

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 114 - 290 /2012

Ktsz.: 116 - 21 /2012

Az ülés időpontja: 2012. augusztus 29.

SÜRGŐSSÉGGEL

az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján

ELŐTERJESZTÉS

a Bp. XV. Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének megvalósításához
a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámon kiírásra került pályázathoz szükséges tervek
költségének biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználására kidolgozott operatív programok közül a 2007-2013 programozási időszakban a Közép-magyarországi Régióban az egyik prioritást a Városi és települési területek megújítása kapta.

Előzetes tájékozódásunkra a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, illetőleg Közreműködő Szervezete, a Pro Regio Kft. júliusban megküldte a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz kapcsolódó kiírás tervezetét, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat kiírása augusztusban várható.

Miután a Zsókavár III. ütemére történő pályázat benyújtása az Önkormányzat terve volt a kezdetektől, és már a tervezetből is látható volt, hogy a projekt kiírásától számítva igen rövid határidő áll rendelkezésre a pályázat benyújtására, a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata és a RUP-15 Városfejlesztési Kft. között 407/2009. számú Városfejlesztési, önkormányzati feladatellátási és együttműködési keretszerződés (Alapszerződés) III. fejezet 2. és 3.pontja alapján a RUP-15 Kft. a pályázat benyújthatósága érdekében már július végén megkezdte az előkészítő munkát, a szükséges programtervek elkészítésére közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek keretében kiválasztásra kerültek a különböző projektelemek tervezői.

A Képviselő-testület 2012. augusztus 8-án hozott 794/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozata értelmében a nyertesekkel megkötött tervezési szerződések alapján elkészültek, illetve készülnek az egyes programtervek.

A Képviselő-testület 2012. augusztus 8-i ülésén a Budapest, XV. ker. Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének megvalósítása érdekében megcélzott KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú pályázathoz a pályázat benyújtásához szükséges, árazott költségbecslést is tartalmazó előtervek készíttetésére 8.500.000.- Ft + ÁFA összeget biztosított.

A ténylegesen megjelent, a Zsókavár III. ütemére kiírt KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú, kiemelt projekt felhívás alapján, amennyiben a pályázatban építési engedélyhez kötött projektelemek vannak, úgy nem elégséges programterv készíttetése, a pályázat benyújtásához, illetve legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig jogerős építési engedélyt kell benyújtani.

A programtervek kidolgozása alapján a Zsókavár u. 24-28. felújítása, Spirál Szociális és Humán Központ esetén engedélyezési szintű tervdokumentáció, az akcióterületen lévő parkoló esetében pedig engedélyezési terv benyújtása válik szükségessé:

A Zsókavár u. 24-28. felújítása, Spirál Szociális és Humán Központ engedélyezési szintű tervdokumentációjának elkészítése 8 millió Ft + 27 % Áfa költségkeret, míg a közterületi engedélyezési tervek elkészítése és engedélyeztetése 10 millió Ft + 27 % Áfa további költségkeret biztosítását indokolja. A programszintű tervek, illetve az engedélyezési tervek készítésének költségei a pályázat nyertessége esetén a projekt terhére elszámolhatóak.

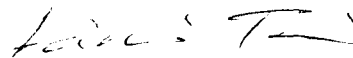
Figyelembe véve, hogy az engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése lényegesen több időt vesz igénybe, mint egy programterv elkészítése, a pályázati kiírás alapján a feltételeknek történő megfelelés érdekében a pályázó a pályázat benyújtására egyszeri 30 napos haladékos kért.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóságától 2012. augusztus 21-én kértük a pályázat benyújtásához a 30 napos határidő módosítását. Ez alapján a projektgazda a BM-hez 2012. augusztus 29. helyett 2012. szeptember 27-ig tervezi benyújtani a dokumentációt.

A végleges dokumentációt, ezzel együtt az IVS és az ATT szükséges módosításait tartalmazó előterjesztést - figyelemmel a fenti határidőkre, várhatóan egy szeptember közepén tartandó rendkívüli ülésen - együttesen hozzuk a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésemet megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. augusztus 24.



László Tamás
polgármester

- 1.) Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítési Iroda
- 2.) Az előterjesztés előkészítésében részt vett: RUP-15 Városfejlesztési Kft.
- 3.) Egyeztetésre megküldve: 2012. augusztus hó 23. nap
- 4.) Címzett: Pénzügyi Iroda
Jegyzői Titkárság

5.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

- 6.) Jegyzői láttamozás: 2012. augusztus hó 24. nap Aláírás: [Handwritten signature]
- 7.) Meghívandók: RUP-15 Kft. vezetője
- 8.) Az előterjesztést kapják: RUP-15 Kft. vezetője

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest, XV. ker. Zsókaúti utcai akcióterület III. ütemének megvalósítása érdekében megcélzott KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges, engedélyezési szintű, illetve engedélyes tervek készíttetésére 18.000.000.- Ft + AFA (Tizennyolcmillió forint + ÁFA), azaz bruttó 22.860.000.- Ft összeget biztosít a 2012. évi költségvetés 5. mellékletében szereplő Fejlesztési Alap terhére.

Határidő: 2012. évi költségvetés VII. sz. módosítása

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert a 754/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat alapján a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú pályázathoz szükséges pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati dokumentáció alapját képező előtervek elkészíttetésének bonyolítására a RUP-15 Kft-vel kötött megbízási szerződés fentiek szerinti módosítására.

Határidő: 2012. szeptember 3.

Felelős: polgármester

Az 1. számú határozati javaslat elfogadásához minősített, a 2. számú határozati javaslat elfogadásához szavazattöbbség szükséges

Jogszabályi hivatkozás:

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bekezdés,
5/2000. (II. 29.) ökr. 10. § (13) bek.