

2.12 PESTÚJHELYI ÁLTALÁNOS ISKOLA **(1158 BUDAPEST, PESTÚJHELYI ÚT 38.)**

Az iskolát 1984-ben építették át, ekkor készült a szinte K-NY hossz tengelyű tornaterem is. Az épület feltételezhetően monolit vasbeton pillérvázaz felépítésű, acél rácsos tartószerkezet lefedéssel, vázkitöltő kerámia falazattal. A magastető fedése rombuszpala. A csarnok külső oldala hőszigetelt vakolt, nemrég fejeződtek be a munkálatok. Az épület ablakait korszerű műanyag, hőszigetelő üvegezésű ablakokra cserélték. Az ablakok nyithatóak, de a hármaskörműablakokból csak egy ablakhoz tartozik távnyitó. A csarnok déli oldalán célszerű lenne külső fix árnyékolókat elhelyezni a belső levegő felmelegedésének elkerülésére. A tetőnek külső vízelvezetése van. A tető nem ázik be, de a tető fedését, az ereszeket és a külső csapadékejtő vízvezeték rendszert felül kell vizsgálni és a szükséges karbantartási munkákat el kell végezni (sérült ereszek cseréje, takarítása). Gépészeti levegő elszívás-befúvás nincs, de szükséges lenne.

Az öltözők, a tanári szoba és a szertár az iskolaépület kapcsolódó épületrészében található.

- Az épület helyiségeinek leírása:
 - Tornaterem: A falak festettek, néhol sérült a felület. Fallejavítás, festés javasolt. Az ablakok megfelelőek. A padló nem sportpadló, ezért cserélendő. A világítás mértéke nem elegendő, a lámpatestek cserélendők.
 - Szertár: A falakon tisztasági festés szükséges. A linóleum padlóburkolat kopott. A helyiség ablaktalan, szellőzése nem megoldott. A helyiség mérete okán túlszűfolt.
 - Tanulói öltözők: Az öltözőkben még a 80-as évekből eredeti linóleum burkolat található, elöregedett, megkopott állapotban. Az ablakok egyesített szárnyú fa ablakok, belátás gátló fóliázással – ami nagyrészt már szakadozott és foltokban levált. A falak festése néhol sérült és piszkos, de még elfogadható. A bútorok kopottak. A világító fénycsőes lámpatesteket cserélték. Az ajtólapok sérültek.
 - Tanulói vizesblokk (zuhanyzók, wc-k, mosdók): Padlóburkolatot, fali csempeburkolatot cserélték. A falak nagyrészt tiszták, tisztasági festés szükséges. A mosdókat, wc csészéket cserélték, zuhanytálcákat újraburkolták, elfogadható az állapotuk. Az ablakok egyesített szárnyú fa ablakok, belátás gátló fóliázással – ami nagyrészt már szakadozott és foltokban levált. A világító fénycsőes lámpatestek korszerűtlenek.
 - Szaktanári szoba, öltöző: A szaktanári szobához mosdó és zuhanyzóhelyiség is tartozik – amit tárolási célra használnak. A tanári linóleum burkolata kopott, falfestés szükséges, az ablakok egyesített szárnyú fa ablakok. A fali csempeburkolat elöregedett. A zuhany mettlachi burkolata és a fali csempeburkolat kopott, falfestés szükséges. A helyiségek túlbútorozottak, és túlszűfoltak.

- Javasolt ellátandó felújítási munkák:
 - a tornaterem tetőfedésének vizsgálata, az ereszek és a külső csapadékejtő vízvezeték rendszer felújítása, kitakarítása
 - a tornaterem déli, délnyugati ablaksávjainak fix, külső árnyékolóval való ellátása a felmelegedés mérséklésére
 - a tornaterembe gépi szellőztetés beépítése
 - az öltözőkben és a zuhanyzóknak az ablakok cseréje
 - az öltözőkben a padlóburkolat cseréje, helyiségek újrafestése, ajtólapok cseréje
 - a szaktanári szobában ablakcsere, padlóburkolat cseréje

MELLÉKLETEK:

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
2. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT
3. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

1. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



1. kép: tornaterem



2. kép: tornaterem



3. kép: öltöző



4. kép: zuhanyzó



5. kép: zuhanyzó



6. kép: homlokzat

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
 1153 Budapest, Bácska u. 14.
 Telefon/fax : 1/ 555-7442
 web: www.gmkxv.hu

1. KÖLTSÉGBECSLÉSI TÁBLÁZAT

12.	PESTÚJHELYI ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK KÖLTSÉGBECSLÉSE				
JEL	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG		DÍJ (anyag+munka)	
		MÉRŐSZÁM	MÉRTÉKEGYSÉG	/egység (eFt)	Σ DÍJ (eFt)
1.	Tornaterem				5 703,00
1.1	padlóburkolat cseréje sportpadló burkolatra	267,00	m2	10,00	2 670,00
1.2	fix árnyékolók építése a déli oldali homlokzati nyílászárókra	30,00	m2	5	150
1.3	magastető fedésének felülvizsgálata, javításacsapadékvíz elleni szigetelésének cseréje, 15 cm hőszigetelés beépítésével, a kapcsolódó csapadékvízgyűjtővezeték rendszer javítása	294,00	m2	2,00	588,00
1.4	magastető csapadékvíz elvezető rendszerének felülvizsgálata, javítása (ereszek, ejtőcsövek tisztítása, pótlása, felújítása)	1,00	db	300,00	300,00
1.5	gépi szellőztetés beépítése	1,00	db	600,00	600,00
1.6	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos, hatékony világítású fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	267,00	m2	5,00	1 335,00
1.7	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.	Öltözők, vizes helyiségek (zuhanyzó, wc, mosdó), szertár				2 383,00
2.1	homlokzati nyílászárók cseréje (régii nyílászáró bontása, új beépítése, lejavítások)	19,00	m2	60,00	1 140,00
2.2	padlóburkolat cseréje az öltözőkben, a szertárban, a tanári szobában (régii padlólap felszedése, greslap burkolattal való újraburkolása)	106,00	m2	10,00	1 060,00
2.3	világítási rendszer korszerűsítése (energiatakarékos fénycsőarmatúrák és fénycsövek felszerelése)	106,00	m2	0,50	53,00
2.4	fűtési rendszer karbantartása, festés, javítás: radiátorok száma alapján közelítőleg (kapcsolódó fűtési csövek festése, esetleges cseréje)	5,00	db	2,00	10,00
2.5	elektromos almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
2.6	vízfogyasztási almérő beépítése	1,00	db	60,00	60,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (NETTÓ)				8 086,00
Σ(eFt)	FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK (BRUTTÓ)				10 269,22

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
1153 Budapest, Bácska u. 14.
Telefon/fax : 1/ 555-7442
web: www.gmkxv.hu

2. FELMÉRÉSI ADATTÁBLÁZAT

Gyermeklétszám (2012. jún.)	215 fő								
Vizsgálati szempontok	Tornaterem	Szertár	Női Öltöző	Női Zuhanyzó	Női wc (zuhanyzóban)	Férfi Öltöző	Férfi Zuhanyzó	Férfi wc (zuhanyzóban)	Tanári öltöző
Mennyiség (db.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mosdó (db.)	-	-	-	-	4	1	-	-	1
Wc-csésze (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-
Zuhanytálca (db.)	-	-	-	-	2	-	-	2	-
Padióösszefolyó (db.)	-	-	-	-	1	-	-	1	-
Méret, hossz (m)	23,6	5,6	5,14	5,14	0	5,14	5,14	0	5,2
Méret, szélesség (m)	11,3	3,8	4	3	0	4	3	0	2,5
Kerület össz.(m)	69,8	18,8	18,28	16,28	0	18,28	16,28	0	15,4
Alapterület össz.(m²)	266,68	21,28	20,56	15,42	0	20,56	15,42	0	13
Szabványban előírt méret	12*24=228 m ²	40 m ²	2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m2, 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyzóban)	2 (1db női, 1 db ffi) egység, 20m2, legkisebb a.r.-i mérete 3 m	9 m2, 4 db mosdó, legkisebb a.r.-i mérete 3 m, 3 db beép. zuhany, 1 db wc fülke	1 db wc fülke (zuhanyzóban)	1 egység, 10 m2, 1 db mosdó, 1 db beépített zuhany
Minősítés	nem megfelelő	nem megfelelő	megfelel	nem megfelelő	megfelel	megfelel	nem megfelelő	megfelel	megfelel
Belmagasság (m)	5,5-7,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,2
Szabvány, szabad magasság (m)	8								
Homlokzati nyílászáró	műanyag, hőszigetelő üvegezéssel	-	fa, egyesített szárnyú, síküveg	fa, egyesített szárnyú, síküveg	-	fa, egyesített szárnyú, síküveg	fa, egyesített szárnyú, síküveg	-	fa, egyesített szárnyú, síküveg
Mennyiség (db.)	4	0	2	1	0	2	1	0	1
Szélesség (m)	5,4	0	1,3	1,3	0	1,3	1,3	0	1,3
Magasság (m)	1,4	0	2,45	2,45	0	2,45	2,45	0	2,45
felület összesen (m²)	30,24	0	6,37	3,185	0	6,37	3,185	0	3,185
Mennyiség (db.)	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Szélesség (m)	4,2	0	0	0	0	0	0	0	0
Magasság (m)	1,4	0	0	0	0	0	0	0	0
felület összesen (m²)	11,76	0	0	0	0	0	0	0	0
felület összesen (m²)	42	0	6,37	3,185	0	6,37	3,185	0	3,185
Állapota	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Padióburkolat	linóleum, beton aljzat	linóleum	linóleum	csúszásmentes kerámia	csúszásmentes kerámia	linóleum	csúszásmentes kerámia	csúszásmentes kerámia	linóleum
Állapota	nem sportpadió, kopott	kopott	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	kopott, repedezett
Javaslat	padióburkolat cseréje rugalmas PVC burkolatra	burkolatcsere	-	-	-	-	-	-	csere
Tartószerkezet	monolit vasbeton pillérvázaz szerk.	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet, kerámia falburkolattal	falazott kerámia (km téglá) falszerkezet
Állapota	koszos	koszos	koszos	megfelel	megfelel	koszos	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	tisztasági festés	tisztasági festés	tisztasági festés	-	-	tisztasági festés	-	-	-
Tetőszerkezet	acél rácsos tartó, trapézlemez fedés	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton közbenső födém	monolit vasbeton közbenső födém
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tetőszigetelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Világítás	higanygőz lámpa	1 fénycsőves	1 fénycsőves	1 fénycsőves	1 izzós	1 fénycsőves	1 fénycsőves	1 izzós	1 fénycsőves
Armatúrák száma	5 db	6 db	3 db	1 db	1 db	3 db	1 db	1 db	1 db
Állapota	korszerűtlen, nem megfelelő fényerősség	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű
Javaslat	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre	csere: takarékos kompaktfénycsőre
Fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés	gázközponti fűtés
Állapota	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű	nem korszerű
Javaslat	tornaterem és hozzá tartozó helyiségek leválasztása, a fűtést és a hm. vízellátást saját mérővel megoldani								
Radiátorok száma	7 db	-	1db	1 db	-	1db	1 db	-	1 db
Radiátorok típusa	lemezradiátor	-	lemezradiátor	lemezradiátor	-	lemezradiátor	lemezradiátor	-	lemezradiátor
Használati melegvízellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektromos hálózat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel	megfelel
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gépi szellőztetés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Állapota	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	beépítése szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Kötelező eszközjegyz.	megfelel	-	-	-	-	-	-	-	-
Minősítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hiány	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb szerk. elemek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elválasztó függöny	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyedi mérők	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanyóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Vízóra	nincs	-	-	-	-	-	-	-	-
Javaslat	elhelyezés szükséges	-	-	-	-	-	-	-	-
Utolsó felújítás ideje	>5 év	>5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	<5 év	-
Szüks. javítások, pótlások	-	-	-	-	-	-	-	-	-