

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 114-292 /2012-  
Ktsz.: 116-22 /2012.  
Az ülés időpontja: 2012. szeptember 3.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Bp. XV. ker. Zsókavár u. 24-26-28. sz. alatti társasház 91158/97/A/75 hrsz-ú  
önkormányzati tulajdonú albetétjét érintő, használati jogra vonatkozó megállapodás  
módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználására kidolgozott operatív programok közül a 2007-2013 programozási időszakban a Közép-magyarországi Régióban az egyik prioritást a Városi és települési területek megújítása kapta.

A Képviselő-testület a 791/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatában úgy döntött, hogy a Zsókavár utcai akcióterület III. ütemére megmaradt fejlesztések megvalósításához szükséges forrás biztosítása érdekében indul a 2012. augusztus 10-én megjelent pályázaton, melynek a hosszabbítással módosított benyújtási határideje 2012. október 10.

A pályázaton való részvétel előkészítéseként ez év első felében a projekt fő elemét képező, a Bp. XV. Zsókavár u. 24-26-28. sz. alatti, 91158/97 hrsz-ú társasház - ún. Spirálház - jelenlegi használati és műszaki állapotát rögzítő felmérési terve elkészült. Ebből kiderült, hogy az épület nem lakás célú helyiségeket tartalmazó lepény épületrésze részben nem a megfelelő funkciókkal és nem teljeskörűen hasznosított.

Ezt követően elkészült az a koncepcióterv, ami erre a problémára válaszként és egyben kapcsolódva a célként kitűzött „szociális városközpont funkcióhoz” javaslatot tett a meglévő területhasználat optimalizálására, új funkciók telepítésére. A koncepcióterv javaslata érinti a Szabó Ervin könyvtár részére használati joggal érintett területet is.

**Szabó Ervin könyvtár**

A Spirálház lepény épületrészeének I. emeletén működik a Fővárosi Önkormányzat által működtetett Szabó Ervin könyvtár, az általuk használt épületrész közelmúltban felújított helyiségeiben. Ezek a helyiségek a 100%-ban a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 91158/97/A/75 hrsz-ú albetét egy részét képezik.

A társasházi albetétből az I. emeleten található helyiségcsoportra, azaz nettó 690,0 m<sup>2</sup> alapterületre megállapodást kötött a kerületi és a fővárosi önkormányzat a használati jog tekintetében. A megállapodás alapját a társasházi alapító okirat képezte, annak elválaszthatatlan részét képező műszaki dokumentációban a megállapodásban szereplő terület beazonosítható. A megállapodást követően e területre a használati jog bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba a Földhivatal 2006. október 13-i határozata értelmében.

A helyszíni felmérések, egyeztetések után nyilvánvalóvá vált, hogy a könyvtár az É-K homlokzata felől sorakozó helyiségcsoport jelentős részét nem használja, a könyvtár felújítása ezt a területet nem érintette. A használatban lévő területtől kulcsra zárt ajtó választja el. A hasznosítatlan albetétrészben csak egy helyiséget használnak tárolásra, de ennek kiváltása a koncepció tervek szerint megoldható.

A lépcsőtér mellett, a közlekedő falán került elhelyezésre a Könyvtárhoz tartozó elektromos kapcsolószekrény és villanyóra.

Az albetéthez tartozó lépcsőn a földszintre lejutva biztosított a keletkező szemét elszállítása, valamint közelíthető meg a könyvtár hőközpontja.

Ezeket az adottságokat nem lehet figyelmen kívül hagyni, viszont szándék a felhagyott területek hasznosítása, a koncepcióterv figyelembevételével.

A hasznosítás érdekében a kerület és a főváros közötti használati jogról szóló megállapodást módosítani szükséges, amely során a tényleges, a megállapodástól eltérő területhasználat is jogilag rendezetté válna a földszint vonatkozásában.

**Területi kimutatás - Szabó Ervin könyvtár (a társasházi alapító okirat szerinti jogi állapotot alapul véve):**

	<b>Szint</b>	<b>Terület</b>	<b>Jelenlegi állapot</b>	<b>Módosítást követően</b>
<b>Bejegyzett használati jog</b>	Földszint	0 m <sup>2</sup>	Nem egyezik a tényleges használattal	változik
	I. emelet	690,0 m <sup>2</sup>	Nincs teljesen kihasználva	változik
<b>Tényleges használat</b>	Földszint	<b>37,08 m<sup>2</sup></b>	A megállapodás nem tartalmazza, jogilag rendezetlen	A megállapodás módosításában a Főv. Önk. használatába kerülne
	I. emelet	<b>591, 16 m<sup>2</sup></b>	A megállapodás szerint használatba adott terület része	A megállapodás módosításával a Főv. Önk használatában maradna
<b>Hasznosítatlan terület</b>	I. emelet	98,84 m <sup>2</sup>	A megállapodás szerint használatba adott terület része	A megállapodás módosításával kikerülne a Főv. Önk. használatából

A Könyvtár által ténylegesen használt terület összesen 628 m<sup>2</sup> (ld. fenti táblázat fszt + I. emelet), ezt a területet szükséges a megállapodás módosításában szerepeltetni.

A fenti területeket az előterjesztés 1-2. sz. mellékletét tartalmazó alapító okirat műszaki részét képező földszinti és I. emeleti alaprajz tartalmazza.

A Könyvtár által nem használt I. emeleti, jelenleg hasznosítatlan terület alkalmas lehet a Munkanélküli Fiatalok Tanácsadó Irodájának kialakítására, amelyhez a megcélzott KMOP-5.1./B-12 kódszámú pályázaton való sikeres részvétel esetén a szükséges forrás jelentős része biztosítható. A használati jogról szóló megállapodást a pályázat benyújtását megelőzően módosítani szükséges. A mielőbbi jogi rendezésre a Főváros Önkormányzat vezetősége az előzetes tárgyalások értelmében nyitott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a megállapodás módosításához a szükséges döntések meghozatalára.

Budapest, 2012. augusztus 31.



László Tamás  
polgármester

Melléklet:

1. Használati joggal érintett terület – jelenlegi állapot
2. Használati joggal érintett terület módosítása a területhasználat függvényében
3. Használati joggal érintett terület – módosítást követő állapot, egyben a módosított megállapodás melléklete
4. Hatályos megállapodás
5. Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás tervezete

(1) Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítész Iroda (TÉFI)

(2) Egyeztetésre megküldve: 2012. év augusztus hó 31. nap

- Jegyzői Titkárság

- RUP-15 Kft

(3) Bizottságok:

TVÉK

SZCST

PJ

KKES

X

X

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. év augusztus hó 31. nap Aláírás:

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

**Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata között 2006. június 7-én létrejött, a Budapest, XV. kerület, Zsókavár u. 24-26-28. szám alatti társasház 91158/97/A/75 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú albetétjét érintő, használati jogra vonatkozó megállapodást módosítja az érintett terület vonatkozásában, a hatályos megállapodástól eltérő területhasználat jogi rendezése érdekében, az 5. számú mellékletben foglalt tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert, a Bp. XV. ker. Zsókavár u. 24-26-28. sz. alatti társasház 91158/97/A/75 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú albetétjét érintő, használati jogra vonatkozó megállapodás módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és a Fővárosi Közgyűlés döntését követően a megállapodás módosítását írja alá.

Határidő: 2012. szeptember 30.

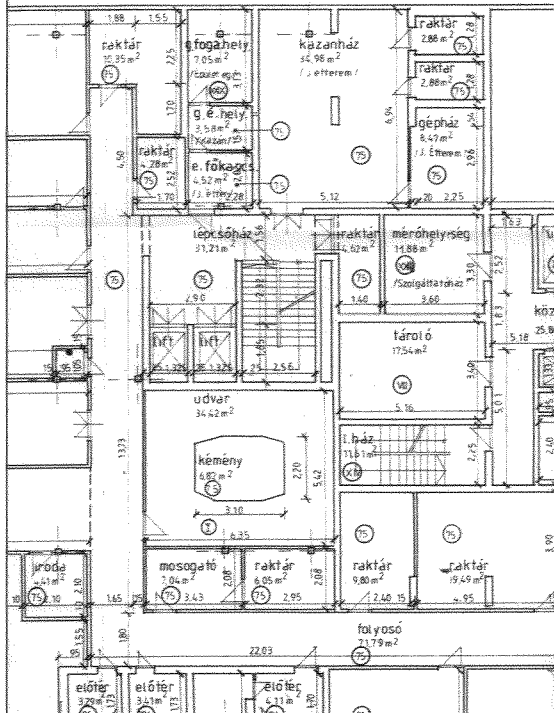
Felelős: polgármester

Az határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozott jogszabály: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1)-(2) bek.

RS

**Előterjesztés 1. sz. melléklete**  
 Használati joggal érintett terület - jelenlegi állapot



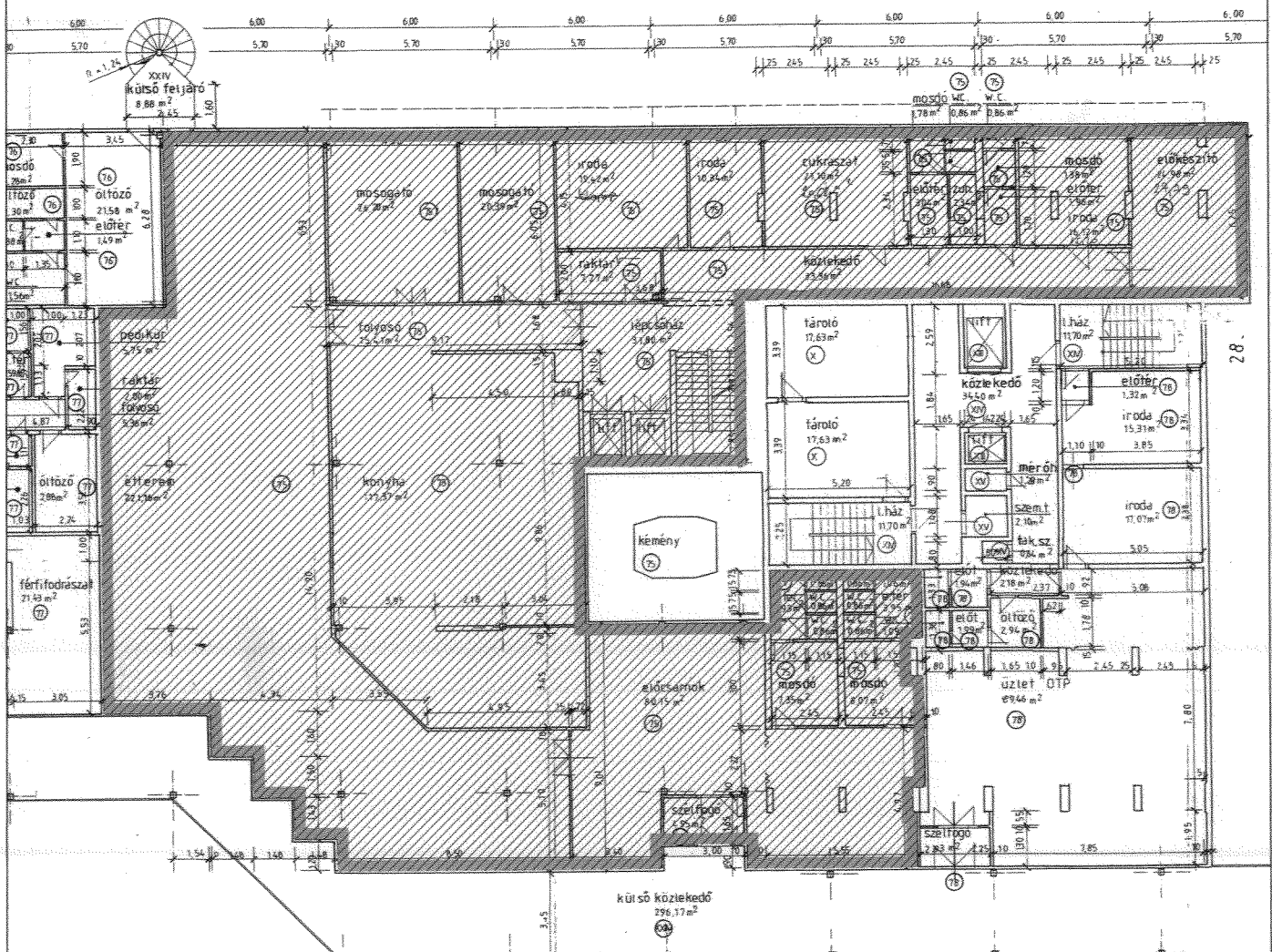
**FÖLDSZINT ALAPRAJZ RÉSZLET**

**JELMAGYARÁZAT**



használati joggal érintett terület 690,00 m<sup>2</sup>

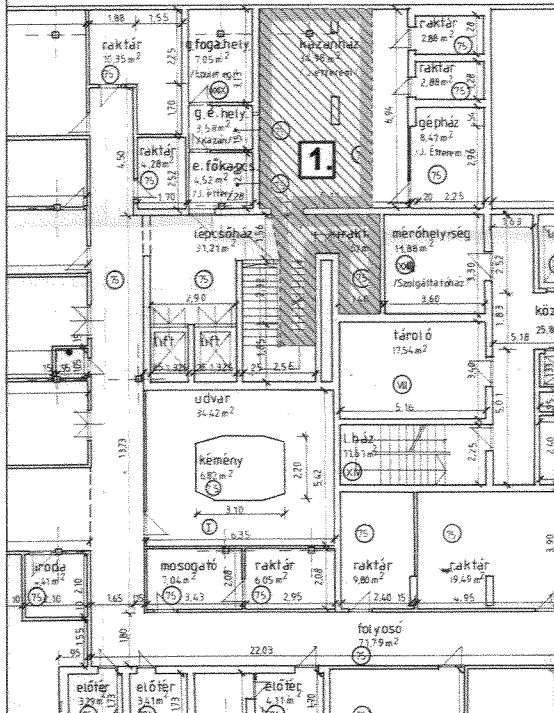
	Szint	Terület	Jelenlegi állapot	Módosítást követően
Bejegyzett használati jog	Földszint	0,00 m <sup>2</sup>	Nem egyezik a tényleges használattal	változik
	I. emelet	690,0 m <sup>2</sup>	Nincs teljesen kihasználva	változik



**EMELET ALAPRAJZ RÉSZLET**

## Előterjesztés 2. sz. melléklete

Használati joggal érintett terület átadás folyamata a területhasználat függvényében

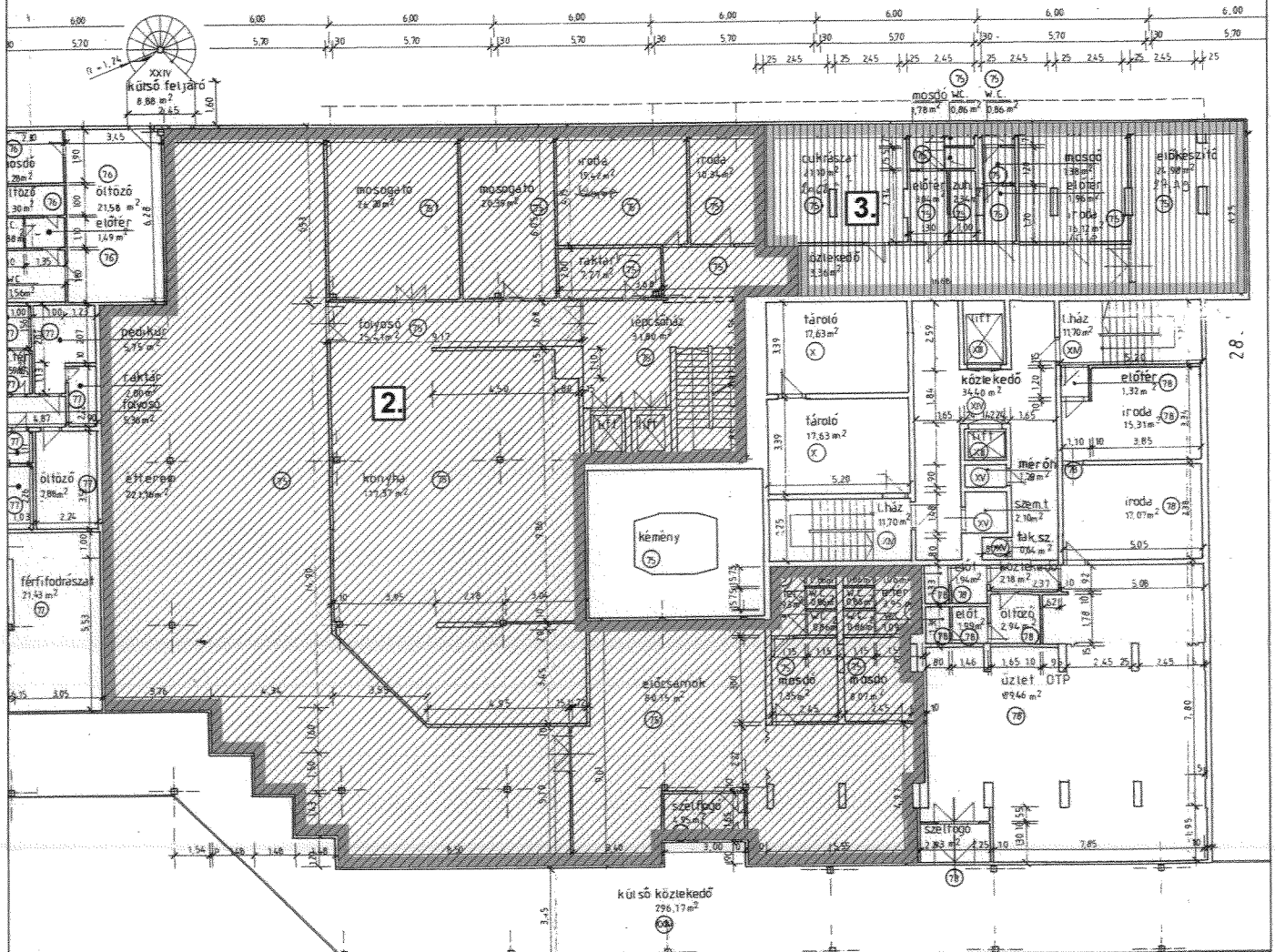


FÖLDSZINT ALAPRAJZ RÉSZLET

### JELMAGYARÁZAT

- 1. használati jog alá kerülő terület 37,08 m<sup>2</sup>
- 2. használati joggal változatlanul érintett terület 591,16 m<sup>2</sup>
- 3. használati jog alól kikerülő terület 98,84 m<sup>2</sup>

	Szint	Terület	Jelenlegi állapot	Módosítást követően
<b>Tényleges használat</b>	Földszint	37,08 m <sup>2</sup>	A megállapodás nem tartalmazza, jogilag rendezetlen	A megállapodás módosításában a Főv. Önk. használatába kerülne
	I. emelet	591,16 m <sup>2</sup>	A megállapodás szerint használatba adott terület része	A megállapodás módosításával a Főv. Önk. használatában maradna
<b>Hasznosítatlan terület</b>	I. emelet	98,84 m <sup>2</sup>	A megállapodás szerint használatba adott terület része	A megállapodás módosításával kikerülne a Főv. Önk. használatából

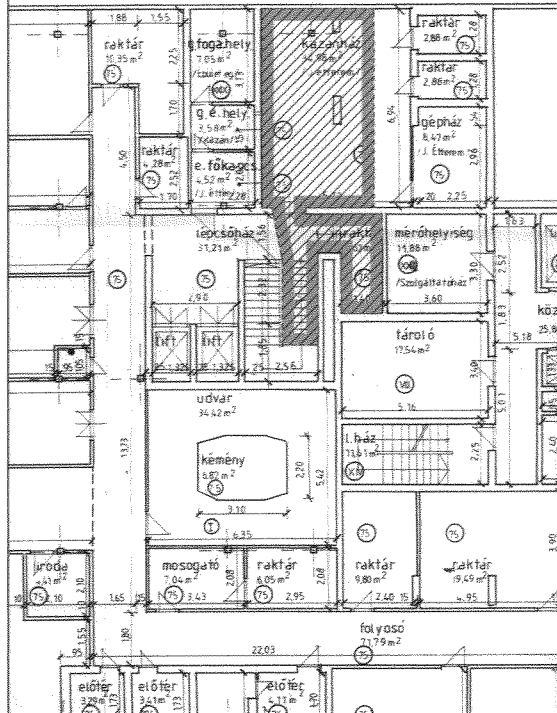


EMELET ALAPRAJZ RÉSZLET

**Előterjesztés 3. sz. melléklete**

Használati joggal érintett terület - végső állapot

A Bp. XV. ker. Zsókaóvár u. 24-26-28. sz. alatti társasház 91158/97/A/75 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú albetétjét érintő, használati jogra vonatkozó megállapodás módosításának rajzi melléklete

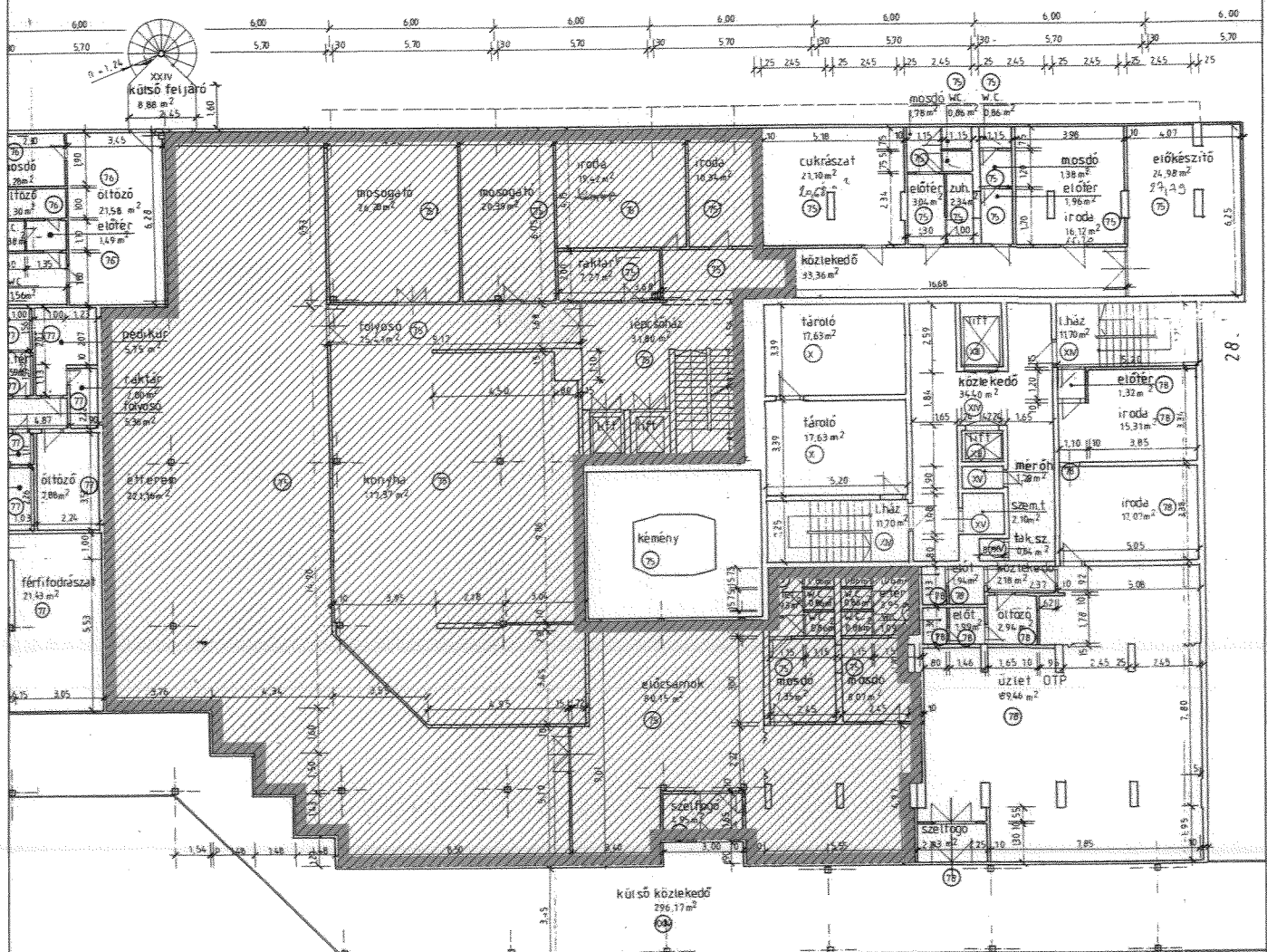


**FÖLDSZINT ALAPRAJZ RÉSZLET**

**JELMAGYARÁZAT**



használati joggal érintett terület 628,24 m<sup>2</sup>



**EMELET ALAPRAJZ RÉSZLET**

Ellenjegyzem:

*Dr. Molnár Judit*

## MEGÁLLAPODÁS

DR. MOLNÁR JUDIT  
ÜGYVÉDI IRODA

1061 Bp., Andrásy út 10. I.em. 111/a.  
Tel./Fax: 302-3323, 302-3324

mely létrejött egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli: dr. Demszky Gábor főpolgármester (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**),

valamint másrésztől: **Budapest XV. kerület Önkormányzata** (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) képviseli: Hajdu László polgármester (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**)

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Központi Ügykezelés

2006 NOV 20.

(továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

Iktatás éve:

hónap

nap

Iktatás sorszáma: 11203 /alszáma: 9

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezetés és előzmények:

1. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy kölcsönösen elhatározott és jelen megállapodásban foglaltan kinyilvánított céljuk, hogy kerületi tagkönyvtár létesítésével bővítsék a könyvtári alapszolgáltatást a kerület lakossága közművelődési igényeinek kielégítése érdekében.

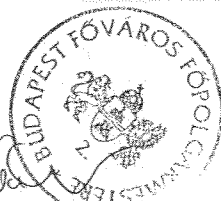
2. **Szerződő Felek** a jelen megállapodásban szabályozzák a kialakított tagkönyvtár, mint ingatlan tulajdoni és használati jogviszonyát, az elhatározott rekonstrukció megvalósítása során az együttműködés feltételeit, kereteit.

### II. Az ingatlan használati és tulajdonjoga

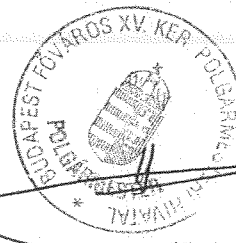
3. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Fővárosi Kerületek Földhivatala nyilvántartásában Budapest, XV. kerület 91158/97/A/75 helyrajzi számon felvett ingatlan, melynek része a természetben a Budapest, XV. kerület, Zsókavár u. 28. szám alatti (1273,0 m<sup>2</sup> I. emeleti épületrészből) összesen 690,0m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).



Ellenjegyzem



Fővárosi Önkormányzat



Kerületi Önkormányzat

4. A Kerületi Önkormányzat jelen megállapodással a Fővárosi Önkormányzat használatába adja - a megállapodás aláírását követő 15 napon belül - a kerületi tagkönyvtár kialakítása (a továbbiakban: beruházás) - melybe nem értetendő bele a könyvtári berendezés, felszerelés, informatikai és egyéb gépek, berendezések - és működtetése céljára a 3. pontban megjelölt kizárólagos tulajdonát képező Ingatlanrészt, azzal a feltétellel, hogy a használat kizárólag közművelődési könyvtári célú lehet. Egyidejűleg hozzájárul a beruházás megvalósításához. A Szerződő Felek kölcsönösen tudomással bírnak arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat által tervezett beruházás becsült értéke 104,0 millió forint.

5. Szerződő Felek a használat ellenértékét egybehangzó nyilatkozattal jelképes összegben 100,-Ft /év, azaz száz forint / év használati díjban határozzák meg, melyet a Kerületi Önkormányzat által kibocsátott számla alapján a Fővárosi Önkormányzat - intézményén, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtáron keresztül - minden év január 31-éig köteles átutalással a Kerületi Önkormányzat részére megfizetni.

A Fővárosi Önkormányzat által megvalósított beruházással az Ingatlanrészen bekövetkezett értéknövekedést a Kerületi Önkormányzat a használati jog bejegyzéséhez való hozzájárulásával és a jelképes használati díjjal ellentételezi.

6. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a 3. pontban meghatározott Ingatlanrész használatba adásával kapcsolatosan a hatályos adótörvények szerint felmerülő bármely adó megfizetésének kötelezettségét viseli és azt semmilyen módon a Fővárosi Önkormányzatra, illetve intézményére, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárra tovább nem terheli.

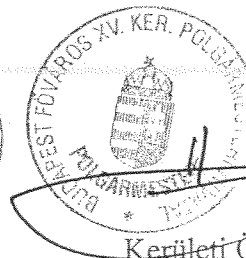
7. A Kerületi Önkormányzat szavatosságot vállal az Ingatlanrész per-, teher- és igénymentességéért.

8. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanrészen saját forrásból a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár kerületi tagkönyvtárát alakítja ki. Az elkészült tagkönyvtár a Fővárosi Önkormányzat intézményeként működik.

9. A Fővárosi Önkormányzat a birtokba lépés napjától - a megállapodás aláírását követően 15 napon belül - szedi az Ingatlanrész hasznait, viseli annak terheit és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.



*Judit Molnár*  
Fővárosi Önkormányzat



*Pályi*  
Kerületi Önkormányzat



Ellenjegyzem  
du 12/17

10. A Kerületi Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával feltétel nélküli, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott és részletesen körülírt Ingatlanrészre az ott leírt korlátozással - a Fővárosi Önkormányzat javára - a Fővárosi Kerületek Földhivatala az ingatlan-nyilvántartásba használati jogot jegyezzen be a jelen megállapodás fennállásának időtartamára. A használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárás a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége.

11. Szerződő Felek kijelentik, hogy önálló jogi személyek, jogszerzésük és vagyonátadási képességük korlátozás alatt nem áll.

12. A Szerződő Felek kölcsönösen tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanrészre a Budapest XV. kerületi Önkormányzat vagyonkezelője, a Palota Holding Zrt. határozatlan időre szóló szerződést kötött a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral, így jelen megállapodás érvényességéhez szükséges a Palota Holding Zrt. és a Könyvtár közötti szerződés megszüntetése.

### III. Együttműködés a könyvtári beruházás megvalósulása során

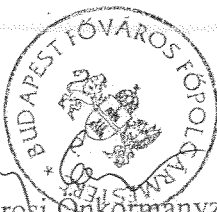
13. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanrészen a jelen megállapodásban meghatározott beruházást legkésőbb 2007. december 31-ig megvalósítja.

14. Szerződő Felek kijelentik, hogy a beruházás megvalósítása során kölcsönösen együttműködnek, ennek érdekében megteszik mindazokat az intézkedéseket és meghozzák mindazon döntéseket, amelyeket a vonatkozó jogszabályok előírnak, olyan időpontban, amely biztosítja a beruházás tervezett időben történő megvalósítását.

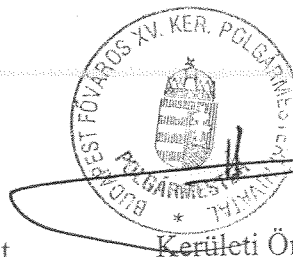
15. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházás sikeres megvalósítását követően a könyvtár jogerős használatbavételi engedélye alapján az Ingatlanrészben kizárólag a saját intézménye, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XV. kerületi tagkönyvtárát működteti. A tagkönyvtár működéséhez szükséges forrást az éves költségvetésében biztosítja.



Ellenjegyzem



Fővárosi Önkormányzat



Kerületi Önkormányzat

Ellenjegyzem  
Dr. Molnár Judit

#### IV. Záró rendelkezések

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a beruházás a Fővárosi Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, úgy az Ingatlanrész 4. pontban meghatározott használatba adásának céljára figyelemmel a Fővárosi Önkormányzat az ingatlanrészt a Kerületi Önkormányzat részére visszaadja.

Az Ingatlanrész visszaadása esetén - az addig megvalósult beruházás készültségi fokának függvényében - a birtokba lépéskori állapot részleges vagy teljes helyreállítására, vagy az Ingatlanrész meglévő állapotban való visszaadására köteles.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés Kerületi Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése esetén a Kerületi Önkormányzat köteles az időközben az Ingatlanrészre fordított - a hatályos jogszabályok által meghatározott amortizációnak megfelelően csökkentett - értéknövelő beruházás igazolt költségeit megtéríteni a Fővárosi Önkormányzat részére.

17. Jelen megállapodás mindkét Szerződő Fél általi aláírása napján lép hatályba.

18. Szerződő Felek alulírott képviselőik kijelentik, hogy képviseleti jogosultságuk korlátozva nincs.

19. Szerződő Felek Képviselő-testületei, így Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 696/2006. (IV. 27.) Főv. Kgy. határozatával főpolgármesterét és a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2006. (V. 31.) sz. határozatával felhatalmazza polgármesterét a jelen megállapodás aláírására.

20. A jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. , a Polgári Törvénykönyv, valamint az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. rendelkezései az irányadóak.



Ellenjegyzem



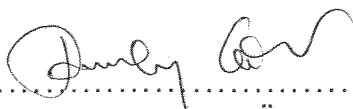
Fővárosi Önkormányzat



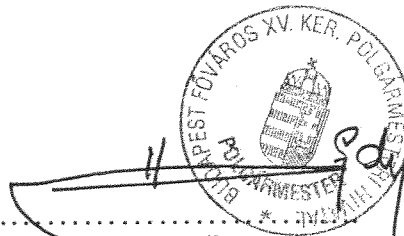
Kerületi Önkormányzat

Jelen megállapodás 5 (öt) számozott oldalból és 8 (nyolc) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült melyet Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2006. június 7.



Budapest Főváros Önkormányzat  
Dr. Demszky Gábor  
főpolgármester



Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat  
Hajdu László  
polgármester

Ellenjegyzzi:



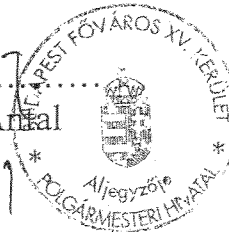
dr. Tiba Zsolt  
főjegyző



Ellenjegyzzi:



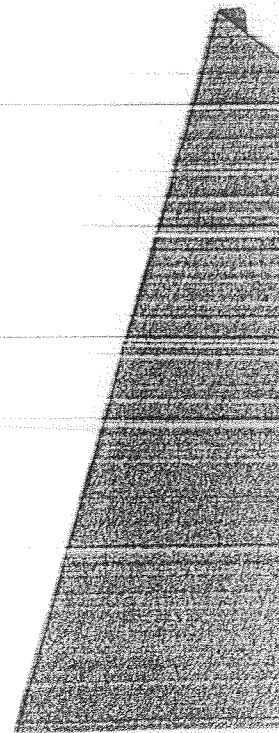
dr. Nagy Anikó  
jegyző



A jelen megállapodást készítettem és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (4) bekezdése alapján Budapesten 2006. június 7-én ellenjegyzem:



DR. MOLNÁR JUDIT  
ÜGYVÉDI IRODA  
1061 Bp., Andrássy út 10. I.em. 111/a.  
Tel./Fax: 302-3323, 302-3324

## MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT MEGÁLLAPODÁS /TERVEZET/

amely létrejött egyrészről a

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

(1052 Budapest, Városház u. 9-11.)

adószám: 15490012-2-41

KSH számjel: 15490012-8411-321-01

törzsszám: 490012

képviseli: az átruházott hatáskörben eljáró *Tarlós István* főpolgármester,

/a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat/, másrészről a

### **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

KSH számjel: 15515005-8411-321-01

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: az átruházott hatáskörben eljáró *László Tamás* polgármester,

/a továbbiakban: Kerületi Önkormányzat, együttesen Szerződő Felek/ között, az alulírott helyen és időben, a következők szerint.

### I. PREAMBULUM

1. **Szerződő Felek** egybehangzóan rögzítik, hogy közöttük létrejött Megállapodás alapján a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat használatába adott az ingatlan-nyilvántartásban 91158/97/A/75 helyrajzi számon felvett, a természetben Budapest XV. kerület, Zsókavár u. 28. szám alatti, 1273 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból mindösszesen 690 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt.
2. **Szerződő Felek** egybehangzóan rögzítik, hogy a Megállapodásnak megfelelően a használati jogot a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal 248708/1/2006 számú határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.
3. **Szerződő Felek** egybehangzóan rögzítik továbbá, hogy a Kerületi Önkormányzat KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú pályázat keretében Munkanélküli Fiatalok Tanácsadó Irodáját kíván létrehozni az 1. pontban megjelölt ingatlanrész egy, jelen megállapodás 1. számú mellékletében körülhatárolt, cca 100 m<sup>2</sup> alapterületű részén.
4. **Szerződő Felek** a fentiek alapján a közöttük 2006. június 7-én létrejött, az ingatlan-nyilvántartásban 91158/97/A/75 helyrajzi számon felvett, a természetben Budapest XV. kerület, Zsókavár u. 28. szám alatti ingatlanrészre, tagkönyvtár létesítésére és a kialakított tagkönyvtár tulajdoni és használati jogviszonyának kialakítása tárgyában megkötött megállapodást /a továbbiakban: Megállapodás/ közös megegyezéssel a következők szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:

#### I. Bevezetés és előzmények

1. **Szerződő Felek** a jelen megállapodásban szabályozzák a kialakított tagkönyvtár, mint ingatlan tulajdoni és használati jogviszonyát, az együttműködés feltételeit és kereteit.

## II. Az ingatlan használati és tulajdonjoga

2. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 91158/97/A/75 helyrajzi számon felvett ingatlan, melynek része a természetben Budapest, XV. kerület, Zsókavár u. 28. szám alatti, 1273 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból az 1. mellékletben megjelölt, mindösszesen 628 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész /a továbbiakban: Ingatlanrész/.
3. A Kerületi Önkormányzat jelen megállapodással a Fővárosi Önkormányzat használatába adja a kerületi tagkönyvtár működtetése céljára a 3. pontban megjelölt kizárólagos tulajdonát képező Ingatlanrészt, azzal a feltétellel, hogy a használat kizárólag közművelődési könyvtári célú lehet.
4. **Szerződő Felek** a használat ellenértékét egybehangzó nyilatkozattal jelképes összegben 100,- Ft /év, azaz száz forint/év használati díjban határozzák meg, melyet a Kerületi Önkormányzat által kibocsátott számla alapján a Fővárosi Önkormányzat - intézményén, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtáron keresztül - minden év január 31-éig köteles átutalással a Kerületi Önkormányzat részére megfizetni.

A Fővárosi Önkormányzat által megvalósított beruházással az Ingatlanrészen bekövetkezett értéknövekedést a Kerületi Önkormányzat a használati jog bejegyzéséhez való hozzájárulásával és a jelképes használati díjjal ellentételezi.

5. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a 3. pontban meghatározott Ingatlanrész használatba adásával kapcsolatosan a hatályos adótörvények szerint felmerülő bármely adó megfizetésének kötelezettségét viseli és azt semmilyen módon a Fővárosi Önkormányzatra, illetve intézményére, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárra tovább nem terheli.
6. A Kerületi Önkormányzat szavatosságot vállal az Ingatlanrész per-, teher- és igénymentességéért.  
A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanrészben kizárólag a saját intézménye, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár saját forrásból kialakított XV. kerületi tagkönyvtárát működteti. A tagkönyvtár működéséhez szükséges forrást az éves költségvetésében biztosítja
7. A Fővárosi Önkormányzat a birtokba lépés napjától szedi az Ingatlanrész hasznait, viseli annak terheit és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
8. A Kerületi Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával feltétel nélküli, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott és részletesen körülírt Ingatlanrészt az ott leírt korlátozással - a Fővárosi Önkormányzat javára - az ingatlan-nyilvántartásba használati jog kerüljön bejegyzésre a jelen megállapodás fennállásának időtartama. A használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárás a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége.
9. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy önálló jogi személyek, jogszerzésük és vagyonátadási képességük korlátozás alatt nem áll.

## III. Záró rendelkezések

10. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a megállapodás Fővárosi Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése esetén az Ingatlanrész 4. pontban meghatározott használatba adásának céljára figyelemmel a Fővárosi Önkormányzat az ingatlanrészt a Kerületi Önkormányzat részére visszaadja.
11. Az Ingatlanrész visszaadása esetén a birtokba lépéskori állapot részleges vagy teljes helyreállítására, vagy az Ingatlanrész meglévő állapotban való visszaadására köteles.
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés Kerületi Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése esetén a Kerületi Önkormányzat köteles az időközben az Ingatlanrészt fordított - a hatályos jogszabályok által meghatározott amortizációnak megfelelően csökkentett - értéknövelő beruházás igazolt költségeit megtéríteni a Fővárosi Önkormányzat részére.

13. Jelen megállapodás mindkét Szerződő Fél általi aláírása napján lép hatályba.
14. **Szerződő Felek** alulírott képviselőik kijelentik, hogy képviseleti jogosultságuk korlátozva nincs.
15. **Szerződő Felek** Képviselő-testületei, így a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése .../2012. (IX. ...) Főv. Kgy. határozatával főpolgármesterét, a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2012. (IX. 3.) ök. számú határozatával polgármesterét felhatalmazza a jelen megállapodás aláírására.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv., a Polgári Törvénykönyv, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 3 (három) számozott oldalból és 8 (nyolc) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből négy-négy példány **Szerződő Feleket** illet, melyet Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012. ....

.....  
 Budapest Főváros Önkormányzata  
 képv.: Tarlós István főpolgármester

.....  
 Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
 képv.: László Tamás polgármester

Ellenjegyezte:  
 Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....  
 Sáradi Kálmán dr.  
 főjegyző

.....  
 Juhászné dr. Baráth Márta  
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....  
 Aradi Gizella  
 Pénzügyi Irodavezető

.....  
**„Ellenjegyzem“:**  
 Budapesten, 2012. .... hónap ..... napján