

2.5 KÁROLY RÓBERT

GAZDASÁGI SZAKKÖZÉPISKOLA ÉS SZAKISKOLA

(1151 BUDAPEST, SZŐDLIGET U. 14-30.)

Az iskola tornaterme 1993-ben épült. Az iskolától különálló magastetős, rombuszpala fedésű épületben található a tornaterem, a kapcsolódó fiú és lány öltözők, valamint az épület fűtését ellátó kazánház. Az épület szerkezete acél csarnokszerkezet. Az acél oszlopok között kitöltő kerámia falazat található. A csarnok külső oldala vakolt. Az épületen hőszigetelő üvegezésű fa nyílászárók vannak, az ablaksáv alsó és felső elemei nyithatók. Az épület hossz tengelye ÉK-DNY irányú. A K-i - DK-i oldalon külső fix árnyékolók találhatók. A tető tartószerkezete nincs teljes mértékben elburkolva, fehérre festett táblás faburkolat található a tartók között. A tető valószínűleg hőszigetelt. Az öltözők és a kazánház az épület bejáratánál találhatók a földszinten és az emeleten.

- Az épület helyiségeinek leírása:
 - Tornaterem: A vakolt falak fehér festettek, és lambériával burkoltak. Néhol fallejavítás és tisztasági festés javasolt. Az ablakok jó állapotban vannak, megfelelőek. A padló parketta burkolatos: kopott, néhol hézagos. Javítása szükséges. A világítás mértéke nem megfelelő, korszerűbb és hatékonyabb lámpatestek felszerelése szükséges.
 - Szertár: A falakon tisztasági festés szükséges. A PVC padlóburkolat kopott. Ablak megfelelő.
 - Tanulói öltözők: A falakon tisztasági festés szükséges. A PVC padlóburkolat kopott, cserélendő. Az ablakok megfelelőek. A bútorok öregek, cserélendők.
 - Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): A mettlachi padlóburkolat még az eredeti: kopott, piszkos, töredezett, cserére érett. A mosdók újak. Az épített tálcás zuhanyok kopottak, újraburkolandók, lefolyórács cserélendő. A fali csempeburkolat állapota megfelelő.
 - Szaktanári szoba, öltöző: Nincs külön ilyen helyiség.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:
 - a tornaterem parketta burkolatának felújítása: pótlás, csiszolás, lakkozás
 - a tornaterembe gépi szellőztetés beépítése
 - az öltözők padlóburkolatának komplett cseréje, zuhanytálcák burkolása, tisztasági festés

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



1. kép: a tornaterem



2. kép: tornaterem



3. kép: tornaterem



4. kép: öltöző



5. kép: zuhanyzó



6. kép: zuhanyzó

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
 1153 Budapest, Bácska u. 14.
 Telefon/fax : 1/ 555-7442
 web: www.gmkxv.hu

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

5.	KÁROLY RÓBERT GAZDASÁGI SZAKKÖZÉPISKOLA ÉS SZAKISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
1.	Tornaterem				1 740,00
1.1	a parketta padlóburkolat felújítása (pótlás, újracsiszolás, lakkozás)	540,00	m2	2,00	1 080,00
1.2	gépi szellőztetés beépítése	1,00	db	600,00	600,00
1.3	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.	Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár				2 078,53
2.1	padlóburkolat cseréje (rég padlólap felszedése, greslap burkolattal való újraburkolása)	115,17	m2	10,00	1 151,70
2.2	tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	332,50	m2	2,00	665,00
2.3	világítási rendszer korszerűsítése (energiahatékony fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	115,17	m2	0,50	57,59
2.4	fali csempeburkolat cseréje (rég burkolat leverése, vakolás, vizes helyiségekben új kent szigetelés, új mázas kerámia lapburkolat)	84,24	m2	1,00	84,24
2.5	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.6	vízfogyasztási almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)				3 818,53
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)				4 849,53

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
 1153 Budapest, Bácska u. 14.
 Telefon/fax : 1/ 555-7442
 web: www.gmkxv.hu

2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermeklétszám (2012. jún.)	280 fő								
Vizsgálati szempontok	Tornaterem	Szertár	Női Öltöző	Női Zuhanyszó	Női wc (zuhanyszóban)	Férfi Öltöző	Férfi Zuhanyszó	Férfi wc (zuhanyszóban)	Tanári öltöző
Mennyiség (db.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mosdó (db.)	-	-	-	6	-	-	-	-	-
Wc-csésze (db.)	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Zuhanytálca (db.)	-	-	-	6	-	-	-	-	-
Padlóösszefolyó (db.)	-	-	-	1	-	-	-	-	0
Méret, hossz (m)	30	8	8,17	5,9	0	8,17	5,9	0	0
Méret, szélesség (m)	18	2,6	2,86	5,8	0	2,86	5,8	0	0
Kerület össz. (m)	96	21,2	22,06	23,4	0	22,06	23,4	0	0
Alapterület össz. (m²)	540	20,8	23,3662	34,22	0	23,3662	34,22	0	0
Szabványban előírt méret	27*32=864 m²	100 m²	4 egység (2 női, 2 férfi), 20m², legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9m², 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyszóban)	4 egység (2 női, 2 férfi), 20m², legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m², 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyszóban)	2 egység, 10 m², 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany
Minősítés	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő
Belmagasság (m)	7,3-11,1		3,1	2,86	3,1	3,1	2,86	3,1	3,1
Szabvány, szabad magasság (m)	10								
Homlokzati nyílászáró	fa, hőszigetelő üvegezéssel	fa, hőszigetelő üvegezéssel	fa, hőszigetelő üvegezéssel	fa, hőszigetelő üvegezéssel	-	fa, hőszigetelő üvegezéssel	fa, hőszigetelő üvegezéssel	-	-
Mennyiség (db.)	20	2	3	4	0	3	4	0	0
Szélesség (m)	1,8	0,9	0,9	0,9	0	0,9	0,9	0	0
Magasság (m)	3,55	0,9	0,9	0,9	0	0,9	0,9	0	0
Felület összesen (m²)	127,8	1,62	2,43	3,24	0	2,43	3,24	0	0
Mennyiség (db.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szélesség (m)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Magasság (m)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felület összesen (m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felület összesen (m²)	127,8	1,62	2,43	3,24	0	2,43	3,24	0	0
Állapota	megfelel	megfelel	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Padlóburkolat	parketta	linóleum	linóleum	műkő	műkő	linóleum	műkő	műkő	-
Állapota	kopott, balesetveszélyes hézagok	kopott	kopott, felszakadt	kopott, balesetveszélyes	kopott, balesetveszélyes	kopott, felszakadt	kopott, balesetveszélyes	kopott, balesetveszélyes	-
Javaslat	padlóburkolat cseréje rugalmas PVC burkolattal	burkolatcseréje	cseréje	cseréje	cseréje	cseréje	cseréje	cseréje	-
Tartószerkezet	acél csarnokszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, fa lambéria oldalfalburkolat	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	-
Állapota	koszos	koszos	koszos	megfelel	megfelel	koszos	megfelel	megfelel	-
Javaslat	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	-	-	tisztasági festés	-	-	-
Tetőszerkezet/födémszerkezet	acél váz, fa betét, alacsony hajlásszögű tető, trapézlemez fedés	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton födém, alacsony hajlásszögű tető, trapézlemez fedés	monolit vasbeton födém, alacsony hajlásszögű tető, trapézlemez fedés	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton közbenső födém	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszigetelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Világítás	higanyszíves lámpa	2 fénycsőves	2 fénycsőves	1 fénycsőves	1 izzós	2 fénycsőves	1 fénycsőves	1 izzós	-
Armatúrák száma	30 db	3 db	3 db	4 db	1 db	3 db	4 db	1 db	-
Állapota	korszerűtlen, nem megfelelő fényerősség	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	-
Javaslat	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	cseréje: takarékos kompaktfénycsőre	-
Fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	-
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rádiátorok száma	20 db	-	1 db	1 db	-	1 db	-	-	-
Rádiátorok típusa	lemezradiator	-	lemezradiator	lemezradiator	-	lemezradiator	lemezradiator	-	-
Használati melegvízellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektromos hálózat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gépi szellőztetés	nincs	-	-	van	-	-	van	-	-
Állapota	megfelel	-	-	megfelel	-	-	megfelel	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kötelező eszközjegy.	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-
Minősítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hány	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb szerk. elemek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elválasztó függöny	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyedi mérők	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanyóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Vízóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Utolsó felújítás ideje	>5 év	>5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	-
Szüks. javítások, pótlások	-	-	-	-	-	-	-	-	-