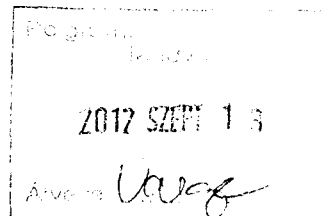


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 117 - 316 /2012-

Ktsz.: 116 - 23 /2012.

Az ülés időpontja: 2012. szeptember 26.

ELŐTERJESZTÉS

a Bányász parkba telepítendő sport- és rendezvényközpont részletes programtervére

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Képviselő-testület 252/2008. (IV. 30.) ök. számú határozatában már 2008-ban több funkciós rendezvénycsarnok lehetséges helyszínéül kijelölte ki a Illyés Gyula u. 17. sz. alatti közpark területét. A Budai II Stadion ingatlanát is érintő telepítési javaslat továbbgondolása történt meg a Képviselő-testület által, amikor „A vasúttól a Sportcélú Városközpontig” címmel a Rákospalota Városközpont területére eső fejlesztések összehangolása érdekében kiírt Ötletpályázat kiírásában a sporttal kapcsolatosan megadott céljai között megfogalmazta egy, a Budai II László stadion környezetében elgondolt sportcélú városközpont kialakításával kapcsolatos elvárásait. (652/2011. (VII.13.) sz. ök. határozat)

Ez a „sportcélú városközpont” egyrészt Rákospalota városközponti igényeit elégítheti ki, másrészt az M0-ás néhány perces belüli elérhetősége miatt regionális vonzással is bír. A jelenlegi stadion együttes e szerepkör ellátásra alkalmatlan, ezért a pályázóktól olyan funkcionális, városépítészeti illetve területhasználati ötleteket, javaslatokat vártunk, amelyek a sport funkciók megtartása és továbbfejlesztése mellett megoldják a városközpont-hoz méltó kialakítást.

Az ötletpályázat alapvető célja az azonos településrendezési feladatra adott eltérő tervezői ötletek, javaslatok begyűjtése volt, melyek alapul szolgálnak a végleges tervezési program összeállításához, továbbá új lehetőségek befogadása, értékelése a terület hasznosításával kapcsolatban.

Ahhoz, hogy az új városközpont fejlődése elindulhasson, a jelenlegi településrendezési szabályozástól eltérő tervi javaslatok összefoglaló értékelését alapul véve össze kellett állítani a területre készítendő településrendezési terv programját. A Képviselő-testület 440/2012. (V. 30.) ök. számú határozatával elfogadta az ötletpályázat eredményeinek értékelését, valamint a 117-188/2012. sz. előterjesztés 3. számú mellékletében megfogalmazott településrendezési programpontokat, 441/2012. (V. 30.) ök. számú határozatában a tervezett szabályozás céljaival egyetértett, és a kerületi szabályozási terv készítését kezdeményezte Rákospalota kerületközpont területére.

A „sportcélú városközpont” elképzelés megvalósításának szükségességét erősíti a tavaly decemberben elfogadott Nemzeti köznevelési törvény, mely szerint az általános és középiskolákban 2012. szeptember 1-jétől az első, ötödik és kilencedik osztályokban heti öt testnevelésórát kell tartani, majd 2013-tól a teljes alsó tagozaton, illetve felmenő rendszerben a többi évfolyamon is.

A *mindennapos testnevelés* bevezetéséhez megfelelő számú tornateremre, illetve pedagógusra van szükség. A kerületi intézmények tornatermi kapacitása a törvényi előírás szerinti óraszám

megtartását már a 2012-13-as tanévben még éppen tudja kielégíteni. A rendelkezés teljes körű bevezetésének megvalósításához azonban a jelenlegi kapacitás többszörösére lesz szükség. Bár a tornatermek építését, felújítását, a testnevelő tanárok képzését, átképzését az Új Széchenyi Terv finanszírozza, a tornaterem építésére nem minden intézménynél van lehetőség az adott intézményt befogadó ingatlan beépítési korlátai miatt. A tanórák megtartásához hiányzó teremkapacitás részleges pótlását a Budai II. László stadion íves lelátó mezőjének bontásával felszabaduló területen, valamint a Bányász park részleges felhasználásával telepíteni tervezett spotcsarnok létesítésével lehet biztosítani.

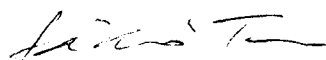
Összességében a 2400-2600 fő befogadására alkalmas Sport- és rendezvénycsarnok létesítménye képes lesz a versenysportok mellett tömegsport igényeket is kiszolgálni, továbbá alkalmas lesz nagyszabású rendezvények, valamint egyidejűleg több iskolai testnevelésóra megtartására.

Fentiekre figyelemmel, egyben a 443/2012. (V. 30.) ök. számú határozatban foglaltaknak eleget téve terjesztem Önök elé a Bányász parkba telepítendő sport és rendezvényközpont 1. sz. melléklet szerinti részletes programtervét.

A programtervben megadott számszerű adatok tájékoztató jellegű, becslült értékek, melyek a konkrét tervezés során pontosíthatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett Sport- és rendezvénycsarnok programtervének elfogadásához szükséges döntések meghozatalára.

Budapest, 2012. szeptember 4.



László Tamás
polgármester

Melléklet:

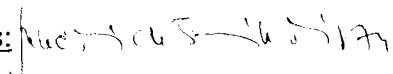
1. Programterv
2. Helyszínrajz M=1:1000
3. Alaprajzi séma M=1:500
4. Képviselő-testületi határozatok

(1) Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítész Iroda (TÉFI) 

(2) Egyeztetésre megküldve: 2012. év hó nap
- Jegyzői Titkárság

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X		X	X

- (4) Jegyzői láttamozás: 2012. év szept. hó 19. nap Aláírás: 
- (5) Meghívandók:
- (6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Bányász parkba tervezett Sport- és rendezvénycsarnok programtervét.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Rákospalota kerületközpont területére vonatkozó kerületi szabályozási terv készítettésekor a Bányász parkba tervezett Sport- és rendezvénycsarnok programtervében foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: 2012. szeptember 26.

Felelős: polgármester

Az határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozott jogszabály: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1)-(2) bek.

Bányász parkba telepítendő sport és rendezvényközpont programterve

A sport- és rendezvénycsarnok alapvető méretei, elhelyezése, megközelítési viszonyok

A teljes épület befoglaló mérete a rendelkezésre álló területen $54 \times 78 \text{ m} = 4212 \text{ m}^2$
(ld. 1. sz. melléklet)

Ezt a területet a Budai II. László stadion íves lelátó mezőjének bontásával felszabaduló területen, valamint a Bányász park részleges felhasználásával lehet biztosítani. A Bányász parkból felhasznált zöldfelületi (közkert övezeti besorolású) terület visszapótlása a tágabb környezetben, a Wágner Manó tér környezetére folyamatban levő KSZT keretében a tér övezeti átsorolásával megoldható.

A terület gépkocsi és logisztikai megközelítését a Régi főti úti intézmények (benzinkút, Penny Market, ALDI áruházak) és a stadion között létesítendő szervizút biztosíthatja. A közönségforgalmi megközelítést az Illyés Gyula utca felől a Bányász parkon keresztül lehet biztosítani. A sportolók számára megközelítést kell létesíteni a Budai II. László Stadion és a Czabán Általános Iskola irányából is, ezekkel a szerves, közvetlen kapcsolat létesítése indokolt.

A teljes alapterületből a hasznos szintterület $52 \times 75 \text{ m} = 3900 \text{ m}^2$. Az épület teljes magassága max. 14 m lehet, az építhető szintek száma: földszint + 3 emelet (részlegesen). A teljes csarnok épület alapincézett legyen, kissé kiemelten a terepből a földszinti fogadósíntet az alagsori szinten elhelyezkedő parkoló természetes szellőzésének biztosításához (fedett, nyitott térként való használat érdekében).

A küzdőtér méretrendje

A küzdőtéren ki kell alakítani 3 db szabványos kosárlabda pályát. Erre a felmenő rendszerben törvény által előírt mindennapos testnevelés biztosítása érdekében van szükség. A 3 db pálya elválasztását önálló tornatermi foglalkozások érdekében mozgatható függöny beépítésével kell biztosítani.

Kosárlabda pálya szükséges mérete $28 \times 15 \text{ m}$, amely körül 2 m széles biztonsági sávot kell kialakítani, azaz egy pálya összes helyigénye: $32 \times 19 \text{ m}$, a 3 db pálya összesített helyigénye $32 \times 58 \text{ m} = 1856 \text{ m}^2$

Ezen területen belül egy szabványos kézilabda pálya – $40 \times 20 \text{ m}$ -es pályamérettel, az oldalvonal mellett 1-1 m-s, az alapvonalak mellett 2 m-es biztonsági sávval, azaz összesen $44 \times 24 \text{ m}$ -es alapterülettel - alappályaként elhelyezhető. A kézilabdapálya összes helyigénye 968 m^2 . A 3 db kosárlabdapályányi összesített küzdőtér és a teljes kézilabdapálya méret közötti területen mobil lelátó helyezhető el, összesen bto. 888 m^2 , nto. 760 m^2 alapterülettel.

A pályákat valamennyi rákospalotai iskola használhatja a mindennapos testnevelés biztosítása érdekében – Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakközépiskola, Czabán Általános Iskola (a jövőben alapfokú sportoktatási intézménnyé fejlesztendő). Kossuth

Általános Iskola, Szent Korona Általános Iskola, Károly Róbert Általános Iskola. Tanórán kívüli használatban a sportcsarnokot versenyszerű kézilabda és kosárlabda szakosztályok vehetik igénybe. Erre a sportcsarnokra a látványsportok közül a 80 ezer lakosú kerületben hiánycikk kézilabda és a mostoha körülmények között működő kosárlabda utánpótlásképzés és versenyszerű programokat lebonyolító szakosztályok létesíthetők. A sportcsarnok a tömeg- és szabadidő sport kiemelkedő bázisa is lehet.

Sportcélú kiszolgáló terek

A sportcélú kiszolgáló terek a közönségforgalomtól elkülönítetten alakítandók ki, a küzdőterek közvetlen megközelítését biztosítva.

Öltözők

3 db öltözőpár, azaz 6 db, egyenként min. 36 fő befogadóképességű, 2-2 öltöző között arányos méretű vizesblokkal (zuhanyozók, mosdók, WC-k).

Szertárak

A kosárlabdapálya méretű iskolai tornateremként használt egységekhez 2-2 szertár készül (30-50 m² alapterülettel)

A versenyszerű sportoláshoz – kézilabda és kosárlabda edzésekhez – szükséges 1-1 db szertár létesül (30-30 m² alapterülettel).

Edzőtermek

Az épületegyüttesben min. 4 pályás 60 m-es futófolyosó, 100 m²-es kondicionálóterem létesül.

Orvosi szoba, egészségügyi felülvizsgálat helyiségcsoportja

A helyiségcsoport orvosi szobát, egészségügyi mérési lehetőséget biztosító helyiséget, öltözőket, vizesblokkot tartalmaz.

Irodák

Irodák létesülnek az edzők, bírók és a testnevelés tanárok számára a szükséges kiegészítő helyiségekkel (öltöző, mosdó-WC, zuhanyozó)

Közönségforgalom terei, kapacitásadatai

A sport- és rendezvénycsarnokban a lelátók hasznos alapterülete kb. 1600 m², ebből ülőhelyek számára 1200-1300 m² vehető igénybe, így fix lelátóként 2400-2600 ülőhely létesíthető. A sport- és rendezvénycsarnok számára ez a kapacitás a normál használatot jelenti, amelyre a kiszolgáló terek - vizesblokkok, közlekedő terek, parkolás stb. tervezendő. A lelátó szektorait úgy kell tervezni, hogy egyes rendkívüli alkalmakra azok állóhelyé legyenek gyorsan, könnyen átalakíthatók.

Kézilabda verseny esetén a 700 m²-es mobil lelátó ülőhelyként való kialakítása 5-600 m² alapterülettel vehető figyelembe, ez mintegy 1000-1200 férőhely létesítését jelenti.

Az épületben a lelátók egy környezetében VIP páholyok létesítendőek: 5 db, egyenként 25-25 m² alapterülettel, kiszolgáló büfétérrel. A VIP páholyok környezetében egy kisebb, 60-70 m²-es, és egy nagyobb 100-120 m²-es konferencia- és kiállítóterem is létesítendő.

A sport és rendezvénycsarnok négy sarkában helyezkednek el a lépcsőházak, liftek, közönségforgalmi vizesblokkok a hozzájuk tartozó kapacitásadatakra méretezve.

A közönség kiszolgálására az épület szektorai alatt büfék létesítendőek, kiszolgáló és fogyasztó terekkel.

A közönségforgalom fő megközelítési bejárata a Bányász park felől létesítendő. Itt kell kialakítani az előcsarnokot, pénztárakat, ruhatárat, biztonsági szolgálat helyiségeit. Az épület kiürítését mind a négy sarkon elhelyezkedő lépcsőházból biztosítani kell.

A lelátók átalakíthatósága érdekében két szék- és egyéb mobilia-raktárat kell létesíteni. Az épület négy sarkában lévő felvonók alkalmasak kell legyenek a teherszállításra is.

A rendezvénycsarnokként való használat jellemzői, kapacitásadatai

A küzdőtér egy részében ülőhelyek és színpad is létesíthető, ez további mintegy 5-600 ülőhely telepítését jelentheti alkalmi jelleggel. A színpadot ki lehessen alakítani a csarnok rövid oldalán lévő lelátó átalakításával is (besüllyesztés, átalakítás).

A sport- és rendezvénycsarnokban hang- és fénytechnika létesül az alábbi elvek és kialakítás szerint, a szükséges helyigény és műszaki berendezések biztosításával:

- a hangrendszer biztosítson általános hangosítást sportrendezvények, kiállítások, megnyitó és egyéb iskolai ünnepségek és egyéb rendezvények esetén. A rendszer megfelelően nagy hangnyomást (min. 106 dB) és jó beszédérthetőséget biztosít, így a rendezvények során a közönség magas, ún. versenyzaja esetén is képes hallható és érthető információt biztosítani;
- az információs hangrendszer a teljes épületet lefedi, és vész esetén biztosítja tájékoztató és evakuációs szövegek sugárzását. Hangsugárzók a közterületeken, lépcsőházakban, folyosókon, valamint a kiszolgáló helyiségekben és a parkolóknak kerülnek telepítésre, az akusztikai és építészeti adottságoktól függően különböző kivitelben (álmennyezeti, fali, tölcseres, stb.), a teljes rendszer megfelelő számú hangkörre tagolódik. Élőszavas bemondást a mikrofonpultok teszik majd lehetővé, amelyekkel a rendszer működtetése is megoldható (zónánkénti bemondás, üzenetek távindítása, hangerőszabályzás, forrásválasztás, stb.);
- a sport- és rendezvényközpont számára komplex, jó minőségű hangrendszert kell kiépíteni, amely képes a csarnokban rendezett koncertek, konferenciák és rendezvények hangtechnikai megvalósítására, részletesen megtervezve a csarnok terét mindenhol egyenletesen lesugárzó hangrendszert;
- a rendszerhez hangsugárzó, közeltéri hangrendszer, rendszervezérlés és –felügyelet, keverőpultok, jelrendszerek, monitorhangfalak, projektorok, kijelzők, teljesítményerősítők stb. létesülnek;
- a fénytechnika alkalmas kell legyen sport és rendezvények, koncertek megvilágítására egyaránt, fényforrások és fényerőszabályozó pult segítségével;
- a színpadtechnikát kellő kiegészítésekkel biztosítjuk, színpadtechnikai berendezésekkel, emelőkkel, földemen elhelyezett hídemelőkkel stb.

Általános kiszolgáló terek

Az épületegyüttesben biztosítani kell a megfelelő infrastruktúrát: közműellátást, világítást, elektromos erőátvitelt, szellőzést, hő- és füstelvezetést, a tűzvédelmet biztosító helyiségeket és berendezési tárgyakat. Ki kell alakítani a karbantartó és működtető személyzet (mintegy 10 fő) számára a szükséges öltöző, tartózkodó és raktár, műhely tereket is.

Parkolás, környezetalakítás

Az OTÉK 4. sz. melléklet 9. pontja szerint a parkolóhely-létesítési kötelezettség mértéke 5 férőhelyenként 1 db parkoló. A lelátó tervezett 2600 férőhelyét alapul véve:

$$2600 / 5 = 520 \text{ db.}$$

A helyi parkolási rendelet a benne foglalt indokolt esetekben megengedi a parkolók 25%-ának elhelyezését közterületen. Ez a gyakorlatban a létesítmény teljes kapacitását egyszerre kihasználó ritka, nagyszabású rendezvényeket jelenti. Ekkor az általános használat felett jelentkező parkolási igény a környező utcákban, úgymint a Beller Imre utcában, a templom környezetében, a Budai II. László Stadion előterében biztosítható.

Közterületi parkolóhelyek száma a rendelet szerint legfeljebb:

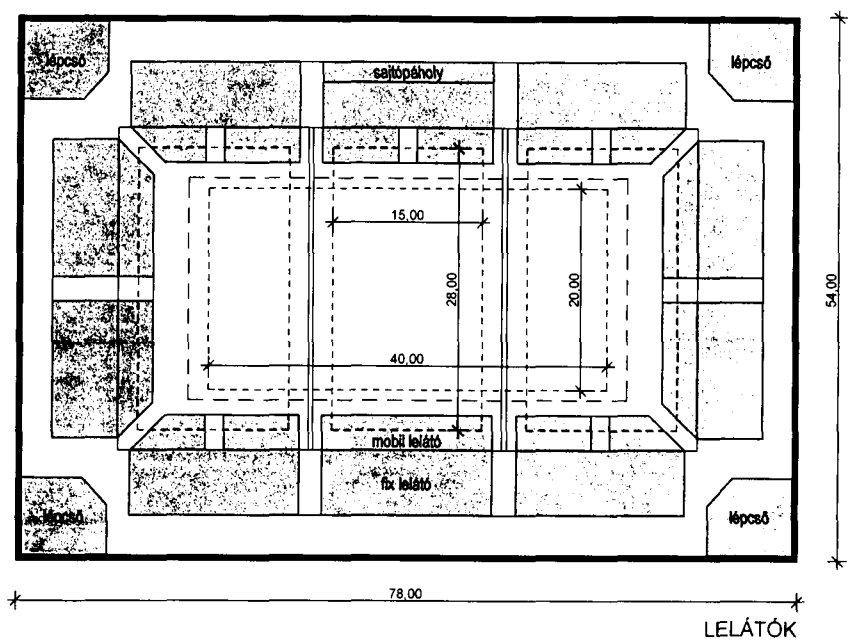
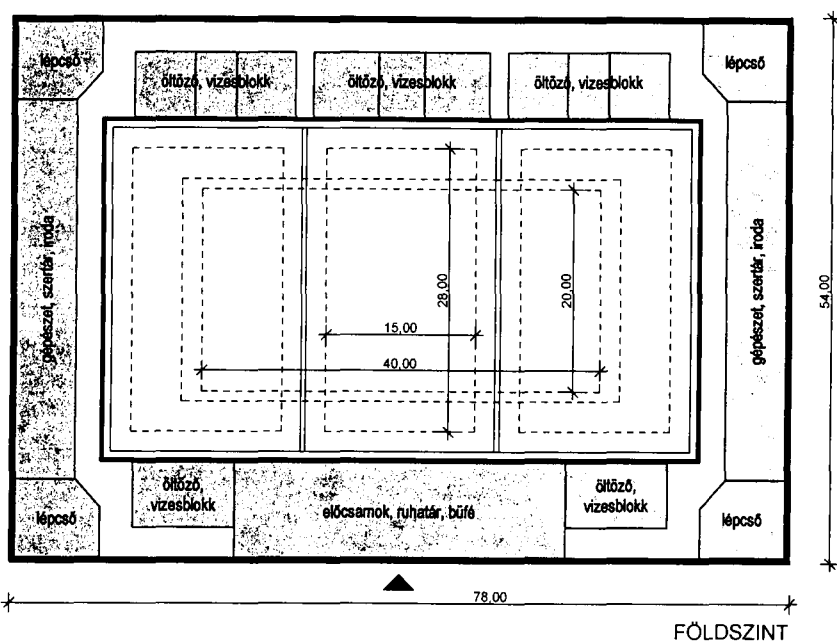
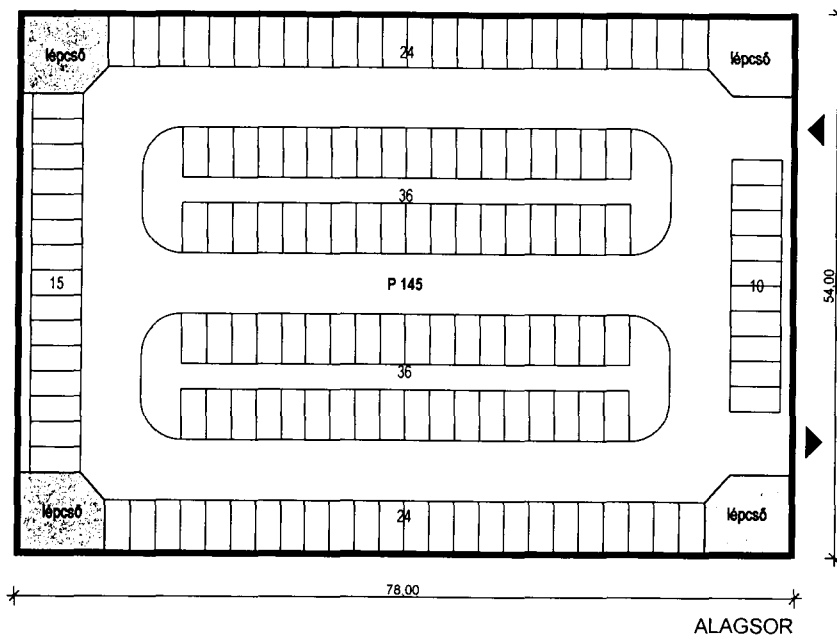
$$520 \times 0,25 = 130 \text{ db}$$

Továbbá a helyi parkolási rendelet szerint sportlétesítményeknél a parkolóhely-létesítési kötelezettség mértéke maximum 50 %-kal csökkenthető. Eszerint a parkoló szükséglet összesen:

$$520 \text{ db} \times 0,5 = 260 \text{ db.}$$

A fentiek szerint az ingatlanon összesen 130 db parkolóhely biztosítása szükséges. A tervezett sport- és rendezvényközpont alagsorában előzetes becslés szerint mintegy 145 db parkoló alakítható ki, amivel a követelmény teljesíthető.

3. melléklet



Széchenyi tér



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület 2012. május 30-án
14.00 órakor kezdődő *nyilvános* ülésén
hozott határozatokról

„A vasúttól a sportcélú városközpontig” városépítészeti ötletpályázat összesített eredményeinek felhasználásával – Kerületi Szabályozási Terv indítására (Ikt.sz: 117-188/2012. sz. anyag)

440/2012. (V. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A vasúttól a sportcélú városközpontig” című városépítészeti ötletpályázat eredményeinek értékelését, valamint a 117-188/2012. sz. előterjesztés 3. számú mellékletében megfogalmazott településrendezési programpontokat elfogadja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. május 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bek. b) pont, 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bek.)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

441/2012. (V. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákospalota kerületközpont területére a 117-188/2012. sz. előterjesztés 1. számú melléklete szerinti területi lehatárolással, valamint szabályozási terv céljaival egyetért, és a kerületi szabályozási terv készítését kezdeményezi.

Felelős : polgármester

Határidő: a szabályozási terv készítés megindítása 2012. szeptember

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bek. b) pont, 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bek.)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

442/2012. (V. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a folyamatban lévő – 70-es vasútvonal és környéke, valamint a Wagner Manó tér és környéke – készülő szabályozási tervekbe, a városépítészeti ötletpályázat összefoglaló értékelésében a tervezési területeket érinti programpontok beépülésére a szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős : polgármester

Határidő: a szabályozási terv program előterjesztésére 2012. szeptember

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bek. b) pont, 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bek.)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

443/2012. (V. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Bányász parkba telepítendő sport és rendezvényközpont részletes programtervét készítse elő.

Felelős : polgármester

Határidő: a programterv előterjesztésére 2012. szeptember

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bek. b) pont, 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bek.)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)