

## **2.1 CZABÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA**

### **(1152 BUDAPEST, SZÉCHENYI TÉR 13.)**

Az 50-es években épült az ÉK-DNY hossz tengelyű, lapostetős régi tornaterem. Valószínűsíthetően monolit vasbeton pillérvázás épület, kitöltő kerámia falazattal, monolit alulbordás vasbeton födémmel. Az épület kívülről vakolt. Az épületen szögacél keretes, síküveg illetve drótüveg üvegezésű ablakok vannak. Az ablakokról hiányoznak a távnyitók. Az alsó szárnyak csak közvetlenül nyithatók. A nyitás-zárás problémát okoz. Az ablakokon nincsenek külső árnyékolók, de a belső levegő felmelegedésének elkerülésére a csarnok D-i oldalán célszerű lenne fix külső árnyékolókat elhelyezni. Az épületnek külső vízelvezetése van. A lapostető csapadékvíz elleni szigetelése bitumenes lemez, hőszigetelés nélkül. A teremnek nincs gépészeti légellátása. Az öltözők, a tanári szoba és a szertár az iskolaépület egy egyszintes kapcsolódó földszintes, lapostetős épületrészében található.

- Az épület helyiségeinek leírása:
  - Tornaterem: A falak festettek, néhol sérült a felület. A födém sarkokban és a kapcsolódó földszintes épületrészek födém magasságában a lecsapódó légnedvesség miatti penészedés figyelhető meg. Fallejavítás, festés javasolt. Az ablakok cserélendők. A padló nem sportpadló. A világítás mértéke nem elégséges, a lámpatestek cserélendők. A tetőre hőszigetelés elhelyezése javasolt, ezért a csapadékvíz elleni szigetelése is cserélendő.
  - Szertár: A falakon tisztasági festés szükséges. A padlóburkolat kopott. Ablakcsere szükséges.
  - Tanulói öltözők: Az öltözőkben kopott, előregedett linóleum burkolat található. Az ablakok egyesített szárnyú fa ablakok, nagyon rossz állapotban (nem mindegyik nyitható, fogantyúk hiányoznak, kopott, leváló festés). A falak festése néhol sérült és piszkos, de még elfogadható. A vizesblokkal szomszédos elválasztó falakon ázás nyomok (festés és vakolatleválás) láthatók. A bútorok kopottak. A világítási rendszer előregedett.
  - Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): Az egész helyiség állapota nagyon le van romolva: a márványmozai padlóburkolat kopott, piszkos, töredezett. A fali csempe burkolat előregedett, cserére érett. A mosdók, wc-k még az eredetiek az 50-es évekből, cserére érettek. A zuhanyt évekkel ezelőtt újraburkolták, de az állapota így sem kielégítő. A falfestés állapota elfogadható.
  - Szaktanári szoba, öltöző: A márványmozai padlóburkolat kopott, falfestés szükséges, ablakcsere szükséges. A helyiség kicsi, és rendkívül zsúfolt. Az ablak alatt felázás nyomok figyelhetők meg. A világítás korszerűtlen.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:

- a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
- a tornaterem tisztasági festése
- a tornaterem ablakainak cseréje
- a tornaterem fűtési költségeinek mérséklésére: a tető hőszigetelése és evvel együtt a csapadékvíz elleni szigetelés cseréje
- a tornaterembe gépi szellőztetés beépítése
- az öltözők teljes körű korszerűsítése: új padlóburkolat, új falburkolat, ablakcsere, a mesterséges megvilágítás korszerűsítése (lámpatestek cseréje; korszerű, nagyobb fényerejű, energiatakarékos fénycsövek használata)
- a vizes blokkok teljes körű korszerűsítése: új padlóburkolat, új falburkolat, ablakcsere, a mesterséges megvilágítás korszerűsítése (lámpatestek cseréje; korszerű, nagyobb fényerejű, energiatakarékos fénycsövek használata), új szaniteregységek felszerelése, a zuhanyok felújítása
- szertárhelyiség padlóburkolatának cseréje, a falak és a mennyezet festése

## 1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



**1. kép: a tornaterem**



**2. kép: tornaterem**



**3. kép: szertár**

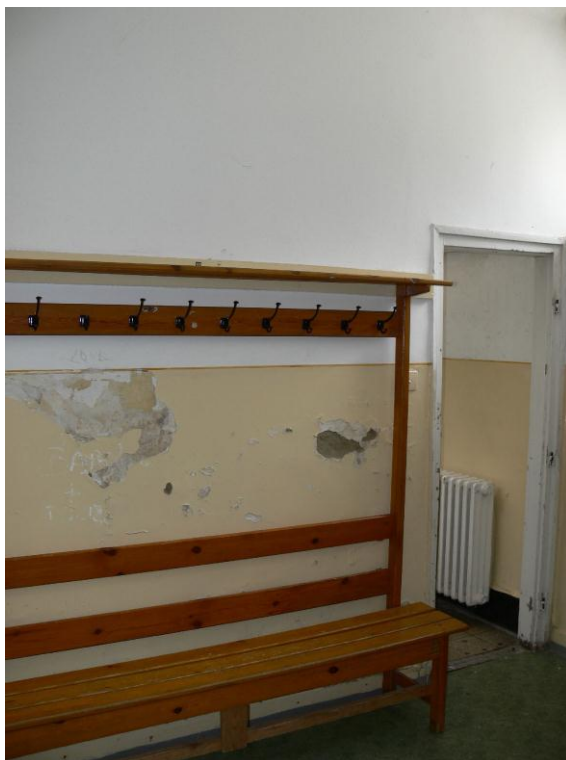


**4. kép: zuhanyzó**





**5. kép: mosdó**



**6. kép: öltöző**

**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**  
**GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT**  
 1153 Budapest, Bácska u. 14.  
 Telefon/fax : 1/ 555-7442  
 web: [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)

## 1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

1.	CZABÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
<b>1.</b>	<b>Tornaterem</b>				<b>11 689,00</b>
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	206,00	m2	10,00	2 060,00
1.2	tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	615,00	m2	1,00	615,00
1.3	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	53,40	m2	60,00	3 204,00
1.4	tető csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízlejtővezeték rendszer javítása (tisztítása, pótlása, felújítása)	206,00	m2	20,00	4 120,00
1.5	gépi szellőztetés beépítése	1,00	db	600,00	600,00
1.6	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsővek felszerelése)	206,00	m2	5,00	1 030,00
1.7	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
<b>2.</b>	<b>Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár</b>				<b>4 067,10</b>
2.1	padlóburkolat cseréje (régí padlólap felszedése, greslap burkolattal való újraburkolása)	111,00	m2	10,00	1 110,00
2.2	tisztasági festés (fallejavítás, glettelés, csiszolás)	265,00	m2	2,00	530,00
2.3	belső ajtók javítása (ajtólap kijavítása, festése, új zárszerkezet beépítése)	4,00	db	2,00	8,00
2.4	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	24,21	m2	60,00	1 452,60
2.5	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos fénycsőarmatúrák és fénycsővek felszerelése)	111,00	m2	0,50	55,50
2.6	fali csempeburkolat cseréje (régí burkolat leverése, vakolás, vizes helyiségekben új kent szigetelés, új mázas kerámia lapburkolat)	165,00	m2	1,00	165,00
2.7	szaniterek cseréje	10,00	db	60,00	600,00
2.8	fűtési rendszer karbantartása, festés, javítás: radiátorok száma alapján közelítőleg (kapcsolódó fűtési csövek festése, esetleges cseréje)	13,00	db	2,00	26,00
2.9	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.10	vízfogyasztási almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
<b>Σ(eFt)</b>	<b>FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)</b>				<b>15 756,10</b>
<b>Σ(eFt)</b>	<b>FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)</b>				<b>20 010,25</b>

**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**  
**GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT**  
 1153 Budapest, Bácska u. 14.  
 Telefon/fax : 1/ 555-7442  
 web: [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)

## 2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermeklétszám (2012. jún.)	220 fő		fő							
<b>Vizsgálati szempontok</b>	<b>Tornaterem</b>	<b>Szertár</b>	<b>Női Öltöző</b>	<b>Női Zuhanyzó</b>	<b>Női wc (zuhanyzóban)</b>	<b>Férfi Öltöző</b>	<b>Férfi Zuhanyzó</b>	<b>Férfi wc (zuhanyzóban)</b>	<b>Tanári öltöző</b>	
<b>Mennyiség (db.)</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mosdó (db.)	-	-	-	-	2	-	-	2	-	-
Wc-csésze (db.)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Zuhanytálca (db.)	-	-	-	-	2	1	-	2	-	-
Padlóösszefolyó (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-
Méret, hossz (m)	20	6,1	4,9	4,9	4,9	0	4,9	4,9	0	3
Méret, szélesség (m)	10,3	4	4	4	4	0	4	4	0	2,7
<b>Kerület össz.(m)</b>	<b>60,6</b>	<b>20,2</b>	<b>17,8</b>	<b>17,8</b>	<b>0</b>	<b>17,8</b>	<b>17,8</b>	<b>0</b>	<b>11,4</b>	
<b>Alapterület össz.(m<sup>2</sup>)</b>	<b>206</b>	<b>24,4</b>	<b>19,6</b>	<b>19,6</b>	<b>0</b>	<b>19,6</b>	<b>19,6</b>	<b>0</b>	<b>8,1</b>	
Szabványban előírt méret	12*24=228 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m2, 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyzóban)	2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m2, 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyzóban)	1 egység, 10 m2, 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany	
Minősítés	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő	
<b>Belmagasság (m)</b>	<b>5,82</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>
Szabvány, szabad magasság (m)	8									
<b>Homlokzati nyílászáró</b>	szőgacél keretben síküveg/árdtüveg - fix, szőgacél keretben polikarbonát - nyíló	fa, egyesített szárnyú, síküveg betéttel	fa, egyesített szárnyú, síküveg betéttel	-	-	fa, egyesített szárnyú, síküveg betéttel	-	-	fa, egyesített szárnyú, síküveg betéttel	
Mennyiség (db.)	7	4	4	3	0	4	3	0	1	
Szélesség (m)	3,05	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	3,05
Magasság (m)	2,5	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	2,5
Felület összesen (m <sup>2</sup> )	53,375	3,6864	3,6864	2,7648	0	3,6864	2,7648	0	7,625	
Állapota	nehezen nyitható, zárt állapotban nagy rések	lepatogott festék	lepatogott festék	lepatogott festék	-	lepatogott festék	lepatogott festék	-	lepatogott festék	
Javaslat	csere	festés	festés	festés	-	festés	festés	-	festés	
<b>Padlóburkolat</b>	linóleum, aljzatbeton	márványmozaik	linóleum	mázás kerámia	mázás kerámia	linóleum	mázás kerámia	mázás kerámia	márványmozaik	
Állapota	nem sportpadló	kopott	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	kopott	
Javaslat	burkolatcsere	burkolatcsere	-	-	-	-	-	-	csere	
<b>Tartószerkezet</b>	monolit vasbeton pillérváz szerk.	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	
Állapota	megfelel	-	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Falszerkezet</b>	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	
Állapota	vakolat és festék leperregve	vakolat és festék leperregve	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	
Javaslat	vakolatpótlás, festés	vakolatpótlás, festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	
<b>Tetőszerkezet</b>	alulbordás vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	vasbeton zárófedém, lapostető	
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Tetőszigetelés</b>	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	
Állapota	sarkokban jelentős beázás	nagy felületen beázás	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	
Javaslat	vízszigetelés javítása, cseréje	vízszigetelés javítása, cseréje	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Világítás</b>	3 fénycsöves	kompakt fénycsöves	6 fénycsöves	6 fénycsöves	1 izzós	6 fénycsöves	6 fénycsöves	1 izzós	3 fénycsöves	
Armaturák száma	14 db	2 db	2 db	2 db	1 db	2 db	2 db	1 db	1 db	
Állapota	korszerűtlen, nem megfelelő fényerősség	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű, törött armatúra	
Javaslat	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	
<b>Fűtés</b>	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	
Javaslat	tornaterem és hozzá tartozó helyiségek levalásztása, a fűtést és a hm. vízellátást saját mérővel megoldani									
Radiátorok száma (db)	8	4	2	2	0	2	2	0	1	
Radiátorok típusa	20 tagos lemeziadiátor	öntöttvas	öntöttvas	öntöttvas	-	öntöttvas	öntöttvas	-	lemeziadiátor	
<b>Használati melegvízellátás</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Elektromos hálózat</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Gépi szellőztetés</b>	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	beépítése szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Kötelező eszközjegyz.</b>	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-	
Minősítés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hiány	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Egyéb szerk. elemek</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Elválasztó függöny	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Egyedi mérők</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Villanyóra</b>	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Vízóra</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Utolsó felújítás ideje</b>	>5 év	>5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	>5 év	
<b>Szüks. javítások, pótlások</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	