

2.11 NEPTUN ÁLTALÁNOS ISKOLA (1158 BUDAPEST, NEPTUN U. 57.)

Az iskola 1974-ben épült. A közel K-NY hossz tengelyű tornaterem épületének felépítése acél csarnokszerkezet, előre gyártott vasbeton födémpanel elemekkel, az acél oszlopok között kitöltő kerámia falazattal. A csarnok külső oldala előre gyártott nagyméretű vasbeton panelekkel burkolt. Az épület négy oldalán ablaksáv fut körbe szögacél keretszerkezetű ablakokkal, egykor hőszigetelő üvegezéssel. Távnitító szerkezet nincs, vagy nem működik. A nyitás-zárás problémát okoz. Az ablakok párkányainál leázások, festék és vakolatleválások figyelhetők meg. A tetőt tartó acél tartószerkezet nincs elburkolva. A tetőnek négy vízelvezetési pontja van a sarkokban, az ejtőcső a csarnokon belül fut le. A vízelvezetési pontok a tetőn beáznak. A tető csapadékvíz elleni szigetelése bitumenes lemez, hőszigetelés nélkül. Gépészeti levegő elszívás, befűtés készült, de jelenleg nem működik. A terem két részre osztható három motorosan leengedhető függőnnyel.

Az öltözők, a tanári szoba és a szertár az iskolaépület egy egyszintes kapcsolódó földszintes, lapostetős épületrészében találhatók.

- Az épület helyiségeinek leírása:
 - Tornaterem: A falak festettek, sok helyen levált a festés és sérült a falfelület. Fallejavítás, festés javasolt. A régi ablakok cserélendők. A padló kopott, szakadozott és nem sportpadló. A tetőszerkezet acél elemei festendők, a födémpanelek alsó felülete piszkos, megtisztítandó és festendő. A világítás mértéke megfelelő. A tető csapadékvíz elleni szigetelése cserélendő, hőszigetelés elhelyezése javasolt. A motoros elválasztó függöny működik.
 - Szertár: A falakon tisztasági festés szükséges. A padlóburkolat kopott. Az ablakcsere megtörtént.
 - Tanulói öltözők: Az öltözőkben ablakcsere megtörtént. A padlóburkolatot, a fali csempeburkolatot cserélték, a falakat nemrég festették újra.
 - Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): A padlóburkolatot, a fali csempeburkolatot, a szaniteregységeket cserélték, a falakat nemrég festették újra. A zuhanytálcákat is újraburkolták.
 - Szaktanári szoba, öltöző : A helyiség nem lett felújítva: a parketta padlóburkolat kopott, sérült, a falak piszkosak, szépen felújított. Ablakcsere megtörtént.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:

- a tornaterem ablakainak cseréje
- a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
- a tornaterem beázásának megszüntetésére a csapadékvíz elleni szigetelés cseréje, a csapadékejtő vízvezetékrendszer felújítása
- a tornaterem fűtési költségeinek mérséklésére: a tető hőszigetelése
- a tornaterem déli, délnyugati ablaksávjainak fix, külső árnyékolóval való ellátása a felmelegedés mérséklésére
- a tornaterem falainak lejavítása és tisztasági festése
- a tornaterembe gépi szellőztetés beépítése

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



1. kép: tornaterem



2. kép: tornaterem



3. kép: tornaterem



4. kép: öltöző



5. kép: mosdók a zuhanyzóban



6. kép: zuhanyzó



7. kép: öltöző



8. kép: zuhanyzó

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

| 11. | NEPTUN ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE | | | | |
|---------------|---|-----------|--------------|-------------------|------------------|
| JEL | MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG | | DÍJ (anyag+munka) | |
| | | MÉRŐSZÁM | MÉRTÉKEGYSÉG | /egység (eFt) | Σ DÍJ (eFt) |
| 1. | Tornaterem | | | | 28 190,00 |
| 1.1 | padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra | 430,00 | m2 | 10,00 | 4 300,00 |
| 1.2 | tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás) | 740,00 | m2 | 1,00 | 740,00 |
| 1.3 | homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások) | 180,00 | m2 | 60,00 | 10 800,00 |
| 1.4 | tető csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízjtővezeték rendszer javítása (tisztítása, pótlása, felújítása) | 473,00 | m2 | 20,00 | 9 460,00 |
| 1.5 | gépi szellőztetés felülvizsgálata, javítása | 1,00 | db | 600,00 | 600,00 |
| 1.6 | világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése) | 430,00 | m2 | 5,00 | 2 150,00 |
| 1.7 | elektromos almérő beépítése | 1,00 | db | 60,00 | 60,00 |
| 1.8 | speciális eszköz javítása: motoros mozgatószű függöny karbantartási javítása | 1,00 | db | 80 | 80 |
| 2. | Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár | | | | 532,00 |
| 2.1 | padlóburkolat cseréje a szertárban (régí padlólap felszedése, greslap burkolattal való újraburkolása) | 24,00 | m2 | 10,00 | 240,00 |
| 2.2 | tisztasági festés a szertárban (fallejavítás, glettelés, csiszolás) | 86,00 | m2 | 2,00 | 172,00 |
| 2.3 | elektromos almérő beépítése az öltözőkhöz és a zuhanyzókhoz | 1,00 | db | 60,00 | 60,00 |
| 2.4 | vízfogyasztási almérő beépítése az öltözőkhöz és a zuhanyzókhoz | 1,00 | db | 60,00 | 60,00 |
| Σ(eFt) | FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ) | | | | 28 722,00 |
| Σ(eFt) | FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ) | | | | 36 476,94 |

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
1153 Budapest, Bácska u. 14.
Telefon/fax : 1/ 555-7442
web: www.gmkxv.hu

1. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|--|--|---|--|--|---|
| Gyermeklétszám (2012. jún.) | fő | | | | | | | | |
| Vizsgálati szempontok | Tornaterem | Szertár | Női Öltöző | Női Zuhanyzó | Női wc (zuhanyzóban) | Férfi Öltöző | Férfi Zuhanyzó | Férfi wc (zuhanyzóban) | Tanári öltöző |
| Mennyiség (db.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Mosdó (db.) | - | - | - | - | 3 | - | 2 | - | 1 |
| Wc-csésze (db.) | - | - | - | - | 1 | 1 | - | 1 | 1 |
| Zuhanytálcá (db.) | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | - |
| Padlóösszefolyó (db.) | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | - |
| Méret, hossz (m) | 27,36 | 5,42 | 5,4 | 5,4 | 0 | 7,36 | 4,36 | 0 | 3,7 |
| Méret, szélesség (m) | 15,7 | 4,43 | 4,3 | 2,2 | 0 | 3,3 | 3,2 | 0 | 3,3 |
| Kerület össz.(m) | 86,12 | 19,7 | 19,4 | 15,2 | 0 | 21,32 | 15,12 | 0 | 14 |
| Alapterület össz.(m ²) | 429,552 | 24,0106 | 23,22 | 11,88 | 0 | 24,288 | 13,952 | 0 | 12,21 |
| Stabványban előírt méret | 16*30=480 m ² | 60 m ² | 2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m | 9 m ² , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke | 1 db wc fülke (zuhanyzóban) | 2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m | 9 m ² , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke | 1 db wc fülke (zuhanyzóban) | 1 egység, 10 m ² , 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany |
| Minősítés | nem megfelelő | nem megfelelő | megfelel | nem megfelelő | megfelel | megfelel | nem megfelelő | megfelel | nem megfelelő |
| Belmagasság (m) | 5,86 | 3,15 | 3,15 | 3,15 | 3 | 3,15 | 3,15 | 3,15 | 3,15 |
| Stabvány, szabad magasság (m) | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Homlokzati nyílászáró | szögacél keretben síkúveg | műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel | műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel | műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel | - | műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel | műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel | - | műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel |
| Mennyiség (db.) | 28 | 2 | 3 | 1 | 0 | 5 | 3 | 0 | 2 |
| Szélesség (m) | 2,8 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 0 | 1,3 | 1,3 | 0 | 1,3 |
| Magasság (m) | 2,3 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 0 | 2,2 | 2,2 | 0 | 2,2 |
| Felület összesen (m ²) | 180,32 | 5,72 | 8,58 | 2,86 | 0 | 14,3 | 8,58 | 0 | 5,72 |
| Homlokzati nyílászáró | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mennyiség (db.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Szélesség (m) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Magasság (m) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felület összesen (m ²) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felület összesen (m ²) | 180,32 | 5,72 | 8,58 | 2,86 | 0 | 14,3 | 8,58 | 0 | 5,72 |
| Állapota | a tornaterem túlmélegszik, nyílászárók nem korszerűek | megfelel | megfelel | megfelel | - | megfelel | megfelel | - | megfelel |
| Javaslat | nyílászárók működésének vizsgálata, javaslat után felújítás/cseré | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Padlóburkolat | PVC burkolat, beton aljazat | márványmozaik | mázas kerámia | mázas kerámia | mázas kerámia | mázas kerámia | mázas kerámia | mázas kerámia | parketta |
| Állapota | nem sportpadló burkolat | kopott | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | kopott, felszakadt |
| Javaslat | cseré | cseré | - | - | - | - | - | - | javítás/cseré |
| Tartószerkezet | acél csarnokszerkezet | vb. pillérváz, kéregpanel és kerámia kitöltéssel | vb. pillérváz, kéregpanel és kerámia kitöltéssel | vb. pillérváz, kéregpanel és kerámia kitöltéssel | vb. pillérváz, kéregpanel és kerámia kitöltéssel | vb. pillérváz, kéregpanel és kerámia kitöltéssel | vb. pillérváz, kéregpanel és kerámia kitöltéssel | vb. pillérváz, kéregpanel és kerámia kitöltéssel | vb. pillérváz, kéregpanel és kerámia kitöltéssel |
| Állapota | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel |
| Javaslat | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Falszerkezet | kéregpanel, belső kerámia burkolat | kéregpanel, belső kerámia burkolat | kéregpanel, belső kerámia burkolat | kéregpanel, belső kerámia burkolat | kéregpanel, belső kerámia burkolat | kéregpanel, belső kerámia burkolat | kéregpanel, belső kerámia burkolat | kéregpanel, belső kerámia burkolat | kéregpanel, belső kerámia burkolat |
| Állapota | koszos | koszos | koszos | koszos | koszos | koszos | koszos | koszos | koszos |
| Javaslat | tisztasági festés | tisztasági festés | tisztasági festés | tisztasági festés | tisztasági festés | tisztasági festés | tisztasági festés | tisztasági festés | tisztasági festés |
| Tetőszerkezet | vb. födémpanel, lapostető szerkezet | vb. födémpanel, lapostető szerkezet | vb. födémpanel, lapostető szerkezet | vb. födémpanel, lapostető szerkezet | vb. födémpanel, lapostető szerkezet | vb. födémpanel, lapostető szerkezet | vb. födémpanel, lapostető szerkezet | vb. födémpanel, lapostető szerkezet | vb. födémpanel, lapostető szerkezet |
| Állapota | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel |
| Javaslat | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Tetőszigetelés | bitumenes lemez vízszigetelés | bitumenes lemez vízszigetelés | bitumenes lemez vízszigetelés | bitumenes lemez vízszigetelés | bitumenes lemez vízszigetelés | bitumenes lemez vízszigetelés | bitumenes lemez vízszigetelés | bitumenes lemez vízszigetelés | bitumenes lemez vízszigetelés |
| Állapota | a 4 db öszefolyónál beázás tapasztalható | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel |
| Javaslat | összefolyók vizsgálata, tisztítása, javítása, szigetelés vizsgálata, javítás/cseré | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Világítás | 3 fénycsőves | 1 izzós | 1 izzós | 1 izzós | 1 izzós | kompakt fénycsőves | kompakt fénycsőves | 1 izzós | 4 izzós |
| Armaturák száma | 108 db | 2 db | 2 db | 3 db | 1 db | 3 db | 3 db | 1 db | 2 db |
| Világítás | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Armaturák száma | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Állapota | megfelel | nem korszerű | nem korszerű | nem korszerű | nem korszerű | megfelel | megfelel | nem korszerű | nem korszerű |
| Javaslat | cseré: takarékos kompaktfénycsőre | cseré: takarékos kompaktfénycsőre | cseré: takarékos kompaktfénycsőre | cseré: takarékos kompaktfénycsőre | cseré: takarékos kompaktfénycsőre | - | - | cseré: takarékos kompaktfénycsőre | cseré: takarékos kompaktfénycsőre |
| Fűtés | Távfűtés | Távfűtés | Távfűtés | Távfűtés | Távfűtés | Távfűtés | Távfűtés | Távfűtés | Távfűtés |
| Állapota | nem korszerű | nem korszerű | nem korszerű | nem korszerű | nem korszerű | nem korszerű | nem korszerű | nem korszerű | nem korszerű |
| Javaslat | - | - | - | leválás a távfűtről, a fűtést és a hm. vízellátást saját rendszerrel megoldani | - | - | - | - | - |
| Radiátorok száma | 16 db | 2 db | 3 db | 1 db | 4 db | - | - | - | 1 db |
| Radiátorok típusa | lemezradiátor | lemezradiátor | lemezradiátor | lemezradiátor | lemezradiátor | - | - | - | lemezradiátor |
| Használati melegvízellátás | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Állapota | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Javaslat | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Elektromos hálózat | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Állapota | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel | megfelel |
| Javaslat | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gépi szellőztetés | van | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Állapota | nem működik | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Javaslat | vizsgálata után, felújítás/cseré | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Kötelező eszközjegyz. | nem megfelelő | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Minősítés | nincs | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Hány | 2 db mászórúd pótlása szükséges | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Egyéb szerk. elemek | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Elválasztó függöny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Javaslat | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Egyedi mérők | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Villanyóra | nincs | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Javaslat | elhelyezés szükséges | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Vízóra | nincs | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Javaslat | elhelyezés szükséges | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Utolsó felújítás ideje | <5 év | >5 év | >5 év | >5 év | >5 év | >5 év | >5 év | >5 év | >5 év |
| Szüks. javítások, pótlások | - | - | - | - | - | - | - | - | - |