

2.8 KONTYFA KÖZÉPISKOLA ÉS ÁLTALÁNOS ISKOLA (1156 BUDAPEST, KONTYFA U. 5.)

Az iskola 1974-ben épült. A közel K-NY hossztengetyű tornaterem épületének felépítése acél csarnokszerkezet, előre gyártott vasbeton födémpanel elemekkel, az acél oszlopok között kitöltő kerámia falazattal. A csarnok külső oldala előre gyártott nagyméretű vasbeton panelekkel burkolt. Az épületen 4 oldalán ablaksáv fut körbe. A D-i hosszoldalán az ablakokat műanyag nyílászárókra cserélték ki. A nyitható szárnyak új távnyitóval felszereltek, jól működnek. A maradék három oldalon szögacél keretszerkezetű ablakok találhatók, egykor hőszigetelő üvegezéssel. Távnyitó szerkezet nincs, vagy nem működik. A nyitás-zárás problémát okoz. Az ablakok parapeteinél leázások, festék és vakolatleválások figyelhetők meg. A tetőt tartó acél tartószerkezet nincs elburkolva. A tetőnek 4 vízelvezetési pontja van a sarkokban, az ejtőcső a csarnokon belül fut le. A vízelvezetési pontok a tetőn beáznak. A tető csapadékvíz elleni szigetelése bitumenes lemez, hőszigetelés nélkül. . Gépészeti levegő elszívás, befűvás készült, de jelenleg nem működik. A terem két részre osztható egy motorosan elhúzható függőnnyel.

Az öltözők, a tanári szoba és a szertár az iskolaépület egy egyszintes kapcsolódó földszintes, lapostetős épületrészáben találhatók.

- Az épület helyiségeinek leírása:

- Tornaterem: A falak festettek, sok helyen levált a festés és sérült a falfelület. Fallejavítás, festés javasolt. A régi ablakok cserélendők. A padló kopott, szakadozott és nem sportpadló. A tetőszerkezet acél elemei festendők, a födémpanelek alsó felülete piszkos, megtisztítandó és festendő. A világítás mértéke megfelelő. A tető csapadékvíz elleni szigetelése cserélendő, hőszigetelés elhelyezése javasolt. A motoros elválasztó függöny működik.
- Szertár: A falakon tisztasági festés szükséges. A padlóburkolat kopott. Ablakcsere szükséges. A födém-sarkokban penészedés és ázás nyomok figyelhetők meg.
- Tanulói öltözők: A lányöltözőben ablakcsere megtörtént, a fiúban még nem. A padlóburkolat kopott, a falakat nemrég festették újra.
- Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): A padlóburkolatot, fali csempe burkolatot, szaniteregységeket cserélték. A helyiségek pár éve festették ki. Ablakcsere a lányöltözőben már megtörtént a fiúban még nem.
- Szaktanári szoba, öltöző : A helyiség szépen felújított. A falak fehérek, a padló laminált szalagparketta. Ablakcsere megtörtént.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:

- a tornaterem maradék ablakainak cseréje
- a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
- a tornaterem beázásának megszüntetésére a csapadékvíz elleni szigetelés cseréje, a csapadékejtő vízvezetékrendszer felújítása
- a tornaterem fűtési költségeinek mérséklésére: a tető hőszigetelése
- a tornaterem déli, délnyugati ablaksávjainak fix, külső árnyékolóval való ellátása a felmelegedés mérséklésére
- a tornaterem falainak lejavítása és tisztasági festése
- a tornaterembe gépi szellőztetés beépítése
- a fiú öltözőben és a szertárban az ablakok cseréje
- az öltözőkben és a szertárban a padlóburkolat cseréje

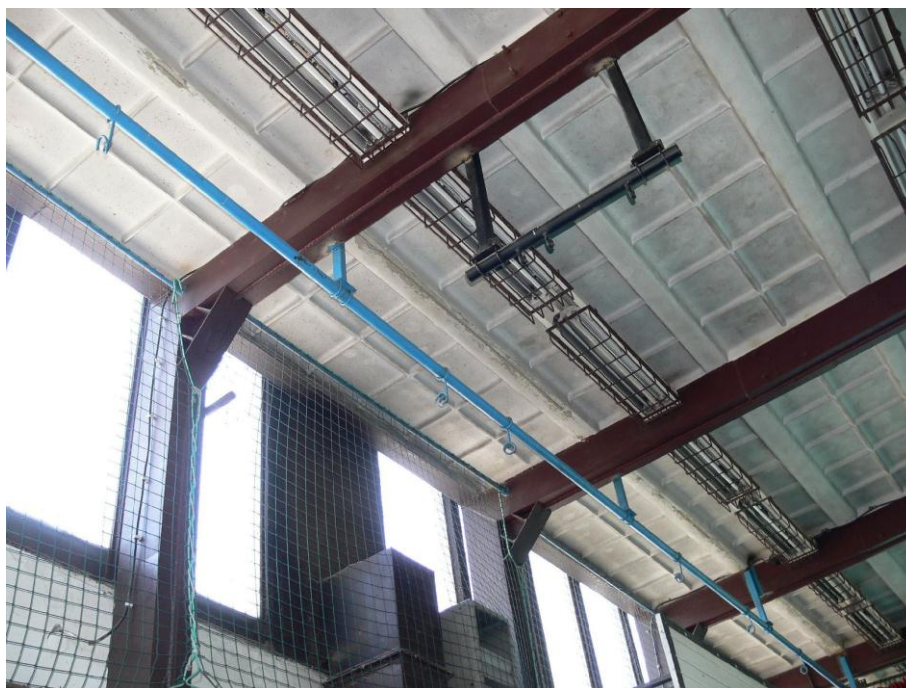
MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



1. kép: a tornaterem



2. kép: tornaterem



3. kép: fiú öltöző



4. kép: zuhanyzó



5. kép: lány öltöző



6. kép: homlokzat

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

8.	KONTYFA KÖZÉPISKOLA ÉS ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
1.	Tornaterem				26 273,00
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	432,00	m2	10,00	4 320,00
1.2	tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	733,00	m2	1,00	733,00
1.3	a még nem cserélt homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	141,60	m2	60,00	8 496,00
1.4	tető csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízlejtővezeték rendszer javítása (tisztítása, pótlása, felújítása)	475,00	m2	20,00	9 500,00
1.5	gépi szellőztetés felújítása	1,00	db	600,00	600,00
1.6	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	432,00	m2	5,00	2 160,00
1.7	fix árnyékolók építése a déli oldali homlokzati nyílászárókra	64,80	m2	5	324
1.8	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
1.9	speciális eszköz javítása: motoros mozgatható függöny karbantartási javítása	1,00	db	80	80
2.	Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár				2 243,20
2.1	padlóburkolat cseréje 2 öltözőben és a szertárban (régí padlólap felszedése, greslap burkolattal való újraburkolása)	61,00	m2	10,00	610,00
2.2	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	25,22	m2	60,00	1 513,20
2.3	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.4	vízfogyasztási almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)				28 516,20
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)				36 215,57

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
 1153 Budapest, Bácska u. 14.
 Telefon/fax : 1/ 555-7442
 web: www.gmkxv.hu

2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Szerméklétszám (2012. jún.)	505 fő								
Vizsgálati szempontok	Tornaterem	Szertár	Női Öltöző	Női Zuhanyzó	Női wc (zuhanyzóban)	Férfi Öltöző	Férfi Zuhanyzó	Férfi wc (zuhanyzóban)	Tanári öltöző
Mennyiség (db.)	1	1	2	2	2	2	2	2	1
Mosdó (db.)	-	-	-	-	2	2	-	2	-
Wc-csésze (db.)	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Zuhanytálca (db.)	-	-	-	-	2	1	-	2	1
Padlóösszefolyó (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-
Méret, hossz (m)	27	5,4	5,43	4,3	-	7,37	4,4	-	3,6
Méret, szélesség (m)	16	2,56	4,3	2	0	3,28	1,96	0	3,3
Kerület össz.(m)	86	15,92	38,92	25,2	0	42,6	25,44	0	13,8
Alapterület össz.(m ²)	432	13,824	46,698	17,2	0	48,3472	17,248	0	11,88
Szabványban előírt méret	16*30=480 m ²	60 m ²	2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m ² , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyzóban)	2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m ² , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyzóban)	1 egység, 10 m ² , 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany
Minősítés	nem megfelelő	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő	megfelel	megfelel	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő
Belmagasság (m)	5,9	3,15	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,15
Szabvány, szabad magasság (m)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Homlokzati nyílászáró	műanyag ablak, hőszigetelő üvegezéssel	szőgacél keretben síküveg	új, műanyag ablak, hőszig. üvegezés	új, műanyag ablak, hőszig. üvegezés	-	fa, egyesített szárnyú, síküveg	fa, egyesített szárnyú, síküveg	-	fa, egyesített szárnyú, síküveg
Mennyiség (db.)	9	1	3	1	0	4	4	0	2
Szélesség (m)	2,76	0,9	1,3	1,3	0	1,3	1,3	0	1,3
Magasság (m)	2,4	2,2	2,2	2,2	0	2,2	2,2	0	2,2
Felület összesen (m ²)	59,616	2,43	8,58	2,86	0	11,44	11,44	0	-
Homlokzati nyílászáró	szőgacél keretben síküveg	-	-	-	-	-	-	-	-
Mennyiség (db.)	9	0	0	0	0	0	0	0	-
Szélesség (m)	2,76	0	0	0	0	0	0	0	-
Magasság (m)	2,4	0	0	0	0	0	0	0	-
Felület összesen (m ²)	59,616	0	0	0	0	0	0	0	-
Felület összesen (m ²)	119,232	2,43	8,58	2,86	0	11,44	11,44	0	0
Állapota	nem nyitható, balesetveszélyes	-	megfelel	megfelel	-	festék lepattogott, nem nyitható, balesetveszélyes, hő- és vízszigetelése nem megfelelő	festék lepattogott, nem nyitható, balesetveszélyes, hő- és vízszigetelése nem megfelelő	-	festék lepattogott, nem nyitható, balesetveszélyes, hő- és vízszigetelése nem megfelelő
Javaslat	szőgacél keretű ablakok cseréje	-	-	-	-	cseréje	cseréje	-	cseréje
Padlóburkolat	nugálgas PVC burkolat, beton aljazat	márványmozaik	márványmozaik	gresszlap	mázás kerámia	mázás kerámia	mázás kerámia	mázás kerámia	mázás kerámia
Állapota	rossz állapotban, repedezett	kopott	kopott	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	burkolatcseréje	burkolatcseréje	burkolatcseréje	-	-	-	-	-	-
Tartószerkezet	acél csarnokszerkezet	vasbeton pillérváz, homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Falszerkezet	homlokzat: paneles szerkezet, belső oldalon: kitöltő kerámia falazat	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	belső fal: kerámia válaszfal	belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal
Állapota	-	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos
Javaslat	-	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés
Tetőszerkezet	vasbeton födémpanel	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	-
Állapota	összeesett területén beadás	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	összeesett területén vizsgálat, tisztítás, szigetelés javítása, cseréje	-	-	-	-	-	-	-	-
Világítás	2 fénycső	2 fénycső	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	3 izzós-3 izzós
Armatúrák száma	90 db	2 db	2 db	2 db	1 db	3 db	2 db	1 db	1-1 db
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű
Javaslat	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre
Fűtés	távűtés	távűtés	távűtés	távűtés	távűtés	távűtés	távűtés	távűtés	távűtés
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Radiátorok száma	16 db	-	3 db	1 db	-	3 db	2 db	-	2 db
Radiátorok típusa	lemezradiátor	-	lemezradiátor	lemezradiátor	-	lemezradiátor	lemezradiátor	-	lemezradiátor
Használati melegvízellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektromos hálózat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gépi szellőztetés	van	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	működik, teljesítménye nem megfelelő	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	vizsgálat után, felújítás/cseréje	-	-	-	-	-	-	-	-
Kötelező eszközjegy.	nem megfelelő	-	-	-	-	-	-	-	-
Minősítés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Hidány	mászórúd (nincs)	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb szerk. elemek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elválasztó függöny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyedi mérők	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanyóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Vízóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Utolsó felújítás ideje	>5 év	>5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	>5 év
Szüks. javítások, pótlások	-	-	-	-	-	-	-	-	-