

2012. SZEPTEMBER 13.
Avató ülést

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ülés szám: 116 - 23 / 2012.
Ikt. szám: 117 - 306 / 2012.
Az ülés időpontja: 2012. szeptember 26.

ELŐTERJESZTÉS
az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Major Sándor képviselő úr a 2012. március 28. napján tartott képviselő-testületi ülésre önálló képviselői előterjesztést nyújtott be az üzletek éjszakai alkohol árusításának tilalmáról az egyenlő elbírálás alapján címmel. A képviselő-testület a 193/2012. (III.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem tűzi napirendre az önálló képviselői előterjesztést.

Ezt követően a 2012. május 30. napján tartott ülésen az önálló képviselői előterjesztéshez kiegészítő javaslatot tettem, mely kiegészítő határozati javaslat tartalmazta az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 9/2008. (IV.7.) ök. rendeletének felülvizsgálatának elrendelését úgy, hogy a felülvizsgálatnak ki kellett terjednie a 300 m²-nél nagyobb alapterületű kereskedelmi létesítményekre is.

A felülvizsgálat során kialakult rendelet-tervezet véleményezésébe a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XV. kerületi szervezetét (továbbiakban BKIK) kívántam bevonni. E kiegészítő határozati javaslatot a képviselő-testület a 477/2012. (V.30.) számú határozatával elfogadta.

A 300 m²-nél nagyobb alapterületű kereskedelmi létesítmények felmérése megtörtént. Ilyen kereskedelmi egység a kerületben 43 db van. A felmérésben minden kereskedelmi céllal épült egység benne van, a forgalmazott termékkörre tekintet nélkül. (1. számú melléklet)

A felmérést áttekintve arra az elhatározásra jutottam, hogy tekintettel a 300 m²-nél nagyobb egységek nagy számára azt a továbbiakban nem kívánom a rendelet módosításnál figyelembe venni. A felmérésből azokat az adatokat hasznosítottam csak, amelyek a rendelet mellékletében kivételként szerepelnek. Így pl. a Pólus Center cca. 60.000 m², ebből a Tesco cca. 7.000 m², az Ázsia Center cca. 70.000 m², a China Mart cca. 40.000 m².

Az adatok ismeretében úgy gondolom, hogy megalapozott volt a fent felsorolt kereskedelmi egységeket kivételként meghatározni a rendeletben, a nyitva tartást illetően. Ugyanis ezek az egységek elhelyezkedésükből adódóan nyitva tartásukkal nem zavarják a lakosság nyugalma, lakossági igényt elégítenek ki és alapterületük alapján differenciálási szempontként szolgálhatnak.

Amennyiben a nyitvatartási rendeletünkben a 300 m²-nél nagyobb üzleteket is a kivételeknél sorolnánk fel, úgy a rendeleti szabályozásunk elaprózott lenne és a kerület minden pontján lehetnének 23 óra után nyitva tartó üzletek. Így a lakosság éjszakai nyugalma biztosítása nem lenne megoldott.

A képviselő-testületi határozat értelmében e tárgyban egyeztető megbeszélésre hívtam a BKIK képviselőit. A megbeszélésen kikértem a véleményüket, amelyet részemre írásban is megküldtek a 2. számú melléklet szerint.

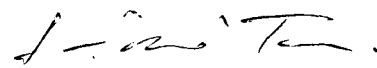
A véleményből fontosnak tartom kiemelni: „**Nem indokolt a kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek működésének gátolása. Az azonos elbírálást megvalósító minden egységre 23-05-ig terjedő alkohol árusítási tilalom valójában nem érdeke az érintettek többségének. Javasoljuk, hogy a rendelet továbbra is vegye figyelembe a sajátosságokat és az elhelyezkedésből, valamint a méretből adódó specifikumokat, egyúttal törekedjenek az egységes könnyen értelmezhető megoldásra.**„

A levél ezen eszenciáját véleményem szerint a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünk tartalmazza.

A továbbiakban az érdekképviselőt olyan javaslatokkal él, amelyek teljesen fellazítanák a rendeleti szabályozást és az, a továbbiakban, a rendeleti szabályozást értelmetlenné tenné. Gondolok itt arra, hogy a 100-150 m² alapterületű egységeket is a kivételek körébe javasolja bevonni, továbbá a lakóépülettől 100 méteres távolságtól messzebb lévő üzletek részére is lehetővé tenné az alkohol árusítást 23 óra után is.

A fentiek ismeretében azzal a javaslattal élek a képviselő-testületnek, hogy a rendeletünket ne módosítsuk.

Budapest, 2012. szeptember 05.

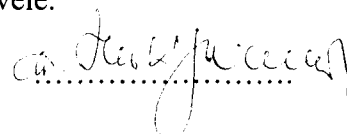


László Tamás
polgármester

Mellékletek:

- 1./ 300 m²-nél nagyobb kereskedelmi építmények a kerületben,
- 2./ BKIK XV. kerületi tagsoportjának levele.

(1) Témafelelős: Hatósági Iroda



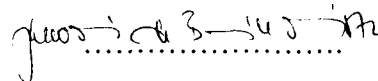
(2) Bizottságok:

PJB	SZCSTB	KKESB	TVÉKB
X			X

(3) Jegyzői láttamozás:

2012. szeptember „6...”

Aláírás:



(4) Meghívandók:

BKIK XV. kerületi tagsoport

Lowescher Vilmos elnök és Szántai Sárközi Ambrus alelnök

Határozati javaslat:

A képviselő-testület úgy dönt, hogy nem módosítja az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 9/2008. (IV.7.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26.

(**Jogszabályi hivatkozás:** A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (3) bekezdése, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLIV. törvény 12. § (5) bekezdése, 6. § (4) bekezdése.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

300 m²-nél nagyobb kereskedelmi építmények a kerületben

Ssz.	Cím	Hrsz.	Jellege	Terület (m ²)
1	Bánkút utca 73.	84165/2	Skodák Palotája	620
2	Drégelyvár utca 57-63.	82937/16	Üzletház	1 975
3	Erdőkerülő utca 1-7.	91158/5	Üzletház	1 886
4	Erdőkerülő utca 36.	91158/53	LIDL Áruház	1 812
5	Erdőkerülő utca 47.	91158/213	SPAR Áruház	1 891
6	Hubay Jenő tér 6.	87608/2	TESCO Express	545
7	Késmárk utca	91135	ALDI áruház	1 716
8	Késmárk utca	91146	Lan-Gusta Kereskedőház	615
9	Kossuth utca 5.	89867/8	COOP ABC és Szolgáltatóház	945
10	Közvágóhíd utca 13.	89405	használaton kívüli üzlethelyiség	336
11	Külső Fóti út	89753/2	Bútor áruház	475
12	Külső Fóti út	91184/1	LIDL Áruház	2 028
13	Legénybíró utca 2.	91158/32	PROFI Élelmiszer áruház	908
14	M3 Autópálya 12 km szelvény	98095/3	Autofókusz autószalón	970
15	Nyírpalota út 2.	91158/109	PROFI Élelmiszer áruház	1 200
16	Nyírpalota út 2.	91158/109	Üzletház	1 061
17	Nyírpalota út 52.	91158/187	Vásárcsarnok	2 670
18	Nyírpalota út 6.	91158/112	Üzletház	617
19	Páskomliget út 15.	91158/189	SPAR Áruház	590
20	Páskomliget út 49.	91158/180	CBA Élelmiszer áruház	810
21	Rákos út 38.	86030	Barkácsáruház	486
22	Rákos út 46.	86021	Üzletház	370
23	Rákos út 90.	85697	Üzletház	437
24	Régi Fóti út 66-68.	90242/6	Penny Market	1 078
25	Szentkorona utca 18 - Vasutastelep utca 4.	80795/5	SPAR Áruház	1 240
26	Szentmihályi út 131.	91096/24	Pólus Center	67 000
27	Szentmihályi út 137.	91096/10	Pólus Irodaház - 2 db üzlet	705
28	Szentmihályi út 152-154.	91158/206	Citroen autószalón	800
29	Szentmihályi út 167-169.	91100/19	Ázsia Center	70 000
30	Szentmihályi út 171.	91100/16	China Mart	30 610
31	Szilas park 10.	91096/18	Mehola Üzletház	1 200
32	Telek utca	91078/2	Bútor raktáráruház (3 épület)	9 356
33	Városkapu utca 1.	98109/39	Peugeot Gablini	2 357
34	Városkapu utca 11.	98113/11	Használtautó üzlet	2 629
35	Városkapu utca 3.	98109/40	FÉTIS Szerszám áruház	10 274
36	Városkapu utca 4.	98109/47	SCANIA teherautó kereskedés	1 748
37	Városkapu utca 5.	98109/17	PRAKTIKER áruház	9 500
38	Városkapu utca 7.	98095/2	Gulliver játék nagykereskedelem	4 250
39	Városkapu utca 8.	98109/50	Venezia lakberendezési áruház	5 785
40	Városkapu utca 9.	98113/7	METRO nagykereskedelmi áruház	12 280
41	Wesselényi utca 3.	80735/2	Wesselényi csarnok	960
42	Zsókavár utca 24-28.	91158/97	Üzletház	3 930
43	Zsókavár utca 47.	91158/46	MATCH Élelmiszer áruház	1 590



Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *a kerületi kereskedelmi egységek éjszakai nyitvatartási rendjének módosításával kapcsolatos Major Sándor úr egyéni képviselői indítványa, illetve László Tamás polgármester úr, kapcsolódó kiegészítő indítványa véleményezése*

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozással a fenti tárgyban érkezett megkeresésre a BKIK XV. kerületi Tagszervezete az alábbi észrevételeket, javaslatokat teszi:

Major Sándor képviselő indítványában szereplő javaslatok összegzése:

Az éjszakai alkohol árusítását kivételek megszüntetésével kell egységessé tenni a kerületben.

László Tamás polgármester kiegészítő indítványában szereplő javaslatok összegzése:

A vonatkozó hatályos rendelet mellékletében szereplő, tiltó hatály alóli felmentést élvező kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek felülvizsgálata 300 m²-es alapterületi limit megjelölésével. A rendelet módosításánál felhívja a figyelmet a lakosság éjszakai nyugalmanak biztosítását szolgáló megoldásra.

A BKIK alapvetően a gazdálkodó egységek szakmai érdekképviseleti, érdekérvényesítő szervezete. Feladatunk tehát, hogy tevékenységi körtől és üzem nagyságtól függetlenül minden vállalkozó működési feltételeinek biztosítása érdekében fellépjünk.

Tagszervezetünk már a jelenleg hatályos rendelet megalkotásánál is kifejtette véleményét, képviselve a kisboltok érdekeit a forgalmuk jelentős hányadát biztosító korai, illetve késő esti vásárlók megtartására tekintettel. Ennek kapcsán került meghatározásra a 3.§-ban engedélyezett nyitvatartási idő.

Azonban az azóta eltelt idő, egy mindenki számára nem kívánatos mellékhatással is járt, különösen a lakótelepi „apró boltok” esetében. Az elnyújtott nyitvatartási időben – főként az esti órákban - nem a napi szükségleti cikkek, hanem az alkoholárusítás adta a forgalom jelentős részét. Az ennek nyomán kialakuló helyzet mindenki számára ismert. A kocsmákká változott átjárhatatlan lépcsőházi boltocskák és deviáns közönsége jogosan háborítja fel az ott élőket. Cselekedeteik rendvédelmi kérdéseket vetnek fel, amelyben a vállalkozók és a hátrányokat elszenvedők is tehetetlennek érzik magukat.

Megoldandó feladat: az alkoholos italok árusításának szabályozása a különböző kereskedelmi egységekben.

Javaslataink az alábbiak:

Nem indokolt a kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek működésének gátolása. Az azonos elbírálást megvalósító minden egységre 23-05-ig terjedő alkohol árusítási tilalom valójában nem érdeke az érintettek többségének.

Javasoljuk, hogy a rendelet továbbra is vegye figyelembe a sajátosságokat és az elhelyezkedésből, valamint a méretből adódó specifikumokat, egyúttal törekedjenek az egységes és könnyen értelmezhető megoldásra.



A polgármesteri kiegészítő javaslatban szereplő 300 m² alsó határ véleményünk szerint még tovább is csökkenthető.

Javasoljuk a rendelet - nyitvatartási időre vonatkozó rész változatlan hagyása mellett – mellékletének kiegészítését azokkal a 100-150 m² alapterületű egységekkel, amelyekkel gazdagodott a kerület, illetve a kis alapterületű üzletek esetén, amelyek lakóépülettől 100 méteres távolságtól messzebb helyezkednek el, és a problémamentes alkoholforgalmazás biztosítható. A fővárosi és a helyi tapasztalatok azt mutatják, hogy ez már olyan nagyság, ahol biztosítottak a kulturált kereskedelem feltételei.

A kisboltok (első sorban a lakótelepi lépcsőházakban működők) alkohol árusítása nyomán kialakuló anomáliák megszüntetésére a szeszesital forgalmazásának időkorlátozását kell elérni. Az önkormányzati tulajdonú és hasonló helyzetűnek értékelhető apró boltoknál a rendeletalkotónak közvetlen szabályozási lehetősége van, amely irányadó ajánlássá tehető a jövőben a magánházakban működő kisboltok körére is.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat a törvényes eszközeivel hozza felszínre az üzlethelyiségek tulajdonosainak a felelősségét.

Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy - a jellemzően társasházi közösség, mint bérbeadó tulajdonos éppen az ott lakók érdekeinek védelmében - a bérleti szerződésben kerüljön korlátozásra az alkohol árusításának időpontja és módja.

Javaslatunkat azzal a meggyőződéssel tesszük, hogy a lakosság érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenység káros a vállalkozások megítélése szempontjából, és ez nem érdeke egyetlen vállalkozásnak sem.

2012. szeptember 3.

Tisztelettel:

Lowescher Vilmos sk.
BKIK XV. kerületi Tagcsoport
Elnök

Szántai Sárközi Ambrus sk.
BKIK XV. kerületi Tagcsoport
Alelnök

A javaslataink kialakítása során figyelembe vett alapidokumentumok:

- 2005. évi CLXIV. tv. 6.§.(4)
- 9/2008. Önkormányzati Rendelet
- Major Sándor úr egyéni képviselői indítványa
- László Tamás polgármester úr kiegészítő javaslata
- BKIK kerületi tagszervezeteinek illetékességi területén a hasonló esetekben kialakított állásfoglalások