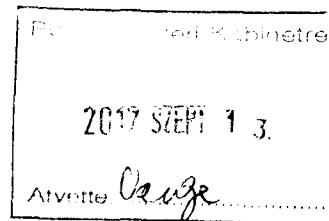


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



KT ülés száma: 116 - 23 /2012.

Ikt. szám: 114 - 302 /2012.

**Az ülés időpontja: 2012. szeptember 26.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Az Újpalotai piac és környéke fejlesztési koncepcióterv I. ütemében szereplő feladatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A piacok fejlesztési lehetőségeiről a márciusi testületi ülésen tárgyalt a Képviselő-testület, ahol többek között arról döntött a 232/2012.(III.28.) számú határozatban, hogy az Újpalotai piac és környékének rendezéséről készüljön ütemezhető koncepcióterv. Ennek alapján elkészült a koncepcióterv, és az abban javasolt fejlesztési irányokkal 447/2012. (V. 30.) ök. számú határozatában egyetértett.

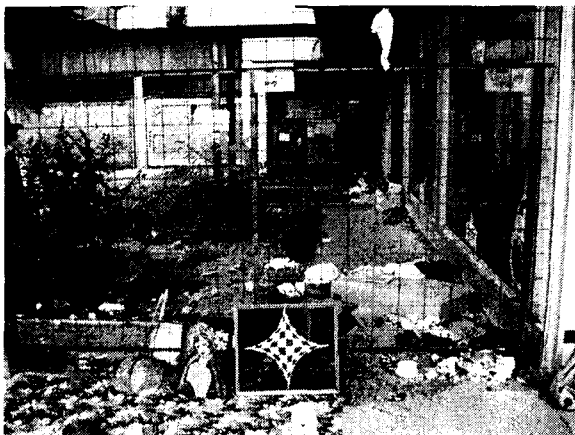
**Az I. ütemben megvalósítható fejlesztések:**

- *Kontyfa u. 2-8. sz. alatti épület közvetlen környezetének rendezése*
  - o A Farkastanya romos, használaton kívüli épületének elbontása
  - o kínai bolt elbontása
  - o Silverado és fodrász elbontása
  - o Kontyfa u. 2-8. sz. alatti épület mentén fásított, csak a gazdasági feltöltést lehetővé tevő, vegyes forgalmú sétány kialakítása a belső parkoló és a Nyírpalota utca között
- *Kontyfa u. 2-8. sz. épület fogadósintjének hasznosítása*
  - o Kontyfa u. 2-8. sz. alatti fogadósinten lévő önkormányzati tulajdonú bérleményeknek egységes tervek alapján az épület kontúrjáig történő bővítése, külső-belső felújítása, magas értékű bérlemény előkészítése, lehetőség szerint magas bérleti díjon kiadható - vendéglátás, kereskedelem - funkciókkal. Ezzel közel 550 m<sup>2</sup> saját tulajdonú bérlemény felértékelődése történhet meg.
- *a SPAR áruház és Gyógyszertár épület közötti piacterület megtisztítása (jelenleg ruhapiac és egyéb kereskedelem), helyén*
  - o a SPAR áruház előtt fásított szegélyű területen időszakos termelői piaci helyszín kialakítása – Kontyfa utcai épületre merőleges elrendezéssel, könnyűszerkezetes lefedéssel, egyszerű, könnyen tisztítható burkolat kialakítással
  - o a ruhapiac egységes pavilonszerkezettel kialakítva a Kontyfa utcai épületre merőleges elrendezéssel, a vegyes forgalmú sétány felé kerítéssel és kapukkal
- *a Nyírpalota utca menti középső zöldsávban parkoló kialakítása*

- a közlekedési és övezeti előírások figyelembe vételével 100-150 db parkoló építése, mely részben a piac látogatóinak igényét, részben a lakossági igényeket kezelné, egyes részei lehetőség szerint fizetősként kialakítva,
- *a piac gazdasági megközelítésének rendezése*
  - A Páskomliget utcából a Kontyfa utca felé átmenő forgalom megszüntetése, az így kialakuló területen csak az árufeltöltő forgalom beengedése és parkolásának biztosítása nagyobb mélységű parkolókkal
- *a Kontyfa utca 10. sz. mellett meglévő parkoló bővítése*
  - A Páskomliget és a Kontyfa utcai átmenő forgalom megszüntetésével a Kontyfa utca felől megközelíthetően a meglévő parkoló átépítése, bővítése lehetőség szerint fizetős kialakítással

A fejlesztések a hatályos KSZT-ben kötelező elemként szereplő telekalakítás és a javasolt épület bontások elvégzése után valósíthatók meg.

A jelenlegi lehangoló helyzet a 2012. szeptemberében készült képekben bemutatva:





Az I. ütem végrehajtásának fedezetét előzetesen a CSAPI-15 Kft. pénzmaradványából, a Palota Holding nem lakás célú bérlemény felújítási keretéből, illetve saját önkormányzati forrásból lehetne biztosítani.

Erre is figyelemmel – a 448/2012. (V. 30.) ök. számú határozat végrehajtásaként – készítettük el a költségbecslést a fejlesztési koncepció terv I. ütemében szereplő feladatok és költségviselők szerinti bontásban, melyet az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmaz.

**A környezet lepusztultsága negatív hatást gyakorol a kiadható önkormányzati helyiségek hasznosítására, többségük üresen áll. A közbiztonság sem megfelelő, a sikátorba települt zsibárusok által naponta termelt szemét a taszító látványon túl az egészségre is káros lehet.**

A helyiségek jelenlegi bevételeit az alábbi táblázat mutatja:

Jelenlegi bérleti díjak a Palota Holding adatai alapján

Kontyfa u. 4. alatti helyiségek	m <sup>2</sup>	állapot	Ft/hó
Farkastanya raktár	82	üres	-
Festéküzlet	149	üres	-
BRFK	186	kiürítés folyamatban	-
Református misszió	83		-
Koltai (presszó)	52		157 895
összesen:	552		<b>157 895</b>

Bontandó önálló építmények	m <sup>2</sup>	állapot	Ft/hó
Farkastanya (hozzaépítés)	192	üres	-
terasz	70	üres	-
Szofianna (fodrász) 2013	42		96 004
Gábor Bt. (presszó)	110		319 000
Kínai vegyesbolt	131		185 612
összesen:	545		<b>600 616</b>

A zárványokat, eldugott területeket képező épületek elbontása után lehetővé válik egy új, kulturált, a közforgalom számára megnyitott sétány kialakítása. A sétány alkalmas lehet az ellenőrzött, időszakosan megengedett árufeltöltés bonyolítására, egyben olyan környezeti minőségi javulást teremt, mely javítja az önkormányzati bérlemények kiadási esélyeit.

A piac vonzerejére alapozva a Kontyfa u. 2-8. alatti helyiségek felújítás utáni, egyedi bérleti díját 3-4000.- Ft/hónapra becsüljük. Megjegyzendő, hogy a költségbecslésben önkormányzati tulajdonú helyiségek üzletté való kialakítása, bővítése címen kalkulált 50 eFt / m<sup>2</sup> összeg csak a kibővítés és új portál kialakítás költségét fedezi, a belső kialakítás, felújítás a mindenkori bérletet terhelő szerződéses kötelezettségként.

Kontyfa u. 2-8. alatti helyiségek  
felújítás után várható becsült

bérleti díja	m <sup>2</sup>	Ft/m <sup>2</sup>	Ft/hó
bérbe adható terület összesen kb.:	600	3 000	<b>1 800 000</b>
bérbe adható terület összesen kb.:	600	4 000	<b>2 400 000</b>

### **Rendelkezésre álló források 2012. évben**

- Vásárcsarnok (bontás, parkolás, közterület rendezés) címen Felhalmozási címzett tartalék soron bruttó 20 millió Ft 2011. évi kötvényben
- Újpalotai piac és környéke - megtérülési számítások címen saját forrásként 500 eFt + ÁFA

A 4. sz. melléklet tartalmazza a várható költségeket és költségviselőket. E szerint az Önkormányzatot a bontási és építési munkák, amely várható költsége 82.665.500.- + ÁFA és a közterületi parkolók létesítése, amely várható költsége 25.105.000.- + ÁFA terhelik. E költségeket, amely kerekítve összesen 108.000.- eFt + ÁFA, azaz bruttó 137.000.- eFt összeget a 2013. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

### **A tervezett munkálatokhoz kapcsolódó járulékos feladatok**

- A hatályos szabályozási terv a (91158/187) hrsz-ú, az önkormányzati törzsvagyon szempontjából forgalomképtelen közterület (jelenlegi piactér) szabályozási terven jelölt részének a Vásárcsarnok 91158/187 hrsz-ú, az önkormányzati törzsvagyon szempontjából korlátozottan forgalomképes telekhez csatolásával azok telekként történő egyesítését írja elő. A KVSZ telekalakításra vonatkozó előírása pedig lehetőséget ad arra, hogy a kötelezően előírt telekalakítással egyidejűleg a jelenleg önálló helyrajzi számon nyilvántartott 91158/188 hrszámú, az önkormányzati vagyon szempontjából forgalomképes telek is csatolásra kerüljön a Vásárcsarnok és piac így kialakított, korlátozottan forgalomképesként nyilvántartásra kerülő telkéhez.
- Az így létrejövő, önálló ingatlan-nyilvántartási egységet a hasznosítás szempontjából korlátozottan forgalomképes vagyonkörbe kell sorolni.
- A CSAPI-15 Kft. alapító okiratát a telekalakítást követően módosítani kell.
- A tervezett pavilonok elhelyezése és a Kontyfa u. 2-6. szám alatti helyiségek átalakítása a hatályos jogszabály alapján építési engedély köteles tevékenység, előzetesen el kell készíttetni az engedélyes tervdokumentációkat. (A szükséges engedély egyszerűsített eljárás keretében kiadható)  
– *TÉFI koordinálásával*

- A parkoló építés szintén engedélyköteles építési tevékenység, előzetesen el kell készíttetni az engedélyes tervdokumentációkat.  
– *Városgazdálkodási Iroda koordinálásával*
- Az épületek bontása építési engedély és bejelentési kötelezettség nélkül elvégezhető és a terület rendezéséhez szükséges burkolatbontás sem engedélyköteles. A használatban levő helyiségek (fodrász, presszó, kínai vegyesbolt) bérleti szerződéseit viszont előzetesen fel kell bontani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az Újpalotai Vásárcsarnok és piac koncepcióterve alapján javasoltak megvalósításához szükséges teendők végrehajtására vonatkozó döntések meghozatalára.

Budapest, 2012. szeptember "13".






László Tamás  
polgármester

Melléklet:

1. Újpalotai piac rendezés koncepciótervének helyszínrajza
2. Újpalotai piac rendezés bontások helyszínrajza
3. Újpalotai piac rendezés telekalakítás helyszínrajza
4. Költségbecslés
5. Ütemterv
6. Képviselő-testületi határozatok

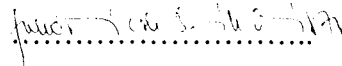
Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítési Iroda (TÉFI) 

(1) Egyeztetésre megküldve:

- Városgazdálkodási Iroda, 
- Hatósági iroda
- Pénzügyi Iroda, 
- Jegyzői Titkárság 

(2) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
x		x	

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. év 09 hó 12...nap Aláírás: 

## Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Bp. XV. kerületi Újpalotai piac és környéke fejlesztési koncepció tervének I. ütemében szereplő feladatok megvalósítása kapcsán a megtérülési számítások készíttetésére hozott 449/2012. (V. 30.) ök. számú határozatát **visszavonja**.  
Határidő: 2012. szeptember 26.  
Felelős: polgármester
2. a Bp. XV. ker. Újpalotai piac és környékére készített koncepciótervben javasoltak alapján a 91158/188 hrsz. ingatlanon álló önkormányzati tulajdonú **felépítmények bontásához** (Farkastanya, kínai bolt, presszó és fodrászüzlet épülete), továbbá a Kontyfa u. 2-8. szám (91158/190 hrsz.) alatti nem lakáscélú **helyiségek bővítéséhez** hozzájárul. Felkéri a Polgármestert a szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadására.  
Határidő: 2012. október 15.  
Felelős: polgármester
3. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a 91158/188 hrsz. ingatlanon álló, bontandó épületekben lévő helyiségek **bérleti jogának** megszüntetésére.  
Határidő: 2012. október 1. (az eljárás megindítására)  
Felelős: polgármester
4. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a 91158/188 hrsz. ingatlanon álló, bontandó épületekben lévő, nem lakáscélú helyiségek **vagyonkataszteri** nyilvántartásból való törlésére.  
Határidő: a bontást követő 15 nap  
Felelős: polgármester
5. a Bp. XV. ker. Újpalotai piac és környékére készített koncepciótervben javasolt **telekalakításhoz** hozzájárul. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az eljárás megindításához szükséges tervek elkészítésre, és az engedélyezési eljárás megindítására.  
Határidő: 2012. november 15. (a tervek elkészíttetésére és az eljárás elindítására)  
Felelős: polgármester
6. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően a CSAPI-15 Kft. **alapító okiratának** módosítására.  
Határidő: jogerős földhivatali bejegyzést követő 1 hónap  
Felelős: polgármester
7. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a Kontyfa u. 2-8. szám (91158/190 hrsz.) alatti nem lakáscélú **helyiségek bővítésének az ingatlan-nyilvántartáson és a vagyonkataszterben** való átvezetésre.  
Határidő: átadás-átvételt követő 1 hónap  
Felelős: polgármester

8. a Bp. XV. ker. **Újpalotai piac** és környékére készített koncepciótervben javasolt **engedélyezési és kiviteli tervek** elkészítéséhez szükséges forrást **3.500.- eFt + ÁFA** összegben a 2012. évi költségvetés módosításakor biztosítja a 8414031 szakfeladaton beruházási kiadások között rendelkezésre álló, az Újpalotai piac és környéke - megtérülési számítások 500 eFt + ÁFA összegű felhalmozási kiadás, valamint a költségvetés 5. melléklet szerinti felhalmozási jellegű címzett tartalékok között Vásárcsarnok (közterület-, környezet-, parkolás rendezés) tervezett előirányzat terhére, abból 3.000.- eFt + ÁFA összeg felhasználásával.

Határidő: 2012. évi költségvetés soron következő módosítása

Felelős: polgármester

9. a Bp. XV. ker. Újpalotai piac és környékére készített koncepciótervben önkormányzati feladatként tervezett munkálatok elvégzéséhez szükséges **bruttó 137.000.- eFt** (108.000.- eFt + ÁFA) összeget a 2013. évi költségvetésbe betervezi.

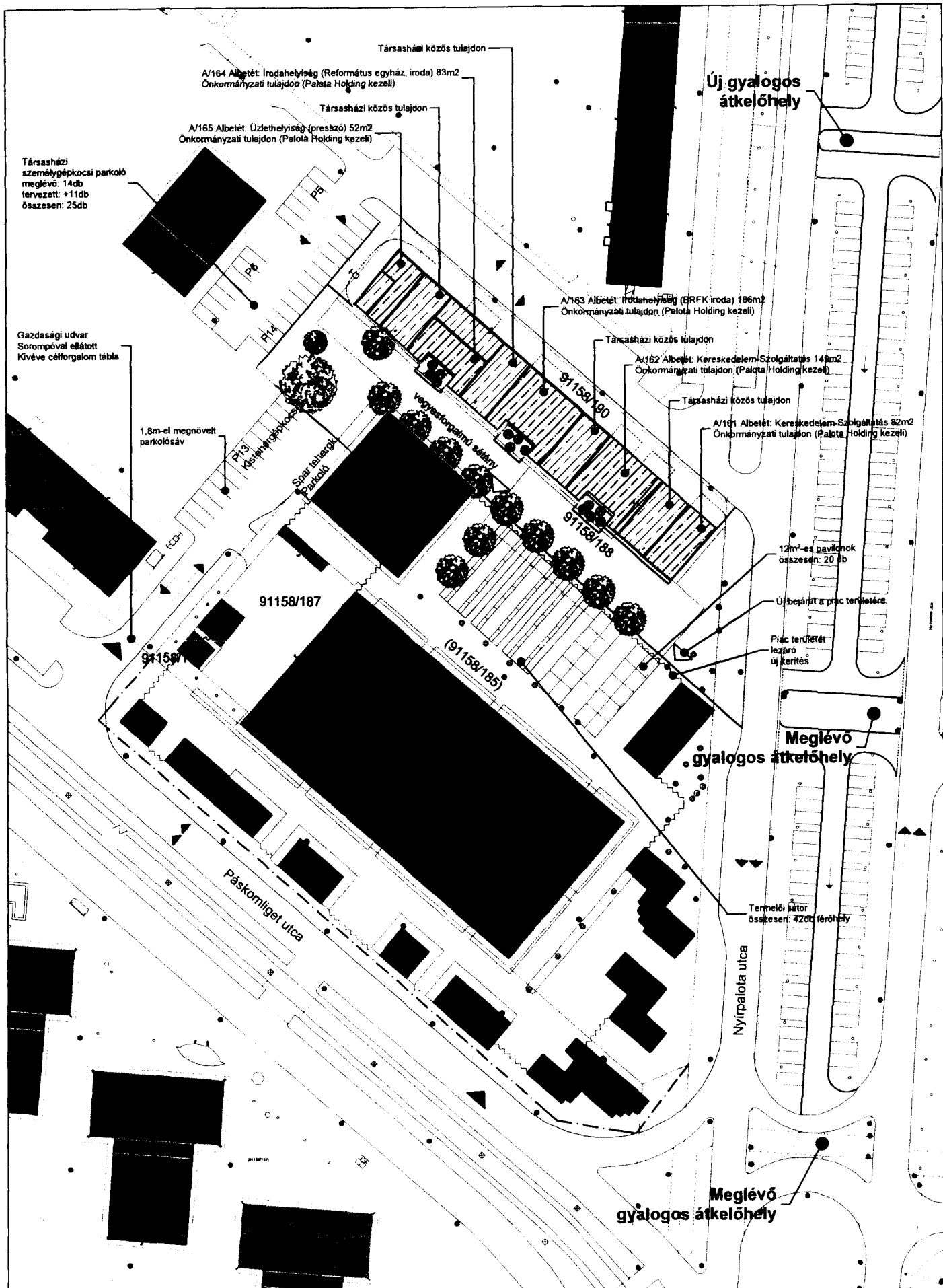
Határidő: 2013. évi költségvetés készítése

Felelős: polgármester

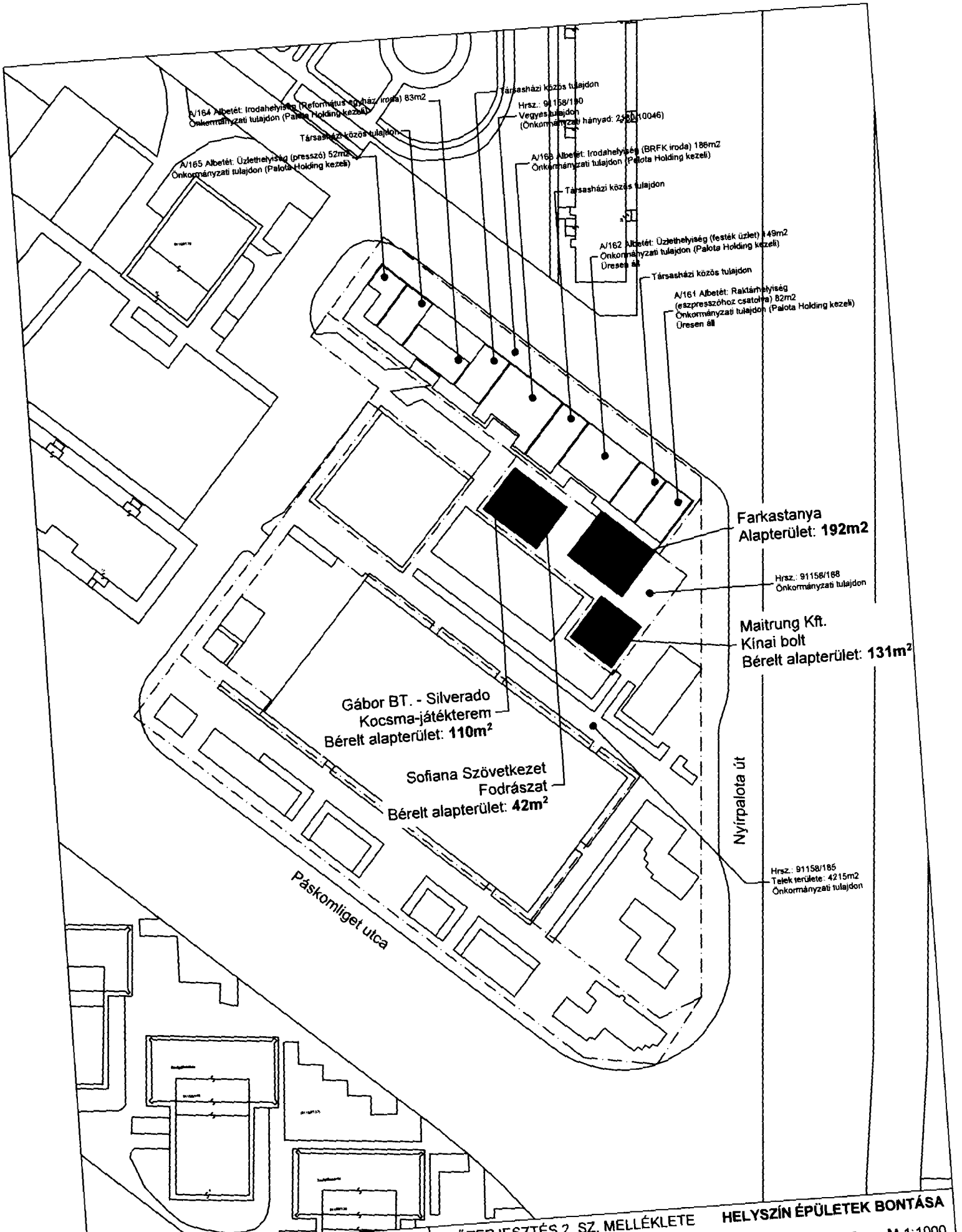
Hiv. jogszabály:

*a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1.§ (4) és (5) bek. , 8. § (1) és(2) bek.*

Az 1.- 7. számú határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a 8-9. számú határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

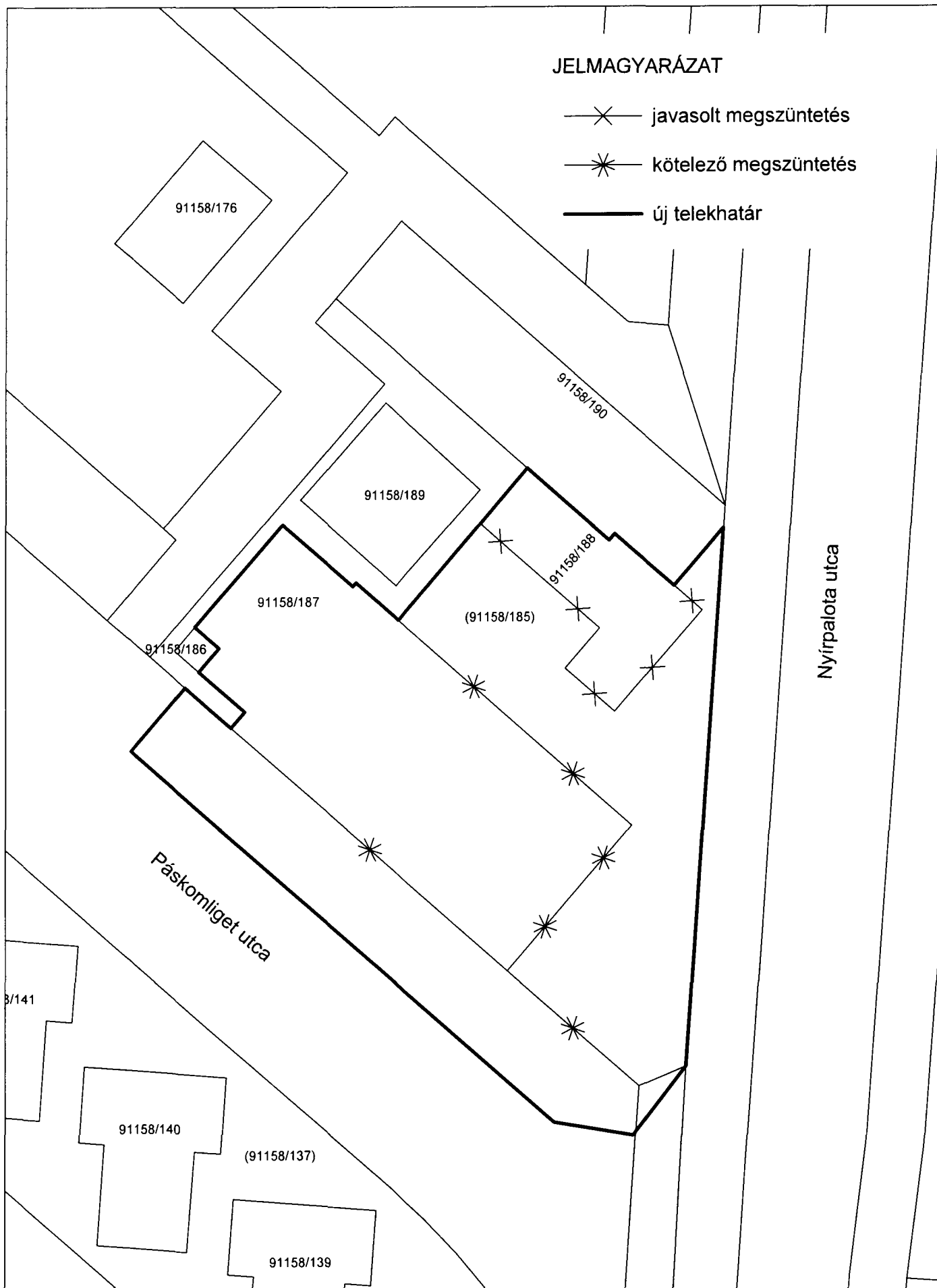






### JELMAGYARÁZAT

- ✕ — javasolt megszüntetés
- ✱ — kötelező megszüntetés
- — új telekhatár



## 4. sz. melléklet

## Az I. ütem költségbeclése

Bontási tételek:	Menny. Egység	Anyag+Díj egységár	Összesen	Megjegyzés
Épület bontása				
Hrsz.: 91158/188 számú telken lévő épületegyüttes bontása	510 m <sup>2</sup> x4,5 m=2295 m <sup>3</sup>	2 500 Ft / légm <sup>3</sup>	5 737 500	A tétel tartalmazza: 1. a bontáshoz szükséges építési segédszerkezeteket 2. a tételben meghatározott szerkezeti rész bontását a törmelék továbbmozgatását, konténeres elszállítást, 15-20 km-ig, lerakóhelyi díjat, belső anyagmozgatást
Burkolat bontása				
Aszfalt burkolat bontása	4200 m <sup>2</sup> x 0,3 m=1260 m <sup>3</sup>	10 000 Ft / m <sup>3</sup>	12 600 000	A tétel tartalmazza: 1. a bontáshoz szükséges építési segédszerkezeteket 2. a tételben meghatározott szerkezeti rész bontását a törmelék továbbmozgatását, konténeres elszállítást, 15-20 km-ig, lerakóhelyi díjat, belső anyagmozgatást
Építési tételek:				
Építési tételek:	Menny. Egység	Anyag+Díj egységár	Összesen	Megjegyzés
Külső munkák				
Közművezetékek:				
Vízellátás vezetéképítés	100 fm	7 000 Ft / fm	700 000	Tartalmazza: a munkaárok készítést, csővezeték fektetést-szerelést a szükséges idomokkal, csőkötésekkel, csővezeték fertőtlenítést, vízzárósági és nyomáspróbát, föld visszatöltést-tömörítést, az elkészült vezeték szakasz geodéziai bemérését, szakfelügyelettel
Tűzcsap	2 db	500 000 Ft / db	1 000 000	

Csapadékvíz csatornázás vezetéképítés	200 fm	20 000 Ft / fm	4 000 000	Tartalmazza: a munkaárok készítést (1,8m) dúcolással, száraz munkagödörben, csővezeték fektetést-szerelést idomokkal, csőkötésekkel, védőcső behelyezést KG csőből, vízzárósági és nyomáspróbával, föld visszatöltéssel, az elkészült vezetékszakasz geodéziai bemérésével, szakfelügyelettel
Szennyvízcsatornázás vezetéképítés	170 fm	20 000 Ft / fm	3 400 000	Tartalmazza: a munkaárok készítést (átl.2,6m) dúcolással, száraz munkagödörben, csővezeték fektetést-szerelést idomokkal, csőkötésekkel védelembehelyezéssel, vízzárósági és nyomáspróbával, föld visszatöltéssel, munkaterület lehatárolását, az elkészült vezetékszakasz geodéziai bemérésével, szakfelügyelettel
Szennyvízcsatornázás aknaépítés	6 db	200 000 Ft / db	1 200 000	Monolit beton tisztítóakna építése fedlappal 1,0m belmérettel, csőcsatlakozásokkal, kompletten < 2m mély
Elektromos vezetéképítés	230 fm	10 000 Ft / fm	2 300 000	
Kandeláber	20 db	500 000 Ft / db	10 000 000	
Út- és térburkolatok építése:				
Betonkő burkolat könnyű teherforgalomra	1910 m <sup>2</sup>	15 000 Ft / m <sup>2</sup>	28 650 000	Tartalmazza: a tükörkiemelést, 15cm vastag homokos kavics ágyazati, 10-15 cm vastag soványbeton alaprétet-kivéve gyephézagos burkolat- és a tétel szerinti burkolat készítést minden szükséges munkájával együtt

Gazdasági bejárat parkoló kialakítás, útburkolat könnyű teherforgalomra	250 m <sup>2</sup>	13 000 Ft / m <sup>2</sup>	3 250 000	Tartalmazza: a tükörkiemelést, 15cm vastag homokos kavics ágyazati, 10-15 cm vastag soványbeton alapréteget-kivéve gyephézagos burkolat- és a tétel szerinti burkolat készítest minden szükséges munkájával együtt
Kontyfa utca 10. sz. társasház előtti parkoló kialakítás, útburkolat könnyű teherforgalomra	340 m <sup>2</sup>	13 000 Ft / m <sup>2</sup>	4 420 000	Tartalmazza: a tükörkiemelést, 15cm vastag homokos kavics ágyazati, 10-15 cm vastag soványbeton alapréteget-kivéve gyephézagos burkolat- és a tétel szerinti burkolat készítest minden szükséges munkájával együtt
Parképítés városi környezetben - egyszerű	200 m <sup>2</sup>	10 000 Ft / m <sup>2</sup>	2 000 000	Tartalmazza: földmunkát felületkiegyenlítéssel, talajlazítást, 20cm humuszterítést, gyepesítést pázsit fűmagkeverékkel, 20m <sup>2</sup> /db lombos fafajta ültetéssel, m <sup>2</sup> -ként 1db talajtakaró és közép növésű cserjeültetéssel, típus ülőpaddal, a parkfelület 5-10%-án aszfalt járdaburkolattal. Talajminőségtől, talaj-előkészítéstől, növényfajtától függően 1,0 ha-ra vetített költség
Kerítésépítés	85,3 fm x 2,5m magas= 213 m <sup>2</sup>	16 000 Ft / m <sup>2</sup>	3 408 000	Kerítésépítés zártszelvényből készítve, alapozással, felületkezeléssel, helyszíni hegesztéssel együtt, 70x40 cm betonalappal
<b>Bontási és építési munkák mindösszesen</b>			<b>82 665 500</b>	<b>+ÁFA</b>
Egyéb költségek: <b>Tervezési költségek</b>		Beruházási költség 4%-a	<b>3 306 620</b>	<b>+ÁFA</b>
<b>A beruházás várható (becsült) nettó összköltsége</b>			<b>85 972 120</b>	<b>+ÁFA</b>

<b>Közterületi parkoló létesítése</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag+Díj egységár</b>	<b>Összesen</b>	<b>Megjegyzés</b>
Nyírpalota utcai zöldsávban parkoló feltáró út Útburkolat könnyű teherforgalomra	1250 m <sup>2</sup>	13 000 Ft / m <sup>2</sup>	16 250 000	Tartalmazza: a tükörkiemelést, 15cm vastag homokos kavics ágyazati, 10-15 cm vastag soványbeton alapréteget-kivéve gyephézagos burkolat- és a tétel szerinti burkolat készítest minden szükséges munkájával együtt
Nyírpalota utcai zöldsávban műanyag gyeprács parkoló kialakítás	1265 m <sup>2</sup>	7 000 Ft / m <sup>2</sup>	8 855 000	Tartalmazza: a tükörkiemelést, 15cm vastag homokos kavics ágyazati, 10-15 cm földréteget a gyephézagos burkolathoz- és a tétel szerinti burkolat készítest minden szükséges munkájával együtt
<b>A beruházás várható (becsült) nettó költsége</b>			<b>25 105 000</b>	<b>+ÁFA</b>
<b>Piac felújításához tartozó költségek - Csapi-15 Kft.</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag+Díj egységár</b>	<b>Összesen</b>	<b>Megjegyzés</b>
Meglévő fedett árusító standok bontása	515 m <sup>2</sup>	800 Ft / m <sup>2</sup>	412 000	Alapozással nem rendelkező acél könnyűszerkezetek
Aszfaltos felületű járdaburkolat (3cm AB-5 aszfaltkeverékkel)	1850 m <sup>2</sup>	7 000 Ft / m <sup>2</sup>	12 950 000	Tartalmazza: a tükörkiemelést, 15cm vastag homokos kavics ágyazati, 10-15 cm vastag soványbeton alapréteget-kivéve gyephézagos burkolat- és a tétel szerinti burkolat készítest minden szükséges munkájával együtt
12 m <sup>2</sup> -es pavilonok telepítése	20 db	3 000 000 Ft / db	60 000 000	
Termelői sátor telepítése 42 árusítóasztallal	420 m <sup>2</sup>	130 000 Ft / m <sup>2</sup>	54 600 000	
<b>A beruházás várható (becsült) nettó költsége</b>			<b>127 962 000</b>	<b>+ÁFA</b>
<b>Palota Holding költségvetéséből</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag+Díj egységár</b>	<b>Összesen</b>	<b>Megjegyzés</b>
Hrsz.: 91158/190 számú telken lévő A/161-, A/162-, A/163-, A/164-, A/165 albetét számú önkormányzati tulajdonú helyiségek üzletté való kialakítása, bővítése	kb. 600m <sup>2</sup>	50 000 Ft / m <sup>2</sup>	30 000 000	
<b>A beruházás várható (becsült) nettó költsége</b>			<b>30 000 000</b>	<b>+ÁFA</b>

5. sz. melléklet

Az Újpalotai piac és környéke fejlesztési koncepcióterv I. ütemében szereplő feladatok ütemezése												
2012												2013
feladat	október	november	december	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	
terveztetés												
közbeszerzés												
szereződéskötés												
tervszállítás		szereződés-kötést követő 1 hónap										
engedélyeztetés												
helyiség bérlemények felmondása	határozott idejű bérlemény esetében a közléstől számított 6 hónap											
helyiség bérlemények kiürítése										bérlemények felmondását követő 1 hónap		
kivitelezés előkészítés												
közbeszerzés												
szereződéskötés												
bontás												
kivitelezés												bérlemények bontását követő 3 hónap

**K I V O N A T**

készült a Képviselő-testület **2012. május 30-án**  
**14.00** órakor kezdődő *nyilvános* ülésén  
hozott határozatokról

**Előterjesztés az Újpalotai piac és környéke fejlesztésének koncepció tervéről** (Ikt.sz: 117-170/2012. sz. anyag)

**447/2012. (V. 30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a 117-170/2012. sz. előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, a Bp. XV. kerületi Újpalotai piac és környékére készített koncepciótervben javasolt fejlesztési irányokkal.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. május 30.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) és (5) bek., 8. § (1) és (2) bek.)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**448/2012. (V. 30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert, hogy készíttessen elő költségbecslést a Bp. XV. kerületi Újpalotai piac és környéke fejlesztési koncepció terv I. ütemében szereplő feladatok és költségviselők szerinti bontásban.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. szeptemberi testületi ülés

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) és (5) bek., 8. § (1) és (2) bek.)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**449/2012. (V. 30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert, hogy készíttessen elő megtérülési számításokat a Bp. XV. kerületi Újpalotai piac és környékére fejlesztési koncepció terv I. ütemében szereplő feladatok szerinti bontásban.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. szeptemberi testületi ülés

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) és (5) bek., 8. § (1) és (2) bek.)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**450/2012. (V. 30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XV. kerületi Újpalotai piac és környéke koncepcióterv I. ütemében szereplő feladatokhoz a megtérülési számítások elkészítésére az előzetes becslés alapján szükséges 500.000.- Ft. + ÁFA összeget, azaz bruttó 635.000.- Ft – Hatszázharmincötezer forint – összeget a 2012. évi költségvetésben, a 8414031-112 „M.n.s. – városgazdálkodási szolgáltatások” szakfeladat felhalmozási kiadásainak terhére (Vagyoni értékű jogok) biztosítja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. évi költségvetés V. sz. módosítása

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) és (5) bek., 8. § (1) és (2) bek.)*

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)