

2.13 SZÁRAZNÁD NEVELÉSI-OKTATÁSI KÖZPONT (1156 BUDAPEST, PATTOGÓS U 6-8.)

Az iskola a 70-es években épült. Az ÉNY-DK hossz tengelyű tornaterem épületének felépítése acél csarnokszerkezet: acél oszlopokon acél rácsostartó, azokon előre gyártott vasbeton födémpanel elemek. A nagy magasságú ablakok alatt szerelt parapet mező található. A csarnok külső oldala előre gyártott nagyméretű vasbeton panelekkel burkolt. Az épületen nagyméretű ablakmezők találhatók. Az eredeti, hőszigetelő üvegezésű szögacél keretszerkezetű ablakok a csarnok É-i oldalán vannak meg beépítve. Az alsó sorban található a nyitható szárnyak. A déli oldalon az ablakokat már műanyag ablakokra cserélték, itt célszerű lenne külső fix árnyékolókat elhelyezni a belső levegő felmelegedésének elkerülésére. A tetőt tartó fém rácsostartó szerkezet nincs elburkolva. A tetőnek 4 vízelvezetési pontja van, az ejtőcső a csarnokon belül fut le. A tető csapadékvíz elleni szigetelése bitumenes lemez, hőszigetelés nélkül. Gépészeti levegő elszívás-befűtés nincs, de a csarnok méretéből adódóan szükséges lenne. A csarnok mérete miatt érdemes lenne motorosan elhúzható műanyag függőnyt is beépíteni a csarnok kettőoszthatóságához. A teremnek nagyon rossz az akusztikája, ezért az iskolai rendezvényeket nem itt tartják. Javasolt, hogy hangelnyelő felületek (például rendezvények alkalmával elhúzható függönyök az ablakok elé) beépítésével javítsunk ezen a problémán.

Az öltözők, a tanári szoba és a szertár a kapcsolódó kétemeletes iskolaépületben található.

- Az épület helyiségeinek leírása:
 - Tornaterem: A falak festettek, néhol sérült a felület. Fallejavítás, festés javasolt. Az É-i oldalon az ablakok cserélendők. A szerelt parapetmezők megszüntetése javasolt, helyette vagy kerámia vagy gázbeton falazóelemekkel való kitöltés javasolt. A padló nem sportpadló. A tetőszerkezet acél elemeinek festése elfogadható. A födémpanelek alsó felülete megtisztítandó és festendő. A világítás mértéke nem elégséges, a lámpatestek cserélendők. A tetőre hőszigetelés elhelyezése javasolt, ezért a csapadékvíz elleni szigetelés is cserélendő.
 - Szertár: Közvetlenül a tornateremből nyílik. A falakon és a mennyezeten tisztasági festés szükséges. A padlóburkolat kopott. A helyiségen nincs ablak.
 - Tanulói öltözők: Az öltözőkben az ablakokat kicserélték. A padlóburkolatot, a fali csempeburkolatot cserélték, a falakat nemrég festették újra.
 - Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): A padlóburkolatot, a fali csempeburkolatot, a szaniteregységeket cserélték, a falakat nemrég festették újra. A zuhanytálcákat is újraburkolták. Az ablakokat kicserélték. Az ajtólapok sérültek, felújításuk, esetleges cseréjük szükséges.
 - Szaktanári szoba, öltöző: A falakon és a mennyezeten tisztasági festés szükséges. A padlóburkolat kopott. Ablakcsere szükséges.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:

- a tornaterem maradék ablakainak cseréje
- a tornaterem ablakok alatti parapet mezőinek átépítése a fűtési költségek mérséklésére
- a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
- a tornaterem fűtési költségeinek mérséklésére: a tető hőszigetelése és evvel együtt a csapadékvíz elleni szigetelés cseréje
- a tornaterem déli, délnyugati ablaksávjainak fix, külső árnyékolóval való ellátása a felmelegedés mérséklésére
- a tornaterem tisztasági festése
- a tornaterembe gépi szellőztetés beépítése
- a szertár tisztasági festése, a padlóburkolat cseréje
- a szaktanári szoba tisztasági festése, az ablakok cseréje, a padlóburkolat cseréje
- az öltözőkben az ajtólapok kijavítása
- elhúzzható függönyök felszerelése a terem akusztikájának javítására

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



1. kép: tornaterem



2. kép: tornaterem



3. kép: tornaterem



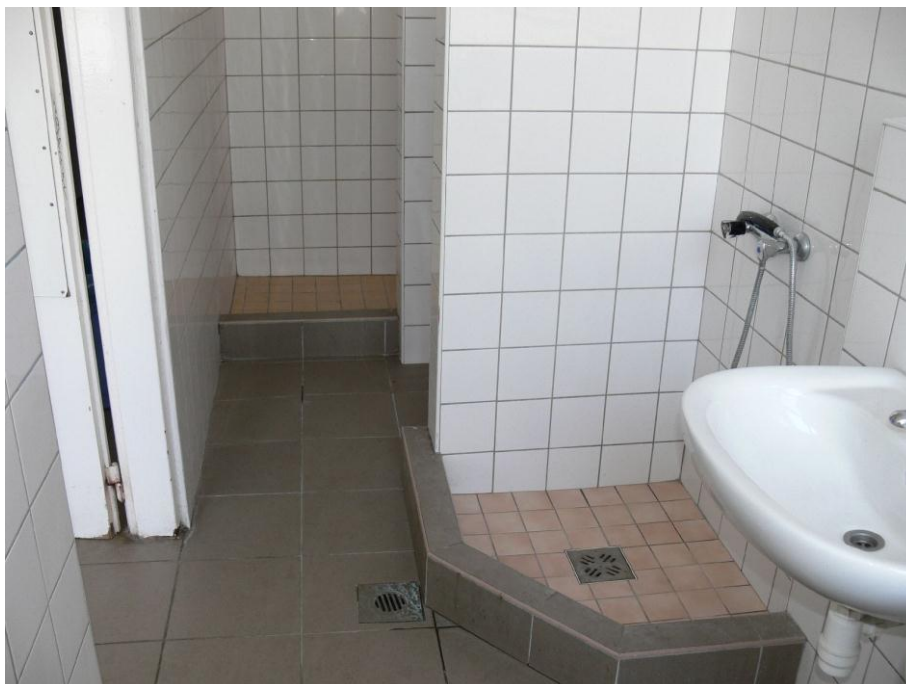
4. kép: szertár



5. kép: öltöző



6. kép: öltöző



7. kép: zuhanyzó



8. kép: homlokzat

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
 1153 Budapest, Bácska u. 14.
 Telefon/fax : 1/ 555-7442
 web: www.gmkxv.hu

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

13.	SZÁRAZNÁD NEVELÉSI-OKTATÁSI KÖZPONT TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
1.	Tornaterem				42 854,00
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	648,00	m2	10,00	6 480,00
1.2	tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	960,00	m2	1,00	960,00
1.3	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	242,00	m2	60,00	14 520,00
1.4	fix árnyékolók építése a déli oldali homlokzati nyílászárókra	114,00	m2	5	570
1.5	ablakok alatti szerelet parapetmezők átépítése falazott szerkezetre (30 cm vtg. Kerámia vagy gázbeton falazóblokkal)	234,00	m2	5	1170
1.6	tető csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízlevezeték rendszer javítása (tisztítása, pótlása, felújítása)	713,00	m2	20,00	14 260,00
1.7	gépi szellőztetés beépítése	1,00	db	600,00	600,00
1.8	függönyök felszerelése az ablakok elé a terem akusztikájának javítására	497,00	m2	2,00	994,00
1.9	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	648,00	m2	5,00	3 240,00
1.10	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.	Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár				1 504,00
2.1	padlóburkolat cseréje a szertárban és a tanári szobában (régí padlólap felszedése, greslap burkolattal való újraburkolása)	28,00	m2	10,00	280,00
2.2	tisztasági festés a szertárban és a tanári szobában (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	122,00	m2	2,00	244,00
2.3	belső ajtók javítása (ajtólap kijavítása, festése, új zárszerkezet beépítése)	4,00	db	2,00	8,00
2.4	homlokzati nyílászárók cseréje a tanári szobában (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	14,20	m2	60,00	852,00
2.5	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.6	vízfogyasztási almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)				44 358,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)				56 334,66

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
1153 Budapest, Bácska u. 14.
Telefon/fax : 1/ 555-7442
web: www.gmkxv.hu

2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermelétszám (2012. jún.)	406 fő								
Vizsgálati szempontok	Tornaterem	Szertár	Női Öltöző	Női Zuhanyzó	Női wc (zuhanyzóban)	Férfi Öltöző	Férfi Zuhanyzó	Férfi wc (zuhanyzóban)	Tanári öltöző
Mennyiség (db.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mosdó (db.)	-	-	-	2	-	-	3	-	-
Wc csésze (db.)	-	-	-	1	-	-	1+1 pisz.	-	-
Zuhanytálca (db.)	-	-	-	3	-	-	3	-	-
Padlóösszefolyó (db.)	-	-	-	1	-	-	1	-	-
Méret, hossz (m)	36	3,1	5,93	5,93	0	5,93	5,93	0	5,94
Méret, szélesség (m)	18	3,1	4,3	1,4	0	4,3	1,4	0	3
Kerület össz.(m)	108	12,4	20,46	14,66	0	20,46	14,66	0	17,88
Alapterület össz.(m²)	648	9,61	25,499	8,302	0	25,499	8,302	0	17,82
Szabványban előírt méret	27*32=864 m ²	100 m ²	4 egység (2 női, 2 ffi), 20m ² , legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m ² , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyzóban)	4 egység (2 női, 2 ffi), 20m ² , legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m ² , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyzóban)	2 egység, 10 m ² , 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany
Minősítés	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő
Belmagasság (m)	6,90-8,70	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Szabvány, szabad magasság (m)	10								
Homlokzati nyílászáró	szögacél keretben síküveg	-	műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel	műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel	-	műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel	műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel	-	szögacél keretben síküveg
Mennyiség (db.)	5	0	3	1	0	3	1	0	2,3
Szélesség (m)	5,7	0	1,3	1,3	0	1,3	1,3	0	2,8
Magasság (m)	8,5	0	2,2	2,2	0	2,2	2,2	0	2,2
Felület összesen (m ²)	242,25	0	8,58	2,86	0	8,58	2,86	0	14,168
Homlokzati nyílászáró	műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezés	-	-	-	-	-	-	-	
Mennyiség (db.)	5	0	0	0	0	0	0	0	-
Szélesség (m)	5,7	0	0	0	0	0	0	0	-
Magasság (m)	4	0	0	0	0	0	0	0	-
Felület összesen (m ²)	114	0	0	0	0	0	0	0	-
Felület összesen (m ²)	356,25	0	8,58	2,86	0	8,58	2,86	0	14,168
Állapota	szögacél keretes ablakok nem nyithatók, nem hő-és vízszigetelők	-	megfelel	megfelel	-	megfelel	megfelel	-	rossz hő-és vízszig., nem nyitható
Javaslat	szögacél keretes ablakok: csere	-	-	-	-	-	-	-	csere
Padlóburkolat	PVC burkolat, beton aljat	márványmozaik	mázas kerámia	mázas kerámia	mázas kerámia	mázas kerámia	mázas kerámia	mázas kerámia	márványmozaik
Állapota	nem sportpadló burkolat, kopott, felszakadt	kopott	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	kopott
Javaslat	csere	csere	-	-	-	-	-	-	csere
Tartószerkezet	acél pillérváz	kerámia falazat	kerámia falazat	kerámia falazat	kerámia falazat	kerámia falazat	kerámia falazat	kerámia falazat	kerámia falazat
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Falszerkezet	vasbeton panel, belső kerámia burkolat	kerámia falazat, furnér válaszfallapok	kerámia falazat, furnér válaszfallapok	kerámia falazat, furnér válaszfallapok	kerámia falazat, furnér válaszfallapok	kerámia falazat, furnér válaszfallapok	kerámia falazat, furnér válaszfallapok	kerámia falazat, furnér válaszfallapok	kerámia falazat, furnér válaszfallapok
Állapota	koszor	koszor	koszor	koszor	koszor	koszor	koszor	koszor	koszor
Javaslat	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés
Tetőszerkezet	acél rácsotartó, vb. födémpanel	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés
Állapota	-	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Világítás	2 fénycsőves	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós
Armatúrák száma	25 db	1 db	3 db	5 db	1 db	3 db	5 db	1 db	3 db
Világítás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Armatúrák száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű
Javaslat	-	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre
Fűtés	Távűtés	Távűtés	Távűtés	Távűtés	Távűtés	Távűtés	Távűtés	Távűtés	Távűtés
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű
Javaslat	-	-	-	leválás a távhőről, a fűtést és a hm. vízellátást saját rendszerrel megoldani	-	-	-	-	-
Radiátorok száma	24 db	-	3 db	1 db	1 db	3 db	1 db	-	1 db
Radiátorok típusa	öntöttvas	-	öntöttvas	öntöttvas	-	öntöttvas	öntöttvas	-	öntöttvas
Használati melegvízellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektromos hálózat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gépi szellőztetés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	beépítése szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Kötelező eszközjegyz.	nem megfelelő	-	-	-	-	-	-	-	-
Minősítés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Hiány	1 db stopper pótlása szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb szerk. elemek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elválasztó függöny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyedi mérők	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanyóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Vízóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Utolsó felújítás ideje	<5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év
Szüks. javítások, pótlások	-	-	-	-	-	-	-	-	-