

2.4 KÁROLY RÓBERT ÁLTALÁNOS ISKOLA (1151 BUDAPEST, BOGÁNC S U. 51-53.)

Az iskola új szárnya és a ÉNY-DK hossztengetyű tornaterem 1983-ban épült. Az öltözők a tornaterem hosszanti oldala mellett, az iskolaépület egy egyszintes, lapostetős épületrésztében kaptak helyet. A tornaterem épületének felépítése acél csarnokszerkezet, acél trapézlemez tetőszerkezettel. Az acél oszlopok között kitöltő kerámia falazat található. A csarnok külső oldala mosott kavics felületű, előre gyártott nagyméretű vasbeton panel elemekkel burkolt. Az épületen egyesített szárnyú ablakokból álló ablaksáv fut körbe. Az ablaksáv felső mezőjében találhatók a nyitható szárnyak. Távnýtó szerkezet nincs, vagy nem működik. Az ablakok felett néhol penészedés figyelhető meg. A nyitás-zárás problémát okoz. A DNY-i oldalon kisebb méretű ablakok találhatók. A kedvező tájolás miatt külső árnyékolók elhelyezése nem szükséges. Gépészeti levegő elszívás, befűtés készült, de jelenleg nem működik. A tetőt tartó fém rácsostartó szerkezet nincs elburkolva. A tetőnek 6 belső vízelvezetési pontja van, az ejtőcső a kitöltő falazatban fut le. A vízelvezetési pontok és a tető nem ázik be. A tető csapadékvíz elleni szigetelése bitumenes lemez, hőszigetelés nélkül. A terem két részre osztható egy motorosan leengedhető műanyag függönnyel.

• Az épület helyiségeinek leírása:

- Tornaterem: A falak natúr téglaburkolatosak, az acélszerkezetek pirosra festettek, a trapézlemez világosszürke színű. A belső felületek elfogadható állapotban vannak. Az ablakok cserélendők. A padló nem sportpadló, kopott - cserélendő. A világítás mértéke megfelelő, energiatakarékos, nagyobb hatékonyságú fénycsőarmatúrák felszerelése javallt. A tető csapadékvíz elleni szigetelése megfelelő.
- Szertár: A válaszfalak szerelt jellegűek, a felületek illesztései elpiszkolódtak, a burkoló építőlemez sok helyen felületi sérült, piszkos. Tisztasági festés szükséges. A padlóburkolat linóleum, kopott. Kazettás gipszelemes álmennyezet van, beázás foltos, piszkos. Néhol cserélték az elemeket. Felülvilágító van, energetikai szempontból való korszerűsítése szükséges.
- Tanulói öltözők: A válaszfalak szerelt jellegűek, a burkoló építőlemez sok helyen felületi sérült. A helyiség falai és az álmennyezet fehérre vannak festve. A padlóburkolat greslap burkolat, ca. 5-10 éve történt a felújítás, elfogadható állapotban van. padlóburkolat linóleum, kopott. Szerelt, kazettás, talán furnér lap betétes álmennyezet van, fehérre festve. Felülvilágító van, fénycsőarmatúrákat cseréltek. A bútorok régiek, fehérre vannak újramázolva.
- Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): A válaszfalak szerelt jellegűek, a burkoló építőlemez sok helyen felületi sérült. A helyiség falai és az álmennyezet fehérre vannak festve. A padlóburkolat mettlachi burkolat, még az eredeti. A zuhanytálcák építettek, a mettlachi burkolat meg az eredeti. A szanitereket már lecserélték. Az ajtólapok sérültek.
- Szaktanári szoba, öltöző: A válaszfalak szerelt jellegűek, a felületek illesztései elpiszkolódtak, a burkoló építőlemez sok helyen felületi sérült, piszkos. Tisztasági festés

szükséges. A padlóburkolat linóleum, kopott. Kazettás gipszelemes álmennyezet van, beázás foltos, piszkos. Néhol cserélték az elemeket. Felülvilágító van, energetikai szempontból való korszerűsítése szükséges.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:

- a tornaterem ablakainak cseréje
- a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
- a tornaterem világításának korszerűsítése
- a tornaterem gépi szellőztetésének felülvizsgálata, javítása, felújítása
- a szertárban, tanári öltözőben az álmennyezet cseréje
- a zuhanyzóban a zuhanytálcák újraburkolása

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



1. kép: a tornaterem



2. kép: tornaterem



3. kép: szertár



4. kép: fiú öltöző



5. kép: zuhanyzó



6. kép: zuhanyzó



7. kép: zuhanyzó



8. kép: tanári öltöző

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

4.	KÁROLY RÓBERT ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
1.	Tornaterem				14 989,00
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	587,00	m2	10,00	5 870,00
1.2	homlokzati nyílászárók cseréje (régi nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	89,40	m2	60,00	5 364,00
1.3	gépi szellőztetés felülvizsgálata, javítása	1,00	db	600,00	600,00
1.4	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	587,00	m2	5,00	2 935,00
1.5	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
1.6	speciális eszköz javítása: motoros mozgatószű függöny karbantartási javítása	1,00	db	160,00	160,00
2.	Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár				2 162,00
2.1	gipszbetétes álmennyezet cseréje	165,00	m2	10,00	1 650,00
2.2	padlóburkolat cseréje a zuhanyzóknak, zuhanytálcák újraburkolása (régi padlólap felszedése, greslap burkolattal való újraburkolása)	39,20	m2	10,00	392,00
2.3	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.4	vízfogyasztási almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)				17 151,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)				21 781,77

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
1153 Budapest, Bácska u. 14.
Telefon/fax : 1/ 555-7442
web: www.gmkxv.hu

2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermeklétszám (2012. jún.)	410 fő									
Vizsgálati szempontok	Tornaterem	Szertár	Női Öltöző	Női Zuhanyzó	Női wc (zuhanyzóban)	Férfi Öltöző/1	Férfi Öltöző/2	Férfi Zuhanyzó	Férfi wc (zuhanyzóban)	Tanári öltöző
Mennyiség (db.)	1	1	2	2	1	1	1	2	1	1
Mosdó (db/helyiség)	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-
Wc-csésze (db/helyiség)	-	-	-	1	1	-	-	1	1	-
Zuhanytálcá (db/helyiség)	-	-	-	2	-	-	-	2	-	-
Padiósszezfolyó (db/helyiség)	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-
Méret, hossz (m)	30,4	6	5,7	3,5	0	5,7	5,7	3,5	0	5,7
Méret, szélesség (m)	19,3	5,6	3,4	2,8	0	3,4	3,4	2,8	0	2,6
Kerület össz.(m)	99,4	23,2	36,4	25,2	0	18,2	18,2	25,2	0	16,6
Alapterület össz.(m²)	586,72	33,6	38,76	19,6	0	19,38	19,38	19,6	0	14,82
Szabványban előírt méret	27*32=864 m ²	100 m ²	4 egység (2 női, 2 ffi), 20m ² , legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m ² , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke	1 db wc fürke (zuhanyzóban)	4 egység (2 női, 2 ffi), 20m ² , legkisebb a.r.-i mérete 3 m	4 egység, 20m ² , legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m ² , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke	1 db wc fürke (zuhanyzóban)	2 egység, 10 m ² , 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany
Minősítés	nem megfelelő	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő	megfelel	megfelel	megfelel	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő
Belmagasság (m)	7,0-6,0	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Szabvány, szabad magasság (m)	10									
Homlokzati nyílászáró	fa, egyesített szárnyú, síküveg	szögacél keretben síküveg, felülvilágító	szögacél keretben síküveg, felülvilágító	-	-	szögacél keretben síküveg, felülvilágító	szögacél keretben síküveg, felülvilágító	szögacél keretben síküveg, felülvilágító	-	szögacél keretben síküveg, felülvilágító
Mennyiség (db/helyiség)	8,5	1	4	3	0	4	2	1	0	1
Szélesség (m)	3	1	1	1	0	1	1	1	0	1
Magasság (m)	2,8	1	1	1	0	1	1	1	0	1
Felület összesen (m ²)	71,4	1	4	3	0	4	2	1	0	1
Mennyiség (db.)	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szélesség (m)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Magasság (m)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felület összesen (m ²)	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felület összesen (m²)	89,4	1	4	3	0	4	2	1	0	1
Állapota	nem nyitható, nem megfelelő szig.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	csere	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Padióburkolat	rug. PVC padló, beton aljzat	linóleum	linóleum	mettlachi	mettlachi	mettlachi	mettlachi	mettlachi	mettlachi	linóleum
Állapota	púpos, kopott	kopott, repedezett	kopott	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	kopott
Javaslat	burkolatcsere	burkolatcsere	burkolatcsere	-	-	-	-	-	-	csere
Tartószerkezet	acél csarnokszerkezet	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Falszerkezet	homlokzat: paneles szerkezet, belső oldalon: kitöltő kerámia falazat	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszerkezet	acél rácsostartó, trapézlemez zárófödém	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet	vb. födémpanel, lapostető szerkezet
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés
Állapota	vízvezetési pontoknál (sarkokban) beázásnyomok	beázik	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	tetőszigetelés javítása	bitumenes lemez vízszigetelés javítása, cseréje	-	-	-	-	-	-	-	-
Világítás	5 fénycsőves	2 fénycsőves	4 fénycsőves	1 izzós	1 izzós	4 fénycsőves	4 fénycsőves	1 izzós	1 izzós	2 fénycsőves
Armatúrák száma (db/helyiség)	40 db	4 db	2 db	4 db	1 db	2 db	2 db	4 db	1 db	2 db
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű
Javaslat	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre
Fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű
Javaslat	leválás a távhőről, a fűtést és a hm. vízellátást saját rendszerrel megoldani									
Radiátorok száma (db/helyiség)	12 db	-	1 db	-	-	1db	-	-	-	1 db
Radiátorok típusa	lemezradiátor	-	lemezradiátor	-	-	lemezradiátor	lemezradiátor	-	-	lemezradiátor
Használati melegvízellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektromos hálózat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	Nem megfelelő teljesítmény	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	-	megfelelő	megfelelő	megfelelő
Javaslat	el.hálózat vizsgálata, korszerűsítés, funkcióinak megfelelő el.hálózat kialakítása	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gépi szellőztetés	van	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	nem működik	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	gépi szell. vizsgálata, javítása	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kötelező eszközjegyz.	nem megfelelő	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Minősítés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hiány	másközöttől (rossz állapotban)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb szerk. elemek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elválasztó függöny	van	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyedi mérők	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanyóra	nincs	-	-	-	-	nincs	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	elhelyezés szükséges	-	-	-	-
Vízóra	nincs	-	-	-	-	nincs	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	elhelyezés szükséges	-	-	-	-
Utolsó felújítás ideje	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év
Szüks. javítások, pótlások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Károly Róbert Általános Iskola tornatermi állapotfelmérés
Készítette: GMK Felújítási és fejlesztési csoport: Hegedűs Péter, Kovács-Safarcsik Adrienn (2012.augusztus)