

Polgármesteri Kabinet  
Budavár

2012. SZEPTEMBER 17

Átvette: *Ungvári*

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTER**

Iktatószám: 114 - 301/2012.  
Az ülés száma: 116 - 23/2012.  
Az ülés ideje: 2012. szeptember 26.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az egyes önkormányzati tulajdonban lévő lakások távhőszolgáltatási díj tartozásának rendezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában álló, távhőszolgáltatással bíró, bérbeadás útján hasznosított lakások jelentős részében keletkezett - tetemes összegű - díjtartozás, aminek a rendezése halaszthatatlanná vált.

A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. a vele szemben az Önkormányzat részéről felhalmozott tartozást engedményezés útján átruházta a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re (a továbbiakban: DHK), mint jogosultra. Ennek következményeként a DHK jogosulttá vált a távhődíj tartozások behajtására, aminek érdekében több pert is indított.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 44. § (3) bekezdése korábban hatályban volt rendelkezése szerint 2011. december 31-ig a szolgáltatási díjnak a bérlő vagy használó általi megfizetéséért a lakás tulajdonosa - jelen esetben az Önkormányzat - helytállási kötelezettséggel tartozott, 2012. január 1-je óta pedig egyszerű /sortartó/ kezesként felel.

Ennek alapján a DHK nem az egyes bérlők, hanem közvetlenül az Önkormányzat ellen indította meg a díjtartozás miatti pereket. Tekintettel arra, hogy a díjtartozás ténye általában nem vitatható, a bíróság - a folyamatban lévő ügyekre vonatkozó gyakorlata szerint - az Önkormányzatot, mint tulajdonost kötelezi a szolgáltatási díj, a késedelmi kamatok, valamint a perköltség viselésére.

Az erre vonatkozó előzetes összesítés szerint az érintett önkormányzati tulajdonú lakások vonatkozásában 2012. július 27-ig **97.916.729.- Ft** (kilencvenhétmillió-kilencszáz-tizenhatezer-hétszázhuszonkilenc forint) **tőketartozás** és annak a jelzett napon fennállott **10.987.969.-Ft kamata**, valamint **6.335.337.-Ft kezelési díj** volt nyilvántartva. A folyamatban lévő egyeztetések eredményeként a tartozás összege várhatóan csökken.

A DHK a vele ezidáig lefolytatott tárgyalások során úgy nyilatkozott, hogy a tőketartozás megfizetése esetén a tőketartozást terhelő kamattartozás és kezelési díj megfizetésétől eltekint.

Az előterjesztésben ezért arra teszek javaslatot, hogy az Önkormányzat és a DHK állapotadjék meg a tőketartozás mielőbbi megfizetéséről annak érdekében, hogy a járulékos költségektől (kamat, kezelési díj, perköltség) szabaduljon.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat által megfizetendő tartozás az erre vonatkozó szabályok szerint a későbbiekben a bérlőkre hárítható - külön eljárás mellett.

Az eddig lefolytatott tárgyalások alapján az Önkormányzatnak az alábbi lehetőségei vannak tartozása megfizetésére:

1. A teljes tartozás egy összegben való kifizetése
2. A tartozás két részletben, 2012. október 10-ig és 2013. március 10-ig való megfizetése. Ebben az esetben a megállapodás aláírásától a teljesítés napjáig kamatfizetési kötelezettség is jelentkezik, amelynek mértéke a kamatforduló napján érvényes jegybanki alapkamat 1%-kal növelt összege.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat számára az egy összegben történő megfizetés rendkívül megterhelő lenne, a tartozás két részletben történő megfizetésére teszek javaslatot.

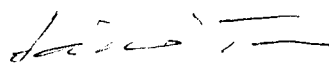
A Képviselő-testület a 449/2011.(V.26.) ök. számú határozatával döntött arról, hogy felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevétel Ltv. alapján számított összegének a Fővárosi Önkormányzatnak történő átadásával kapcsolatos kötelezettségvállalásra azzal, hogy 2012-re 50 millió forintot kell erre a célra a költségvetésbe betervezni.

Az Önkormányzat 2012 évi költségvetésében ez az összeg a rendelkezésre áll.

Az erre vonatkozó törvénymódosítási javaslat ismeretében azonban az várható, hogy Önkormányzatunknak nem kell ezt az összeget átutálnia a Fővárosi Önkormányzat számára, így az felhasználható a DHK-val szemben fennálló tartozás első részletének és kamatának a kifizetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntése meghozatalára.

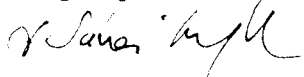
B u d a p e s t, 2012. szeptember „13„



László Tamás  
polgármester

**Mellékletek** (későbbi kiosztással): 1. kimutatás a tartozásról  
2. megállapodás-tervezet

**Témafelelős:** Polgármesteri Kabinet



**Egyeztetésre megküldve:** Városgazdálkodási Iroda, Pénzügyi Iroda

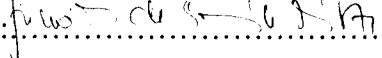
**Bizottságok:**

PJ  
X

SZCST

KKES

TVÉK

**Jegyzői láttamozás:** 2012. szeptember „12„ Aláírás: .....

**Meghívandók:** A Palota Holding Zrt. vezérigazgatója, a DHK vezérigazgatója

## Határozati javaslat:

### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben, az 1. melléklet szerint fennálló tartozást két részletben fizeti meg oly módon, hogy a tőketartozáson felül köteles megfizetni a 2. melléklet szerinti megállapodás megkötésétől az egyes részletek kifizetéséig terjedő időre a kamatforduló napján érvényes jegybanki alapkamat 1%-kal megnövelt összegének megfelelő kamatot is.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10. (az első részlet és kamata megfizetésére)

2013. március 10. (a második részlet és kamata megfizetésére)

2. a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel szemben, az 1. melléklet szerint fennálló tartozás első részletének, azaz 49,5 millió Ft tőketartozás és 0,5 millió Ft kamat megfizetéséhez szükséges előirányzatot a 2012. évi költségvetési rendelet 4.3. mellékletében a 8411546 szakfeladaton, működési célú pénzeszköz átadásként tervezett előirányzat terhére biztosítja

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26. (döntésre)

3. felkéri a polgármestert, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben, az 1. melléklet szerint fennálló tartozás második részletének a megfizetésére a 2013. évi költségvetésbe terveztesse be a szükséges összeget.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2013. évi költségvetés előkészítése

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel a 2. melléklet szerinti megállapodást megkösse

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26. (a döntésre)

2012. október 5. (a megállapodás megkötésére)

**Az 1., 2. és 3. határozati javaslat elfogadásához minősített, a 4. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges**

[Jogsabályi hivatkozás: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44.§ (3) bekezdése]