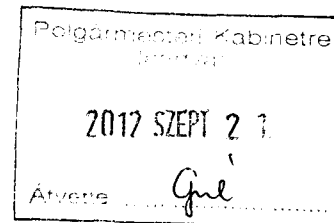


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Ikt.sz.: 117-326 /2012.

Kt. ülés száma: -116-23/2012.

Az ülés időpontja: 2012. szeptember 26.

SÜRGŐSSÉGGEL

az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján

ELŐTERJESZTÉS

**a Zsókavár III. ütemű fejlesztését célzó, KMOP-5.1.1/B-12 kódszámon kiírt pályázati
részvétel érdekében a XV. kerületi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között
megkötendő együttműködési megállapodás tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a T. Képviselő-testület előtt is ismert, korábbi határozataiban döntött arról, hogy indulni kíván a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámon kiírt, „Szociális város rehabilitációs témájú kiemelt projekt” megnevezésű pályázaton.

A pályázat keretében külső felújításra és energetikai korszerűsítésre kerülne a Szobabérlők Háza (91158/92 hrsz, természetben 1157 Budapest, Kórákás park 1-8.) és a jelenlegi Spirál Ház (91158/97/A/75 hrsz, természetben Budapest, XV. kerület, Zsókavár u. 28.).

Mindkettő épület kapcsán érintett a Fővárosi Önkormányzat, tekintettel arra, hogy a Szobabérlők Házának 1/1 arányú tulajdonosa, míg a Spirál Házban a fenntartásában lévő Szabó Ervin Könyvtár tagkönyvtára működik.

A Szobabérlők Házán, mint idegen tulajdonon végzendő felújításhoz szükséges a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása, továbbá nyilatkozata arról, hogy az épületet jelenlegi funkciójában a projekt fenntartási időszaka alatt fenntartja és működteti.

Tekintettel arra, hogy a Szobabérlők Házában belső felújítások is tervezve lettek (10 db vizesblokk szerelvényeinek megújítása), így a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (a továbbiakban: NFÜ) által kibocsátott pályázati útmutató (C.7.2. pont) szerint a Kerületi Önkormányzat javára birtokláshoz vagy használathoz való jogot szükséges alapítani.

A Fővárosi Önkormányzattal történt előzetes egyeztetések alapján a Szobabérlők Háza felújítással érintett belső helyiségein az együttműködő Felek a Kerületi Önkormányzat javára használati jogot alapítanak.

A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a projekt során a szükséges közbeszerzési eljárásokat lefolytatja és a nyertes kivitelezővel szemben az építményt érintő szavatossági és garanciális jogokat érvényesíti.

Szintén az NFÜ által kiadott pályázati útmutató alapján szükséges az a megállapodás, amely szerint a Kerületi Önkormányzat által eszközölt fejlesztéseket a Kerületi Önkormányzat - mint idegen tulajdonon végzett beruházást - saját könyveiben aktiválja, majd a projekt fenntartási időszak végén (5 év) azt maradványértéken a Fővárosi Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.

A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár (a továbbiakban: FSZEK) tagkönyvtára a Kerületi Önkormányzattal megkötött bérleti szerződése alapján használja a Spirál Házban lévő 91158/97/A/75 hrsz-ú albetét egy részét.

A fenti tárgyban önálló előterjesztés készült és lett a T. Képviselő-testület elé terjesztve.

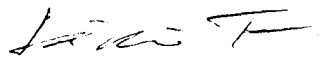
Megjegyzendő, hogy a pályázatban nyilatkozni kell arról, hogy a könyvtár üzemeltetése és fenntartása a projekt fenntartási időszak alatt (5 év) biztosítva lesz, amely nyilatkozat kiadására, mint a FSZEK fenntartója, a Fővárosi Önkormányzat jogosult.

A Szobabérlők Háza és a Spirál Házban működő FSZEK vonatkozásában a sikeres pályázathoz szükséges jogcselekményeket a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező, a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest XV. kerületi Önkormányzat között megkötendő ún. Együttműködési megállapodás tartalmazza.

A tárgyi Együttműködési megállapodás tervezet a két önkormányzat közötti hivatali koordináció eredményeként letisztult változatban kerül a T. Képviselő-testület elé, amelynek elfogadását kérem.

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztésemet megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. szeptember 19.




László Tamás
polgármester

Melléklet: 1. Együttműködési megállapodás tervezet

1.) Témafelelős: Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda 

2.) Az előterjesztés előkészítésében részt vett: RUP-15 Városfejlesztési Kft.

3.) Egyeztetésre megküldve: 2012. szeptember hó 19. nap

4.) Címzett: Pénzügyi Iroda
Jegyzői Titkárság 

5.) Bizottságok:

PJ
X

SZCST

KKES

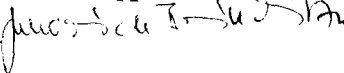
TVÉK

X

6.) Jegyzői láttamozás: 2012. szeptember hó 19. nap

7.) Meghívandók: RUP-15 Kft. vezetője

8.) Az előterjesztést kapják: RUP-15 Kft. vezetője

Aláírás: 

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámon kiírt, „Szociális város rehabilitációs témájú kiemelt projekten” történő sikeres részvétel érdekében - az 1. mellékletében foglalt szerződéstervezetnek megfelelően - együttműködési megállapodást köt a Fővárosi Önkormányzattal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást a Fővárosi Közgyűlés döntését követően írja alá.

Határidő: 2012. október 10-ig.

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához szavazattöbbség szükséges

Jogszabályi hivatkozás: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bekezdés, 5/2000. (II. 29.) ökr. 10. § (13) bek.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros Önkormányzata

(1052 Budapest, Városház u. 9-11.)

adószám: 15735636-2-41

KSH számjel: 15735636-8411-321-01

törzsszám: 735638

képviseli: az átruházott hatáskörben eljáró *Tarlós István* főpolgármester,

/a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat/, másrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

KSH számjel: 15515005-8411-321-01

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: az átruházott hatáskörben eljáró *László Tamás* polgármester,

/a továbbiakban: Kerületi Önkormányzat, együttesen Szerződő Felek/ között, alulírott helyen és időben, a következők szerint.

I. Preambulum

1. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Új Széchenyi Terv keretében meghirdetett, „Szociális célú városrehabilitációs kiemelt projekt” témájú, KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú pályázati kiírás során (a továbbiakban: **pályázat**) egymással szorosan együttműködni kívánnak az alábbiak szerint.
2. A Fővárosi Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Kerületi Önkormányzat a pályázat keretében a XV. kerületi Zsókavár akcióterületén - az ún. Zsókavár I. és II. ütemű fejlesztései folytatásaként - a Zsókavár III. projekt (a továbbiakban: **projekt**) megvalósítására kíván Európai Unió forrásokat igényelni.

A projekt keretében felújításra és energetikai korszerűsítésre kerülne a Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadrésű tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 91158/92 helyrajzi számon felvett, a természetben a 1157 Budapest, Kőrakás park 1-8. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: **Szobabérlők Háza**), továbbá a Kerületi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadrésű tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 91158/97/A/75 helyrajzi számon felvett, a természetben Budapest, XV. kerület, Zsókavár u. 28. szám alatti ingatlan, Spirál Ház, amelynek egy részére (a továbbiakban: **Szabó Ervin Könyvtár tagkönyvtára**) a Fővárosi Önkormányzatot - az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzett - használati jog illeti meg.

3. A Kerületi Önkormányzat a pályázaton a projektre létrehozott konzorcium keretében kíván indulni, amely konzorciumnak a Fővárosi Önkormányzat nem tagja, így pályázati támogatásban közvetlenül nem részesül. A projektben a konzorcium vezető Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat.

II. A megállapodás tartalma

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos támogatja a Kerületi Önkormányzat azon törekvését, hogy a pályázaton részt vegyen és azon a **Szobabérlők Háza** ingatlanának felújítására és energia hatékony korszerűsítésére pályázzon.
- 1.2. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Kerületi Önkormányzat pályázati és fejlesztési céljait megismerte, azokat támogatja.
- 1.3. A Fővárosi Önkormányzat a pályázaton történő sikeres részvétel esetére a jelen megállapodás keretében tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kerületi Önkormányzat a Szobabérlők Háza tekintetében a pályázatot benyújtsa, azt - a pályázati anyagban foglaltaknak megfelelően - végrehajtsa.
- 1.4. A Fővárosi Önkormányzat biztosítja a Kerületi Önkormányzatot afelől, hogy a Szobabérlők Háza ingatlan a kötelező fenntartási időszakban (5 év) a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
- 1.5. A Fővárosi Önkormányzat a jelen megállapodás keretében nyilatkozik arról, hogy a Szobabérlők Háza ingatlant a saját tulajdonában álló Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (1134 Budapest, XIII. Dózsa György út 152., a továbbiakban BMSZKI), mint nonprofit szolgáltató működteti. A Fővárosi Önkormányzat ezúton nyilatkozik arról és vállalja, hogy a felújított Szobabérlők Háza ingatlant a projekt fenntartási időszaka alatt (5 év) - akár a BMSZKI útján, a projekt céljával egyező módon - jelenlegi funkciójában fenntartja és működteti.
- 1.6. Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Szobabérlők Háza épületén belül elhelyezkedő, a tárgyi projekt keretében felújítással érintett épületrészekre - lásd 1. sz. melléklet - a projekt fenntartási időszakára (5 év) használati jogot alapítanak a Kerületi Önkormányzat javára.
- 1.7. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodás 1.6. pontjában meghatározott projekt fenntartási időszak alatt a Szobabérlők Háza ingatlanon eszközölt felújításokkal és korszerűsítésekkel érintett belső (1. sz. mellékletben meghatározott helyiségekben végzett felújítások, korszerűsítések) és külső ingatlanrészek tekintetében a - a közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott nyertes ajánlattevővel, mint - kivitelezővel szemben szavatossági, illetve garanciális jogokat érvényesíti.
- 1.8. A Fővárosi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a nyertes pályázat keretében a Szobabérlők Házán a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a Kerületi Önkormányzat, mint pályázó idegen tulajdonon végzett felújításként aktiválja és azt a projekt fenntartási időszaka alatt (5 év) könyveiben nyilvántartsa.
- 1.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kerületi Önkormányzat a fenntartási időszak végén az általa aktivált felújítást maradvány értéken a Fővárosi Önkormányzat részére térítés nélkül átadja, amelyet a Fővárosi Önkormányzat könyveibe felvesz és azt a jelen megállapodásban meghatározott ingatlanra aktiválja.

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat, mint az ingatlan egy részén fennálló használati jog jogosultja - támogatja a Kerületi Önkormányzat azon törekvését, hogy a pályázaton részt vegyen és azon a **Szabó Ervin Könyvtár tagkönyvtár** ingatlanának felújítására és energia hatékony korszerűsítésére pályázzon.
- 2.2. A Fővárosi Önkormányzat a jelen megállapodás keretében nyilatkozatát adja ahhoz és vállalja, hogy a Szabó Ervin Könyvtár tagkönyvtárát a felújított ingatlanban legalább 5 évig könyvtárként fogja működtetni.
- 3.1. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a pályázatot előkészíti, a pályázattal érintett ingatlanokra a pályázathoz szükséges terveket elkészítteti, a pályázatot benyújtja (a továbbiakban: **pályázati előkészítés**).
- 3.2. A Kerületi Önkormányzat a pályázaton való sikeres részvétele esetére vállalja, hogy a projektet megvalósítja, a projektet teljeskörűen lebonyolítja és projektmenedzsmenti feladatokat teljeskörűen ellátja (a továbbiakban: **projekt megvalósítás**).
- 3.3. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy mind a projekt előkészítését, mind a projekt megvalósítását a pályázati forrásokból - az ez utóbbi keretében el nem számolható költségeket a saját forrásaiból - valósítja meg, a Fővárosi Önkormányzattól a tárgyi projekt tekintetében anyagi támogatást, hozzájárulást nem igényel.
4. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, illetőleg kötelezi magát arra, hogy a projekt megvalósítása során a felújítással érintett ingatlanok tekintetében a Kerületi Önkormányzat részére biztosítja az ingatlanokra történő szükség szerinti zavartalan bejutást, a felújítási munkálatok végzését nem akadályozza, a munkaterület átadásakor közreműködik, a felújítás miatti belső szervezeti organizációt ellátja.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pályázati nyertesség esetén mind a projekt megvalósítása során, mind annak lezárását követően a projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a jövőben is együttműködnek és az elért eredmények további fenntartását lehetőségeikhez képest biztosítják.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Fővárosi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy az előre nem látható körülmények felmerülése esetén a projekt műszaki tartalmán változtatásokat kezdeményezzen a Kerületi Önkormányzat irányába.

III. Záró rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Együttműködési Megállapodást a Fővárosi Önkormányzat csak rendkívüli felmondással jogosult egyoldalúan megszüntetni, a főpályázó Kerületi Önkormányzat erre nem jogosult. Rendkívüli felmondásra csak a másik Fél súlyos szerződésszegése vagy olyan ok alapján van lehetőség, amely a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné teszi. Ez utóbbi esetben az érintett együttműködő Fél a felmondását megelőzően köteles egyeztetést kezdeményezni a projekt céljának elérése érdekében. Az együttműködésből kiváló Fél köteles a főpályázónak a kiválás időpontjától számított 10 napon belül az általa végzett szakmai munkáról beszámolni.
2. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás a pályázat és a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződésnek a lejárt előtti megszűnése jelen Együttműködési Megállapodás megszűnését vonja maga után. Az Együttműködési Megállapodás csak írásban módosítható.

Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képv.: Tarlós István főpolgármester

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: László Tamás polgármester

Ellenjegyezte:
Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

.....
Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
Aradi Gizella
Pénzügyi Irodavezető

„Ellenjegyzem“:
Budapesten, 2012. hónap napján