

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármestere

Ikt.sz: 147 - 321/2012.

Kt. ülés száma: 46 23/2012.

Az ülés időpontja: 2012. szeptember 26.

TÁJÉKOZTATÓ

az Istvántelki vasútállomás környezetére tervezett közösségi, kerületfejlesztési beruházások megvalósíthatósága érdekében folytatott tárgyalások eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV, illetve a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. tervezett fejlesztéseit tekintve a közeljövőben elindul a kerületünket is érintő 70-es és 71-es vasútvonalak rekonstrukciója, melynek eredményeként a szolgáltatás minősége javulni, és ezzel remélhetőleg az igénybevevő utasforgalom is növekedni fog. A NIF Zrt. által kezdeményezett elővárosi vasút fejlesztés érinti az Istvántelki megállót is: ennek következtében megújul a megálló épülete, a peronok, és a megálló akadálymentes megközelítése is kiépítésre kerül.

Az Istvántelek vasúti megállóhely tágabban értelmezhető vonzaskörzete akár 18-20 ezer lakosa számára jelenthet környezetbarát, gyors, 8 - 10 perc alatt elérhető belvárosi kapcsolatot, amennyiben a megálló környezetét érintő és szükséges fejlesztések megvalósulnak.

A Képviselő-testület a 1049 és 1050/2011.(XI.30.) számú határozataiban úgy döntött, hogy készüljön fejlesztés-gazdaságossági elemzés az Istvántelki vasúti megálló és környékére, valamint rendelkezett a szükséges pénzeszköz költségvetésben való biztosításáról.

Az elemzést a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. készítette aki az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján lefolytatott eljárással került kiválasztásra.

Az anyag az Istvántelki megállóhoz közvetlenül csatlakozó szűk akcióterületen túl, annak nagyobb vonzaskörzetére is kiterjesztette igen összetett: a társadalmi, környezeti, közbiztonsági, gazdasági, közlekedési, tulajdoni vizsgálatait, és ez alapján tett egy részletes helyzetelemzést.

Az elkészült elemzés az akcióterület ingatlanjainak, épületeinek hasznosítása, a fenti célok szerinti szükséges funkcionális átalakulása érdekében egyrészt közösségi terek kialakítására, másrészt a meglévő épületek kiskereskedelem, vendéglátás, lakossági szolgáltatások számára történő átalakítására, valamint új épületek építésére tesz javaslatot. A területen továbbá a lakosság számára is elérhető fedett-nyitott sportpályák, ún. sporttelep kialakítását tartja rentábilisan megvalósítható közösségi funkciónak. A javasolt funkcionál egyértelmű szempont a vasút közvetlen szomszédsága, amely például új lakóházak telepítésére alkalmatlanná teszi a területet. A Tervezők az akcióterület fejlesztésének, funkcionális átalakítására tett javaslatukban a megtérülés, a gazdaságosság oldalát figyelembe véve a megvalósíthatóságot több ütemre bontották.

Az elemzés és az azzal párhuzamosan készülő beépítési koncepció rámutatott arra, hogy a területfejlesztő hatások elemzése nélkül készült vonalas jellegű, műtárgy centrikus kötöttpályás közlekedés fejlesztés önmagában nem elégséges.

A vasút, mint közösségi közlekedés vonzóvá tétele érdekében nem elég az állomások és környezetük rendezése, funkcióval való megtöltése. **Biztosítani kell az állomás megközelítését a kerület teljes déli szektorából mind a közösségi közlekedés elemeivel, mind kerékpárral, mind személygépkocsival. Természetesen ezen járművek biztonságos parkolását, tárolását is meg kell oldani. Fő kapcsolódó közlekedési elemként kezelendő a buszhálózat. A meglévő járatok útvonalának átalakításával Istvántelek vonzáskörzetébe Pestújhely déli része is bekapcsolható lenne, közlekedési fő tengelyként az Adria u.-Széchenyi út –Wisocky utca vonal jelölhető ki.**

A Képviselő-testület a 2012. májusi ülésén az elkészült elemzés következtetései alapján a 370-372/2012.(V.30.) sz. határozataiban felhatalmazta a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a terület rendezésének és a fejlesztés előkészítésének érdekében a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF), a MÁV Zrt. és a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (BKK) illetékeseivel.

Az elkészült elemzés vizsgálatai, következtetései és a benne javasolt fejlesztési irányok nyomán megkezdődtek a tárgyalások a terület több irányban történő rendezése, fejlesztése érdekében.

Közösségi közlekedési kapcsolat

A BKK illetékeseivel kezdeményezett egyeztetés tárgya az Istvántelki vasúti megálló közvetlen közösségi közlekedési kapcsolatát biztosító, „ráhordó” buszjáratok áttekintése annak érdekében, hogy minél nagyobb vonzásterületet biztosítson a kerület lakóterületei vonatkozásában. Erősíteni kell a vasúti megálló és a BKV járatok direkt kapcsolatát, ennek érdekében a meglévő buszmegállók pozícióját is felül kell vizsgálni. Az egyeztetésen elhangzottakkal kapcsolatban a tömegközlekedési divízió képviselői a fejlesztésekhez szükséges, a kerület által felvetett problémákkal egyetértettek.

MÁV és egyéb ingatlanok

Hegmanné Nemes Sárával, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagyongazdálkodásért felelős államtitkárával folytatott egyeztetésen felmerült annak a lehetősége, hogy azon MÁV területek vonatkozásában, amelyek nem a vasúti forgalmat szolgálják ingyenes területátadás történjen a kerületek, települések javára. Cél, hogy a megfelelő hasznosítással felszámolhatók legyenek a jelenleg szlömösödési gócot jelentő hasznosítatlan területek, ennek támogatására központi forrást terveznek biztosítani. Az ingatlanok kerületi tulajdonba kerülése szükséges ahhoz, hogy megkezdődhessen az Istvántelki vasútállomás, valamint Rákospalota-Újpest vasútállomás környezetének fejlesztése, a zavaros telekviszonyok felszámolása, a jelenleg alulhasznosított, rendezetlen ingatlanállomány a lakóterületekhez és az elővárosi vasúti közlekedéshez egyaránt kapcsolható funkciókkal való megtöltése.

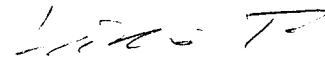
Az elővárosi vasútfejlesztés kapcsán érintett 70-es vasútvonal több igen fajsúlyos kerülethez kapcsolódik (VI. ker., XIII. ker., IV. ker., XV. ker.), ezért sürgető a beruházás mielőbbi megkezdése. Ennek érdekében a Fővárosi Önkormányzat, a XV. kerületi Önkormányzat, a MÁV Zrt. és a BKK Zrt. közösen kíván fellépni a Közlekedési Operatív Program pályázat kapcsán. Dr. György István városüzemeltetésért felelős főpolgármester-helyettessel történt egyeztetésen ez a szándék a Főváros részéről megerősítést kapott.

KÖZOP pályázat

A leszállítás előtt a fejlesztés gazdaságossági elemzés tervezete több körben egyeztetésre, pontosításra került, azonban a testületi ülést követően derült fény arra, hogy a fejlesztési ütemek várható költségeinek meghatározásánál számszaki hiba maradt az anyagban. Ezt azonnal jeleztük a Tervezők felé, akik a javított anyagot még július hónapban leszállították. A javítást követően a fejlesztési ütemek kapcsán a megtérülési idők és a végkövetkeztetések is pontosításra kerültek, viszont a végeredmény nem érint önkormányzati döntést, nem befolyásolja a szükséges területrendezés előkészítésének fontosságát. A pontosított elemzés eredménye, következtetései ismertetésre kerül előterjesztés formájában a 2012. októberi képviselő-testületi ülésen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. szeptember 20.



László Tamás
polgármester