoring jelentések és a záró elszámolás elkészítésében; ennek során a Városfejlesztő Társaság
- a Projekt fenntartási időszakában a monitoring és Projekt kontrolling jelentések elkészítéséhez szakértői támogatást nyújt,
 - a Projekt végső lezárása során (záró-jegyzőkönyv) szakértői közreműködést vállal.
4. Szerződő Felek az Alapszerződés szerinti igazolást és általános meghatalmazást a jelen szerződés 2. mellékleteként csatolják azon feladatok és tevékenységek megnevezésével, amelyben a Városfejlesztő Társaság jogosult az Önkormányzat nevében eljárni, szerződést kötni, illetve kötelezettséget vállalni.
5. A Városfejlesztő Társaság feladatai közé tartozik továbbá az együttműködés és adatszolgáltatás a Polgármesteri Hivatal számviteli zárlati feladatának ellátásához és az önkormányzat zárszámadásához szükséges kötelezettségének teljesítéséhez, valamint a pályázat lebonyolításával kapcsolatos dokumentumok irattározása és megőrzése a jogszabályoknak és a pályázati előírásoknak megfelelően.

V.

MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZAT FELADATAI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉS A PROJEKT VÉGREHAJTÁSÁBAN

1. Az Önkormányzat folyamatosan, a felmerülő igények szerint, kölcsönösen egyeztetett határidőn belül rendelkezésre bocsátja a feladat elvégzéséhez szükséges és rendelkezésére álló valamennyi dokumentumot, információt, tárgyalási anyagot, véleményezést, valamint lefolytatja azokat a szükséges egyeztetéseket, amelyek tulajdonosi oldalról keletkezett igényeket, elvárásokat fogalmazzák meg. Az egyeztetés/döntés eredményéről a Városfejlesztő Társaságot haladéktalanul, írásban tájékoztatja.
2. A végrehajtás során a tulajdonos magatartása a felelős gazda (projektgazda) magatartása, annak tiszteletben tartása mellett, hogy a Projekt szakmai végrehajtása során a Projekt operatív irányításáért a Városfejlesztő Társaság felel.
- Az Önkormányzat alapvetően a polgármesteren, illetve az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalán keresztül folyamatos munkakapcsolatot tart fenn a Városfejlesztő Társasággal, annak érdekében, hogy az Önkormányzat számára folyamatosan biztosítható legyen a kölcsönös információáramlás és a feladat-ellátás átláthatósága biztosított legyen az Önkormányzat szervei felé.
3. A 2. ponton túlmenően a Projekt megvalósításában az érintett társasházak, azaz Budapest, XV. kerület, Zsókavár u. 4. Társasház, Budapest, XV. kerület, Zsókavár u. 6. Társasház, Budapest, XV. kerület, Zsókavár u. 12-22. Társasház, Budapest, XV. kerület, Zsókavár u. 28. Társasház, Budapest, XV. kerület, Újpalota 5. sz. Lakásfenntartó Szövetkezete (Zsókavár utca 32-38. sz, lakóépület képviselőjében), mint konzorciumi tagok (Konzorciumi szerződés száma: 1048/2011., kelte: 2011. október 4.) közös képviselője is közreműködik.

4. A felek rögzítik, hogy a lakóépülethez kapcsolódó fejlesztések nem jelentenek üzemeltetési feladatot az Önkormányzat számára, azok továbbra is a társasházi közösség feladatát képezik.

VI. AZ AKCIÓTERÜLETI TERV NYOMONKÖVETÉSE, AZ ELLENŐRZÉS RENDJE

1. Az IVS-ben és az ATT-ben megfogalmazott célokat és azok megvalósulásának módját/eredményeit az Önkormányzat a következő európai uniós tervezési- és költségvetési periódust (2013-2020), valamint a projekt további ütemeit megelőzően fogja felülvizsgálni.

Ugyanakkor az időközi változások és indokolt igények felmerülése esetén az ATT felülvizsgálata elrendelhető a Városfejlesztő Társaság vagy az Önkormányzat kezdeményezésére.
2. A szociális rehabilitációs akcióterületi fejlesztések operatív monitoringjának és ellenőrzésének, azaz a megbízatás(ok) teljesülésének és a pénzügyi elszámolások előkészítésének, összeállításának - közvetlen felelőse a Városfejlesztő Társaság.
3. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése során:
A féléves előrehaladási jelentéseket a Városfejlesztő Társaság készíti el az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala közreműködésével. A Projekt megvalósítását szabályozó eljárásrendnek megfelelően történik a féléves előrehaladási jelentés elkészítése; a különböző projektelemelek előrehaladásának jellemzőit, az eredményeket, az időközben felmerült problémákat és a következő lépéseket kell jelezni, azzal, hogy az értékelés mutatószámai determináltak, a Támogatási szerződésben és az ATT-ben fogalmazódnak meg.
4. A Projekt adatok és dokumentációk gyűjtése, mérése és digitális archiválása folyamatosan történik. Ezen adatok bemutatása, értékelése és feldolgozása részét képezik az évenkénti, a Képviselő-testület számára készülő beszámolóknak, amelyek felelőse a Városfejlesztő Társaság.
5. A Projekt előrehaladásáról, a megvalósítás ütemezéséhez igazodó időpontokban, az egyes mérföldköveknél a Városfejlesztő Társaság az előírt ún. EMIR rendszeren keresztül jelentést nyújt be a Közreműködő Szervezet (KSZ) felé.
6. A monitoring tevékenységet a Támogatási szerződés szerint kell folytatni.
7. A kontrolling során az esetleges eltéréseket jelezni kell az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala felé. A megvalósításra vonatkozó módosító javaslatok kidolgozása és továbbítása is a Városfejlesztő Társaság feladata az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala felé (feed back, visszacsatolás).
8. Civil szervezetek bevonása: a lakosság és az érintett társasházak, illetve helyi vállalkozások tájékoztatása és bevonása a projekt előkészítés-tervezés-végrehajtás folyamatába a Városfejlesztő Társaság feladata. (Az ezzel kapcsolatos partnerségi eseményeket összefoglalóan az ATT tartalmazza.)
9. Az Önkormányzat ezen felül is rögzíti, hogy jogosult a Városfejlesztő Társaság szolgáltatás-ellátásával összefüggő munkavégzését teljes körűen ellenőrizni. A

Városfejlesztő Társaság köteles az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat 20 évig köteles a jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező minden dokumentum megőrzésére.

10. A Városfejlesztő Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt megvalósítása során a közbeszerzésekről szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltak szerint jár el, a Városfejlesztő Társaság Közbeszerzési Szabályzata szerint.

VII.
A MEGBÍZÁS HATÁRIDEJE,
DÍJAZÁS ÉS ELLENTÉTELEZÉS
(A FINANSZÍROZÁS TELJESÍTÉSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEI)

1. Jelen megbízás határozott időre, a Projekt pénzügyi lezárását és a Projekthez kapcsolódó feladatokhoz rendelt támogatás záró-jegyzőkönyvének felvételét követő 5 (öt) évre (projekt fenntartási időszak) szól.
2. A Projekthez kapcsolódó tervezett beavatkozások összköltsége 651,764 M Ft, amely 412,697 M Ft támogatási összeget és 172,973 M Ft önkormányzati saját erőt jelent. Ebből a Városfejlesztő Társaságra jutó projektmenedzsment költséget, azaz 16,5 M Ft-ot az ATT mellett - a Képviselő-testület által elfogadott - a Városfejlesztő Társaság 2011-13. évi üzleti terve tartalmazza.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a költségvetés a Támogatási szerződés aláírásával válik véglegessé. Az ATT, illetve a Városfejlesztő Társaság tárgyévi üzleti terve tartalmazza az építési munkák főösszesítőit, az előkészítés - és menedzsment költségeket, lakó-, közszféra - és városi funkciót erősítő költségeket, a szociális jellegű tevékenységek tervezett költségeit, valamint a szükség szerint felmerülő egyéb költségeket. A Projekt pénzügyi ütemezését (projekt előkészítés, pályáztatás, projekt megvalósítás) az ATT projektcímenként, költségelemekre bontva tartalmazza.
4. A feladatok ellátásának ellentételezését Szerződő felek évente határozzák meg. A tárgyévre vonatkozó ellentételezést (megbízási díj és feladat-ellátást szolgáló támogatás) a tárgyévre vonatkozó, Képviselő-testület által jóváhagyott üzleti terv tartalmazza. Az ellentételezés tervezésére - a Támogatási szerződés rendelkezéseivel összhangban - a Polgármesteri Hivatallal egyeztetve kerül sor.

A Városfejlesztő Társaság vállalja, hogy egyeztetett üzleti tervét minden év március 31-ig, míg kötelezően benyújtandó beszámolóját április 30-ig elfogadás végett az Önkormányzatnak (Alapítónak) megküldi. Az üzleti terv az adott év projekt tervének megfelelően az aktualizált pénzügyi tervet is magában foglalja, amelynek segítségével kialakítható az éves feladat-ellátás költségvetése.

5. A feladatok folyamatos ellátása érdekében történő (elő)finanszírozást Szerződő felek úgy biztosítják, hogy a szükséges éves ellentételezést négy egyenlő részre osztják, és a Városfejlesztő Társaságot megillető negyedéves díjelőleg utalása előleg bekérő, azaz díjbekérő alapján történik az alábbiak szerint:
 - az első és második negyedévre vonatkozó előleget az Önkormányzat az adott év január 20. és április 20. napjáig az előző költségvetési év utolsó negyedévére meghatározott összeggel azonos összegben,
 - a harmadik negyedévre vonatkozó előleget július 20. és a negyedik negyedévre vonatkozó előleget pedig október 20. napjáig már az adott költségvetési évre elfogadott ellentételezésnek megfelelő arányos összegben fizeti meg,

- a harmadik negyedévre vonatkozó előleghozzájárulással együtt küldi meg az első és második negyedévre vonatkozó differenciát is tartalmazó részszámlát.

Az adott költségvetési év során a konkrét pénzügyi rendelkezések határidejét hozzá kell igazítani az Önkormányzat kialakított költségvetés módosítási, valamint képviselő-testületi előterjesztések rendjéhez.

6. A Városfejlesztő Társaság a díjbekérők alapján elutalt összegekről a Társaság számláján történt jóváírási nappal, mint teljesítési nappal részszámlát állít ki a teljesítés keltétől számított 15 napon belül, megjelölve, hogy mekkora összeget érintően nem igényel „pénzügyi teljesítést” (előleg beszámítása). A részszámlákat a polgármester teljesítés igazolással látja el.

A Városfejlesztő Társaság vég számláját pedig tárgyév utolsó napjára, azaz december 31. napi teljesítéssel állítja ki értelemszerűen azzal a kitéttel, hogy „pénzügyi teljesítést nem igényel”. Ezen vég számlát a polgármester ugyancsak teljesítés-igazolással látja el.

7. Minden egyéb kifizetés során a Támogatási szerződés rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés a következő esetekben és módon szűnhet meg:
 - a.) szerződés határozott időtartamának lejártával, kivéve ha Szerződő felek a szerződés meghosszabbítása tárgyában írásban megállapodást kötnek;
 - b.) Szerződő felek közös írásbeli megállapodása alapján;
 - c.) Szerződő felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - d.) jogszabályi változás, vagy vis maior folytán a szerződés teljesítése ellehetetlenül;
 - e.) rendes vagy rendkívüli felmondás alapján.
2. Szerződő felek közös megegyezéssel, írásban a jelen szerződést a határozott idő eltelte előtt, a jövőre nézve szüntethetik meg. A megszüntetés határidejének megállapítása során kötelesek az elszámolás mielőbbi lefolytatása érdekében jegyzőkönyvbe foglalt intézkedési tervet készíteni, határidőket és felelősöket kijelölni, valamint fokozott gondossággal a vitás kérdések lezárására törekedni.
3. Szerződő felek bármelyike jogosult a másik Szerződő fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén, a másik Szerződő félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az írásbeli jognyilatkozatban meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás okát. Azonnali hatályú felmondásnak, és az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei alkalmazásának különösen akkor van helye, ha:
 - a) az Önkormányzat részéről, amennyiben a Városfejlesztő Társaság lényeges kötelezettségét megszegi és a projekthez kapcsolódó feladatait felhívás ellenére sem látja el megfelelően és ez a kötelezettségszegés oly mértékű, hogy nem várható el az Önkormányzattól a jelen szerződés további fenntartása,
 - b) a Városfejlesztő Társaság részéről a rendkívüli felmondást az alapozhatja meg, ha tevékenységeinek ellátásához az Önkormányzat nem biztosítja a szükséges és elégséges pénzügyi forrást, illetve a Támogatási szerződés megghiúsul és ezzel lehetetlenné válik a projekt végrehajtása,

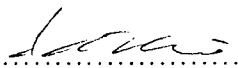
- c) az Önkormányzat azonnali hatállyal abban az esetben is felmondhatja a szerződést, ha jogszabályváltozás folytán a közfeladat-ellátó kijelölését a Képviselő-testület visszavonná; az Önkormányzat ebben az esetben köteles úgy eljárni, hogy a Városfejlesztő Társaság által harmadik személyek felé vállalt jogszerű kötelezettségvállalás miatt harmadik személyt kár ne érje.
4. Az esetleges vis maior események (például: természeti katasztrófák: villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, tűz, robbanás, járvány; háború vagy más konfliktusok stb.), mint a Szerződő felek akaratán kívül álló - egyik félnek sem felróható - körülményekként mentesítik a Szerződő feleket a jelen szerződés alapján terhelő kötelemeik teljesítése alól, mindaddig, amíg ezen események a teljesítést késleltetik vagy ellehetetlenítik.
 5. Ha a Szerződő felek rendes felmondás útján szüntetik meg a szerződést, a felmondási határidő - a projekt élettartamára figyelemmel - 6 (hat) hónap. A rendes felmondást közlő írásbeli jognyilatkozatban nem kell megjelölni a felmondás okát.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

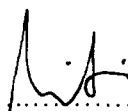
1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
2. Ha jogszabályváltozás folytán vagy egyéb okból a szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni, s ezzel egyidejűleg - szükség szerint - a módosító javaslatokat előterjeszteni.
3. Szerződő Felek a kapcsolattartásra és az együttműködés elősegítésére a Városfejlesztő Társaság részéről az ügyvezetőt az Önkormányzat részéről a polgármestert, valamint a Polgármesteri Hivatal főépítészt és Pénzügyi Irodájának vezetőjét jelölik ki.
4. A jelen szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti a szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát vagy érvényességét.
5. Ha bármely körülmény, így különösen vis maior esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Szerződő felet a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik felet az ilyen eseményről, annak jellegéről és az adott fél szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várható gyakorolt hatásáról.
6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Városfejlesztő Társaságot tájékoztatja a jelen szerződést és a feladat-ellátást érintő önkormányzati tervekről, koncepciókról. A Városfejlesztő Társaság pedig vállalja, hogy az így megismert (megküldött) elképzelésekről, írásos dokumentumokról véleményt, javaslatot formál és ezúton is segíti az Önkormányzatot feladatainak színvonalas ellátása érdekében.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

8. A Szerződő felek törekednek az esetleges vitás kérdéseket kölcsönös egyeztetéssel rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
9. A jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, s azt 13 (tizenhárom) egymással összefüggő oldalon, hat eredeti példányban mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
10. A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata képviselőtestületében eljáró Polgármestert a szerződés aláírására a Képviselő-testület 918/2011. (X. 26.) ök. számú határozata hatalmazta fel.

Budapest, 2011. november 7.


.....
Megbízó Önkormányzat részéről
László Tamás polgármester




.....
Megbízott Városfejlesztő Társaság részéről
Iványi András ügyvezető

RUP-15 Városfejlesztési Kft.

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
Adószám: 14731880-2-42
Bsz.:11715007-20455804
Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Cgj.: 01-09-917204

Ellenjegyezte:.....
Juhászné Dr. Baráth Márta jegyző



Kapják: Városfejlesztő Társaság (2 péld.) *Arankó 2011. 10. 10.*
Pénzügyi Iroda
Főépítési Iroda
Városgazdálkodási Osztály
Jegyzői Titkárság
Nyilvántartás /JETI/

Mellékletek:

1. ATT (külön dokumentum – terjedelmére tekintettel digitálisan letölthető az Önkormányzat honlapjáról www.bpxv.hu)
2. Támogatási szerződés (terjedelme miatt digitális és nyomtatott formában hozzáférhető a Városfejlesztő Társaságnál)
3. Igazolás és általános meghatalmazás
4. RUP-15 Kft. 2011-13. évi üzleti terve (terjedelme miatt digitális és nyomtatott formában hozzáférhető a Városfejlesztő Társaságnál)
5. Megállapodás a szerződéskötések folyamatának, a szerződések, valamint a projekttel kapcsolatban keletkező számlák és bizonylatok nyilvántartásának rendjéről /külön dokumentum/.

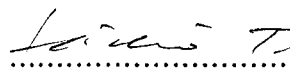
IGAZOLÁS ÉS ÁLTALÁNOS MEGHATALMAZÁS

Alulírott Polgármester a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (1153 Budapest, Bocskai u.1-3., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében igazolom, hogy a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., cg.01-09-917204, adószáma:14731880-2-42, képviseli: Iványi András ügyvezető) megbízott (továbbiakban: Városfejlesztő Társaság) az Önkormányzat rendeleti úton, továbbá keretszerződéssel és megbízási szerződéssel felhatalmazott, kijelölt fejlesztő társasága jogosult az Önkormányzat képviselőjében - a KMOP- 5.1.1/C- 09-2f-2011-0001 kódszámú, pályázat ” Az újpalotai lakótelepen a Zsókvár akcióterület II. ütemű fejlesztése” elnevezésű akcióterületi terv végrehajtása, a projekt teljes körű lebonyolítása során a vele kötött szerződés szerint ellátni az Önkormányzat megbízásából az Önkormányzat projektmenedzsmenti feladatait teljes jogkörrel ellátni. Az általános meghatalmazás érinti a kijelölt fejlesztési területen található összes ingatlantestet, amelynek felsorolását az ATT II. Üteme és a megbízási szerződés egyaránt tartalmazza, illetve körülírja. Az ATT II. Üteme (a továbbiakban: Program) megvalósítása során felmerülő városfejlesztési feladatok ellátása során a Városfejlesztő Társaság feladatai, a Program végrehajtásához kapcsolódó jogai és kötelezettségei kiterjednek az Alapszerződés III. fejezetében és a Megbízási szerződés IV. fejezetében meghatározott tevékenységekre, így különösen

- a) közigazgatási eljárásban az ügyfél, peres eljárásban a fél jogaira,
- b) a lakossági egyeztetésre, a tájékoztatásra és marketing megszervezésére, bonyolítására,
- c) pályázatok-és közbeszerzési eljárások kiírására és elbírálására, szerződéskötés(ek)re,
- d) valamennyi, a fejlesztést érintő, tranzakciós, soft-típusú és beruházási célú szerződés megkötésére, aláírására és ennek továbbszámolására a főkezdvezményezett felé,
- e) alvállalkozók igénybevételére;
- f) az Önkormányzatot tulajdoni illetősége után megillető nyilatkozattételi jogra, ezzel kapcsolatos szerződéskötésre.

Budapest, 2011. november 7.

A meghatalmazó részéről:

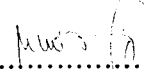


László Tamás
polgármester

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely,
Újpalota Önkormányzata
képviselőjében



Ellenjegyezte:
Budapest, 2011. november 7.


.....
Juhászné Dr. Baráth Márta
jegyző

**A KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 jelű
„Az újpalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése”
MEGNEVEZÉSŰ
PÁLYÁZATTAL TÁMOGATOTT
ZSÓKAVÁR UTCAI REHABILITÁCIÓ II. ÜTEMÉNEK
PROJEKTMENEDZSMENTI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA KÖTÖTT
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

**I.
SZERZŐDŐ FELEK**

Egyrésről:

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
(székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
adószám: 15515005-2-42
törzsszám: 735782
számlaszám: 11784009-15515005
képviseli: **László Tamás polgármester**
Megbízó Önkormányzat
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Másrésről:

**RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely
Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**
(1153 Budapest, Eötvös u. 1-3.)
adószáma: 14731880-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-917204
számlaszám: 11715007-20455804
képviseli: **Oláh Béla ügyvezető**
Megbízott Városfejlesztő Társaság
(a továbbiakban: **Városfejlesztő Társaság**)

[együttesen: Szerződő felek]

II.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYE

1. Szerződő Felek egymással 2011. november 7-én 1119/2011. számon Megbízási Szerződést /a továbbiakban: Szerződés/ kötöttek a KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 kódszámon támogatott, „Az újpalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” című pályázattal összefüggő projekt teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.
2. A Szerződésben kapott felhatalmazás (3.c-d pontok.; 3. melléklet c. pont) alapján a Városfejlesztő Társaság folytatja le a beruházással kapcsolatos - az Önkormányzat által megvalósítandó - közbeszerzési eljárásokat (Árendás köz 4-6 óvoda tetőfelújítása és a Zsókavár u. 2-4-6. sz. körüli lakóház melletti közterület felújítása), amelyek túlmutatnak a „klasszikus” projektmenedzsmenti feladatokon.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés VII. A MEGBÍZÁS HATÁRIDEJE, DÍJAZÁS ÉS ELLENTÉTELEZÉS (A FINANSZÍROZÁS TELJESÍTÉSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEI) fejezetében meghatározott 16,5 M Ft-os megbízási díj a projektmenedzsmenti feladatok ellátására szolgál, amely nem tartalmazza a beruházással összefüggő - jelen szerződés 2. pontjában meghatározott - közbeszerzési eljárások lefolytatásának pénzügyi ellentételezését.
4. A Városfejlesztési Társaság kijelenti, hogy a beruházással összefüggő - jelen szerződés II.2. pontjában részletezett - közbeszerzési feladatok ellátására a piaci ár igazolása céljából árajánlatokat kért be, amelyek beérkezését és elbírálását követően a legkedvezőbb árajánlatot adó gazdasági társaság ajánlatával megegyező vállalási áron (megbízási díjért) el tudja vállalni a tárgyi feladatok ellátását.
5. A Városfejlesztési Társaság kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj a Zsókavár II. ütem projekt során elszámolható.
6. A fenti előzmények alapján Szerződő Felek a Szerződést közös megegyezéssel a következők szerint módosítják (illetve egészítik ki):

III.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (KIEGÉSZÍTÉSE)

1. A Szerződés VII. fejezete az alábbi 8., 9. 10. és 11. pontokkal egészül ki.

8.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Városfejlesztési Társaság folytatja le a „XV. kerület Zsókavár utca 2-4-6. szám körüli közterület” építési beruházás közbeszerzési eljárását, amelyért a Városfejlesztési Társaságot nettó 185.669.-Ft + ÁFA (azaz Egyszáznyolcvanöt-ezer-hatszázhatvankilenc forint + a vonatkozó jogszabályok szerinti ÁFA), azaz mindösszesen 235.800.-Ft (azaz Kettőszázharmincötezer-nyolcszáz forint) megbízási díj illeti meg.

9.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Városfejlesztési Társaság folytatja le a „XV. kerület Árendás köz 4-6. sz. Hartyán Nevelési-Oktatási Központ, Árendás Óvodája tetőszigetelés teljes körű átépítése” építési beruházás közbeszerzési eljárását, amelyért a Városfejlesztési Társaságot nettó 252.835.-Ft + ÁFA (azaz Kettőszázötvenkettőezer-nyolcszázharmincöt forint + a vonatkozó jogszabályok szerinti ÁFA), azaz mindösszesen 321.100.-Ft (azaz Háromszázhuszonegyezer-egyszáz forint) megbízási díj illeti meg.

10.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 8. és 9. pontjaiban meghatározott megbízási díjak nem tartalmazzák a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól szóló 92/2012. (XII.30.) NFM rendeletben meghatározott és a lefolytatandó közbeszerzési eljárásokkal összefüggésben felmerülő közzétételi díjakat (eljárást megindító hirdetmény, tájékoztató az eljárás eredményéről). Ez utóbbi igazgatási-szolgáltatási díjakat (hirdetményenként 150.000.-Ft, tájékoztatóként 80.000.-Ft) a Városfejlesztési Társaság külön felhívása alapján az Önkormányzat közvetlenül fizeti meg a Közbeszerzési Hatóság részére.

11.


Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Városfejlesztési Társaság jogosult a fenti közbeszerzési eljárások lefolytatásának megbízási díját az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelenését követő naptól 15 napos fizetési határidővel leszámítani az Önkormányzat részére, amelyet az Önkormányzat banki átutalással teljesít a Városfejlesztési Társaság részére.

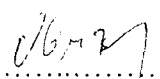
IV.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés módosítás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
2. Jelen szerződés módosítás a Szerződő Felek között 2011. november 7-én a 1119/2011. számon megkötött Megbízási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Jelen szerződés módosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

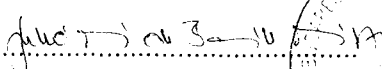
Budapest, 2012. június 21.

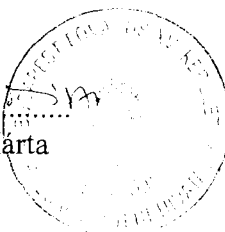

.....
Megbízó Önkormányzat részéről
László Tamás polgármester


.....
Megbízott Városfejlesztő Társaság részéről
Oláh Béla ügyvezető

Ellenjegyzem

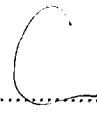
Budapest, 2012. június 21.


.....
Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2012. június 21.


.....
Aradi Gizella
Pénzügyi Irodavezető

Kapják: Városfejlesztő Társaság (2 pld.)
Pénzügyi Iroda
Jegyzői Titkárság
Nyilvántartás /JETI/

2 példányt átadta. 2012.06.21 0047

**A KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 jelű
„Az újpalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése”
MEGNEVEZÉSŰ
PÁLYÁZATTAL TÁMOGATOTT
ZSÓKAVÁR UTCAI REHABILITÁCIÓ II. ÜTEMÉNEK
PROJEKTMENEDZSMENTI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA KÖTÖTT
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

**I.
SZERZŐDŐ FELEK**

Egyrészről:

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
(1153 Budapest, Bocskai u.1-3.)
adószám: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszám: 11784009-15515005
képviseli: László Tamás polgármester
Mebízó Önkormányzat
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Másrészről:

**RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely
Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**
(1153 Budapest, Eötvös u. 1-3.)
adószáma: 14731880-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-917204
számlaszám: 11715007-20455804
képviseli: Oláh Béla ügyvezető
Mebízott Városfejlesztési Társaság
(a továbbiakban: **Városfejlesztési Társaság**)

[együttesen: Szerződő felek]

II.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYE

1. Szerződő Felek egymással 2011. november 7-én 1119/2011. számon Megbízási Szerződést /a továbbiakban: Szerződés/ kötöttek a KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 kódszámon támogatott, „Az újpalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” című pályázattal összefüggő projekt teljes körű projektmenedzsmeni feladatainak ellátására, amelyet 2012. június 21-én a 239/2012 számon nyilvántartott szerződéssel módosítottak.
2. A Szerződésben kapott felhatalmazás (IV.3.c-d pontok.; 3. melléklet) alapján a Városfejlesztési Társaság folytatja le a beruházással kapcsolatos - az Önkormányzat által megvalósítandó - Árendás köz 4-6. óvoda tetőfelújítása és a Zsókavár u. 2-4-6. sz. körüli lakóház melletti közterület felújítása beruházásokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés VII. A MEGBÍZÁS HATÁRIDEJE, DÍJAZÁS ÉS ELLENTÉTELEZÉS (A FINANSZÍROZÁS TELJESÍTÉSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEI) fejezetében meghatározott 16,5 M Ft-os megbízási díj a projektmenedzsmenti feladatok ellátására szolgál, amely nem tartalmazza a beruházással összefüggő - jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott - műszaki ellenőri feladatok ellátását, továbbá a Szerződés nem rendelkezik a projektmenedzsmenti díj összegének kifizetési módjáról.
4. Szerződő Felek pontosítani kívánják továbbá a Zsókavár II. ütemű fejlesztési projekt tényleges főszámain, különös tekintettel az általános forgalmi adó 27%-ra történő változására.
5. A fenti előzmények alapján Szerződő Felek a Szerződést közös megegyezéssel a következők szerint módosítják (illetve egészítik ki).

III.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (KIEGÉSZÍTÉSE)

1. A Szerződés VII. fejezet 2. pontja helyébe az alábbi 2. pont lép:

„A Projekthez kapcsolódó tervezett beavatkozások összköltsége - az általános forgalmi adó mértékének változása miatt - 661.954.688.-Ft, amely 419.097.834.-Ft támogatási összeget és 175.698.461.-Ft önkormányzati saját erőt jelent. Ebből a Városfejlesztési Társaságra jutó projektmenedzsment költséget, azaz 16.764.000.-Ft-ot az ATT mellett - a Képviselő-testület által elfogadott - a Városfejlesztő Társaság 2012. áprilisában elfogadott 2012. évi üzleti terve tartalmazza.”

2. A Szerződés VII. fejezete az alábbi 2.1. ponttal egészül ki:

2.1.

„A jelen szerződés VII.2. pontjára tekintettel a Városfejlesztési Társaságot a Zsókavár II. ütemű fejlesztési projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáért 2011. november 7-től a projekt tervezett lezárásáig (2013.06.30.) bruttó 16.764.000.-Ft összegű megbízási (projektmenedzsmenti) díj illeti meg. A Városfejlesztési Társaság jogosult a megbízási díjat a következőkben részletezettek szerint negyedéves számlázással, 15 napos fizetési határidővel leszámolni az Önkormányzat részére, amely összeget az Önkormányzat köteles banki átutalással teljesíteni.

1. 2012. I. félév: 4.656.666.-Ft
2. 2012. II. félév: 5.588.000.-Ft
3. 2013. I. félév: 6.519.334.-Ft

3. A Szerződés VII. fejezete az alábbi 12. és 13., pontokkal egészül ki:

12.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Városfejlesztési Társaság látja el a „XV. kerület Árendás köz 4-6. sz. Hartyán Nevelési-Oktatási Központ, Árendás Óvodája tetőszigetelés teljes körű átépítése” építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységeket, amelyért a Városfejlesztési Társaságot nettó 870.000-Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 1.104.900.-Ft (azaz bruttó Egymillió-egyszáznegyezer-kilencszáz forint) megbízási díj illeti meg. Szerződő felek rögzítik, hogy a műszaki ellenőri megbízási díjat a Magyar Mérnöki Kamara díjszabása alapján állapították meg.

13.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 12. pontjában meghatározott megbízási díjat a Városfejlesztési Társaság jogosult a tárgyi projektek műszaki átadás-átvételének napját követően 15 napos fizetési határidővel leszámolni az Önkormányzat részére, amely köteles azt banki átutalással teljesíteni.

IV.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés módosítás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
2. Jelen szerződés módosítás a Szerződő Felek között 2011. november 7-én a 1119/2011. számon megkötött és 2012. június 21-én a 239/2012 számon módosított megbízási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Jelen szerződés módosítás 6 (hat) eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.
5. A jelen szerződés módosítást Szerződő Felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2012.

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: László Tamás polgármester
Megbízó

.....
RUP-15 Kft.
képv.: Oláh Béla ügyvezető
Megbízott

Ellenjegyzem

Budapest, 2012.:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2012.:

Aradi Gizella
Pénzügyi Irodavezető

Kapják: Városfejlesztő Társaság (2 pld.)
Pénzügyi Iroda
TÉF Iroda
Jegyzői Titkárság
Nyilvántartás /JETI/

Mellékletek:

1. pld./2012. (IX. 26.) ök. számú határozat