

2.2 DÓZSA GYÖRGY GIMNÁZIUM ÉS TÁNCMŰVÉSZETI SZAKKÖZÉPISKOLA (1151 BUDAPEST, FŐ ÚT 70.)

Az iskola 1968-ban bővült, ekkor készült az ÉNY-DK hossz tengelyű tornaterem épülete is. A lapostetős épület szerkezete valószínűsíthetően monolit vasbeton pillérváz, kitöltő kerámia falazattal, monolit alulbordás vasbeton födémmel. Az épület kívülről vakolt. Az épületen szőgacél szerkezetű, síküveg üvegezésű ablakok vannak. Az ablakokhoz tartozik távnyitó, de nem mindegyik működik. A nyitás-zárás problémát okoz. Az ablakokon nincsenek külső árnyékolók, de a belső levegő felmelegedésének elkerülésére a csarnok DNY-i oldalán célszerű lenne fix külső árnyékolókat elhelyezni. Az épületnek külső vízelvezetése van. A lapostető csapadékvíz elleni szigetelése bitumenes lemez, hőszigetelés nélkül. A teremnek készült gépészeti légellátása, de jelenleg nem működik.

Az öltözők, a tanári szoba és a szertár az épület első felében, két szinten találhatók.

- Az épület helyiségeinek leírása:

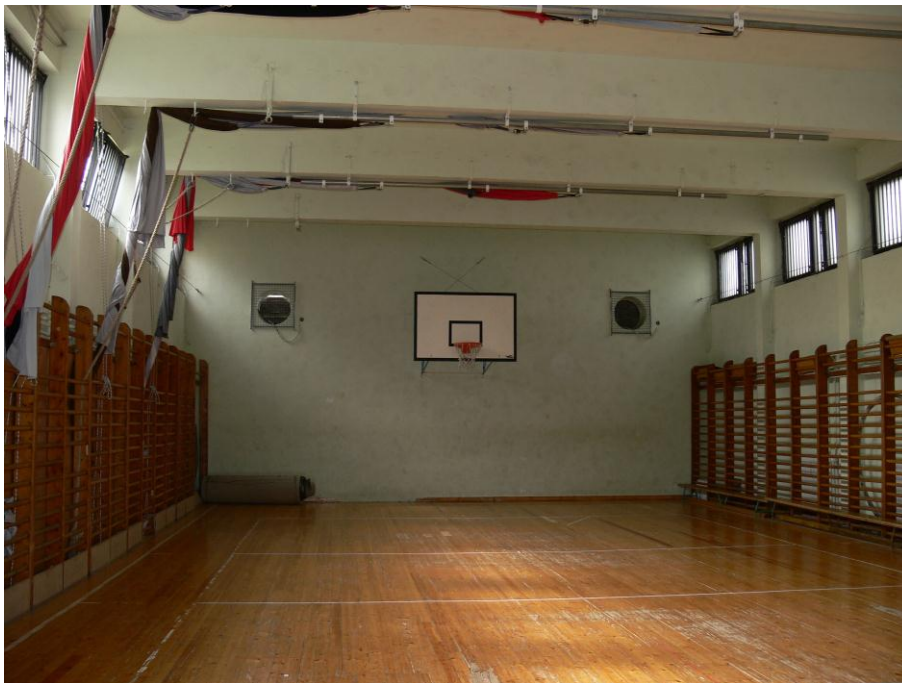
- Tornaterem: A falak és a mennyezet festettek, a felület piszkos és néhol sérült. Fallejavítás, festés javasolt. Az ablakok nagyon rossz állapotban vannak, nehezen nyithatók, az üvegezés sok helyen törött. A padló nem korszerű sportpadló. A parkettaburkolat több helyen sérült, nagyon elhasznált, kopott. A világítás mértéke nem elégséges, a lámpatestek korszerűtlenek, törtek a búrák - cserélendők. A tetőre hőszigetelés elhelyezése javasolt, ezért csapadékvíz elleni szigetelése is cserélendő.
- Szertár: A falakon tisztasági festés szükséges. A padlóburkolat kopott. Ablakcsere szükséges. Mesterséges világítás mértéke nem megfelelő.
- Tanulói öltözők: Az öltözőkben az ablakokat kicserélték. A padlóburkolatot, a fali csempeburkolatot cserélték, a falakat nemrég festették újra.
- Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): A padlóburkolatot, a fali csempeburkolatot, a szaniteregységeket cserélték, a falakat nemrég festették újra. Az ablakok cserélendők.
- Szaktanári szoba, öltöző: Padlóburkolat kopott, falfestés szükséges, ablakcsere szükséges.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:
 - a tornaterem ablakainak cseréje
 - a tornaterem világításának korszerűsítése
 - a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
 - a tornaterem fűtési költségeinek mérséklésére: a tető hőszigetelése és evvel együtt a csapadékvíz elleni szigetelés cseréje
 - a tornaterem tisztasági festése
 - a tornaterem gépi szellőzésének kijavítása, felújítása
 - az öltözőkben az ablakok cseréje

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



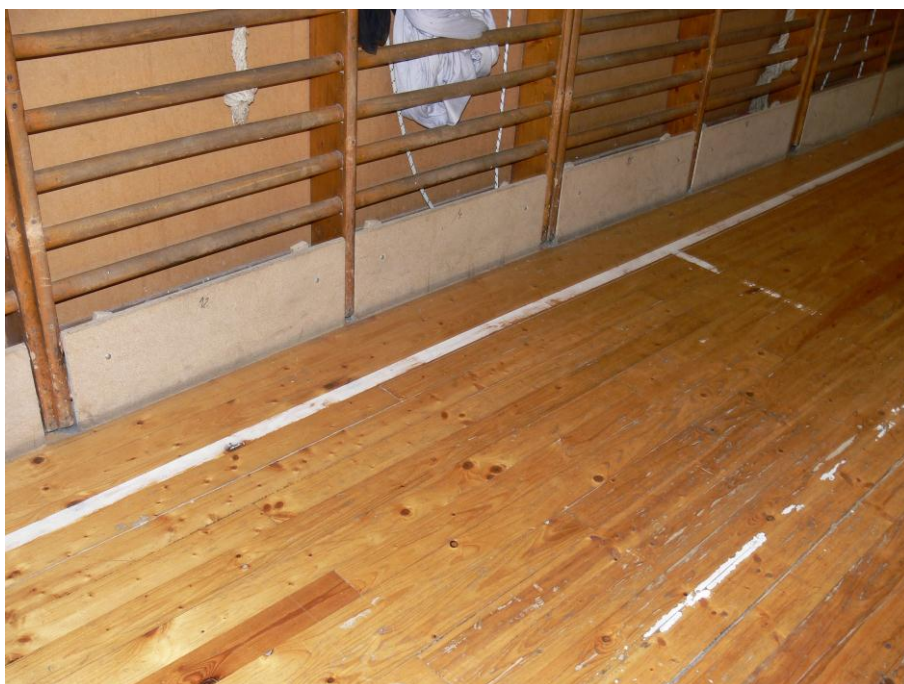
1. kép: a tornaterem



2. kép: tornaterem



3. kép: tornaterem



4. kép: tornaterem



5. kép: öltöző



6. kép: mosdó



7. kép: zuhanyzó



8. kép: öltöző

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

2.	DÓZSA GYÖRGY GIMNÁZIUM ÉS TÁNCMŰVÉSZETI SZAKKÖZÉPISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
1.	Tornaterem				11 103,80
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	208,00	m2	10,00	2 080,00
1.2	tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	543,00	m2	1,00	543,00
1.3	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	43,68	m2	60,00	2 620,80
1.4	tető csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízlevezeték rendszer javítása (tisztítása, pótlása, felújítása)	208,00	m2	20,00	4 160,00
1.5	gépi szellőztetés kijavítása	1,00	db	600,00	600,00
1.6	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	208,00	m2	5,00	1 040,00
1.7	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.	Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár				9 262,00
2.1	tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	191,00	m2	2,00	382,00
2.2	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	28,00	m2	60,00	1 680,00
2.3	elektromos almérő beépítése	60,00	db	60,00	3 600,00
2.4	vízfogyasztási almérő beépítése	60,00	db	60,00	3 600,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)				20 365,80
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)				25 864,57

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
1153 Budapest, Bácska u. 14.
Telefon/fax : 1/ 555-7442
web: www.gmkxv.hu

2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermeklétszám (2012. jún.)	220 fő		fő							
Vizsgálati szempontok	Tornaterem	Szertár	Női Öltöző	Női Zuhanyzó	Női wc (zuhanyzóban)	Férfi Öltöző	Férfi Zuhanyzó	Férfi wc (zuhanyzóban)	Tanári öltöző	
Mennyiség (db.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mosdó (db.)	-	-	-	-	2	-	-	2	-	-
Wc-csésze (db.)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Zuhanytálcá (db.)	-	-	-	-	2	1	-	2	-	-
Padióösszefolyó (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-
Méret, hossz (m)	20	6,1	4,9	4,9	4,9	0	4,9	4,9	0	3
Méret, szélesség (m)	10,3	4	4	4	4	0	4	4	0	2,7
Kerület össz.(m)	60,6	20,2	17,8	17,8	0	17,8	17,8	0	11,4	
Alapterület össz.(m²)	206	24,4	19,6	19,6	0	19,6	19,6	0	8,1	
Szabványban előírt méret	12*24=228 m ²	40 m ²	2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m2, 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke	1 db wc fürke (zuhanyzóban)	2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m2, 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke	1 db wc fürke (zuhanyzóban)	1 egység, 10 m2, 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany	
Minősítés	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő	
Belmagasság (m)	5,82	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Szabvány, szabad magasság (m)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Homlokzati nyílászáró	szögacél keretben síküveg/drótüveg - fix, szögacél keretben polikarbonát - nyíló	fa, egyesített szárnyú, síküveg betéttel	fa, egyesített szárnyú, síküveg betéttel	-	-	fa, egyesített szárnyú, síküveg betéttel	-	-	fa, egyesített szárnyú, síküveg betéttel	
Mennyiség (db.)	7	4	4	3	0	4	3	0	1	
Szélesség (m)	3,05	0,96	0,96	0,96	0	0,96	0,96	0	3,05	
Magasság (m)	2,5	0,96	0,96	0,96	0	0,96	0,96	0	2,5	
Felület összesen (m²)	53,375	3,6864	3,6864	2,7648	0	3,6864	2,7648	0	7,625	
Állapota	nehezen nyitható, zárt állapotban nagy rések	lepattogott festék	lepattogott festék	lepattogott festék	-	lepattogott festék	lepattogott festék	-	lepattogott festék	
Javaslat	cseré	festés	festés	festés	-	festés	festés	-	festés	
Padlóburkolat	linóleum, aljzatbeton	márványmozaik	linóleum	mázas kerámia	mázas kerámia	linóleum	mázas kerámia	mázas kerámia	márványmozaik	
Állapota	nem sportpadló	kopott	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	kopott	
Javaslat	burkolatcseré	burkolatcseré	-	-	-	-	-	-	cseré	
Tartószerkezet	monolit vasbeton pillérváz szerk.	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	
Állapota	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	
Állapota	vakolat és festék lepergeve	vakolat és festék lepergeve	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	
Javaslat	vakolatlátás, festés	vakolatlátás, festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	
Tetőszerkezet	alulbordás vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tetőszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	
Állapota	sarkokban jelentős beázás	nagy felületen beázás	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	
Javaslat	vízszigetelés javítása, cseréje	vízszigetelés javítása, cseréje	-	-	-	-	-	-	-	
Világítás	3 fénycsőves	kompakt fénycsőves	6 fénycsőves	6 fénycsőves	1 izzós	6 fénycsőves	6 fénycsőves	1 izzós	3 fénycsőves	
Armaturák száma	14 db	2 db	2 db	2 db	1 db	2 db	2 db	1 db	1 db	
Állapota	korroszerű, nem megfelelő fényerősség	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű, törtött armatúra	
Javaslat	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	
Fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	
Javaslat	tornaterem és hozzá tartozó helyiségek levezetése, a fűtést és a hm. vezérlést saját mérővel megoldani									
Radiátorok száma (db)	8	4	2	2	0	2	2	0	1	
Radiátorok típusa	20tagos lemeztűzű	öntöttvas	öntöttvas	öntöttvas	-	öntöttvas	öntöttvas	-	lemeztűzű	
Használati melegvízellátás										
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Elektromos hálózat										
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gépi szellőztetés										
Állapota	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	beépítése szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kötelező eszközjegyz.	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-	
Minősítés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	
Híány	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	
Egyéb szerk. elemek										
Elválasztó függöny	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Egyedi mérők	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Villanyóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vízóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-	
Utolsó felújítás ideje	>5 év	>5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	>5 év	
Szüks. javítások, pótlások										