

2.9 RÁKOSPALOTAI KOSSUTH LAJOS ÁLTALÁNOS ISKOLA **(1151 BUDAPEST, KOSSUTH U. 53.)**

Az iskola 1986-ban épült. A tornaterem ÉNY-DK hossz tengelyű épületének felépítése monolit vasbeton pillérváz, előre gyártott vasbeton födémpanel elemekkel. Az oszlopok között kitöltő kerámia falazat található. A csarnok külső oldala előre gyártott nagyméretű vasbeton panelekkel burkolt. Az épület két hosszanti oldalán ablaksáv található hőszigetelő üvegezésű fa nyílászárókból. Az ablakok nyitása távnyitó hiányában problémás. Az ablakokat nehezen lehet tisztítani, a fém karbantartó járda veszélyes. A tető több helyen be szokott ázni, a tetőpanelek közeiben folyik be a víz. A lapostetőnek négy vízelvezetési pontja van a sarkokban, az ejtőcső a csarnokon belül fut le. A tető csapadékvíz elleni szigetelése bitumenes lemez, hőszigetelés nélkül. Gépészeti levegő elszívás, befűtés nincs. A terem két részre osztható egy motorosan leengedhető műanyag függönnyel.

Az öltözők, a tanári szoba és a szertár az iskolaépület egy egyszintes kapcsolódó földszintes, lapostetős épületrészében találhatók.

- Az épület helyiségeinek leírása:
 - Tornaterem: A falak fehérre festettek, néhol sérült a felület. Fallejavítás, festés javasolt. Az ablakok cserélendők. A padló kopott, nem sportpadló. A motoros elválasztó függöny jól működik. A világítás mértéke megfelelő. A tető csapadékvíz elleni szigetelése cserélendő, hőszigetelés elhelyezése javasolt.
 - Szertár: A fali csempeburkolat rendben van. Tisztasági festés szükséges. A mettlachi padlóburkolat kopott.
 - Tanulói öltözők: A lányöltözőben ablakcsere megtörtént, a fiúban még nem. A padlóburkolat kopott, a falakat nemrég festették újra.
 - Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): Nemrég lettek felújítva: padlóburkolat csere, fali csempe burkolatcsere, ablakcsere megtörtént, nemrég kifestve. Gipszkarton elburkolások néhol leázva, sérültek. Az ajtólapok viseltesek, néhol sérültek. A bútorok régiek.
 - Szaktanári szoba, öltöző: A falakon tapéta, nagyon piszkos, tisztasági festés vagy csere szükséges. A linóleum padlóburkolat kopott.
- Javasolt ellátandó felújítási munkák:
 - a tornaterem ablakainak cseréje
 - a tornaterem padlójának cseréje sportpadlóra
 - a tornaterem beázásának megszüntetésére a csapadékvíz elleni szigetelés cseréje, a csapadékejtő vízvezetékrendszer felújítása

- a tornaterem fűtési költségeinek mérséklésére: a tető hőszigetelése
- a tornaterembe gépi szellőztetés beépítése
- az öltözőkben az ajtólapok cseréje
- az öltözőkben futó csapadékvíz elvezető rendszer javítása és a kapcsolódó gipszkarton burkolatok javítása, festése

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



1. kép: a tornaterem



2. kép: tornaterem



3. kép: tanári szoba



4. kép: öltöző



5. kép: öltöző



6. kép: mosdók a zuhanyzóban



7. kép: öltöző



8. kép: öltöző

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

9.	RÁKOSPALOTAI KOSSUTH LAJOS ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
1.	Tornaterem				36 083,20
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	620,00	m2	10,00	6 200,00
1.2	homlokzati nyílászárók cseréje (régí nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	206,72	m2	60,00	12 403,20
1.3	tető csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízlejtővezeték rendszer javítása (tisztítása, pótlása, felújítása)	682,00	m2	20,00	13 640,00
1.4	gépi szellőztetés beépítése	1,00	db	600,00	600,00
1.5	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	620,00	m2	5,00	3 100,00
1.6	elektromos almrő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
1.7	speciális eszköz javítása: motoros mozgatható függöny karbantartási javítása	1,00	db	80	80
2.	Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár				428,00
2.1	belső ajtók javítása (ajtólap kijavítása, festése, új zárszerkezet beépítése)	4,00	db	2,00	8,00
2.2	az elburkolt csapadékvíz elvezető vezetékrendszer kijavítása, a beázások megszüntetése	1,00	db	200,00	200,00
2.3	a leázott, sérült gipszkarton felületek kijavítása az öltözőkben és a zuhanyzóknál (pótlás, glettelés, csiszolás, festés)	20,00	m2	5,00	100,00
2.4	elektromos almrő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.5	vízfogasztási almrő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)				36 511,20
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)				46 369,22

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
1153 Budapest, Bácska u. 14.
Telefon/fax : 1/ 555-7442
web: www.gmkxv.hu

2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermeklétszám (2012. jún.)	413 fő								
Vízgálati szempontok	Tornaterem	Szertár	Női Öltöző	Női Zuhanyzó	Női wc (öltözőben)	Férfi Öltöző	Férfi Zuhanyzó	Férfi wc (öltözőben)	Tanári öltöző
Mennyiség (db.)	1	1	1	1	1	1	2	2	1
Mosdó (db.)	-	-	1	-	-	1	-	2	1
Wc-csésze (db.)	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Zuhanytálca (db.)	-	-	-	-	2	-	-	2	1
Padlóösszefolyó (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	1
Méret, hossz (m)	31	2,5	4,85	2,85	0	4	2,9	0	8,6
Méret, szélesség (m)	20	1,3	3,8	2,2	0	3,4	2,25	0	1,8
Kerület össz.(m²)	102	7,6	17,3	10,1	0	29,6	20,6	0	20,8
Alapterület össz.(m²)	620	3,25	18,43	6,27	0	27,2	13,05	0	15,48
Szabványban előírt méret	27*32=864 m²	100 m²	4 egység (2 női, 2 ffi), 20m², legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m², 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke	1 db wc fürke (zuhanyzóban)	4 egység (2 női, 2 ffi), 20m², legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m², 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fürke	1 db wc fürke (zuhanyzóban)	2 egység, 10 m², 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany
Minősítés	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő
Belmagasság (m)	7,20-7,70	3	3	3	3	3	3	3	3
Szabvány, szabad magasság (m)	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Homlokzati nyílászáró	fa keret, műanyag burkolattal, hőszigetelő üvegezés	-	felülvilágító, szögacél keretben drótüveg	felülvilágító, szögacél keretben drótüveg	-	felülvilágító, szögacél keretben drótüveg	felülvilágító, szögacél keretben drótüveg	-	műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezés
Mennyiség (db.)	8	0	2	1	0	2	2	0	3
Szélesség (m)	6,8	0	1	1	0	1	1	0	0,9
Magasság (m)	3,8	0	1	1	0	1	1	0	1,8
Felület összesen (m²)	206,72	0	2	1	0	2	2	0	-
Homlokzati nyílászáró	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mennyiség (db.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szélesség (m)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Magasság (m)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felület összesen (m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felület összesen (m²)	206,72	0	2	1	0	2	2	0	0
Állapota	egyik oldalon nem működnek az ablakok, nem nyitható	-	megfelel	megfelel	-	megfelel	megfelel	-	megfelel
Javaslat	távnnyitók beépítése, nyílászáró javítása	-	-	-	-	-	-	-	-
Padlóburkolat	rugalmas PVC burkolat, beton aljzat	mettlachi	gresslap	mázas kerámia	gresslap	gresslap	gresslap	gresslap	linóleum
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	kopott, felszakadt
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	cseré
Tartószerkezet	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz	vb. pillérváz
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Falszerkezet	színtmágas, paneles szendvicsszerkezet	színtmágas, paneles szendvicsszerkezet, panel válaszfallal	színtmágas, paneles szendvicsszerkezet, panel válaszfallal	színtmágas, paneles szendvicsszerkezet, panel válaszfallal	színtmágas, paneles szendvicsszerkezet, panel válaszfallal	színtmágas, paneles szendvicsszerkezet, panel válaszfallal	színtmágas, paneles szendvicsszerkezet, panel válaszfallal	színtmágas, paneles szendvicsszerkezet, panel válaszfallal	színtmágas, paneles szendvicsszerkezet, panel válaszfallal
Állapota	megfelel	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos	koszos
Javaslat	-	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés
Tetőszerkezet	TT fődémpanel	vb. fődémpanel, lapostető szerkezet	vb. fődémpanel, lapostető szerkezet	vb. fődémpanel, lapostető szerkezet	vb. fődémpanel, lapostető szerkezet	vb. fődémpanel, lapostető szerkezet	vb. fődémpanel, lapostető szerkezet	vb. fődémpanel, lapostető szerkezet	vb. fődémpanel, lapostető szerkezet
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés	bitumenes lemez vízszigetelés
Állapota	több területen beázás tapasztalható	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	szigetelés vizsgálata, javítása/cseréje	-	-	-	-	-	-	-	-
Világítás	fém halogén energiatakarékos lámpák	briox lámpa	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	1 izzós	túrkös, 2 fénycsöves
Armaturák száma	18 db	1 db	3 db	4 db	1 db	3 db	4 db	1 db	1 db
Világítás	-	-	1 fénycsöves	-	-	1 fénycsöves	-	-	1 izzós
Armaturák száma	-	-	2 db	-	-	2 db	-	-	1 db
Állapota	megfelel	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű
Javaslat	-	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre	cseré: takarékos kompaktfénycsőre
Fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű
Javaslat	-	-	lelválás a távhőről, a fűtést és a hm. vezérlést saját rendszerrel megoldani	-	-	-	-	-	-
Radiátorok száma	16 db	-	1 db	-	-	1 db	-	-	1 db
Radiátorok típusa	lemezradiátor	-	lemezradiátor	lemezradiátor	-	lemezradiátor	-	-	lemezradiátor
Használati melegvízellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektromos hálózat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gépi szellőztetés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kötelező eszközjegyz.	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-
Minősítés	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Hiány	kosárlabda palánk felszérelője nem működik, mászkötelek rögzítés helye nem megfelelő, kitérő kövek között balesetveszélyes	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb szerk. elemek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elválasztó függöny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyedi mérők	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanyóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Vízóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Utolsó felújítás ideje	<5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év	>5 év
Szüks. javítások, pótlások	-	-	-	-	-	-	-	-	-