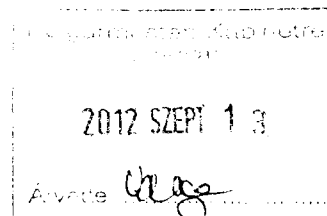


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE



Ikt.sz.: 44 - 3/2 /2012.  
Kt. ülés szám: 116 - 23 /2012.  
Az ülés időpontja: 2012. szeptember 26.

Hiv. sz.:1/SZOC/4907-10/2012  
(Szoc. és Eü. Iroda)

## ELŐTERJESZTÉS

### a rákospalotai háziiorvosi hálózat (a Szódliget utcai gyermekorvosi, a Deák utcai és Kossuth utcai felnőtt háziiorvosi rendelők) összevonásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 85/2012. (II.22.) sz. határozatában arról döntött arról, hogy a XV. kerületi egészségügyben az alapellátási hálózatot – felnőtt és gyermek háziiorvosi és védőnői szolgálatot, felnőtt- és gyermek fogorvosi szolgálatot – öt decentrumba szervezi:

- Újpalota, Nyírpalota utcán túli területén a Zsókvár u. 42-44. sz. alatti orvosi rendelő (5 gyermekorvos, 7 védőnő, 10 háziiorvos, 5 fogorvos + audiológia, esetleg gyógyszerár) – elkészült,
- Újpalota Nyírpalota utcán inneni területén Hősök úti rendelő (7 felnőtt háziiorvos, 3 felnőtt fogorvos) – beruházási célokra a rekonstrukció I. üteméről,
- volt Észak-pesti Kórházban a 13. jelű épületbe kerülne a Bezsilla Nándor utcai orvosi rendelő (6 felnőtt háziiorvos), valamint az Opál utcai orvosi rendelő (4 felnőtt háziiorvos),
- Rákospalota déli és középső részén a Rákos úti járóbeteg-szakrendelőben lévő háziiorvosok és (4 felnőtt háziiorvos, 6,5 felnőtt fogorvos),
- Rákospalota középső és északi részén egy új helyszínt kell találni a Szódliget utcai, Deák utcai és Kossuth utcai rendelők összevonása érdekében.

A Képviselő-testület a 89/2012. (II.22.) sz. határozatában döntött arról, hogy a polgármester készítsen előterjesztést a címben megjelölt, Rákospalota középső és északi részén működő három orvosi rendelő elhelyezéséről.

#### **A három rendelő jelenlegi állapota**

Az elmúlt évben készült el a kerületi egészségügyi intézmények műszaki állapotának felmérése, amely szerint, a háziiorvosi rendelők közül a legrosszabb állapotban a Deák u. 2. sz., a Szódliget u. 32. sz., és a Kossuth u. 3. sz. alatt található intézmények vannak. Az elavult, korszerűtlen épületekben folyamatosan kell karbantartásokat, hibajavításokat végezni annak érdekében, hogy a rendeléseket zökkenőmentesen lehessen folytatni. Különösen rossz állapotban a Deák utcai és a Szódliget utcai épületek vannak. Épületgépészeti felújításuk elengedhetetlen és szükségessé vált a nyílászárók cseréje is. A Deák utcában műszaki okok miatt nem megoldható az akadálymentesítés, amely az esélyegyenlőséggel kapcsolatos jogszabály alapján kötelező. A 82 éve épült Szódliget utcai ingatlanban 1994-ben volt utoljára tisztasági festés.

A Kossuth utcai egyszintes panel elemekből épült rendelő 1975-óta üzemel. Itt sincs akadálymentesítés, és azonnali megoldásra vár a lapos tető felújítása (sorozatos beázások), valamint a régi csatornahálózat cseréje.

**A három orvosi rendelő kapacitásadatai, műszaki paraméterei a 2011-ben készült állapotfelmérés szerint:**

◆ **Sződliget u. 32. / Gyermek Háziorvosi Rendelő – Védőnői Szolgálat/**

A rendelőben 3 fő gyermek háziorvos, 3 fő asszisztens, 4 fő védőnő működik

Műszaki paraméterek:

Ingatlan jelleg:	12646 – 1
Helyrajzi szám:	87969
Az építés éve:	1930
2010. évi könyv szerinti bruttó érték	15.691.000,- Ft.
Az ingatlanhoz tartozó földrészlet	733 m <sup>2</sup> .
Könyvszerinti állagmutató	5, - 77%, valós állapot max. 60%.
Fűtés: egyedi,	FÉG C-40-es cirkóval, a fűtési hálózat és kazán 1994-ben került beépítésre.
Melegvíz-ellátás:	2 db villanybojlerrel.
Akadálymentesítés a bejáratnál	2005-ben lett kiépítve, mosdóknál nincs.
Beépített/hasznos alapterület:	240 m <sup>2</sup> , ebből
- rendelő	44,65 m <sup>2</sup>
- védőnői szoba	22,50 m <sup>2</sup> ,
- váró	77,45 m <sup>2</sup>
- mosdó	12,30 m <sup>2</sup> ,
- konyha	2,20 m <sup>2</sup>
- kartonozó	9,64 m <sup>2</sup>
- raktár	4,51 m <sup>2</sup>
- terasz	16,36 m <sup>2</sup> !
- pince	45,50 m <sup>2</sup>
- padlás feljáró	5,00 m <sup>2</sup>

Az épület földszintes, magas tetős. A teherhordó főfalak régi méretű 15/29 pillértéglából épültek. A földem faföldem. Héjazat cseréptető, 2010-ben részleges javítás (csere, átrakás). Épületgépszeti felszerelések erkölcsileg és fizikailag elavultak, a bejáratú ajtókat, azok nagyfokú elhasználódása miatt 2010-ben cserélni kellett. Fal,- és padló burkolatok kopottak, töredezetek, világítótestek nem korszerűek, falak koszosak, repedezettek (utolsó festés 1994-ben.). Az intézmény szakmai fejlesztési programja 2013-évre irányozza elő az ingatlan felújítását.

◆ **Deák u.2. / Háziorvosi rendelő (felnőtt)/**

A rendelőben 3 fő felnőtt háziorvos, 3 fő asszisztens működik.

Műszaki paraméterek:

Ingatlan jelleg:	11221 – 31
Helyrajzi szám:	87639
Az építés éve:	1941
2010. évi könyv szerinti bruttó érték	3.738.059,- Ft.

Beépített/hasznos alapterület:	172,83 m <sup>2</sup> , ebből
- rendelő	69,71 m <sup>2</sup>
- váró	63,47 m <sup>2</sup>
- fektető	14,40 m <sup>2</sup>
- vetkőző	2,70 m <sup>2</sup>
- mosdó	1,87 m <sup>2</sup>
- szélfogó	4,21 m <sup>2</sup>
- tároló	10,92 m <sup>2</sup>
- közlekedő	5,55 m <sup>2</sup>
Fűtés:	egyedi, FÉG C-30-as cirkó, állapot cc.60%-os, 2010-ben hőcserélő csere.
Melegvíz-ellátás:	2 db. villanybojlerrel (1-es 2-es rendelő együtt, 3-as rendelő külön)
Akadálymentesítés:	nincs, a 3. rendelőben a + 52 cm- es padlószint miatt nem megoldható.
Belmagasság:	4,26 m., a hasznosításhoz (galéria kiépítés) kevés, fűtés szempontjából több mint előnytelen.
Könyvszerinti állagmutató	6, - 92%,

Az épület Fő utca felőli falán hosszirányú repedés látható, külső nyílászárók (ablakok) cserére szorulnak, az épületgépészet felújítása szükséges. Az épületet a Palota Holding Zrt. 2009. december 8. napján adta az Egészségügyi Intézmény kezelésébe. 2010-ben a bejárati ajtó cseréjét, a tető héjazatának részleges cseréjét, átrakását és a működtetéshez szükséges karbantartásokat végezték el. Az intézmény szakmai fejlesztési programjának megfelelően 2011. évre tervezték a rendelő belső felújítását-átalakítását, a belmagasság csökkentésével, a nyílászárók (ablakok) cseréjét és az akadálymentesítés részleges megoldását, azonban az éves költségvetésben ez a tétel nem került jóváhagyásra.

#### ◆ **Kossuth u. 3. / Felnőtt háziorvosi rendelő /**

A rendelőben 5 fő felnőtt házi orvos, 5 fő asszisztens működik.

Műszaki paraméterek:

Ingtatlan jelleg:	12645 – 4
Helyrajzi szám:	89867/9
Építés éve:	1975
2010. évi könyv szerinti bruttó érték	27.889 000,- Ft.
Beépített alapterület:	322 m <sup>2</sup> , ebből
- orvosi rendelő	98,0 m <sup>2</sup>
- váró	103,0 m <sup>2</sup>
- mosdó, WC	20,3 m <sup>2</sup>
- egyéb	100,7 m <sup>2</sup>
Az ingatlanhoz tartozó földrészlet	418 m <sup>2</sup> .
Fűtés:	egyedi központi fűtés Junkers kombi fali gázkazánnal.
Melegvíz-ellátás:	egyedi, a kombi gázkazánnal.
Az épület	egyszintes panel-szerkezetű, lapos tetős.
Akadálymentesítés:	nincs.
Könyv szerinti állagmutató	4 – 51%, tűrhető.

Szükséges a nyílászárók (minimum az orvosi rendelők ablakainak) cseréje, továbbá a csatornahálózatba való bekötéseknél a régi, részben öntöttvas, részben eternitcsövek cseréje. A kazán csere és a központi melegvíz-ellátás kiépítése 2010-ben megtörtént.

**Összefoglalás:**

A három orvosi rendelő jelenlegi összes alapterülete 735 m<sup>2</sup>.

A három orvosi rendelőben összesen

- gyermekorvosi hálózat: 3 fő gyermek háziorvos, 3 fő asszisztens, 4 fő védőnő (az egészséges és betegrendelés szétválasztandó),
- felnőtt háziorvosi hálózat: 8 fő felnőtt háziorvos, 8 fő asszisztens  
ez négy db felnőtt háziorvosi rendelőt igényel (jelenlegi összesen 3+2=5 db rendelő helyett)

A fentiek alapján fontos, hogy e három orvosi rendelő minél előbb megfelelő körülmények közé kerüljön, és végre Rákospalota középső és északi részén is korszerű, modern orvosi centrum épüljön egy központi helyen, ahol nemcsak a jelenlegi szakorvosok elhelyezésére lenne lehetőség, hanem egyéb egészségügyi szolgáltatások is helyet kaphatnának. Később kialakítandó program alapján a terület igény max. 800m<sup>2</sup>, mely földszint+emelet+tetőtér nagyságú épületben elhelyezhető.

A három orvosi rendelő egy közös ingatlanon történő elhelyezése érdekében javasolom, hogy a Képviselő-testület e célra biztosítsa a Budapest XV. ker., Széchenyi tér 4/a sz. alatti ingatlan egészségügyi hasznosítását, a beruházás előkészítését, a tervezőmunka megindítását.

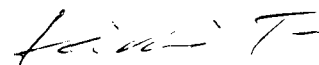
(A 2012. augusztus 8. napján tartott rendkívüli ülésen a képviselő-testület a 797/2012. (VIII.8.) ök. számú határozatában úgy döntött, hogy vételi ajánlatot tesz a Honvédelmi Minisztériumnak a fenti címen található ingatlan megvásárlása érdekében.)

A Széchenyi tér 4/a sz. alatti ingatlan beépíthetőségi viszonyai az 1. sz. mellékletben láthatóak.

Az összevonással, a meglévő intézmények áthelyezésével, mindhárom jelenlegi ingatlan továbbhasznosíthatóvá ill. értékesíthetővé válik, melyről a képviselő-testület későbbi időpontban hozhat döntést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rákospalotai orvosi rendelők áthelyezésével, összevonásával egy új háziorvosi decentrum létrehozásával kapcsolatos előterjesztést vitassa meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2012. augusztus 25.



**László Tamás**  
polgármester

**Témafelelős:** Szociális és Egészségügyi Iroda

**Egyeztetésre megküldve:** .....hó .....nap Címzett: Városüzemeltetési Iroda, Pénzügyi Iroda, TÉFI

**Bizottságok:** PJB SZCSTB KKESB TVÉKB

**Jegyzői láttamozás:** 2012. 09. hó 11. nap **Aláírás:** *... ..*

**Meghívandók:** Egészségügyi Intézmény főigazgatója

**Az előterjesztést kapják:**

**Melléklet:**

1. sz. Széchenyi tér 4/a ingatlan beépítési lehetősége

**Határozati javaslatok:**

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, Deák utcai és a Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezése érdekében, annak megszerzése esetén, kijelöli a Bp. XV. Széchenyi tér 4/a sz. alatti ingatlant egészségügyi hasznosításra.

Határidő: 2012. szeptember 26.

Felelős: polgármester

2./ felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanon történő beruházás előkészítése érdekében a szükséges beruházási engedélykíratot terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

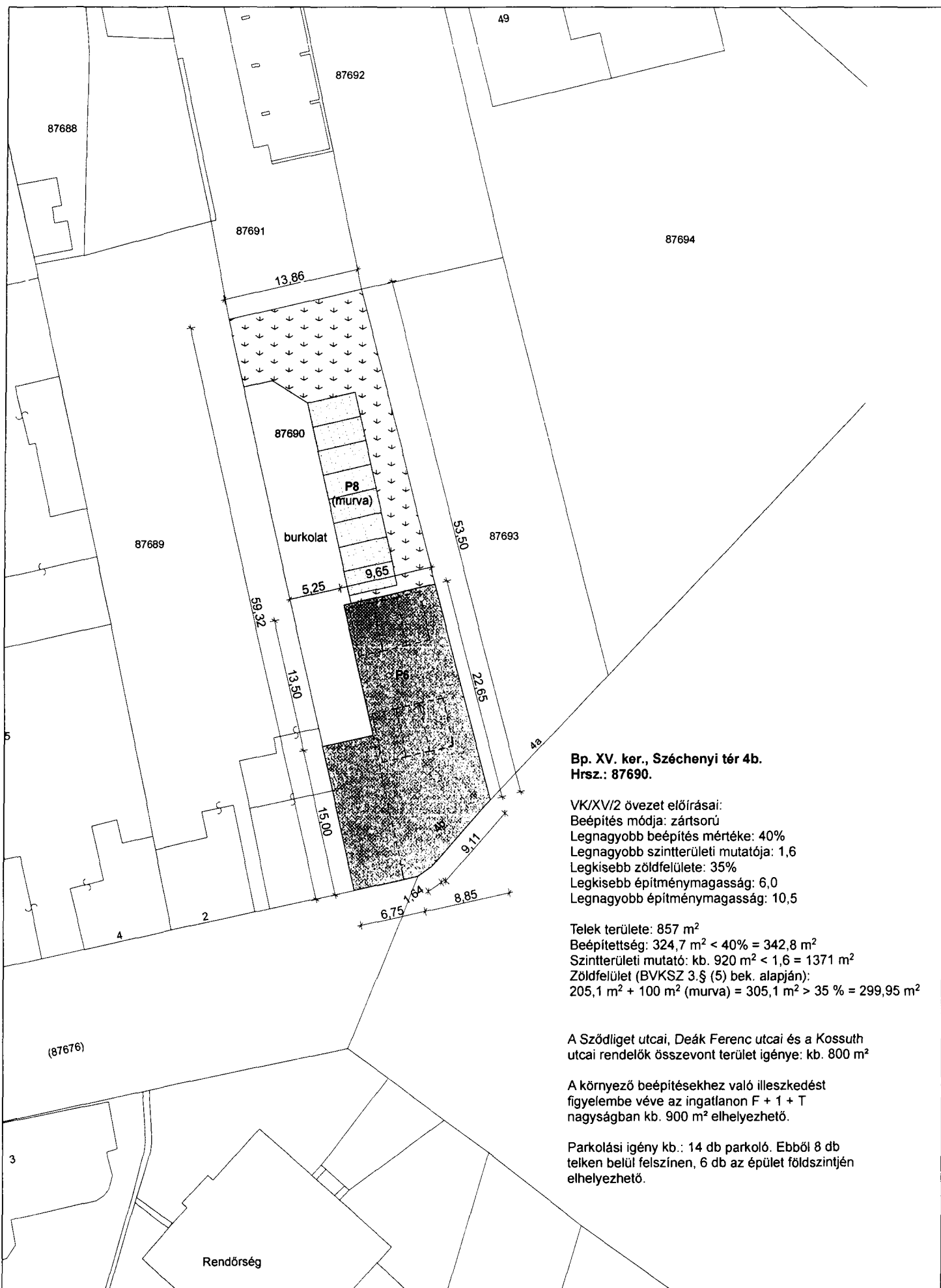
Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester

**A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:**

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése,
- az önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II.29.) ök.r. 6. § (1) bek, (2) bek. a) pontja, 16. § (1) bekezdés c) pontja,
- az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII.1.) önk. rendelet 6. § (1) bekezdése és 7. § (1) bekezdése.

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**



**Bp. XV. ker., Széchenyi tér 4b.  
Hrsz.: 87690.**

VK/XV/2 övezet előírásai:  
 Beépítés módja: zárt sorú  
 Legnagyobb beépítés mértéke: 40%  
 Legnagyobb szintterületi mutatója: 1,6  
 Legkisebb zöldfelülete: 35%  
 Legkisebb építménymagasság: 6,0  
 Legnagyobb építménymagasság: 10,5

Telek területe: 857 m<sup>2</sup>  
 Beépítettség: 324,7 m<sup>2</sup> < 40% = 342,8 m<sup>2</sup>  
 Szintterületi mutató: kb. 920 m<sup>2</sup> < 1,6 = 1371 m<sup>2</sup>  
 Zöldfelület (BVKSZ 3.§ (5) bek. alapján):  
 205,1 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> (murva) = 305,1 m<sup>2</sup> > 35% = 299,95 m<sup>2</sup>

A Sződliget utcai, Deák Ferenc utcai és a Kossuth utcai rendelők összevont terület igénye: kb. 800 m<sup>2</sup>

A környező beépítésekhez való illeszkedést figyelembe véve az ingatlanon F + 1 + T nagyságban kb. 900 m<sup>2</sup> elhelyezhető.

Parkolási igény kb.: 14 db parkoló. Ebből 8 db telken belül felszínen, 6 db az épület földszintjén elhelyezhető.