

## **2.7 A KOLOZSVÁR ÁLTALÁNOS ISKOLA ÚJ TORNATERME** (1155 BUDAPEST, KOLOZSVÁR U. 1.)

Az iskola két tornateremmel rendelkezik. A régebbi az iskola bővítésekor készült a 70-es években, az újabb az ezredforduló idején.

Az új tornaterem épületének felépítése acél csarnokszerkezet, kívül trapézlemez burkolattal. Az acél oszlopok között kitöltő falazat készült gázbeton (YTONG) falazóelemekből. Az ÉK-DNY hossz tengelyű magastetős épület teteje is trapézlemezzel fedett. Csak a D-i oldalán találhatók ablakok. A csarnok tetőszerkezetében felülvilágító sávot építettek be. Az épületen szögacél szerkezetű ablakok vannak, polikarbonát lap üvegezéssel, a 4-es ablakmezőben 1 szárny nyitható, távnyitó szerkezettel. Az ablakok előtt nincs külső árnyékoló, pedig a tájolás miatt szükséges lenne. A csarnoknak külső vízelvezetése van, de az épülettől való elvezetés nincs megoldva. Ezért a környező terepet rendszeresen elmossa, alámossa a lezúduló víz. A külső oldalon a lábazati mező mechanikai védelme nincs megoldva, be van horpadva a lemezburkolat. A csarnok gépi szellőztetése megoldott, megfelelő. A világítás mértéke megfelelő. Külön szertár nincs, a csarnokban leválasztott tárolóban vannak a tornaeszközök. A kapcsolódó öltözők a régi iskolaépületben találhatók.

- Az épület helyiségeinek leírása:
  - Tornaterem: A kitöltő falak festettek, néhol sérült a felület. Fallejavítás, festés javasolt. Az ablakok cserélendők. A padló nem sportpadló. A tetőszerkezet acél elemeinek festése megfelelő. Motoros elválasztó függöny nincs, pedig a terem mérete indokolná. A világítás mértéke kevés, a világítási rendszer fejlesztendő. A tető nem ázik be. A csarnok hő elleni (tetőszigetelés, falszigetelés) védelme nem megfelelő, melegebb időjárás esetén túlmelegszik. A fa radiátorburkolatok rossz állapotban vannak. A kiálló acélszerelvények élvédelme nem megoldott, balesetveszélyes!
  - Szertár: A tornateremben leválasztott terület, megfelelő állapotban van.
  - Tanulói öltözők: A régi épületben vannak kialakítva. A falak piszkosak, a szerelt gipszkarton elválasztó falak mechanikai behatásokból adódóan lábmagasságban sérültek, a burkolat hiányos, piszkos. A padlóburkolat jó állapotban van. Az ablakok még az eredeti kapcsolt gerébtokos szerkezetűek.
  - Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): A csempeburkolatok nem régiiek, jó állapotban vannak, mechanikai sérülésekből adódó hiányok figyelhetők meg. A szaniterek megfelelő állapotban vannak. A gépi szellőztetés nem működik. A falban futó vízvezetékek hibája miatt az iskolai folyosó felé a falon átázások, vakolatleválások figyelhetők meg.
  - Szaktanári szoba, öltöző: Nincs külön helyiség.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:
  - a tornaterem ablakainak cseréje
  - a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
  - a tornaterem csapadékvíz elvezető rendszerének kijavítása (szikkasztó, stb.)
  - a tornaterem déli ablaksávjainak fix, külső árnyékolóval való ellátása a felmelegedés mérséklésére
  - a tornaterem tisztasági festése
  - az öltözőkben a válaszfalak kijavítása, az öltözők és zuhanyzók tisztasági festés, az ablakok cseréje

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

## 1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



**1. kép: az új tornaterem**



**2. kép: az új tornaterem**



**3. kép: az új tornaterem**



**4. kép: az új tornateremhez tartozó szertár**





**5. kép: az új tornateremhez tartozó zuhanyzó**



**6. kép: az új tornateremhez tartozó zuhanyzó**



**7. kép: az új tornateremhez tartozó öltöző**

## 1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

7.	KOLOZSVÁR ÁLTALÁNOS ISKOLA ÚJ TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
<b>1.</b>	<b>Tornaterem</b>				<b>17 009,65</b>
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	740,18	m2	10,00	7 401,75
1.2	tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	357,00	m2	1,00	357,00
1.3	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	22,50	m2	60,00	1 350,00
1.4	csapadékvíz elvezető rendszerének kijavítása (szikkasztó építése, stb.)	1,00	db	600,00	600,00
1.5	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	740,18	m2	5,00	3 700,90
1.6	elektromos almérő beépítése	60,00	db	60,00	3 600,00
<b>2.</b>	<b>Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár</b>				<b>1 548,10</b>
2.1	gipszkarton válaszfalak kijavítása az öltözőkben és a zuhanyzóknak (fallejavítás, glettelés, csiszolás, festés)	215,05	m2	2,00	430,10
2.2	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	16,30	m2	60,00	978,00
2.3	fűtési rendszer karbantartása, festés, javítás: radiátorok száma alapján közelítőleg (kapcsolódó fűtési csövek festése, esetleges cseréje)	4,00	db	5,00	20,00
2.4	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.5	vízfogyasztási almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
<b>Σ(eFt)</b>	<b>FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)</b>				<b>18 557,75</b>
<b>Σ(eFt)</b>	<b>FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)</b>				<b>23 568,34</b>

**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**  
**GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT**  
1153 Budapest, Bácska u. 14.  
Telefon/fax : 1/ 555-7442  
web: [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)

## 2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermeklétszám (2012. jún.)	368 fő								
<b>Vizsgálati szempontok</b>	<b>Tornaterem</b>	<b>Szertár (tornateremben- egy légtérben)</b>	<b>Női Öltöző</b>	<b>Női Zuhanyzó</b>	<b>Női wc (zuhanyzóban)</b>	<b>Férfi Öltöző</b>	<b>Férfi Zuhanyzó</b>	<b>Férfi wc (zuhanyzóban)</b>	<b>Tanári öltöző</b>
<b>Mennyiség (db.)</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Mosdó (db.)	-	-	-	-	2	-	-	2	-
Wc-csősze (db.)	-	-	-	-	1	1	-	1	-
Zuhanytálca (db.)	-	-	-	-	2	-	-	-	-
Padióösszefolyó (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-
Méret, hossz (m)	41,7	6,1	5,44	3,54	0	5,85	3,5	0	0
Méret, szélesség (m)	17,75	2,5	4	1,8	0	4	1,8	0	0
Kerület össz.(m)	118,9	17,2	18,88	10,68	0	19,7	10,6	0	0
Alapterület össz.(m <sup>2</sup> )	740,175	15,25	21,76	6,372	0	23,4	6,3	0	0
Stabványban előírt méret	27*32=864 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	4 egység (2 női, 2 ffi), 9 m <sup>2</sup> , legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m <sup>2</sup> , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyzóban)	4 egység (2 női, 2 ffi), 20m <sup>2</sup> , legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m <sup>2</sup> , 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyzóban)	2 egység, 10 m <sup>2</sup> , 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany
Minősítés	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő
<b>Belmagasság (m)</b>	7,1-7,90	7,1-7,9	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	0
<b>Szabvány, szabad magasság (m)</b>	10	10	-	-	-	-	-	-	-
<b>Homlokzati nyílászáró</b>	szögacél keretben egyszeres drótlév	szögacél keretben egyszeres drótlév	fa nyílászáró, síkőveg betét	-	-	fa nyílászáró, síkőveg betét	-	-	-
Mennyiség (db.)	3	3	2	0	0	2	0	0	-
Szélesség (m)	5	1	1	0	0	2	0	0	-
Magasság (m)	1,5	1,5	1,25	0	0	2,3	0	0	-
Felület összesen (m <sup>2</sup> )	22,5	22,5	2,5	0	0	9,2	0	0	-
Mennyiség (db.)	0	0	1	0	0	0	0	0	-
Szélesség (m)	0	0	2	0	0	0	0	0	-
Magasság (m)	0	0	2,3	0	0	0	0	0	-
Felület összesen (m <sup>2</sup> )	0	0	4,6	0	0	0	0	0	-
Felület összesen (m <sup>2</sup> )	22,5	22,5	7,1	0	0	9,2	0	0	-
Állapota	-	-	nem hőszigetelő	-	-	nem hőszigetelő	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Padióburkolat</b>	PVC, beton aljzat	PVC, beton aljzat	gresslap	mázás kerámia	mázás kerámia	gresslap	mázás kerámia	mázás kerámia	-
Állapota	nem sportpadió	nem sportpadió	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	burkolatsere	burkolatsere	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tartószerkezet</b>	acél csarnokszerkezet	acél csarnokszerkezet	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Falszerkezet</b>	zsálukó falazat	fémrács	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	szendvicszerkezet: falazott kerámia (km tégla) falszerkezet, külső panel burkolat	-
Állapota	tornaeszközök és egyéb eszközök rögzítése nem megoldott	megfelel	lábazat felázik, a tornaterm épületrésznének csapadékvíz elvezetése nem megoldott	lábazat felázik, a tornaterm épületrésznének csapadékvíz elvezetése nem megoldott	lábazat felázik, a tornaterm épületrésznének csapadékvíz elvezetése nem megoldott	lábazat felázik, a tornaterm épületrésznének csapadékvíz elvezetése nem megoldott	lábazat felázik, a tornaterm épületrésznének csapadékvíz elvezetése nem megoldott	lábazat felázik, a tornaterm épületrésznének csapadékvíz elvezetése nem megoldott	-
Javaslat	-	-	vakolat kiszáritása, javítása, tisztasági festés, csap.víz elvezetésének megoldása	vakolat kiszáritása, javítása, tisztasági festés, csap.víz elvezetésének megoldása	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	-
<b>Tetőszerkezet</b>	acél szerkezet, trapézlemez fedés polikarbonát felülvilágítókkal	acél szerkezet, trapézlemez fedés polikarbonát felülvilágítókkal	acél gerendés, kerámia betétes közbenso födém	acél gerendés, kerámia betétes közbenso födém	acél gerendés, kerámia betétes közbenso födém	acél gerendés, kerámia betétes közbenso födém	acél gerendés, kerámia betétes közbenso födém	acél gerendés, kerámia betétes közbenso födém	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tetőszigetelés</b>	hőszigetelés van, vízszigetelés nincs	hőszigetelés van, vízszigetelés nincs	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	megfelel	-	-	-	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	megfelel	megfelel	-	-	-	-	-	-	-
<b>Világítás</b>	higanygőz lámpa	higanygőz lámpa	2 fénycsőes	2 fénycsőes	1 izzós	2 fénycsőes	2 fénycsőes	1 izzós	-
Armaturák száma	30 db	31 db	2 db	1 db	1 db	2 db	1 db	1 db	-
Világítás	-	-	-	1 izzós	-	-	1 izzós	-	-
Armaturák száma	-	-	-	1 db	-	-	2 db	-	-
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	-
Javaslat	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	-
<b>Fűtés</b>	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	-
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Radiátorok száma	17 db	18 db	2 db	-	-	2 db	-	-	-
Radiátorok típusa	lemezradiátor	lemezradiátor	öntöttvas	-	-	öntöttvas	-	-	-
<b>Használati melegvízellátás</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Elektromos hálózat</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gépi szellőztetés</b>	van	-	-	van	-	van	-	-	-
Állapota	működik	-	-	működik	-	működik	-	-	-
Javaslat	megfelel	-	-	megfelel	-	megfelel	-	-	-
<b>Kötelező eszközjegyz.</b>	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-
Minősítés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Hány	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Egyéb szerk. elemek</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elválasztó függöny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Egyedi mérők</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanyóra	nincs	-	-	-	-	nincs	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	elhelyezés szükséges	-	-	-
<b>Vízóra</b>	nincs	-	-	-	-	nincs	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	elhelyezés szükséges	-	-	-
<b>Utolsó felújítás ideje</b>	>5 év	>5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	-
<b>Szükséges javítások, pótlások</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-