

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: *117-233* - /2012-

Ktsz.: *116-22* - /2012.

Az ülés időpontja: 2012. szeptember 3.

ELŐTERJESZTÉS

**a Bp. XV. Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének megvalósítására KMOP-5.1.1/B-12
kódszámon kiírásra került pályázat benyújtásához szükséges engedélyes tervek
közbeszerzési eljárásának meghatározásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 815/2012. (VIII. 29.) ök. számú határozatával döntött arról, hogy a KMOP-5.1.1/B-12. kódszámú pályázat benyújtásához szükséges engedélyezési szintű, illetve engedélyes tervek elkészíttetésének bonyolítását a RUP-15 Kft. végezze el azzal, hogy az ehhez kapcsolódó közbeszerzési eljárásokra az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát alkalmazza.

A Képviselő-testület 179/2012. (II. 29.) ök. számú határozata úgy szól, hogy „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát azzal, hogy nem él a Kbt. 122. § (7) bekezdésében biztosított lehetőséggel, és a Közbeszerzési Szabályzat VIII. pontját nem alkalmazza, valamennyi nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó eljárás esetén hirdetmény útján teszi közzé az ajánlattételi felhívást”.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) ide vonatkozó szabályai alapján a nyílt eljárásrend esetén az ajánlatkérőnek hirdetményt kell megjelentetnie a Közbeszerzési Hatóság hivatalos lapjában, a Közbeszerzési Értesítőben, amelynek „átfutási” ideje legkevesebb 5 nap.

Az ajánlattételi határidő ez utóbbi esetben nem határozható meg az eljárást megindító hirdetmény feladásától számított 20 napnál kevesebben.

Az ajánlatok bontását követően legkevesebb 3 napot kell biztosítani a hiánypótlásra, majd az összegezés megküldését követően a szerződéskötésig további 10 napnak kell eltelnie.

A fenti határidők elteltét követően kezdődhet csak meg a nyertes ajánlattevő teljesítése, amely várhatóan nem lehet kevesebb 15 napnál.

Látható, hogy a legszűkebben számolva - a valóságban ennyi idő sohasem elég - 38 napnak kell elteltetnie csak a szerződés megkötéséig!

Kiemelendő, hogy a fenti eljárásrend nem teszi lehetővé a közbeszerzési eljárás tárgyát képező szolgáltatás témájában tartandó tárgyalás lefolytatását. A tárgyalások hiánya ez esetben megleghatya lehet mind az eljárás megtámadásának, mind a hibás teljesítésnek.

A ROP pályázati útmutató Általános mellékletek meghatározása az alábbi előírásokat tartalmazza a pályázat benyújtása és a szerződéskötés időpontjára vonatkozóan:

Pályázat benyújtásakor	Támogatási szerződés megkötésekor
ENGEDÉLYEK	
A.4. SZÁMÚ MELLÉKLET	
<p>Amennyiben a tervezett fejlesztés nem engedély köteles: Tervezői nyilatkozat, hogy az adott tevékenység nem engedély köteles, releváns jogszabályra való hivatkozással, és</p> <ul style="list-style-type: none"> • Műszaki leírás és tervdokumentáció (helyszínrajz, vázrajz, jelenlegi állapot bemutatása - fotódokumentáció, stb.). <p><i>Forma: eredeti nyilatkozat, illetve tervezői nyilatkozattal rendelkező tervdokumentáció</i></p>	
<p>Amennyiben a tervezett fejlesztés bejelentés köteles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az eljáró hatóság határozata a bejelentésről, a tervezett tevékenység nyilvántartásba vételéről • Műszaki leírás és tervdokumentáció (helyszínrajz, vázrajz, jelenlegi állapot bemutatása, fotódokumentáció, stb.). <p><i>Forma: eredeti, vagy kiállító által hitelesített másolat, vagy közjegyző által hitelesített másolat.</i></p>	
<p>Amennyiben a tervezett fejlesztés építési, és/ vagy környezetvédelmi, és/vagy egyéb létesítési engedély köteles, és rendelkezésre áll a pályázat benyújtásakor: csatolni kell a pályázó nevére kiállított, jogerős engedélyt és az engedélyezett tervdokumentációt, a lentiekben meghatározott formában. Ekkor az alábbiakban részletezett további mellékletek benyújtása nem szükséges.</p>	
<p>Amennyiben a tevékenység engedélyköteles, úgy az alábbi mellékletek benyújtása szükséges: Tervpályázatok (ha releváns) Amennyiben a fejlesztéssel kapcsolatban tervpályázat lefolytatásra került úgy a tervpályázatok záró dokumentumai pályázói döntés, illetve a releváns Pályázati Felhívásban foglaltak szerint benyújthatók, az értékelés során figyelembe vehetők. <i>Forma: eredeti vagy a másolati példány a pályázó nyilatkozatával, hogy a másolat az eredetivel mindenben megegyező.</i> Tervtanácsi vélemény (ha releváns) Az építéssel kapcsolatos eredeti tervtanácsi vélemény, vagy annak közjegyző által hitelesített másolata (ha releváns) <i>Forma: eredeti vagy a másolati példány a pályázó nyilatkozatával, hogy a másolat az eredetivel mindenben megegyező.</i></p>	
<p>Építési engedély Amennyiben a pályázat benyújtásakor nem áll rendelkezésre a jogerős építési engedély úgy a pályázat benyújtásához elegendő:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a benyújtott, a hatóság által érkeztetett építési engedély iránti kérelem vagy az engedélyező hatóság nyilatkozata az engedélyezési eljárás megindításáról, valamint • az engedélyező hatósághoz benyújtott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció. <p><i>Forma: a hatósági igazolás, illetve hatósági engedély eredeti, vagy engedélyező hatóság által hitelesített másolata.</i></p> <p><i>A terveket elektronikus formában is be kell küldeni (pdf, tif vagy jpg, és dwg vagy dxf formátumban).</i> <i>Forma: eredeti tervezői nyilatkozattal rendelkező tervdokumentáció</i></p>	<p>Amennyiben eddig az időpontig nem került benyújtásra csatolandó:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció • "sárga könyves" megvalósítás esetében a legalább tendertervi szintű dokumentáció, egyéb esetben kiviteli terv szintű dokumentáció <p><i>Forma: A hatósági igazolás illetve hatósági engedély eredeti, vagy engedélyező hatóság által hitelesített másolata.</i></p> <p><i>A terveket elektronikus formában is be kell küldeni (pdf, tif vagy jpg, és dwg vagy dxf formátumban).</i> <i>Forma: eredeti tervezői nyilatkozattal rendelkező tervdokumentáció.</i></p>

A fentiek alapján látható, hogy amennyiben a RUP-15 Kft. a Kbt. nyílt eljárásrendjét alkalmazza, úgy fizikai képtelenség lesz a tárgyi pályázat által megkövetelt tervek határidőben történő benyújtása, amely egyet jelent a pályázati forrás elnyerési lehetőségének elvesztésével.

Mindezek alapján javaslom, hogy a RUP-15 Kft. a saját közbeszerzési szabályzata alapján folytassa le a tárgyi projekthez szükséges közbeszerzési eljárásokat, amely lehetőséget ad arra, hogy a társaság a Kbt. 122. § (7) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásrendet alkalmazzon.

Ez esetben elegendő legalább három ajánlattevő részére megküldeni az eljárást megindító felhívást, nem szükséges annak a Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetése.

Az eljárásrend kiemelt előnye, hogy az ajánlattételi határidőre a jogszabály nem határoz meg minimális, csak ésszerű időtartamot, továbbá lehetőség nyílik a tárgyalások megtartására.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásrend alkalmazása esetén a pályázati eljáráshoz szükséges dokumentumok határidőben benyújthatóak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Meggyőződésem, hogy a XV. kerületnek nem szabad elszalasztania a Zsókavár projektek (I-II.) folytatását jelentő és biztosító Zsókavár III. projekt pályázati lehetőségét egy nem megfelelő közbeszerzési eljárásrend meghatározása miatt.

Megjegyzendő továbbá, hogy a RUP-15 Kft. eddig megvalósított, illetve kezelésében álló projektjei sikeresek, közbeszerzési eljárásaik lefolytatása mindaddig zökkenőmentes és jogszerű volt.

A jogszabály lehetőséget ad a tárgyi közbeszerzési eljárás egyszerűbb és ésszerűbb alkalmazására, továbbá a nyílt eljárásrend jelen esetben egyáltalán nem szolgálja a kerület érdekeit.

Kérem, hogy a fentiek alapján az előterjesztésemet megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. augusztus 31.




László Tamás
polgármester

1.) Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítési Iroda 

2.) Az előterjesztés előkészítésében részt vett: RUP-15 Városfejlesztési Kft.

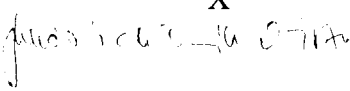
3.) Egyeztetésre megküldve: 2012. augusztus hó 31. nap

4.) Címzett: Pénzügyi Iroda

Jegyzői Titkárság 

5.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

6.) Jegyzői láttamozás: 2012. augusztus hó 31. nap Aláírás: 

7.) Meghívandók: RUP-15 Kft. vezetője

8.) Az előterjesztést kapják: RUP-15 Kft. vezetője

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 815/2012. (VIII. 29.) ök. számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2012. szeptember 3.

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert a 754/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat alapján a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú pályázathoz szükséges pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati dokumentáció alapját képező előtervek elkészíttetésének bonyolítására a RUP-15 Kft-vel kötött megbízási szerződés, a 814/2012. (VIII.29) sz. határozatában foglaltak szerinti módosítására azzal, hogy a bonyolítás során a társaság a saját közbeszerzési szabályzata szerinti, a Kbt. 122. § (7) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazzon.

Határidő: 2012. szeptember 3.

Felelős: polgármester

Az 1-2. számú határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Jogszabályi hivatkozás: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bekezdés,
5/2000. (II. 29.) ökr. 10. § (13) bek.

814/2012. (VIII. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. ker. Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének megvalósítása érdekében megcélzott KMOP-5.1.1/B-12. kódszámú pályázat benyújtásához szükséges engedélyezési szintű, illetve engedélyes tervek készíttetésére 18.000.000,- Ft + ÁFA (Tizennyolcmillió forint + ÁFA), azaz bruttó 22.860.000,- Ft összeget biztosít a 2012. évi költségvetés 5. mellékletében szereplő Fejlesztési Alap terhére.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. évi költségvetés VII. sz. módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bek., 5/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (13) bek.)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

815/2012. (VIII. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 754/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat alapján a KMOP-5.1.1/B-12. kódszámú pályázathoz szükséges pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati dokumentáció alapját képező előtervek elkészíttetésének bonyolítására a RUP-15 Kft-vel kötött megbízási szerződés, a 814/2012. (VIII.29.) sz. határozatban foglaltak szerinti módosítására azzal, hogy a bonyolítás során az önkormányzat közbeszerzési és beszerzési szabályzata szerint a nyilvánosság biztosítása megtörténik.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. szeptember 3.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bek., 5/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (13) bek.)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 3 tartózkodás)