

2.14 SZENT KORONA ÁLTALÁNOS ISKOLA (1155 BUDAPEST, SZENT KORONA ÚTJA 5.)

Az 1950-es években épült az ÉNY-DK hossz tengelyű, lapostetős régi tornaterem. Valószínűsíthetően monolit vasbeton pillérvázás épület, kitöltő kerámia falazattal, monolit alulbordás vasbeton födémmel. Az épület kívülről klinkertégla burkolatos. Az épületen szögacél keretes, síküveg üvegezésű ablakok vannak. Az ablakokhoz nem tartozik távnyitó. A nyitás-zárás problémát okoz. Az ablakokon nincsenek külső árnyékolók, de a belső levegő felmelegedésének elkerülésére a csarnok DNY-i oldalán célszerű lenne fix külső árnyékolókat elhelyezni. Az épületnek külső vízelvezetése van. A lapostető csapadékvíz elleni szigetelése bitumenes lemez, hőszigetelés nélkül. A teremnek nincs gépészeti légellátása.

Az öltözők, a tanári szoba és a szertár az iskolaépület egy egyszintes kapcsolódó földszintes, lapostetős épületrészében található.

- Az épület helyiségeinek leírása:
 - Tornaterem: A falak és a mennyezet festettek, néhol sérült a felület. Fallejavítás, festés javasolt. Az ablakok cserélendők. A padló nem sportpadló. A világítás mértéke nem elégséges, a lámpatestek cserélendők. A tetőre hőszigetelés elhelyezése javasolt, ezért csapadékvíz elleni szigetelése is cserélendő.
 - Szertár: A falakat nemrég festették újra. A linóleum padlóburkolat kopott. Oldalbevilágító ablakok vannak, de nem nyithatók, ezért a szellőzés nem megoldott. Ablakcsere szükséges.
 - Tanulói öltözők: Belső, ablak nélküli helyiségek. Padlóburkolatot (linóleum), fali csempeburkolatot cseréltek, falfestés szükséges. A helyiségek sötét hatásúak: a felülvilágítókból kevés fény jut be, a mesterséges világítás mértéke pedig kevés. A helyiségeknek nincs mesterséges légellátása.
 - Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): Belső, ablak nélküli helyiségek. Padlóburkolatot, fali csempeburkolatot cseréltek, falfestés szükséges. A mosdókat, wc csészéket cseréltek, zuhanytálcákat újraburkolták, elfogadható az állapotuk. A falak nagyrészt tiszták, de tisztasági festés szükséges. A helyiségek sötét hatásúak: a felülvilágítókból kevés fény jut be, a mesterséges világítás mértéke pedig kevés. A helyiségeknek nincs mesterséges légellátása.
 - Szaktanári szoba, öltöző: Nincs külön ilyen helyiség.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:

- a tornaterem ablakainak cseréje
- a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
- a tornaterem fűtési költségeinek mérséklésére: a tető hőszigetelése és ezzel együtt a csapadékvíz elleni szigetelés cseréje
- a tornaterem délnyugati ablaksávjainak fix, külső árnyékolóval való ellátása a felmelegedés mérséklésére
- a tornaterem fallejavításai, tisztasági festése
- a tornaterembe gépi szellőztetés beépítése
- az öltözőkben és a vizes blokkokban a mesterséges megvilágítás korszerűsítése (fénycsőarmatúrák cseréje; korszerű, nagyobb fényerejű, energiatakarékos fénycsövek használata; a felülvilágítók megszüntetés vagy a mai energetikai szempontoknak megfelelő felújítása, átalakítása
- szertárban a padlóburkolat cseréje és tisztasági festés

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



1. kép: tornaterem



2. kép: tornaterem



3. kép: szertár



4. kép: zuhanyzó



5. kép: zuhanyzó



6. kép: öltöző

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
 1153 Budapest, Bácska u. 14.
 Telefon/fax : 1/ 555-7442
 web: www.gmkxv.hu

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

14.	SZENT KORONA ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
1.	Tornaterem				13 106,20
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	193,00	m2	10,00	1 930,00
1.2	tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	479,70	m2	1,00	479,70
1.3	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	77,30	m2	60,00	4 638,00
1.4	fix árnyékolók építése a déli oldali homlokzati nyílászárókra	38,70	m2	5	193,5
1.5	tető csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízjtővezeték rendszer javítása (tisztítása, pótlása, felújítása)	212,00	m2	20,00	4 240,00
1.6	gépi szellőztetés beépítése	1,00	db	600,00	600,00
1.7	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	193,00	m2	5,00	965,00
1.8	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.	Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár				442,57
2.1	padlóburkolat cseréje a szertárban (régí padlólap felszedése, greslap burkolattal való újraburkolása)	28,20	m2	10,00	282,00
2.2	világítási rendszer korszerűsítése az öltözőkben, zuhanyzóknban, szertárban (energiatakarékos fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	81,13	m2	0,50	40,57
2.3	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.4	vízfogyasztási almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)				13 548,77
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)				17 206,93

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
1153 Budapest, Bácska u. 14.
Telefon/fax : 1/ 555-7442
web: www.gmkxv.hu

2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermelektszám (2012. jún.)	438 fő								
Vizsgálati szempontok	Tornaterem	Szertár	Női Öltöző	Női Zuhanyzó	Női wc (zuhanyzóban)	Férfi Öltöző	Férfi Zuhanyzó	Férfi wc (zuhanyzóban)	Tanári öltöző
Mennyiség (db.)	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Mosdó (db.)	-	-	-	-	3	-	-	3	-
Wc-csésze (db.)	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Zuhanytálca (db.)	-	-	-	-	2	1	-	2	-
Padlóösszefolyó (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-
Méret, hossz (m)	19,4	6	5,17	4,2	0	4,6	3,6	0	0
Méret, szélesség (m)	9,95	4,7	3,87	1,95	0	3,85	1,95	0	0
Kerület össz.(m)	58,7	21,4	18,08	12,3	0	16,9	11,1	0	0
Alapterület össz.(m²)	193,03	28,2	20,0079	8,19	0	17,71	7,02	0	0
Szabványban előírt méret	12*24=288 m ²	40 m ²	2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m2, 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke	1 db wc fürke (zuhanyzóban)	2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m2, 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke	1 db wc fürke (zuhanyzóban)	1 egység, 10 m2, 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany
Minősítés	nem megfelelő	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő	megfelel	megfelel	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő
Belmagasság (m)	6,2	2,6-3,5	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	-
Szabvány, szabad magasság (m)	8	-	-	-	-	-	-	-	-
Homlokzati nyílászáró	szőgacél keretben síküveg	-	-	-	-	-	-	-	-
Mennyiség (db.)	48	0	0	0	0	0	0	0	0
Szélesség (m)	2,3	0	0	0	0	0	0	0	0
Magasság (m)	0,7	0	0	0	0	0	0	0	0
Felület összesen (m ²)	77,28	0	0	0	0	0	0	0	0
Állapota	nem hő-és vízzigetel	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	cseré	-	-	-	-	-	-	-	-
Padlóburkolat	parketta	linóleum	linóleum	mázás kerámia	mázás kerámia	mázás kerámia	mázás kerámia	mázás kerámia	-
Állapota	sérült, kopott	kopott	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	korszerű parketta padlóburkolat beépítése, meglévő javítása	burkolatcsere	megfelel	megfelel	-	-	-	-	-
Tartószerkezet	monolit vasbeton pillérvázaz szerk.	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	-
Állapota	vakolat és festék leperregve	vakolat és festék leperregve	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	vakolatpótlás, festés	vakolatpótlás, festés	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszerkezet	alulbordás vasbeton zárófödém, lapostető	alulbordás vasbeton zárófödém, lapostető	alulbordás vasbeton zárófödém, lapostető	alulbordás vasbeton zárófödém, lapostető	alulbordás vasbeton zárófödém, lapostető	alulbordás vasbeton zárófödém, lapostető	alulbordás vasbeton zárófödém, lapostető	alulbordás vasbeton zárófödém, lapostető	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	-
Állapota	-	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Világítás	5 fénycsőes	1 izzós	2 fénycsőes	1 izzós	1 izzós	2 fénycsőes	1 izzós	1 izzós	-
Armaturák száma	20	4 db	2 db	3 db	1 db	2 db	3 db	1 db	-
Állapota	korszerűtlen, nem megfelelő fényerősség	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	-
Javaslat	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	-
Fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	-
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	-
Javaslat	tornaterem és hozzá tartozó helyiségek levezéslátása, a fűtést és a hm. vízellátást saját mérővel megoldani								
Radiátorok száma	8 db	1 db	1db	1 db	-	1 db	1 db	-	-
Radiátorok típusa	öntöttvas	öntöttvas	öntöttvas	öntöttvas	-	öntöttvas	öntöttvas	-	-
Használati melegvízellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektromos hálózat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gépi szellőztetés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	beépítése szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Kötelező eszközjegyz.	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-
Minősítés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Hiány	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb szerk. elemek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elválasztó függöny	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyedi mérők	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanyóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Vízóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Utolsó felújítás ideje	>5 év	>5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	-
Szüks. javítások, pótlások	-	-	-	-	-	-	-	-	-