keretövezetbe nem sorolt közterület → KL-VA
A (98010/3) hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 370 m² keretövezetbe nem sorolt közterület, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **c) pont**jának, valamint az ingatlan KL-KT keretövezetbe sorolt része változatlan marad, tehát összességében a módosításhoz **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges**.

KL-KT → KL-VA
A 98020/3 hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 162 m² KL-KT közlekedési terület keretövezetbe sorolt közterület 9 %-a, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **d) pont**jának, valamint a szabályozási szélesség nem csökken tehát a **b) pont**jának is megfelel, összességében a módosításhoz **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges**.

KL-KT → KL-VA
A 98021/2 hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz a KL-KT közlekedési terület keretövezetbe sorolt közterület szabályozási szélességének csökkenése nélkül, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **b) pont**jának, tehát a módosításhoz **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges**.

KL-KT → KL-VA
A 98021/3 hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz a KL-KT közlekedési terület keretövezetbe sorolt közterület szabályozási szélességének csökkenése nélkül, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **b) pont**jának, tehát a módosításhoz **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges**.

KL-KT → KL-VA
A 98036/1 hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 2424 m² KL-KT közlekedési terület keretövezetbe sorolt közterület 7,5 %-a, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **d) pont**jának, valamint a szabályozási szélesség nem csökken tehát a **b) pont**jának is megfelel, összességében a módosításhoz **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges**.

A 98039/1 hrsz-t érintő módosítás által az ingatlan 136 m² területrésze árok területe lesz, mely továbbra is maradhat E-TG, különleges erdőterület keretövezet, ezért **FSZKT módosítás nem szükséges**.

KL-VA → E-VE
A 88865/8 és a 98033/2 hrsz-eket érintő módosítás által E-VE, véderdő terület keretövezet lesz a KL-VA, vasúti közlekedési terület célzott terület-felhasználásba sorolt ingatlanrész, az ingatlan területének <1%-a, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **d) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges**.

MG-MF → KL-VA
A 98039/1 hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 2244 m² MG-MF, mezőgazdasági fejlesztési terület keretövezetbe sorolt ingatlanrész, az ingatlan területének 6 %-a, az MG-MF övezet 11 %-a ezzel **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **d) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges**.

M → E-TG
A 91178/1 hrsz-t érintő módosítás által E-VE véderdő terület keretövezet lesz az M, munkahelyi terület keretövezetbe sorolt ingatlanrész, az ingatlan területének <1%-a, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **d) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges**.

M → KL-VA
A 91178/1 hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 2367 m² M, munkahelyi terület keretövezetbe sorolt ingatlanrész, az ingatlan területének 2 %-a, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **d) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges**.

K-SP → KL-VA
A 88865/103 hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 541 m2 K-SP, beépítésre szánt, különleges sportterület keretövezetbe sorolt ingatlan <1 %-a, ez megfelel az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés d) pontjának, tehát FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.

K-SP keretövezet marad
A 88865/103 hrsz-t érintő módosítás által az ingatlan 191 m² területrésze az árok területe lesz, mely továbbra is maradhat K-SP, beépítésre szánt, különleges sportterület keretövezetbe sorolt keretövezet, ezért FSZKT módosítás nem szükséges.

A 88865/97 hrsz-t érintő módosítás által az ingatlan 92 m² területrésze az árok területe lesz, mely továbbra is maradhat E-TG, belterületi, turisztikai erdőterület keretövezet, ezért FSZKT módosítás nem szükséges.

E-TG keretövezet marad
A 88865/97 hrsz-t érintő módosítás által az ingatlan 52 m2 területrésze az árok területe lesz, mely továbbra is maradhat E-TG, belterületi, turisztikai erdőterület keretövezet, ezért FSZKT módosítás nem szükséges.

E-TG → KL-VA
A (88864/5) hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 356 m² E-TG, belterületi, turisztikai erdőterület keretövezetbe sorolt ingatlanrész 8 %-a, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **d) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges**.

M → KL-KT
A 91178/1 hrsz-t érintő módosítás által az ingatlan egy területrésze KL-KT keretövezet lesz M munkahely keretövezetbe sorolt telekterületből.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **b) pont**, új KL-KT övezetet jelölünk ki, a KL-KT keretövezet területe nő, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

E-TG → KL-KT
Az ingatlanok egy részét érintő módosítás által E-TG, belterületi turisztikai erdőterület keretövezetből KL-KT keretövezet lesz.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **b) pont**, új KL-KT övezetet jelölünk ki, a KL-KT keretövezet területe nő, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

MZ → KL-KT
Az ingatlan egy részét érintő módosítás által annak egy területrésze KL-KT keretövezet lesz MZ, jelentős zöldfelületű munkahelyterület keretövezetből.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **b) pont**, új KL-KT övezetet jelölünk ki, a KL-KT keretövezet területe nő, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

keretövezetbe nem sorolt közterületből → KL-KT
Az ingatlan egy részét érintő módosítás által annak egy területrésze KL-KT keretövezet lesz keretövezetbe nem sorolt közterületből.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **b) pont**, új KL-KT övezetet jelölünk ki, a KL-KT keretövezet területe nő, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

övezetbe nem sorolt közterület → KL-VA
A 88865/2 hrsz egy részét érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 381 m² övezetbe nem sorolt közterületből, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **c) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

A 88864/5 hrsz közterület egy részét érintő módosítás által E-TG, belterületi turisztikai erdőterület keretövezet lesz 1006 m² M munkahelyi keretövezetből.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **d) pont**, az ingatlan területének 19 %-a, M munkahely keretövezeti része E-TG belterületi, turisztikai erdőterület lesz, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

M → E-TG

M → KL-KT
A 98056/86 hrsz-t érintő módosítás által az ingatlan 26 m² területrésze KL-KT keretövezet lesz M munkahely keretövezetbe sorolt telekterületből.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **b) pont**, új KL-KT övezetet jelölünk ki, a KL-KT keretövezet területe nő, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

E-TG → KL-KT
A (88867), (91176), 91178/1, 98070/9 hrsz egy részét érintő módosítás által KL-KT keretövezet lesz E-TG, belterületi turisztikai erdőterület keretövezetbe sorolt telek területének egy része.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **b) pont**, új KL-KT övezetet jelölünk ki, a KL-KT keretövezet területe nő, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

M → KL-KT
A (88869/3) és a (88867) hrsz-t érintő módosítás által az ingatlanok 2304 egy területrésze KL-KT keretövezet lesz M munkahely keretövezetbe sorolt telekről.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **b) pont**, új KL-KT övezetet jelölünk ki, a KL-KT keretövezet területe nő, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

M → MZ
A (88864/3), (88863/1), 88866/4, /5 és /6 hrsz-t érintő módosítás által az ingatlanok területe, vagy egy területrésze MZ keretövezet lesz M munkahely keretövezetbe sorolt telekterületből.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **f) pont**, vegyes övezetű többben a telektelket 20 %-át nem meghaladó mértékű módosítás lehetséges, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

M → KL-KT
A (88864/3), (88863/1), 88866/6, és 88864/6 hrsz-t érintő módosítás által az ingatlanok területe, vagy egy területrésze KL-KT keretövezet lesz M munkahely keretövezetbe sorolt telekterületből.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **b) pont**, új KL-KT övezetet jelölünk ki, a KL-KT keretövezet területe nő, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

keretövezetbe nem sorolt közterületből → KL-KT
A (88.863/1) hrsz egy részét érintő módosítás által annak egy területrésze KL-KT keretövezet lesz keretövezetbe nem sorolt közterületből.
Az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdése: **b) pont**, új KL-KT övezetet jelölünk ki, a KL-KT keretövezet területe nő, ezért **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

övezetbe nem sorolt közterület → KL-VA
A 88863/1 hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 219 m² övezetbe nem sorolt közterületből, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **c) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

övezetbe nem sorolt közterület → KL-VA
A 88862 hrsz-t érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz az övezetbe nem sorolt közterületből, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **c) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

övezetbe nem sorolt közterület → KL-VA
A 88860 hrszt érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 1 ha 4830 m² övezetbe nem sorolt közterületből, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **c) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

övezetbe nem sorolt közterület → KL-VA
A 88876 hrszt érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 564 m² övezetbe nem sorolt közterületből, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **c) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

övezetbe nem sorolt közterület → KL-VA
A 88876 hrszt érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 564 m² övezetbe nem sorolt közterületből, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **c) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

övezetbe nem sorolt közterület → KL-VA
A 88860 hrszt érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 522 m2 övezetbe nem sorolt közterületből, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **c) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

övezetbe nem sorolt közterület → KL-VA
A 88860 hrszt érintő módosítás által KL-VA vasúti közlekedési terület keretövezet lesz 101 m² övezetbe nem sorolt közterületből, ez **megfelel** az FSZKT-ről szóló FKgy. rendelet (3) bekezdés **c) pont**jának, tehát **FSZKT módosítási hatástanulmány készítése nem szükséges.**

Visonta utca
Csomád utca
Kanizsai Dorottya utca
Kemény István utca
Tarpai tér
Tarpai utca
Árokhát út
Sipos tér
Székely Elek út
Alag utca
Acsa utca
Veresegyházi utca
Károlyi Sándor út
Ajándék utca
Szántóföld utca
Mélyfúró utca
Vácrátót tér
Vácduka tér
Vágóhíd utca
Felsőkert utca

Megbízó:
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Tárgy:
A 71. sz. Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztése

Ez a terv kizárólag a VITECO Kft., a Főmterv Zrt. és a V5 Csónakház Bt. szellemi tulajdona és írásbeli hozzájárulásunk nélkül sem sokszorosítani, sem harmadik személynek átengedni vagy hozzáférhetővé tenni nem szabad. Engedély nélkül tilos minden további építés vagy gyártás a terv alapján.

Generáltervező:
VITECO - FŐMTERV KONZORCIUM

1016 Budapest, Mészáros u. 19.
Telefon: (1) 225-1036
Telefax: (1) 275-1694
E-mail: viteco@viteco.hu

Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.
Telefon: (1) 345-9500
Telefax: (1) 345-9590
E-mail: fomterv@fomterv.hu

Konzorciumvezető: **VITECO KFT.** | Tervszám: **108/2009** | Témafelelős: Rónai Attila KÖ-T 13-3061 | Ügyvezető igazgató: Kuna Ferenc

Szaktervező:
V5 CSÓNAKHÁZ
Tervező és Tanácsadó Betéti Társaság
H-1117 Budapest, Október Huszonharmadika utca 33.

Szakmai vezető: V5 Csónakház Bt. Schömer András TT/1 01-0107/11
Tervező: V5 Csónakház Bt. Schömer Dávid
Tervező: Korodi Zsolt, településmérnök

Terfázis: **Étv. 9. § (3) bek. szerinti közbenső véleményezés tervanyaga**

Szakág: **TELEPÜLÉSRENDEZÉS**

Téma: **Budapest XV. kerület 71-es vasútvonal és környéke KSZT és FSZKT módosítási hatástanulmány**

Szakmai vezető: V5 Csónakház Bt. Schömer András TT/1 01-0107/11
Ügyvezető igazgató:
Egyeztető:
Egyeztető:
Egyeztető:

Rajz: **FSZKT mód. hattan. készítését nem igénylő elemek**

Tervszám: 318/2011 | Rajzszám: **FSZKTmód-Øht**

Rajzméret: / Méretarány: **A2+ 4000 / A3 6150** | Lapszám n/p: **1/1** | Budapest, 2012.05.30.

Verzió:

Elektronikus azonosító:

Verzió dátuma: