

2.10 LÁSZLÓ GYULA GIMNÁZIUM ÉS ÁLTALÁNOS ISKOLA (1157 BUDAPEST, KAVICSOS KÖZ 4.)

Az iskola 1974-ben épült. A közel K-NY hossztengetyű tornaterem épületének felépítése acél csarnokszerkezet, valószínűleg fém rácsostartó tetőszerkezettel és előre gyártott vasbeton födémpanel elemekkel, melyeket fa lambériából készült álmennyezet takar. Az acél oszlopok között kitöltő kerámia falazat található. A csarnok külső oldala előre gyártott nagyméretű, festett vasbeton panelekkel burkolt. Az épületen már cserélt, polikarbonát betétes műanyag ablakokból álló ablaksáv fut körbe. Az ablaksávon vannak nyitható szárnyak, de nem működik minden távnyitó. A csarnok déli oldalán célszerű lenne külső fix árnyékolókat elhelyezni a belső levegő felmelegedésének elkerülésére. A tetőnek 4 vízelvezetési pontja van a sarkokban, az ejtőcső a csarnokon belül fut le. A tető nem ázik be. A tető csapadékvíz elleni szigetelése bitumenes lemez, hőszigetelés nélkül. Gépészeti levegő elszívás-befűtés készült, de jelenleg nem működik megfelelően. A terem két részre osztható egy motorosan elhúzható műanyag függönyrel. Az öltözők, a tanári szoba és a szertár az iskolaépület egy egyszintes kapcsolódó földszintes, lapostetős épületrészében találhatók.

- Az épület helyiségeinek leírása:

- Tornaterem: A falak belső oldalon natúr téglaburkolatosak, fehér festettek és fa lambériával burkoltak. A festett felületek piszkosak ezért fellejavítás, festés javasolt. A téglaburkolat néhol piszkos. A lambériázott felületek állapota kielégítő. Az ablakok megfelelők. A padló nem sportpadló. A motoros elválasztó függöny működik, de felülvizsgálatra szükség van, mivel gyakran elromlik. A világítás mértéke megfelelő. A tető csapadékvíz elleni szigetelése cserélendő, hőszigetelés elhelyezése javasolt.
- Szertár: Nincs külön helyiség, az eszközöket a szaktanári szobában tárolják.
- Tanulói öltözők: A padlóburkolatot már cserélték, de a felületek, fugák piszkosak. A lambéria falburkolat állapota kielégítő. A falakat újra festették. A helyiségek sötét hatásúak: a felülvilágítókból kevés fény jut be, a mesterséges világítás mértéke pedig kevés. A helyiségek gépészeti levegőztetése nem működik. Mivel belső, ablak nélküli helyiségekről van szó, ezért ez nagy probléma.
- Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): A padlóburkolatot és fali csempeburkolatot már cserélték, de a felületek, fugák piszkosak. A zuhanytálcák nincsenek újraburkolva. A falakat újra festették. A helyiségek sötét hatásúak: a felülvilágítókból kevés fény jut be, a mesterséges világítás mértéke pedig kevés. A helyiségek gépészeti levegőztetése nem működik. Mivel belső, ablak nélküli helyiségekről van szó, ezért ez nagy probléma. A mosdók újak, de a régi mosdótartó konzolok még a helyükön vannak, a tükrök kopottak.
- Szaktanári szoba, öltöző: A padlóburkolat még az eredeti (márványmozaik lap), de a felület még elfogadható. már cserélték, de a felületek, fugák piszkosak. A festett falak piszkosak,

újrafestés szükséges. Az ablakokat műanyag ablakokra kicserélték. Mivel a tornaeszközöket itt tartják, a helyiség túlzsúfolt.

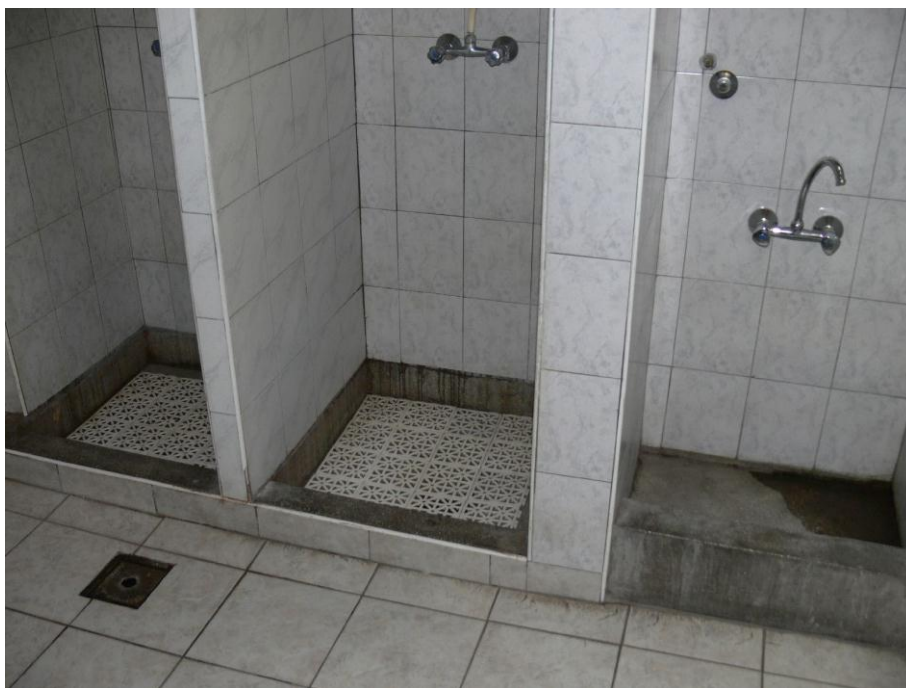
• Javasolt ellátandó felújítási munkák:

- a tornaterem ablakaihoz tartozó távnyitók felülvizsgálata, cseréje
- a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
- a tornaterem világításának korszerűsítése (fénycsőarmatúrák cseréje; korszerű, nagyobb fényerejű, energiatakarékos fénycsövek)
- a tornaterem csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, a csapadékejtő vízvezetékrendszer felújítása
- a tornaterem fűtési költségeinek mérséklésére: a tető hőszigetelése
- a tornaterem déli ablaksávjainak fix, külső árnyékolóval való ellátása a felmelegedés mérséklésére
- a tornaterem tisztasági festése
- a tornaterembe gépi szellőztetésének felújítása
- az öltözőkbe gépi szellőztetés beépítése, a világítás korszerűsítése, a burkolt felületek alapos takarítása

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



1. kép: zuhany



2. kép: zuhany



3. kép: mosdók



4. kép: öltöző



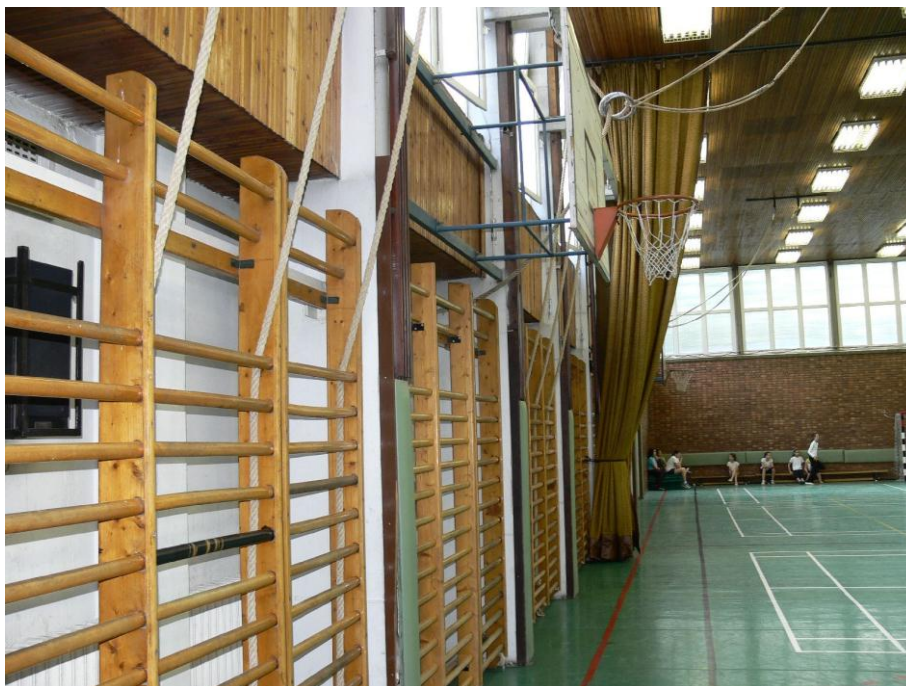
5. kép: tanári öltöző



6. kép: tornaterem



7. kép: tornaterem



8. kép: tornaterem

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

10.	LÁSZLÓ GYULA GIMNÁZIUM ÉS ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
1.	Tornaterem				22 705,00
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	583,00	m2	10,00	5 830,00
1.2	homlokzati nyílászárók távnyitóinak felülvizsgálata, cseréje, pótlása	1,00	db	400,00	400,00
1.3	tető csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízlejtővezeték rendszer javítása (tisztítása, pótlása, felújítása)	641,00	m2	20,00	12 820,00
1.4	gépi szellőztetés felülvizsgálata, javítása	1,00	db	600,00	600,00
1.5	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsővek felszerelése)	583,00	m2	5,00	2 915,00
1.6	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
1.7	speciális eszköz javítása: motoros mozgatószű függöny karbantartási javítása	1,00	db	80	80
2.	Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár				774,09
2.1	belső ajtók javítása (ajtólap kijavítása, festése, új zárszerkezet beépítése)	6,00	db	2,00	12,00
2.2	gépi szellőztetés felülvizsgálata, javítása	1,00	db	600,00	600,00
2.3	világítási rendszer korszerűsítése az öltözőkben és a zuhanyzóban (energiahatékony fénycsőarmatúrák és fénycsővek felszerelése)	84,17	db	0,50	42,09
2.4	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.5	vízfogyasztási almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)				23 479,09
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)				29 818,44

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
 1153 Budapest, Bácska u. 14.
 Telefon/fax : 1/ 555-7442
 web: www.gmkxv.hu

2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermeklétszám (2012. jún.)	850 fő								
Vizsgálati szempontok	Tornaterem	Szertár+Tanári öltöző	Női Öltöző	Női Zuhanyzó	Női wc	Férfi Öltöző	Férfi Zuhanyzó	Férfi wc	Tanári öltöző
Mennyiség (db.)	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Mosdó (db.)	-	-	2	-	-	-	2	-	-
Wc-csésze (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-
Zuhanytálc (db.)	-	-	-	2	-	-	2	-	-
Padlóösszefolyó (db.)	-	-	-	1	-	-	1	-	-
Méret, hossz (m)	32,55	8,37	6,7	3,85	1,7	6,7	3,85	1,7	0
Méret, szélesség (m)	17,9	4,44	2,87	2,86	1,35	2,85	2,86	1,35	0
Kerület össz.(m)	100,9	25,62	19,14	13,42	6,1	19,1	13,42	6,1	0
Alapterület össz.(m²)	582,645	37,1628	19,229	11,011	2,295	19,095	11,011	2,295	0
Szabványban előírt méret	27*32=864 m ²	100 m ² , tanári ölt.: 2 egység, 10 m ² , 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany	4 egység (2 női, 2 ffi), 20m ² , legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m ² , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke	1 db wc fürke (zuhanyzóban)	4 egység (2 női, 2 ffi), 20m ² , legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m ² , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke	1 db wc fürke (zuhanyzóban)	2 egység, 10 m ² , 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany
Működés	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő
Bélmagasság (m)	6,7	3,17	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	0
Szabvány, szabad magasság (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Homlokzati nyílászáró	műanyag ablak, polikarbonát betétekkel	új, műanyag ablak, hősziget. üvegezés	szőgacél keretben síkúveg, nem hőszigetelő, felülvilágító	szőgacél keretben síkúveg, nem hőszigetelő, felülvilágító	-	szőgacél keretben síkúveg, nem hőszigetelő, felülvilágító	szőgacél keretben síkúveg, nem hőszigetelő, felülvilágító	-	-
Mennyiség (db.)	34	2	3	2	0	3	2	0	-
Szélesség (m)	2,8	1,3	0,6	0,6	0	0,6	0,6	0	-
Magasság (m)	2,8	2,15	0,6	0,6	0	0,6	0,6	0	-
Felület összesen (m ²)	266,56	5,59	1,08	0,72	0	1,08	0,72	0	-
Állapota	távnitók nem működnek	jó hőszigetelő, sérülésmentes műanyag tokok és szárnyak	megfelel	megfelel	-	megfelel	megfelel	-	-
Javaslat	távnitók javítása, nyílászáró csere	megfelel	megfelel	megfelel	-	megfelel	megfelel	-	-
Padlóburkolat	linóleum, beton aljzat	márványmozaik	mázas kerámia	mázas kerámia	mázas kerámia	mázas kerámia	mázas kerámia	mázas kerámia	-
Állapota	nem sportpadló	kopott	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	burkolatszere	burkolatszere	megfelel	megfelel	-	-	-	-	-
Tartószerkezet	acél szerk. pillérvázat	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Falszerkezet	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső oldalon: kitöltő kerámia falazat	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal, fa lambéria falburk.	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	homlokzat: paneles szendvicsszerkezet, belső fal: kerámia válaszfal	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszerkezet	acél szerk. rácsostartó, lapostető	vb. fódémpanel, lapostető szerkezet	vb. fódémpanel, lapostető szerkezet	vb. fódémpanel, lapostető szerkezet	vb. fódémpanel, lapostető szerkezet	vb. fódémpanel, lapostető szerkezet	vb. fódémpanel, lapostető szerkezet	vb. fódémpanel, lapostető szerkezet	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Világítás	6 fénycsőves	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	-
Armaturák száma	66 db	10 db	10 db	4 db	1 db	10 db	4 db	1 db	-
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	-
Javaslat	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	-
Fűtés	távfütés	távfütés	távfütés	távfütés	távfütés	távfütés	távfütés	távfütés	-
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Radiátorok száma	28 db	2 db	1 db	1 db	-	1 db	1 db	-	-
Radiátorok típusa	öntöttvas	öntöttvas	öntöttvas	öntöttvas	-	öntöttvas	lemezradiátor	-	-
Használati melegvízellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektromos hálózat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gépi szellőztetés	van	-	van	-	-	van	-	-	-
Állapota	nem működik	-	nem működik	-	-	nem működik	-	-	-
Javaslat	javitása szükséges	-	javitása szükséges	-	-	javitása szükséges	-	-	-
Kötelező eszközjegy.	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-
Működés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Hány	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb szerk. elemek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elválasztó függöny	gyakran nem működik	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	felülvizsgálata, karbantartása szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyedi mérők	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanyóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Vízóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Utolsó felújítás ideje	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	-
Szüks. javítások, pótlások	-	-	-	-	-	-	-	-	-