

## **2.3 HARTYÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA**

**(1157 BUDAPEST, HARTYÁN KÖZ 2-4.)**

Az iskola 1974-ben épült. A tornaterem épületének felépítése acél csarnokszerkezet, előre gyártott vasbeton födémpanel elemekkel. Az acél oszlopok között kitöltő kerámia falazat található. A csarnok külső oldala előre gyártott nagyméretű vasbeton panelekkel burkolt. Az épületen kopilit üvegből készült ablaksáv fut körbe. Az ablaksávon nincs nyitható mező. Az ablaksáv feletti mezőben fix fémlamellák vannak beépítve, amiket egy nagyméretű, mozgatható fém ajtó jellegű szerkezettel lehet letakarni vagy szabaddá tenni. Ezek a fém „takarók-elemek” már nem működnek, a mai energetikai, stb. követelményeknek egyáltalán nem felelnek meg. A tetőt tartó fém rácsostartó szerkezet nincs elburkolva. A tetőnek 4 vízelvezetési pontja van a sarkokban, az ejtőcső a csarnokon belül fut le. A vízelvezetési pontok a tetőn beáznak. A tető csapadékvíz elleni szigetelése bitumenes lemez, hőszigetelés nélkül.

A szertár, az öltözők a kapcsolódó földszintes épületrészben találhatók.

- Az épület helyiségeinek leírása:
  - Tornaterem: A falak festettek, néhol sérült a felület. Fallejavítás, festés javasolt. Az ablakok cserélendők. A padló nem sportpadló. A tetőszerkezet acél elemei festendők, a födémpanelek alsó felülete festendő – így terem világos hatásúbb lenne. A motoros elválasztó függöny működik. A világítás mértéke megfelelő. A tető csapadékvíz elleni szigetelése cserélendő, hőszigetelés elhelyezése javasolt.
  - Szertár: A falakon tisztasági festés szükséges. A padlóburkolat kopott. Ablakcsere megtörtént.
  - Tanulói öltözők: A lányöltözőben ablakcsere megtörtént, a fiúban még nem. A padlóburkolat kopott, a falakat nemrég festették újra.
  - Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): Nemrég lettek felújítva: padlóburkolat csere, fali csempe burkolatcsere, ablakcsere megtörtént, nemrég kifestve. A leány öltözőben még nincs újraburkolva a zuhanytálca.
  - Szaktanári szoba, öltöző: Parketta padlóburkolat kopott, falfestés szükséges, ablakcsere megtörtént.

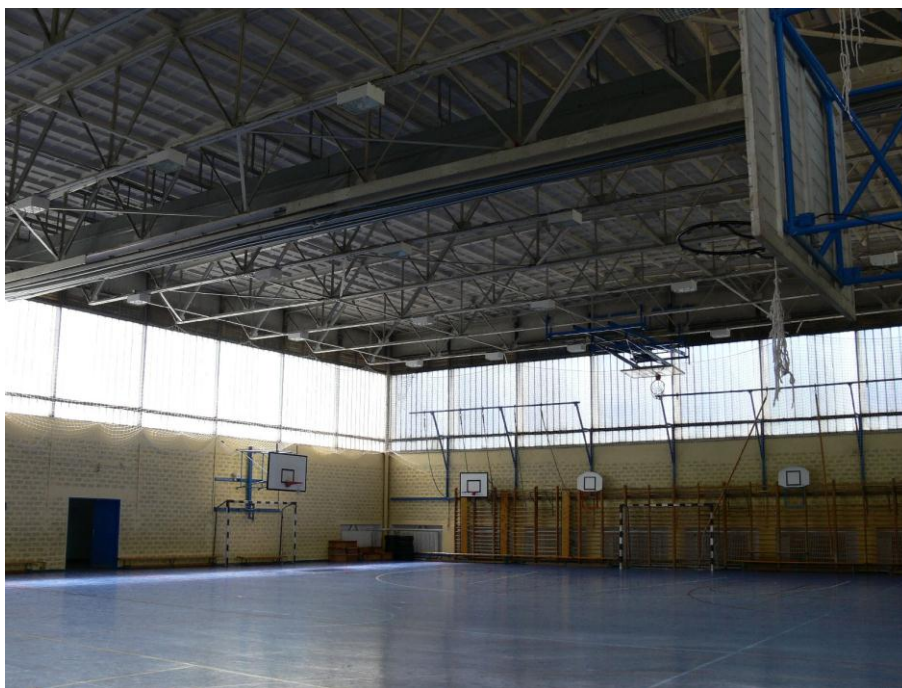
- Javasolt ellátandó felújítási munkák:

- a tornaterem ablakainak cseréje
- a tornaterem beázásának megszüntetésére a csapadékvíz elleni szigetelés cseréje, a csapadékejtő vízvezetékrendszer felújítása
- a tornaterem fűtési költségeinek mérséklésére: a tető hőszigetelése
- a tornaterem déli, délnyugati ablaksávjainak fix, külső árnyékolóval való ellátása a felmelegedés mérséklésére
- a tornaterem tisztasági festése
- a tornaterembe gépi szellőztetés beépítése
- a fiú öltözőben az ablakok cseréje

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

## 1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



**1. kép: a tornaterem**



**2. kép: tornaterem**



**3. kép: szertár**



**4. kép: lány öltöző**





**5. kép: zuhanyzó**



**6. kép: fiú öltöző**

**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**  
**GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT**  
 1153 Budapest, Bácska u. 14.  
 Telefon/fax : 1/ 555-7442  
 web: [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)

## 1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

| 3.            | HARTYÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE   |           |              |                   |                  |
|---------------|---|-----------|--------------|-------------------|------------------|
| JEL           | MEGNEVEZÉS  | MENNYISÉG |              | DÍJ (anyag+munka) |                  |
|               |   | MÉRŐSZÁM  | MÉRTÉKEGYSÉG | /egység (eFt)     | Σ DÍJ (eFt)      |
| <b>1.</b>     | <b>Tornaterem</b>   |           |              |                   | <b>57 275,00</b> |
| 1.1           | padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra   | 864,00    | m2           | 10,00             | 8 640,00         |
| 1.2           | tisztasági festés, acéltartók festése (fallejavítás, glettelés, csiszolás)  | 1560,00   | m2           | 1,00              | 1 560,00         |
| 1.3           | homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)   | 371,00    | m2           | 60,00             | 22 260,00        |
| 1.4           | tető csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízjtővezeték rendszer javítása (tisztítása, pótlása, felújítása) | 950,00    | m2           | 20,00             | 19 000,00        |
| 1.5           | gépi szellőztetés beépítése   | 1,00      | db           | 600,00            | 600,00           |
| 1.6           | fűtési rendszer karbantartása, festés, javítás: radiátorok száma alapján közelítőleg (kapcsolódó fűtési csövek festése, esetleges cseréje)                              | 20,00     | db           | 5,00              | 100,00           |
| 1.7           | világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)  | 864,00    | m2           | 5,00              | 4 320,00         |
| 1.8           | fix árnyékolók építése a déli oldali homlokzati nyílászárókra   | 115,00    | m2           | 5,00              | 575,00           |
| 1.9           | elektromos almérő beépítése   | 1,00      | db           | 60,00             | 60,00            |
| 1.10          | speciális eszköz javítása: motoros mozgatószű függöny karbantartási javítása  | 1,00      | db           | 160,00            | 160,00           |
| <b>2.</b>     | <b>Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár</b>   |           |              |                   | <b>1 500,00</b>  |
| 2.1           | homlokzati nyílászárók cseréje a fiú öltözőben (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)   | 23,00     | m2           | 60,00             | 1 380,00         |
| 2.2           | elektromos almérő beépítése   | 1,00      | db           | 60,00             | 60,00            |
| 2.3           | vízfogyasztási almérő beépítése   | 1,00      | db           | 60,00             | 60,00            |
| <b>Σ(eFt)</b> | <b>FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)</b>   |           |              |                   | <b>58 775,00</b> |
| <b>Σ(eFt)</b> | <b>FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)</b>  |           |              |                   | <b>74 644,25</b> |

**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**  
**GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT**  
 1153 Budapest, Bácska u. 14.  
 Telefon/fax : 1/ 555-7442  
 web: [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)

## 2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

| Gyermeklétszám (2012. jún.)        | 542 fő   |   |   |   |  |                                     |   |  |                                     |   |
|------------------------------------|--|---|---|---|--|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|---|
| Vizsgálati szempontok              | Tornaterem   | Szertár/1   | Szertár/2   | Női Öltöző  | Női Zuhanyzó   | Női wc (zuhanyzóban)                | Férfi Öltöző  | Férfi Zuhanyzó   | Férfi wc (zuhanyzóban)              | Tanári öltöző   |
| Mennyiség (db.)                    | 1  | 2   |   | 2   | 2  |                                     | 2   | 2  | 2                                   | 2   |
| Mosdó (db.)                        | -  | -   | -   | -   | 2  | -                                   | -   | 2  | -                                   | 1   |
| Wc-csésze (db.)                    | -  | -   | -   | -   | -  | 1                                   | -   | -  | 1                                   | 1   |
| Zuhanytálca (db.)                  | -  | -   | -   | -   | 2  | -                                   | -   | 2  | -                                   | 1   |
| Padiósszfolyó (db.)                | -  | -   | -   | -   | 1  | -                                   | -   | 1  | -                                   | -   |
| Méret, hossz (m)                   | 36   | 5,4   | 3,8   | 5,43  | 4,3  | 0                                   | 7,37  | 4,4  | 0                                   | 3,3   |
| Méret, szélesség (m)               | 24   | 3,6   | 3,6   | 4,3   | 2  | 0                                   | 3,28  | 1,96   | 0                                   | 2,6   |
| Kerület össz.(m)                   | 120  | 18  | 14,8  | 38,92   | 25,2   | 0                                   | 42,6  | 25,44  | 0                                   | 23,6  |
| Alapterület össz.(m <sup>2</sup> ) | 864  | 19,44   | 13,68   | 46,698  | 17,2   | 0                                   | 48,3472   | 17,248   | 0                                   | 17,16   |
| Szabványban előírt méret           | 27*32=864 m <sup>2</sup>   |   | 100 m <sup>2</sup>  | 4 egység (2 női, 2 ffi), 20m <sup>2</sup> , legkisebb a.r.-i mérete 3 m | 9 m <sup>2</sup> , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke | 1 db wc fürke (zuhanyzóban)         | 4 egység (2 női, 2 ffi), 20m <sup>2</sup> , legkisebb a.r.-i mérete 3 m                 | 9 m <sup>2</sup> , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke | 1 db wc fürke (zuhanyzóban)         | 2 egység, 10 m <sup>2</sup> , 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany     |
| Minősítés                          | nem megfelelő  | nem megfelelő   | nem megfelelő   | nem megfelelő   | nem megfelelő  | megfelel                            | megfelel  | nem megfelelő  | megfelel                            | megfelel  |
| Belmagasság (m)                    | 7,10-9,00  | 3,14  | 3,14  | 3,14  | 3,14   | 3,14                                | 3,14  | 3,14   | 3,14                                | 3,14  |
| Szabvány, szabad magasság (m)      | 10   |   |   |   |  |                                     |   |  |                                     |   |
| Homlokzati nyílászáró              | kopított üveg, fix mezők   | új, műanyag ablak, hősziget. üvegezés                               | új, műanyag ablak, hősziget. üvegezés                               | új, műanyag ablak, hősziget. üvegezés                                   | új, műanyag ablak, hősziget. üvegezés  | -                                   | fa, egyesített szárnyú, süküveg   | fa, egyesített szárnyú, süküveg  | -                                   | új, műanyag ablak, hősziget. üvegezés                               |
| Mennyiség (db.)                    | 40   | 2   | 2   | 3   | 1  | 0                                   | 4   | 4  | 0                                   | 2   |
| Szélesség (m)                      | 2,9  | 1,3   | 1,3   | 1,3   | 1,3  | 0                                   | 1,3   | 1,3  | 0                                   | 1,3   |
| Magasság (m)                       | 3,2  | 2,2   | 2,2   | 2,2   | 2,2  | 0                                   | 2,2   | 2,2  | 0                                   | 2,2   |
| Felület összesen (m <sup>2</sup> ) | 371,2  | 5,72  | 5,72  | 8,58  | 2,86   | 0                                   | 11,44   | 11,44  | 0                                   | 5,72  |
| Állapota                           | nem nyitható, nem megfelelő szig.                                    | jó hőszigetelő, sérülésmentes műanyag tokok és szárnnyak            | jó hőszigetelő, sérülésmentes műanyag tokok és szárnnyak            | jó hőszigetelő, sérülésmentes műanyag tokok és szárnnyak                | jó hőszigetelő, sérülésmentes műanyag tokok és szárnnyak                                     | -                                   | festék lepattogott, nem nyitható, balesetveszélyes, hő- és vízszigetelése nem megfelelő | festék lepattogott, nem nyitható, balesetveszélyes, hő- és vízszigetelése nem megfelelő      | -                                   | jó hőszigetelő, sérülésmentes műanyag tokok és szárnnyak            |
| Javaslat                           | cseré  | megfelelő   | megfelelő   | megfelel  | megfelel   | -                                   | cseré   | cseré  | -                                   | megfelel  |
| Padióburkolat                      | rug. PVC padló, beton aljzat   | márványmozaik   | márványmozaik   | márványmozaik   | márványmozaik  | -                                   | márványmozaik   | márványmozaik  | -                                   | parketta  |
| Állapota                           | nem sportpadló   | kopott  | kopott  | kopott  | megfelel   | megfelel                            | megfelel  | megfelel   | megfelel                            | megfelel  |
| Javaslat                           | burkolatcseré  | burkolatcseré   | burkolatcseré   | burkolatcseré   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Tartószerkezet                     | rejtett acél oszlopok  | vb. pillérváz   | vb. pillérváz   | vb. pillérváz   | vb. pillérváz  | vb. pillérváz                       | vb. pillérváz   | vb. pillérváz  | vb. pillérváz                       | vb. pillérváz   |
| Állapota                           | megfelelő  | megfelelő   | megfelelő   | megfelelő   | megfelelő  | megfelelő                           | megfelelő   | megfelelő  | megfelelő                           | megfelelő   |
| Javaslat                           | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Falszerkezet                       | homlokzat: paneles szerkezet, belső oldalon: kitöltő kerámia falazat | homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal | homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal | homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal     | belső fal: kerámia válaszfal   | belső fal: kerámia válaszfal        | homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal                     | belső fal: kerámia válaszfal   | belső fal: kerámia válaszfal        | homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal |
| Állapota                           | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Javaslat                           | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Tetőszerkezet                      | enyhe lejtésű acél rácsostartó, vb. panelbetétekkel                  | vb. fódémpanel, lapostető szerkezet                                 | vb. fódémpanel, lapostető szerkezet                                 | vb. fódémpanel, lapostető szerkezet                                     | vb. fódémpanel, lapostető szerkezet  | vb. fódémpanel, lapostető szerkezet | vb. fódémpanel, lapostető szerkezet   | vb. fódémpanel, lapostető szerkezet  | vb. fódémpanel, lapostető szerkezet | vb. fódémpanel, lapostető szerkezet                                 |
| Állapota                           | megfelelő  | megfelelő   | megfelelő   | megfelelő   | megfelelő  | megfelelő                           | megfelelő   | megfelelő  | megfelelő                           | megfelelő   |
| Javaslat                           | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Tetőszigetelés                     | bitumenes lemez vízszigetelés  | bitumenes lemez vízszigetelés                                       | bitumenes lemez vízszigetelés                                       | bitumenes lemez vízszigetelés   | bitumenes lemez vízszigetelés  | bitumenes lemez vízszigetelés       | bitumenes lemez vízszigetelés   | bitumenes lemez vízszigetelés  | bitumenes lemez vízszigetelés       | bitumenes lemez vízszigetelés                                       |
| Állapota                           | vízvezetési pontoknál (sarkokban) beázásnyomok                       | megfelelő   | megfelelő   | megfelelő   | megfelelő  | megfelelő                           | megfelelő   | megfelelő  | megfelelő                           | megfelelő   |
| Javaslat                           | tetőszigetelés   | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Világítás                          | higanygőzös  | 1 lizzós  | 1 lizzós  | 1 lizzós  | 1 lizzós   | 1 lizzós                            | 1 lizzós  | 1 lizzós   | 1 lizzós                            | 1 lizzós  |
| Armaturák száma                    | 30 db  | 2 db  | 2 db  | 2 db  | 2 db   | 1 db                                | 3 db  | 2 db   | 1 db                                | 2 db  |
| Állapota                           | megfelelő  | nem korszerű  | nem korszerű  | nem korszerű  | nem korszerű   | nem korszerű                        | nem korszerű  | nem korszerű   | nem korszerű                        | nem korszerű  |
| Javaslat                           | -  | cseré: takarékos kompaktfénycsőre                                   | cseré: takarékos kompaktfénycsőre                                   | cseré: takarékos kompaktfénycsőre                                       | cseré: takarékos kompaktfénycsőre  | cseré: takarékos kompaktfénycsőre   | cseré: takarékos kompaktfénycsőre   | cseré: takarékos kompaktfénycsőre  | cseré: takarékos kompaktfénycsőre   | cseré: takarékos kompaktfénycsőre                                   |
| Fűtés                              | távűtés  | távűtés   | távűtés   | távűtés   | távűtés  | távűtés                             | távűtés   | távűtés  | távűtés                             | távűtés   |
| Állapota                           | nem korszerű   | nem korszerű  | nem korszerű  | nem korszerű  | nem korszerű   | nem korszerű                        | nem korszerű  | nem korszerű   | nem korszerű                        | nem korszerű  |
| Javaslat                           | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Radiátorok száma                   | 20   | 2   | 3   | 3   | 1  | 0                                   | 3   | 2  | 0                                   | 2   |
| Radiátorok típusa                  | lemezradiátor  | lemezradiátor   | lemezradiátor   | lemezradiátor   | lemezradiátor  | -                                   | lemezradiátor   | lemezradiátor  | -                                   | lemezradiátor   |
| Használati melegvizellátás         | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Állapota                           | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Javaslat                           | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Elektromos hálózat                 | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Állapota                           | megfelelő  | megfelelő   | megfelelő   | megfelelő   | megfelelő  | megfelelő                           | megfelelő   | megfelelő  | megfelelő                           | megfelelő   |
| Javaslat                           | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Gépi szellőztetés                  | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Állapota                           | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Javaslat                           | beépítése szükséges  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Kötelező eszközjegyz.              | megfelel   | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Minősítés                          | nincs  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Hidány                             | nincs  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Egyéb szerk. elemek                | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Elválasztó függöny                 | működik  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Javaslat                           | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Egyedi mérők                       | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Villanyóra                         | nincs  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Javaslat                           | elhelyezés szükséges   | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Vízóra                             | nincs  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Javaslat                           | elhelyezés szükséges   | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |
| Utolsó felújítás ideje             | >5 év  | >5 év   | >5 év   | >5 év   | >5 év  | >5 év                               | >5 év   | >5 év  | >5 év                               | >5 év   |
| Szüks. javítások, pótlások         | -  | -   | -   | -   | -  | -                                   | -   | -  | -                                   | -   |