

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 118-20//2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2012. július 11-én**
megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Kossuth terem

Jelen van: 3 fő (Báder György, Gyuresánszky János, dr. Pintér Gábor)

Dr. Pintér Gábor: Megállapítja, hogy a bizottság 3 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot, megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér az előterjesztett napirend elfogadásáról.

PJB 433/2012. (VII. 11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *elfogadja* az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend:

- 1. Előterjesztés a Bp. XV., Zsókavár u. 2. sz. (Siklós Sándor) területhasználatra vonatkozó bérleti jogviszony helyreállításáról** (PJB 119-287/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor irodavezető
- 2. Előterjesztés képviselői irodák bérbe adásáról** (PJB 119-288/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor irodavezető

- 1. Előterjesztés a Bp. XV., Zsókavár u. 2. sz. (Siklós Sándor) területhasználatra vonatkozó bérleti jogviszony helyreállításáról** (PJB 119-287/2012. sz. anyag)

Dr. Pintér Gábor: A bizottság korábban tárgyalta az előterjesztést, és a döntés elnapolásáról döntött. Kérték az előterjesztőt, vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a területhasználati jog bizonyos feltételek fennállásáig meghosszabbítható-e. Polgármester úr nem ért egyet semmilyen formában a területhasználati jog helyreállításával, ezért változatlan formában terjesztette a bizottság elé az anyagot.

Gyurcsánszky János: Fenntartja a javaslatát, mely szerint a vállalkozó bérleti jogviszonyát feltétel bekövetkeztéig állítsák helyre. A feltétel a terület rendezésével kapcsolatos megállapodások létrejötte.

Dr. Pintér Gábor: Megállapítja, hogy több észrevétel nincs, először a módosító indítványról, majd az előterjesztés szerinti határozati javaslatról kér szavazást.

PJB 434/2012. (VII. 11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *nem fogadta* el azt a javaslatot, hogy a Zsókvár u. 2. szám alatti ingatlan területhasználati szerződését helyreállítja addig az időpontig amíg a terület rendezésével kapcsolatban a megállapodások megszületnek.

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

PJB 435/2012. (VII. 11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *ügy dönt*, hogy a Bp. Zsókvár u. 2. alatti, 91158/101/A/4, valamint a 91158/101/A/5 hrsz-on nyilvántartott ingatlanra vonatkozó területhasználati szerződést Siklós Sándor (1157 Bp. Nyírpalota út 57.) egyéni vállalkozó részére nem állítja helyre.

Felkéri a polgármestert, mint a bérbeadói jogok gyakorlóját, hogy a területhasználatra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Felelős : polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 2. § (1) bek. b) pont, 5/2000. (II. 29.9 ök. rendelet 16. § (1) bek. a pont)

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

2. Előterjesztés képviselői irodák bérbeadásáról (PJBB 119-288/2012. sz. anyag)

Dr. Pintér Gábor: A pártközi egyeztetéseken történt megállapodás alapján készültek el a megállapodások a képviselői irodák bérbeadásával kapcsolatban. Az irodák bérleti díjaként 60,- Ft/m²-ben állapodtak meg. Javasolja, adja bérbe a bizottság a megállapodásban szereplő formában az irodákat a képviselői munka végzése céljából, és fogadják el a javasolt 60,- Ft/m² összegű bérleti díjat. Először arról kér szavazást, hogy a döntéssel kapcsolatban nem áll fenn összeférhetlenség, majd a megállapodásban szereplő irodák bérbeadásáról.

PJB 436/2012. (VII. 11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *megállapítja*, hogy a képviselői irodák bérbeadásával kapcsolatos döntéssel kapcsolatban összeférhetlenség nem áll fenn.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. július 11.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

PJB 437/2012. (VII. 11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a képviselői irodák bérbeadására készült megállapodásokban szereplő helyiségeket a megállapodásban felsorolt képviselők részére képviselői iroda céljára bérbe adja.

A helyiség bérleti díja: 60 Ft/m²

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodásokat a határozatban foglaltaknak megfelelően írja alá.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. július 11. (döntésre)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Dr. Pintér Gábor: Megköszöni a bizottsági tagok részvételét, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

Lukács Lászlóné
Bizottsági titkár

Dr. Pintér Gábor
alelnök