

2.6 KOLOZSVÁR ÁLTALÁNOS ISKOLA RÉGI TORNATERME (1155 BUDAPEST, KOLOZSVÁR U. 1.)

Az iskola két tornateremmel rendelkezik. A régebbi az iskola bővítésekor készült a 70-es években, az újabb az ezredforduló idején.

Az ÉNY-DK hossz tengelyű, lapostetős régi tornaterem valószínűsíthetően monolit vasbeton pillérvázazás épület, kitöltő kerámia falazattal, monolit vasbeton födémmel. A vasbeton födém acél rácsostartó szerkezettel alá van feszítve. Az épület kívülről klinkertégla burkolatos. Az épületen egyesített szárnyú fa ablakok vannak, belülről fehérre, kívülről pedig feketére festett színben. Minden ablakhoz távnyitó tartozik, nem mindegyik működik. A DNY-i oldalon nincsenek külső árnyékolók, de a kis méretű ablakok miatt nem is melegszik fel a terem. Az épületnek külső vízelvezetése van. A belső térben lapostető alacsonypontjainál (a sarkokban) beázás nyomok láthatók. A lapostető szigetelése bitumenes lemez. A teremnek nincs gépészeti légellátása. Az öltözők a kapcsolódó iskolaépületben találhatók.

- Az épület helyiségeinek leírása:
 - Tornaterem: A falak festettek, néhol sérült a felület. Fallejavítás, festés javasolt. Az ablakok cserélendők. A padló kopott, szakadozott és nem sportpadló. A tetőszerkezet acél elemei festendők, a födém alsó felülete festendő – így terem világos hatásúbb lenne. A világítás mértéke megfelelő. A tető csapadékvíz elleni szigetelése cserélendő, hőszigetelés elhelyezése javasolt.
 - Szertár: Szaktanári szobaként is szolgál. A falakon tisztasági festés szükséges. A padlóburkolat kopott. Ablakcsere szükséges.
 - Tanulói öltözők: Az öltözők pár éve lettek felújítva: a falak, a padló, mennyezet rendben, bútorok rendben. Az ablakok még a régiiek, újra vannak mázolva. Mozcásérzékelősek a lámpák.
 - Tanulói vizesblokk (zuhanyzó, wc-k, mosdók): Nemrég lettek felújítva: padlóburkolat csere, fali csempe burkolatcsere megtörtént, nemrég kifestve. Mosdók, wc-k, zuhany rendben.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:

- a tornaterem ablakainak cseréje
- a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
- a tornaterem beázásának megszüntetésére a csapadékvíz elleni szigetelés cseréje, a csapadékejtő vízvezetékrendszer felújítása
- a tornaterem fűtési költségeinek mérséklésére: a tető hőszigetelése
- a tornaterem tisztasági festése
- a tornaterembe gépi szellőztetés beépítése
- az öltözőkben az ablakok cseréje

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



1. kép: a régi tornaterem



2. kép: a régi tornaterem



3. kép: a régi tornateremhez tartozó öltöző



4. kép: a régi tornateremhez tartozó mosdó, zuhanyzó

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

6.	KOLOZSVÁR ÁLTALÁNOS ISKOLA RÉGI TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
1.	Tornaterem				9 213,40
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	162,00	m2	10,00	1 620,00
1.2	tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	313,00	m2	1,00	313,00
1.3	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	37,44	m2	60,00	2 246,40
1.4	tető csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízjtővezeték rendszer javítása (tisztítása, pótlása, felújítása)	178,20	m2	20,00	3 564,00
1.5	gépi szellőztetés beépítése	1,00	db	600,00	600,00
1.6	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	162,00	m2	5,00	810,00
1.7	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.	Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár				548,40
2.1	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	7,14	m2	60,00	428,40
2.2	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.3	vízfogyasztási almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)				9 761,80
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)				12 397,49

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
 1153 Budapest, Bácska u. 14.
 Telefon/fax : 1/ 555-7442
 web: www.gmkxv.hu

2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermeklétszám (2012. jún.)	368 fő								
Vizsgálati szempontok	Tornaterem	Szertár+Tanári öltöző	Női Öltöző	Női Zuhanyzó	Női wc (zuhanyzóban)	Férfi Öltöző	Férfi Zuhanyzó	Férfi wc (zuhanyzóban)	Tanári öltöző
Mennyiség (db.)	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Mosdó (db.)	-	1	-	-	2	1	-	2	-
Wc-csésze (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-
Zuhanytálca (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-
Padlóösszefolyó (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-
Méret, hossz (m)	18	6,05	4,5	3,9	0	4,6	3,65	0	0
Méret, szélesség (m)	9	2,8	2,8	1,5	0	2,75	1,5	0	0
Kerület össz. (m)	54	17,7	14,6	10,8	0	14,7	10,3	0	0
Alapterület össz. (m²)	162	16,94	12,6	5,85	0	12,65	5,475	0	0
Szabványban előírt méret									-
Belmagasság (m)	5,8	3,97	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	0
Homlokzati nyílászáró	fa, egyesített szárnyú, síkúveg etét, bukó	fa, egyesített szárnyú, síkúveg etét, bukó	fa, egyesített szárnyú, síkúveg etét, bukó	fa, egyesített szárnyú, síkúveg etét, bukó	nincs	fa nyílászáró, síkúveg betét	fa nyílászáró, síkúveg betét	nincs	-
Mennyiség (db.)	16	1	1	1	0	1	1	0	-
Szélesség (m)	1,3	2,6	2,6	1,2	0	2,6	1,2	0	-
Magasság (m)	1,8	0,7	0,7	0,7	0	0,7	0,7	0	-
Felület összesen (m ²)	37,44	1,82	1,82	0,84	0	1,82	0,84	0	0
Mennyiség (db.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szélesség (m)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Magasság (m)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felület összesen (m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felület összesen (m²)	37,44	1,82	1,82	0,84	0	1,82	0,84	0	0
Állapota	nem nyitható, nem hő- és vízszigetelő	nem nyitható, nem hő- és vízszigetelő	nem hőszigetelő	nem hőszigetelő	-	nem hőszigetelő	-	-	-
Javaslat	cseré	cseré	-	-	-	-	-	-	-
Padlóburkolat	linóleum, beton aljzat	linóleum	linóleum	gresslap	gresslap	linóleum	gresslap	gresslap	-
Állapota	nem sportpadló	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	-
Javaslat	burkolatcseré	-	-	-	-	-	-	-	-
Tartószerkezet	monolit vb. pillérváz	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet	-
Állapota	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Falszerkezet	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet, fa lambéria falburkolat	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet, gipszkarton válaszfal	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet, gipszkarton válaszfal	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet, gipszkarton válaszfal	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet, gipszkarton válaszfal	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet, gipszkarton válaszfal	falazott kerámia (km tégl) falszerkezet, gipszkarton válaszfal	-
Állapota	koszos	koszos	koszos	koszos	-	-	-	-	-
Javaslat	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	-
Tetőszerkezet	monolit vb. Födém, lapostető szerk.	monolit vb. közbenő födém	monolit vb. közbenő födém	monolit vb. közbenő födém	monolit vb. közbenő födém	monolit vb. közbenő födém	monolit vb. közbenő födém	monolit vb. közbenő födém	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	sarkokban beázás	-	-	-	-	megfelelő	megfelelő	megfelelő	-
Javaslat	lapostető szigetelésének vizsgálata, javítása/cseréje	-	-	-	-	-	-	-	-
Világítás	3 fénycsőves	1 izzós	6 fénycsőves	1 kompakt fénycsőves	1 izzós	6 fénycsőves	1 kompakt fénycsőves	2 izzós	-
Armaturák száma	16 db	3 db	1 db	1 db	2 db	1 db	1 db	1 db	-
Világítás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Armaturák száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	megfelel	nem korszerű	megfelel	nem korszerű	nem korszerű	-
Javaslat	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	-	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	-	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	-
Fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	-
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	-
Javaslat	tornaterm és hozzá tartozó helyiségek levalasztása, a fűtést és a hm. vizellátást saját mérővel megoldani								
Radiátorok száma	14 db	1 db	1 db	1 db	-	1 db	1 db	-	-
Radiátorok típusa	lemezradiátor	öntöttvas	öntöttvas	lemezradiátor	-	öntöttvas	lemezradiátor	-	-
Használati melegvízellátás	tárolós vízmelegítő								
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektromos hálózat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	megfelelő	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gépi szellőztetés	nincs	-	-	nincs	van	-	-	van	-
Állapota	nem szükséges	-	-	-	működik	-	-	működik	-
Javaslat	-	-	-	-	megfelel	-	-	megfelel	-
Kötelező eszközjegyz.	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-
Működés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Hiány	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb szerk. elemek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elválasztó függöny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyedi mérők	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanyóra	nincs	-	-	-	nincs	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	elhelyezés szükséges	-	-	-	-
Vízóra	nincs	-	-	-	nincs	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	elhelyezés szükséges	-	-	-	-
Utolsó felújítás ideje	>5 év	>5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	-
Szükséges javítások, pótlások	-	-	-	-	-	-	-	-	-