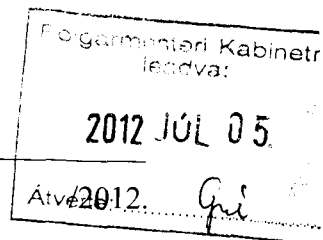


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Ikt. sz.: *117* - *258/2012.*
Az ülés száma: *116* - *18/2012.*
Az ülés időpontja: 2012. július 14.

Hiv. szám.:

**ELŐTERJESZTÉS
székhelyhasználati kérelemről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ákombákó Óvoda (1155 Budapest, Tóth István u. 98.) óvodavezetője Kissné Zachar Piroska székhelyhasználati kérelmet nyújtott be az OMIS Irodára, melyhez mellékelte a Vidám Ovis Évek Alapítvány alapító okiratát is (1.sz. melléklet).

Kérelmében az Önkormányzat hozzájárulását kérte ahhoz, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 81009 hrsz. alatt nyilvántartott, a 1155 Budapest, Tóth István u. 98. szám alatti ingatlan a Vidám Ovis Évek Alapítvány szívettségéi használat jogcímén székhelyként használja, és az ingatlan az alapítvány székhelyeként a bírósági nyilvántartásba kerüljön.

Az óvoda vezetője a székhelyhasználatra irányuló kérelmét azzal indokolta, hogy a Vidám Ovis Évek Alapítvány mindennapi tevékenységét segítené a közös székhelyhasználat, valamint csökkentené a működési költségeket is. Az alapítvány rendelkezik az induláshoz szükséges és elégséges vagyonnal, a befolyt adományokat teljes mértékben a gyermekek nevelésére, és fejlesztésére fordítanak.

Az 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 11. § (2) bekezdésének értelmében az önkormányzati vagyon használati jogát ingyenesen vagy kedvezményesen átengedni jogszabály eltérő rendelkezése hiányában alapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás céljára lehet. Ugyanezen jogszabályhely (4) bekezdése szerint az e paragrafusban szabályozott esetekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A fentiek alapján a 1155 Budapest, Tóth István u. 98. szám alatti ingatlan ingyenes használatához, és a Vidám Ovis Évek Alapítvány székhelyként történő bejegyzésének hozzájárulásához képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntéshozatalra.

Budapest, 2012. július 2.



László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. A Vidám Ovis Évek alapítvány alapító okirata
2. Székhelynyilatkozat

- 1) Témafelelős: OMIS Iroda *felülvizsgáló*
- 2) Egyeztetésre megküldve: nevelési-oktatási intézmény vezetője
- 3) Bizottságok:

KKES	PJ	SZCST	TVÉK
X	X		X

- 4) Jegyzői láttamozás: 2012. 07.05 *Aláírás: fuvarosok Székelyi*
- 5) Meghívandók: nevelési-oktatási intézmény vezetője
- 6) Az előterjesztést kapják: nevelési-oktatási intézmény vezetője

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) hozzájárul ahhoz, hogy a Vidám Ovis Évek Alapítvány megnevezésű társadalmi szervezet a 81009 helyrajzi számú, a 1155 Budapest, Tóth István u. 98. szám alatti önkormányzati tulajdonban levő ingatlant térítésmentesen, szívességi használat jogcímén 2015. szeptember 1-éig székhelyül használja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 30.

- (2) felhatalmazza a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat polgármesterét és a jegyzőjét a székhelyhasználathoz hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: aláírásra 2012. július 30.

Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 11. §

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett: 2012

011. hó 3. n

ALAPÍTÓ OKIRAT

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának **Ákombákom Óvodája** (1155 Budapest, Tóth István u. 98.) képviseletében Kissné Zachar Piroska óvodavezető mint Alapító, az óvodás gyermekek nevelésének magasabb szintű ellátásához a Polgári Törvénykönyv 1959. évi IV. törvény 74./A paragrafusára alapján jogi személyiséggel rendelkező Alapítványt hoz létre az alábbiak szerint.

1. Az Alapítvány neve

VIDÁM OVIS ÉVEK Alapítvány

2. Az Alapítvány székhelye

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Ákombákom Óvoda
1155 Budapest, Tóth I. u. 98.

3. Az Alapítvány jellege, jogállása

Az alapító akként rendelkezik, hogy az Alapítvány nyílt.

Ahhoz mind magyar, mind pedig külföldi természetes és jogi személyek adományokkal, hozzájárulásokkal, felajánlásokkal, pénzbeliekkel, vagy tárgyiakkal, illetve közreműködési jellegűekkel csatlakozhatnak, feltéve, hogy az Alapítvány céljaival és az alapítók akaratával egyetértenek.

Az Alapítvány határozatlan időre jön létre.

Az Alapítvány önálló jogi személy.

Az Alapítvány közhasznú szervezetként való bírósági nyilvántartásba vétel esetén közhasznú szervezetnek minősül.

4. Az Alapítvány célja

Az Alapítvány célja a Budapest XV. kerületi Ákombákom Óvodában

- a nevelési és oktatási körülmények javítása, - szemléltető eszközök, játékok, sport – és személyiség fejlesztő eszközök beszerzése által
- az óvodai pedagógusok szakmai továbbképzése, - szakmai képzések szervezése illetve szakmai képzéseken való részvétel támogatása által
- a gyermekek sport és szabadidős tevékenysége színvonalának emelése, - a gyermekek testi-lelki és szellemi képességei fejlesztését célzó sport és szabadidős programok szervezése (torna, zenei foglalkozások, kézművesség), ezekhez szükséges eszközök beszerzése, fejlesztő pedagógusok bevonása által
- sajátos nevelési igényű (SNI) gyermekek támogatása, - sajátos nevelési igényű gyerekek fejlesztése- logopédiai foglalkozás, iskola előkészítés, speciális mozgásfejlesztés, zeneterápia stb. által

- hátrányos helyzetű gyermekek támogatása, - felvilágosító előadások, családi programok, tanácsadás szervezése által, annak elősegítése, hogy a hátrányos helyzetű gyerekek is részt tudjanak venni az ezeken a programokon, foglalkozásokon
- szakmai kapcsolatok építése, -szakmai továbbképzések szervezése, kapcsolatfelvétel hasonló célú alapítványok, társadalmi szervezetekkel
- környezetvédelem - az alapvető környezeti ismeretek játékos módon való megismerése, vetítések, kirándulások által, környezetünk megismertetése a gyerekekkel, és a természet szeretetének, annak megóvására nevelés életkorúknak megfelelő, játékos illetve élményszerű formában. A szelektív hulladékgyűjtés korai megismertetése, illetve arra való nevelése által.
- egészségvédelem - a gyerekek és környezetük egészséges életmódra nevelése, különböző programok szervezése, speciális eszközök beszerzése, fejlesztő pedagógusok, táplálkozási szakemberek bevonása, tornaszoba kialakítása által, olyan programok szervezése, amelyek élményszerű elemekkel vezetnek ehhez a célhoz, az egészségmegőrzés, betegségmegelőzés fontosságának tudatosítása már gyerekkorban
- gyermekvédelem.-hátrányos helyzetű gyermekek fent leírt módon történő támogatásával

5. Az Alapítvány közhasznú tevékenysége

Az Alapítvány a 4. pontban meghatározott céljai elérése érdekében az alábbi – az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott- közhasznú tevékenységeket folytatja:

- az óvodás gyermekek nevelése és oktatása, képességfejlesztése, ismeretterjesztése vonatkozásában a 4. pontban megjelölt tevékenységek végzésével a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben,
- a sport és szabadidős tevékenységek illetve a speciális mozgásfejlesztés vonatkozásában vállalt tevékenységek végzésével a sportról szóló 2004. évi I. törvényben,
- az egészségvédelem és a gyógyító-, egészségügyi rehabilitáció körében a 4. pontban megjelölt népegészségügyi tevékenységek végzésével a egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben,
- a 4. pontban megjelölt környezetvédelmi tevékenységgel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben,
- a hátrányos helyzetű gyermekek támogatása és gyermekvédelem körében a 4. pontban meghatározott tevékenységek végzésével a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben és a családok védelméről szóló 2011. évi CCXI. törvényben

meghatározott közfeladatok teljesítését szolgálja közvetlenül illetve közvetve.

6. Az Alapítvány függetlensége

Az Alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt. Közvetlen politikai tevékenységnek minősül az országgyűlési vagy megyei és fővárosi képviselőjelölt állítása, támogatása.

7. Az Alapítvány vagyona és gazdálkodása

Az Alapítvány induló vagyona 50. 000 Ft- azaz ötvenezer forint, amelyet az alapító köteles befizetni a jelen Alapító okirat aláírását követő 15 napon belül az Alapítvány javára megnyitandó letéti számlára, az Alapítvány bírósági bejegyzéséig.

Az Alapítvány létesítési költségeit az alapító viseli.

Az Alapítvány vagyonát a továbbiakban az alapító befizetései és az adományozók hozzájárulásai gyarapítják.

Az Alapítvány bankszámlájáról való rendelkezéshez az elnök és a Kuratórium bármely más tagjának együttes aláírása szükséges./ A Kuratórium elnöke az Alapítvány bankszámlájáról önállóan jogosult rendelkezni.

Az Alapítvány vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. Ennek megfelelően és erre figyelemmel részt vehet vállalkozásban, azzal a megszorítással, hogy a mindenkor rendelkezésre álló Alapítványi vagyon mértéke az induló vagyon összegénél nem lehet kevesebb. Az Alapítvány gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja. A vállalkozásba bevitt, vagy egyéb módon lekötött vagyon hasznosulásából származó eredmény is csak és kizárólag az Alapítványi cél megvalósítására fordítható. Az Alapítvány befektetési tevékenységet a Kuratórium által elfogadott Befektetési Szabályzat alapján folytathat. - vagy rendelkezhetünk úgy is hogy nem folytat befektetési tevékenységet, különben majd meg kell alkotnunk a szabályzatot

Az Alapító úgy nyilatkozik, hogy az Alapítvány várható éves bevétele az alapítás évében az 5.000.000.-Ft, azaz ötmillió forint összeget nem éri el, illetve azt nem haladja meg, ezért felügyelő szerv létrehozásáról nem rendelkezik. Amennyiben az Alapítvány éves árbevétele eléri vagy meghaladja az 5.000.000.-Ft, azaz ötmillió forint összeget, úgy az Alapító gondoskodik a Kuratóriumtól elkülönülő Felügyelő Bizottság létrehozásáról.

Az Alapítvány támogatást, egyéni kérelmek vagy pályázatok alapján nyújthat. A támogatott személyek vagy szervezetek tevékenysége az Alapítványi célokhoz kapcsolódik, azok megvalósítását segíti.

Az Alapítvány bármely cél szerinti juttatását pályázathoz kötheti. A pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat).

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők, az Alapítvány által nyújtott juttatásokat, szolgáltatásokat ismertető írásbeli tájékoztatókat, az Alapítvány működésére vonatkozó adatokat valamint a beszámolókat a Kuratórium elnöke a jelen Alapító Okirat 10.3. pontja alapján hozza nyilvánosságra a szolgáltatások és juttatások, valamint az Alapítvány nyilvános működésének biztosítása és megismerhetősége érdekében.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél

szerinti juttatásban nem részesítheti.

8. Az Alapítvány szervezete

8.1.A Kuratórium

Az Alapítvány legfőbb döntéshozó, képviselő és vagyonának kezelő szerve a Kuratórium.

A Kuratórium teljes jogkörrel dönt az Alapítvány működésének minden felmerülő kérdésében.

A Kuratórium tagjait az alapító kéri fel határozatlan időre, mely megbízás csak indokolt esetben (Ptk 74./c. §. (6) bekezdés) vonható vissza. Nem hozható létre olyan kezelő szerv (Kuratórium), amelyben az Alapító – közvetlenül vagy közvetve – az Alapítvány vagyonának felhasználására meghatározó befolyást gyakorol. (Ptk 74/C. §. (3) bekezdése)

A Kuratórium tagjai a szervezet tisztségviselői, büntetlen előéletű magyar állampolgárok, büntetés illetve közügyektől való eltiltás hatálya alatt nem állnak.

A Kuratóriumnak nem lehet tagja olyan személy, aki a jelen tisztség elvállalását megelőző két éven belül olyan közhasznú szervezetnél töltött be vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki. A Kuratórium tagja az Alapítványt előzetesen tájékoztatni köteles, amennyiben ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A Kuratórium létszáma 3 fő, tisztségviselői:

1.

Név: Nagy Lászlóné sz. Hudák Irén
Született: Budapest, 1969. 02. 28.
Anyja neve: Dénes Irén
Lakcím: 1157 Bp, Erdőkerülő u. 25. 10/31.

2.

Név: Kovács Nóra
Született: Eger, 1976. 12. 03.
Anyja neve: Kurucz Katalin
Lakcím: 1155 Bp, Mézeskalács tér14, 2em. 2 a.

3.

Név: dr.Ritli Szilvia
Született: Baktalórántháza, 1974.07.06.
Anyja neve: Kocsis Erzsébet
Lakcím: 1125 Budapest, Tusnádi u. 37. 2/9.

A Kuratórium Elnöke: Nagy Lászlóné sz. Hudák Irén

9. Határozathozatal és nyilvánosság

9.1.A Kuratórium ülése

A Kuratórium szükség szerint, de legalább évente ülésezik.

A Kuratóriumi ülés összehívását az elnök, indokolt és sürgős esetben bármely tag kezdeményezheti, a tagoknak az ülést megelőzően legalább 5 munkanappal kiküldött írásbeli meghívóval. A meghívó tartalmazza az ülés pontos időpontját, valamint az elnök által javasolt napirendi pontokat. Amennyiben a Kuratórium adott ülésére javasolt napirendi pontok tekintetében a tagoknak előzetesen iratok tanulmányozására, egyéb felkészülésre van szükségük, a meghívóval együtt a rendelkezésre álló dokumentumokat is kézbesíteni kell. A meghívóban megjelölt napirenden kívül egyéb napirendi pontok megtárgyalására a Kuratórium ülésén csak akkor van lehetőség, ha annak felvételével szemben egyik tag sem támaszt kifogást.

A Kuratórium döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza, de a Kuratórium elnökének amennyiben jelen van, vétó joga van és hozzájárulása nélkül érvényes határozat nem hozható. A Kuratórium akkor határozatképes, ha a határozathozatalnál legalább két tag jelen van. A Kuratórium csak olyan kérdésben hozhat döntést, mely a meghívóban, a napirendi pontok között szerepelt, kivéve, ha valamennyi Kuratóriumi tag jelen van és mindegyik hozzájárul ahhoz, hogy más kérdésben is döntés szülessen.

A Kuratórium ülései nyilvánosak, azon a Kuratórium tagjain kívül bárki részt vehet szavazati jog nélkül, megfigyelőként. A Kuratórium szükség esetén szakértő igénybevételét rendelheti el, ez esetben a szakértő tanácskozási joggal részt vehet az ülésen.

9.2. Éves beszámoló és Közhasznúsági jelentés

Az Alapítvány köteles éves beszámolót készíteni. Az éves beszámolót a Kuratórium egyszerű szótöbbséggel hagyja jóvá. Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg az Alapítvány közhasznúsági jelentést köteles készíteni. A közhasznúsági jelentés elfogadása a Kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az Alapítvány éves beszámolójának jóváhagyása a közhasznúsági jelentés elfogadásával egyidejűleg, tárgyévet követő év május 31. napjáig a Kuratórium egyhangú döntése alapján történik.

9.3. Nyilvánosság

A Kuratórium üléseiről minden esetben nyilvántartás készül, amelyből megállapítható a Kuratórium döntéseinek időpontja, tartalma és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye).

A Kuratórium döntéseit a döntés időpontját követő két héten belül írásban közli az érintettekkel, valamint az Alapítvány székhelyén, hirdetőtáblán kifüggeszti.

Az Alapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba előzetes egyeztetés után az Alapítvány székhelyén bárki betekinthez, arról saját költségére másolatot készíthet.

Az Alapítvány működésének módját, szolgáltatásainak igénybevételének módját és a beszámolói közléseit úgy hozza nyilvánosságra, hogy az Alapítvány székhelyén hirdetőtáblára kifüggeszti.

9.4. Összeférhetlenségi szabályok

9.4.1. A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] a határozat alapján:

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatási keretében bárki által megköthető nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

9.4.2. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviseleti szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást - , illetve
- a fenti pontokban pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

9.4.3. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig - ,

- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

9.5. Az Alapítvány képvisellete

Az Alapítványt teljes körűen a Kuratórium elnöke képviseli. A képviselet módja önálló.

A pályázatok benyújtásával, pályázati szerződések aláírásával és módosításával, illetve teljesítésével és elszámolásával kapcsolatos ügyekben az Alapítványt eseti megbízással ellátott szakértő is képviselheti. A képviselet módja ebben a korlátozott képviseleti körben, **terjedelemben is önálló.**

A bankszámla feletti rendelkezéshez az elnök és a Kuratórium bármely másik tagja együttes aláírása szükséges.

A Kuratórium elnökének távolléte vagy tartós akadályoztatása esetén helyette és nevében a Kuratórium tagjai járhatnak el eseti meghatalmazás alapján.

11. Egyéb rendelkezések

Az Alapítvány megszűnése esetén a terhek, tartozások, költségek kifizetése után megmaradó vagyonát egy másik, az Alapítvány céljához hasonló közhasznú szervezetnek kell juttatni.

Az Alapítvány javára történő befizetések és terhére történő kifizetések a hatályos adójogszabályok szerint részesülnek kedvezményben.

Az Alapítvány működését a Fővárosi Törvényszéken történő bejegyzést követően kezdi meg.

Jelent Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az Alapítványokra vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések és a hatályos pénzügyi jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Alapító jelen Alapító Okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben egyezőt jóváhagyólag írja alá.

Budapest, 2012. május 10.



Kissné Zachar Piroska
Főváros XV. kerületi Önkormányzatának
Akombákom Óvodája
Alapító
Képviselőjében:
Kissné Zachar Piroska
óvodavezető

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte:
Budapest, 2012. május 10.

Varga-Sabján Petra
VARGA-SABJÁN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Varga-Sabján Petra ügyvéd
1083 Budapest, Magyar u. 3. V/2.
A roca 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. III/17.
Tel.: 327-0920 Fax: 327-0926
Műk.: 20464-41-85

SZÉKHELYNYILATKOZAT

Alulírott Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) mint tulajdonos a mai napon hozzájárulásomat adom, hogy a Vidám Ovis Évek **Alapítvány** a 1155 Budapest, Tóth István u. 98. szám alatti Ákombákom Óvodában székhelyet létesítsen. Az önkormányzati tulajdonú ingatlant központi ügyviteli helyeként használja és székhelyeként hivatalos irataiban megjelölje. A Vidám Ovis Évek Alapítvány az ingatlant szívességi használat jogcímén használja.

Budapest, 2012. június ... napján

.....
Polgármester

.....
Jegyző