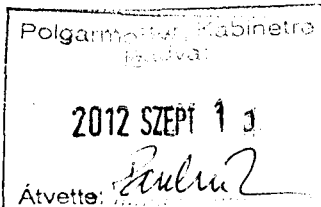


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 117 - 296/2012.

Hiv. szám.: 7/2012.

Kt. szám: 116 - 23/2012.

Az ülés időpontja: 2012. szeptember 26.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a kerületi értékvédelmi rendelet jóváhagyására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hosszas előkészítő munka után 2012. májusában megismerte a Képviselő-testület a készülő értékvédelmi rendelet koncepcióját, amely az előzetesen elkészült értékleltár elemeinek ismeretében, valamint a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok figyelembevételével, a helyi sajátosságokat alapul véve került összeállításra.

A Képviselő-testület 453/2012. (V. 30.) ök. számú határozatában egyetértett a készülő rendelet koncepcionális elemeivel, a 454/2012. (V. 30.) ök. számú határozatában pedig feladatként határozta meg a több mint 600 épületből álló értékleltár szűkítését, ennek során a védelemre javasolható elemek meghatározását.

E döntések nyomán kidolgozásra került a XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezete.

A rendelet tervezet meghatározza:

- a helyi védelem fajtáit,
- az Építési törvény és a vonatkozó FVM rendelet felhatalmazása alapján eljárási szabályokat állapít meg a védettség keletkezésével, megszüntetésével kapcsolatban,
- részletes szabályokat határoz meg a védett építészeti értékek megóvása és a városkép védelme érdekében,
- helyi támogatási rendszert vezet be a védett értékek megújulásának elősegítése érdekében.

A kerületi értékvédelmi rendelet kidolgozásának főbb irányvonalai az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglaltak alapján kerültek meghatározásra. Az értékleltár szűkítése során a védelemre javasolható elemek az alábbi védelmi kategóriákba lettek rendezve:

- a) védett terület:
  - aa) védett településrész, jelölése: VT
  - ab) védett utcaszakasz, jelölése: VU
- b) egyedi védett épület, építmény (épített kereszt), jelölése: VÉ

A fenti kategóriák közül a területi védelmet jelentő védett településrész és védett utcaszakasz az érintett terület történelmileg kialakult utca és térszerkezetét, telekosztását, a jellemző beépítési módját, homlokzat-, tömegarányait, anyaghasználatát védi, ezzel megőrizve az építészeti, városképi szempontból jellegzetes karaktert.

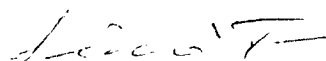
Az előterjesztett rendelet célja:

- Budapest XV. kerület városképe és városszerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése azon területek és egyedi ingatlanok helyi védelmével, melyek országos-, vagy fővárosi védelem alatt nem állnak.

- Helyi támogatási rendszer bevezetése, védett építészeti értékek megőrzésének támogatása az értékvédelmi szempontból egyedi védett épületek, építmények, illetve azok tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához az éves költségvetési rendeletben meghatározott „XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás” terhére. Így az érintett tulajdonosok - a rendeletben megfogalmazott feltételrendszer szerint - pályázatot nyújthatnak be a szükséges felújításokhoz, rekonstrukciókhoz.

Kérem a fentiek figyelembevételével az előterjesztett rendelet tervezet elfogadását. A rendelet tervezet 2. sz. mellékletét képező térkép M=1:8000 léptékben a Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítészeti Irodán megtekinthető.

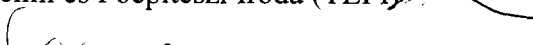
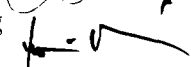
Budapest, 2012. szeptember "...."




László Tamás  
polgármester

Melléklet:

- 453-454/2012. (V. 30.) ök. számú határozatok,
- Budapest Főváros XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló ...../2012. (....) önkormányzati rendelet tervezet

1. Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítészeti Iroda (TÉFI)
2. Egyeztetésre megküldve: Pénzügyi Iroda,   
Jegyzői Titkárság 
3. Bizottságok:  

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
x		x	
4. Jegyzői láttamozás: 2012. év 09. hó 10. nap Aláírás: 

**Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló ...../2012. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
 Határidő: kihirdetésre 2012.10.15.

**A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges!**

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:* a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bek.; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bek.; az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 1. § (1) bek.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az önkormányzati rendelettel egyedi védetté nyilvánított épületek, építmények esetén a helyi védetté nyilvánítás tényének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése érdekében és a bejegyzés eljárási illetékének összegét a 2013. évi költségvetésbe terveztesse be.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2013. évi költségvetés elfogadása (eljárási illeték)  
 2013. április 30. (bejegyzés kezdeményezése az illetékes Földhivatalnál)

**A határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

Hivatkozott jogszabály: az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 7. § (3) bek.

**Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló ...../2012. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő: kihirdetésre 2012.10.15.

**A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges!**

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:* a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bek.; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bek.; az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 1. § (1) bek.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az önkormányzati rendelettel egyedi védetté nyilvánított épületek, építmények esetén a helyi védetté nyilvánítás tényének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése érdekében és a bejegyzés eljárási illetékének összegét a 2013. évi költségvetésbe terveztesse be.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. évi költségvetés elfogadása (eljárási illeték)  
2013. április 30. (bejegyzés kezdeményezése az illetékes Földhivatalnál)

**Az határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Hivatkozott jogszabály: az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 7. § (3) bek.

**453/2012. (V. 30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a kerületi értékvédelem rendeletének koncepciójával, és felkéri a polgármestert, hogy dolgoztassa ki a rendelet tervezetét és terjessze elő rendeletalkotás céljából a képviselő-testület elé.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bek, 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bek.)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**454/2012. (V. 30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a készülő kerületi értékvédelmi rendelethez kapcsolódóan a több, mint 600 épületből álló értékleltár tervezetének szűkítését, valamint a védendő területek, utcaszakaszok kijelölését.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. június 30. – szerződéskötés

2012. július 30. – a munka tervező általi leszállítása

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bek, 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bek.)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete**

**Budapest, XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Étv. 57. § (2) bekezdésében és az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1. §**

- (1) Jelen rendelet célja Budapest XV. kerület városképe és városszerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése azon területek és egyedi ingatlanok helyi védelmével, melyek országos-, vagy fővárosi védelem alatt nem állnak.
- (2) A rendelet területi hatálya Budapest, XV. kerület közigazgatási határán belül kiterjed az e rendeletben illetve mellékleteiben meghatározott helyi építészeti értékvédelem alatt álló területekre, épületegyüttesekre, egyedi épületekre, építményekre.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed a (2) bekezdés szerinti ingatlanok tulajdonosaira, kezelőire és használóira, valamint a védett értékekkel kapcsolatban érintett tervezőkre, beruházókra, kivitelezőkre, út-és közmű-üzemeltetőkre.

**2. A helyi védelem fajtái**

**2.§**

A rendelet céljainak elérése érdekében a helyi védelem fajtái:

- a) védett terület:
  - aa) védett településrész, jelölése: VT
  - ab) védett utcaszakasz, jelölése: VU
- b) egyedi védett épület, építmény (épített kereszt), jelölése: VÉ

**3.§**

- (1) Egyedi védett épület, építmény (VÉ) minden olyan alkotás, épület, építmény, amely a város történelmileg kialakult sajátosságainak hordozója, a városkép megőrzésének jelentős eleme és építészeti szempontból kiemelkedő jelentőséggel bír, de országos, illetve fővárosi védelem alatt nem áll.
- (2) Védett településrész (VT), védett utcaszakasz (VU) a város épített és természeti környezetének olyan összefüggő része (utcák, terek, városrészek), ahol a város arculatát, karakterét, egyéniségét meghatározó egyedi értékek történelmileg kialakult együttest alkotnak, amely a város jellegzetes szerkezete, utcahálózata, városképe, tájjal való kapcsolata, tér- és utcaképe szempontjából meghatározó akkor is, ha az egyes építmények egyedileg nem védettek.
- (3) Budapest, XV. kerület helyi védelem alá tartozó elemeit e rendelet 1. melléklete, azok térképes ábrázolását e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

### **3. Helyi védettség keletkezése és megszűnése**

#### **4.§**

- (1) A helyi védettség alá helyezést, annak módosítását vagy megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti a polgármesternél, a kezdeményezés tárgyának (cím, helyrajzi szám megnevezés) megjelöléséhez csatolt rövid indoklással. A rendelet hatálya alá tartozó védett értékek esetében a kérelemhez csatolni kell a védett érték felmérési és fotó dokumentációját.
- (2) A kezdeményezés szakmai előkészíttetését a polgármester végzi.
- (3) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről előzetes értékvizsgálat alapján, a kerületi tervtanács javaslatának figyelembevételével a képviselő-testület rendelettel dönt.
- (4) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait),
  - b) az illetékes építésügyi hatóságot,
  - c) a Fővárosi Önkormányzatot,
  - d) az illetékes kulturális örökségvédelmi hatóságot,
  - e) területi védelem esetén az érintett közmű szolgáltatókat.
- (5) A rendelet módosítására irányuló javaslatokról a képviselő-testület évente legfeljebb két alkalommal dönt.

### **4. Nyilvántartás**

#### **5.§**

- (1) A helyi védelem alá eső településrészekről, utcaszakaszokról és egyedileg védett ingatlanokról területekről a polgármester cím szerint rendezett, részletes naprakész elektronikus nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás része a védett elemeket tartalmazó lista, a védett elemek értéklapjai, melyek tartalmazzák mindazon elemeket, amelyet más jogszabály a nyilvántartás kötelező tartalmaként előír, valamint a védett elemeket ábrázoló kerületi térkép.

### **5. A helyi értékvédelem feladatai**

#### **6.§**

- (3) A helyi értékvédelem feladatai a védett területekkel, épületekkel (építményekkel) kapcsolatos adatgyűjtés, kutatómunka és számbavétel.
- (4) A védett értékek dokumentálását
  - a) tervszerűen, a jelen rendelet és mellékletei szerint,
  - b) a helyi vagy országos védelemre való felterjesztés előtt,
  - c) a helyi vagy országosan védett ingatlanon végzett átalakítás, kutatás során,
  - d) a helyi vagy országos védelemből való törlés előtt kell végezni.
- (5) A védett értékek megóvásának, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, jókarbantartásának biztosítását a következők szerint kell elősegíteni:
  - a) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
  - b) szakmai tanácsadással,
  - c) szükség esetén hatósági kötelezéssel, szankciók útján.

#### **7.§**

- (1) A helyi védelem alatt álló értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett objektum történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti.

- (2) A helyi védelem alatt álló érték jókarbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

## 6. A helyi védelem részletes szabályai

### 8.§

- (6) A védett településrészek (VT) meg kell őrizni a múlt egyes korszakainak építészeti értékeit képviselő arculatát, elemeit
- történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét,
  - telekosztását,
  - jellemző beépítési módját,
  - a jellegzetes utcakarakterét, térfalait,
  - jellemző homlokzati- és tömegarányokat, anyaghasználatot.
- (7) Védett településrészen, a helyi védelem bármely kategóriájával érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy részleges bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (8) Védett településrészen új beépítés esetén a telek beépítési módját és az épület
- tömegformáját, tömegarányait,
  - tetőformáját,
  - párkánymagasságát,
  - gerincmagasságát,
  - jellegzetes nyílásarányait.
- úgy kell meghatározni, hogy azok illeszkedjenek a tömbben jellemző, meglévő beépítéshez.
- (9) Védett településrészen a jellemző telekstruktúrától eltérő telekméretű és formájú telek (telekosztással, telekösszevonással, telekhatár-rendezéssel) csak abban az esetben alakítható ki, ha azt a területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) lehetővé teszi. KSZT hiányában csak telekhatár-rendezés engedélyezhető abban az esetben ha a kialakuló telek továbbra is alapvetően konvex négyszög formájú.
- (10) Védett településrészen nem alkalmazható az épület homlokzati és tetőfelületén: műanyagablak, kőporos fröcskölt vakolat, betoncserep, előre gyártott betonelem. A kerítés és a kapuzat nem lehet hullám- és vaslemezről. A kerítés nem fedhető betoncsereppel.
- (11) Védett településrészen lévő ingatlanon épület, épületrész elbontható.

### 9.§

- (1) A védett utcaszakaszok (VU) részét képező ingatlanok esetén megtartandó a meglévő telekstruktúra és a beépítés jellege.
- (2) A védett utcaszakaszok részét képező ingatlanon a meglévő épület átalakítása, bővítése, tetőtér beépítése, illetve új beépítés esetén a telek beépítési módját és az épület
- tömegformáját, tömegarányait,
  - tetőformáját,
  - párkánymagasságát,
  - gerincmagasságát,
  - jellegzetes nyílásarányait
- úgy kell meghatározni, hogy illeszkedjen a védett területegységhez tartozó ingatlanok meglévő beépítéséhez.
- (3) Védett utcaszakaszok részét képező ingatlanon épület, épületrész elbontható.

### 10.§

- (1) Az egyedi védett épület, építmény (VÉ) felújítása, átalakítása, bővítése esetén meg kell őrizni, megsemmisülése esetén rekonstruálni az építményt:
- tömegformáját,



- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - c) kéményeit,
  - d) homlokzati tagozatait,
  - e) homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseket,
  - f) egyéb épülettartozékait (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),
  - g) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - h) anyaghasználatát (tetőhéjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható),
  - i) eredeti homlokzati színezését.
- (2) A védett épületek homlokzati színezésénél amennyiben nem igazolható korábbi dokumentumok alapján az eredeti szín, akkor a környezetébe illeszkedő színezési módot, pasztel árnyalatú föld színeket lehet alkalmazni. Rikító, telített szín nem alkalmazható.
  - (3) A védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
  - (4) A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, tetőterének beépítését, esetleges bővítését a védelem nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni a mai kor igényeinek megfelelő használatukat.
  - (5) A védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.

## **7. Védett építészeti értékek megőrzésének támogatása**

### 11.§

- (1) Az Önkormányzat a kerületben az értékvédelmi szempontból egyedi védett épületek, építmények, illetve azok tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához az éves költségvetési rendeletben meghatározott „XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás” terhére támogatást nyújthat.
- (2) A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.
- (3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.
- (4) Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés 30 %-át, utcai homlokzatot érintő, a városképet jelentősen befolyásoló felújítás esetén a költségvetés 50 %-át és egyúttal nem lehet több nettó 1.000.000.-Ft-nál.
- (5) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a szakmai szempontból illetékes Bizottság (továbbiakban: Bizottság) írja ki. Amennyiben a rendelkezésre álló keret nem kerül felhasználásra, a Bizottság dönthet ismételt pályázat kiírásáról.

### 12.§

- (1) A pályázatot a tulajdonos(ok)nak kell a polgármesterhez benyújtani.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a) a területi építész kamarák által vezetett tervezői névjegyzékben szereplő építészmérnök által készített műszaki leírást,
  - b) fényképeket a védett értékről, épületrészről,
  - c) költségvetést azokról a várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják,
  - d) banki igazolást az árazott költségvetésben szereplő összeg megpályázott részén felüli pénzüsszeg elkülönített számlán történő elhelyezéséről,
  - e) tulajdonjogot igazoló okiratot,
  - f) a támogatás meghatározott célra és határidőn belül történő felhasználására vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot.
- (3) A pályázat csak az összes melléklet egyidejű benyújtásával érvényes. Nyilatkozatok utólagos pótlására nincs lehetőség.
- (4) A pályázati kiírás a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.
- (5) A pályázat benyújtásának határidejét a pályázati kiírásban kell meghatározni.

### 13.§

- (1) A beérkezett pályázatokat a Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.
- (2) A Bizottság szakmai szempontok alapján dönt a támogatás odaítéléséről.
- (3) A pályázókat írásban kell értesíteni a pályázat eredményéről.

### 14.§

- (1) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester támogatási szerződést köt.
- (2) Építési engedély köteles munka esetén a nyertes pályázóval a támogatási szerződés csak jogerős építési engedély megléte esetén köthető.
- (3) A szerződésben rögzíteni kell a támogatás folyósításának idejét és módját, a támogatás felhasználásának módját, határidejét, az elszámolás, a felhasználás ellenőrzésének szabályait, a szerződésszegés jogkövetkezményeit.
- (4) A támogatás összegét annak átvételétől számított egy éven belül fel kell használni, és a felhasználást követő 30 napon belül azzal el kell számolni. Amennyiben a támogatott az odaítélt pénzeszeget nem a pályázati célra, nem rendeltetésszerűen használja fel, nem számol el vele határidőben, továbbá, ha a pályázati cél nem valósul meg határidőben, a támogatást vissza kell fizetni.

## 8. Záró rendelkezések

### 15.§

Ez a rendelet 2012. október 1. napján lép hatályba.

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

László Tamás  
polgármester

#### **Kihirdetési záradék:**

E rendelet 2012. ....-án kihirdetésre került.

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

Egyedi védett épület, építmény (VÉ)		
Ssz.	Cím	Hrsz.
1.	Ady Endre utca 13.-15. – Szűcs István utca 24.	81990
2.	Ady Endre utca 20.	81994
3.	Ady Endre utca 32. – Klebelsberg Kunó utca 18/ a.	82136
4.	Ady Endre utca 34.	82137
5.	Ady Endre utca 36.	82138
6.	Ady Endre utca 41.	82195
7.	Ady Endre utca 47.	82278
8.	Attila utca 6.	90026
9.	Attila utca 8.	90025
10.	Attila utca 14.	90016
11.	Árvavár utca 7/a.	82020
12.	Árvavár utca 19.	82161
13.	Árvavár utca 21/a, b – Molnár Viktor utca 1/a.	82163, 82164
14.	Bartók Béla utca 14/a.	87831
15.	Batthyány utca 7. – Rákóczi utca 19.	87712/1
16.	Batthyány utca 22.	87796
17.	Batthyány utca 26.	87806
18.	Batthyány utca 31/b	87883
19.	Batthyány utca 34.	87814
20.	Batthyány utca 36.	87815
21.	Batthyány utca 37.	88008
22.	Batthyány utca 40/b.	88013
23.	Bácska utca 1. – Széchenyi tér 5. – Jókai utca 4.	87659
24.	Bácska utca 3.	87660
25.	Bácska utca 17. – Bethlen Gábor utca 2.	87570
26.	Bácska utca 25. – Pázmány Péter utca 6.	87587
27.	Beller Imre utca 76.	86596
28.	Beller Imre utca 163.	80561
29.	Beller Imre utca 165/a.	80565
30.	Bethlen Gábor utca 3.	87581
31.	Bethlen Gábor utca 5.	87580
32.	Bethlen Gábor utca 7.	87579
33.	Bethlen Gábor utca 9. – Dobó utca 6.	87573
34.	Bethlen Gábor utca 11.– Dobó utca 9.	87349
35.	Bethlen Gábor utca 41.	87310
36.	Bethlen Gábor utca 51.	87288
37.	Bethlen Gábor utca 57	87283
38.	Bethlen Gábor utca 71.	87048
39.	Bethlen Gábor utca 103.	86972

40.	Bethlen Gábor utca 109.	86977
41.	Bethlen Gábor utca 121.	86996
42.	Bethlen Gábor utca 124.	86927
43.	Bezsilla Nándor utca 17.	82004
44.	Bezsilla Nándor utca 29.	81987
45.	Bezsilla Nándor utca 36.	82072
46.	Bocskai utca 38.	87480
47.	Bocskai utca 45.	87440
48.	Bocskai utca 53. – Radda Barmen utca 27.	87205
49.	Bocskai utca 64. – Radda Barmen utca 29.	87203
50.	Bocskai utca 65.	87220
51.	Bocskai utca 70 -78.	87185
52.	Bocskai utca 103.	87129
53.	Bocskai utca 175.	80517
54.	Dobó utca 3.	87345
55.	Dobó utca 5.	87346
56.	Dobó utca 18.	87545
57.	Eötvös utca 3.	87565
58.	Eötvös utca 8.	87535
59.	Eötvös utca 10.	87536
60.	Eötvös utca 15/b – Dobó utca 14.	87549
61.	Eötvös utca 17. – Dobó utca 17.	87355
62.	Eötvös utca 18. – Dobó utca 19.	87403
63.	Eötvös utca 19.	87356
64.	Eötvös utca 46.	87437
65.	Eötvös utca 67.	87248
66.	Eötvös utca 69.	87249
67.	Eötvös utca 71.	87250
68.	Eötvös utca 79.	87260
69.	Eötvös utca 135/a, b.	86930, 86929
70.	Eötvös utca 151.	80467
71.	Énekes utca 10/b – Horváth Mihály utca 9.	88432
72.	Fő út 2. – Énekes utca 1/a.	88417
73.	Fő út 33. – 35.	90183
74.	Fő út 39.	90230
75.	Fő út 41.	90231
76.	Fő út 62.	87704
77.	Fő út 76.	87784
78.	Fő út 86.	87877
79.	Gergő utca 85. - Hősök útja 6. sarok (feszület)	83376/1
80.	Gubó utca 2.- 4.	88258/9
81.	Horváth Mihály utca 1 - 5. (ipari épületek)	88258/7

## 1. sz. melléklet a .../2012.(... ..) önkormányzati rendelethez

82.	Illyés Gyula utca 15. – Beller Imre utca sarka	90240
83.	József Attila utca 49.	82726
84.	Juhos köz 4.	89978
85.	Kert köz 2.	88371
86.	Kinizsi utca 86. Rákospalotai Baptista Gyülekezet	86718
87.	Kisfaludy utca 14.	90209
88.	Klebensberg Kunó utca 24.	82125
89.	Klebensberg Kunó utca 39.	82077
90.	Klebensberg Kunó utca 43.	82082
91.	Kossuth utca 10. – Kismező utca – Attila utca 9.	89948
92.	Kozák tér 13.- 16.	84747/1
93.	Közvágóhíd utca 13. – Esthajnal utca 2.	89405
94.	Közvágóhíd utca 30.- 31. (volt vágóhíd)	88258/1
95.	Molnár Viktor utca 59.	82801
96.	Pázmány Péter utca 1/c.	87602
97.	Pázmány Péter utca 98. – Szerencs utca 3.	86969
98.	Pázmány Péter utca 111.	80386
99.	Pestújhelyi tér - Pestújhelyi Keresztelő Szent János r. k. Plébániatemplom	82088
100.	Pestújhelyi út 31. – Molnár Viktor utca 53/a	82809
101.	Pestújhelyi út 35/b	82721
102.	Pestújhelyi út 72.	83581
103.	Pestújhelyi út 74. – Templom tér 6.	83582
104.	Pozsony utca 26/a., 26/b.	88316, 88317
105.	Pozsony utca 37.	87812
106.	Pozsony utca 39.	87813
107.	Pozsony utca 47. – Sződliget utca 2.	88017
108.	Pozsony utca 51.	88019
109.	Pozsony utca 57. – Sín utca 2.	88047
110.	Rákos út 52.	85966
111.	Rákos út 58.	85829/1
112.	Rákospalotai körvasútsor 43. (feszület)	81727
113.	Rákospalotai Körvasútsor 49.	81858
114.	Régi Fóti út 42.	90132
115.	Régi Fóti út 75. Református Imaház	90248
116.	Régi Fóti út 77. Zsinagóga	90246

117.	Sín utca 7. – Batthyány utca 45.	88004
118.	Sín utca 10. – Batthyány utca 47/a.	88039
119.	Sín utca 12.	88037
120.	Sín utca 13. – Morzsa utca 2.	87999
121.	Sín utca 15. – Morzsa utca 1.-3.	87988/2
122.	Sín utca 17.	87988/1
123.	Sín utca 24.	88029/2
124.	Sín utca 25.	87975
125.	Szödliget utca 19.	87894
126.	Szödliget utca 21.	87895
127.	Szödliget utca 24-30.	87976
128.	Szödliget utca 40.	87945
129.	Szödliget utca 43.	87920
130.	Sztárai Mihály tér 3.- Pestújhelyi Református Egyházközség Temploma	82496
131.	Szücs István utca 14.	82003
132.	Szücs István utca 16.	82002
133.	Szücs István utca 20.	81998
134.	Szücs István utca 23.	81880
135.	Szücs István utca 75.	82914
136.	Vörösmarty utca 19.	90053

## **Védett településrész (VT)**

(Lehatárolás a Rendelet 2.sz. mellékletét képező térkép szerint)

**ÖREGFALU**

**ÜDÜLŐTELEP**

**RÁKOSPALOTA—ÚJFALU**

**PESTÚJHELY**, villanegyed

**KERTVÁROS**

**ŐRJÁRAT UTCAI SZOCREÁL LAKÓTELEP** (Őrjárat utca – Szent Korona útja – Kolozsvár utca – Széchenyi út)

## **Védett utcaszakasz (VU)**

Pozsony utca 10. és 20. közötti szakasza egy telek mélységig

Régi Fóti út a 45/a-b. és 53. szám közötti szakasza egy telek mélységig  
(falusias, hosszornácos házsor)

Pestújhelyi út mindkét oldala a Molnár Viktor utca és a Szerencs utca között  
egy telek mélységig

Gubó utca 6.- 8. (munkáslakóházak együttese) 88258/9, 88258/10