

Jegyzőkönyv

a 2012. június 21-én a Bp. XV. ker. Páskomliget utca 6., Nyitott Ajtó Újpalotai Együttműködési Irodában a Zsókavár projekt II. ütem fejlesztése kapcsán megtartott nyitórendezvény és lakossági fórumról

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Imre Ildikó (RUP-15 Kft.):

A RUP-15 Városfejlesztési Kft. nevében köszöntötte a jelenlévőket. Rövid tájékoztatást követően bemutatta László Tamás polgármestert és a megjelent tervezőket. Majd átadta a szót László Tamás Polgármester Úrnak.

László Tamás Polgármester Úr:

Köszöntötte a szép számban megjelenteket, érintett lakástulajdonosokat, akcióterületen, Újpalotán élő érdeklődőket, megjelent önkormányzat képviselőket, tervezőket. Felhívta a figyelmet a felújítások és korszerűsítések fontosságára, melyek az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósulhatnak meg.

Majd „Az újpalotai lakótelepen Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” című, KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 azonosító számon regisztrált projektet megnyitotta.

Röviden összefoglalta a projekt főbb projektelemeit, ezután átadta a szót a tervezőknek.

Hild György – Árendás köz 4-6. Árendás Óvoda - tervező

Összefoglalta az óvodaépület felújításának indokoltságát és a II. ütemben tervezett tető felújítás, tetőkert kialakítás és óvoda rendezés részleteit.

Karádi Gábor – közterületek fejlesztése - tervező

Tervező elmondta, hogy a közterület több mint 40 éve épült, mára elmaradott és lepusztult. Az I. ütem folytatásaként a II. ütem a Zsókavár 2., 4., 6. körülötti közterületet újítja meg. A megvalósuló fejlesztéseket kivetített terveken megmutatta, kiemelve a beruházás előnyeit, az élhetőbb környezet fontosságát előtérbe helyezve.

Ertsey Attila – Zsókavár utca 4., 6. – tervező

Az I. ütemben már kivitelezett Zsókavár utca 2. számú épület előnyeiről, energia megtakarításáról, szépségéről tájékoztatta a megjelenteket. A Zsókavár 4. és 6. számú épületek II. ütemű fejlesztés műszaki tartalmát, a tervezett változtatásokat, a jelentős várható hőmennyiség megtakarítást taglalta.

Murka István – Zsókavár utca 28., 12-22. – tervező

Összefoglalta a két lakóépület jelenleg tervezett felújítását, azok következtében megtakarítható hőmennyiségét.

Medgyasszay Péter – Zsókavár utca 32-38. – tervező

Előadta a négy lépcsőházas lakóépület ebben az ütemben tervezett felújításának főbb részeit, megvalósításának lehetőségeit, előnyeit.

Oláh Béla (RUP-15 Kft.):

Összefoglalta a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztés pénzügyi költségeinek, támogatásának rendszerét, tervezett ütemezését.

Észrevételek, kérdések és válaszok:

Zsókavár u. 38. Valter Mihályné:

Miért nem azt a szigetelést teszik fel, amit a Zsókavár utca 2-re?

Tervező:

A grafitos-polisztirolhab többet tud, olcsóbb és könnyebb mint a kőzetgyapot.

Zsókavár u. 32. Kovács Lászlóné:

Milyen anyaggal szigetelik a lakóépületük homlokzatát? Garantálható-e a penészmertesség?

Tervező:

A Zsókavár utca 2. számú épület Tűzoltósági előírás alapján, mivel magas épület kőzetgyapotot kellett alkalmazni. A Zsókavár 32-38. középmagas, ezért készül grafitos-polisztirolhabbal.

Megfelelő szellőztetéssel nem várható penészedés.

Zsókavár u. 6. Hegedűs Krisztina:

10 cm-es kőzetgyapot is megfelelő lenne.

Tervező:

Majdnem ugyanakkora ráfordítással készül el a 10 cm-es hőszigetelés, viszont érdemes nagyobb hőszigetelést beépíteni.

Zsókavár u. 6. Móricz Zsigmond:

A kocsmát le kell bontani!

Az ablakait szeretné kicserélni, mielőtt szigetelnék az épületet.

Polgármester Úr:

Jó megoldás, ha a hőszigetelést megelőzően a régi nyílászárókat lecserélik. A felújítás később folytatható, ez nem lezárt felújítás.

A kocsmá bontása érdekében már tettek lépéseket.

Zsókavár u. 4. Simon Jánosné:

Kocsik hova kerülnek az óvodánál?

Térfigyelő kamera jó lenne. Nem csak a Fő téren fontos.

A buszmegállót vissza kellene költöztetni a CBA-hoz.

Polgármester Úr:

Parkolók: Első ütemmel egy időben új parkolóhelyek épültek meg. 50 db állóhelyes parkoló nyílik meg a jövő héten. További 100 parkolóhelyre van engedély.

A 2012. július 12-i testületi ülésen döntenek majd a térfigyelő-kamerákról.

A buszmegálló kérdéssel kapcsolatban egyeztetés volt a BKV-val. Lakossági egyeztetés is szükséges, a spirálház felújítása után lehetséges az áthelyezése.

Zsókaavár 32. Heim Mónika:

Mikor fog elkezdődni és befejeződni az építés?

Imre Ildikó (RUP-15 Kft.):

A tervek átdolgozás alatt vannak, a közbeszerzési eljárás lefolytatása után várhatóan augusztus végén fog kezdődni és idén még be is fejeződik mindegyik lakóépület felújítása. A projekt végső befejezési határideje 2013. június 28-a.

Zsókaavár 32. Heim Mónika:

Az energia megtakarításnak mekkora lesz a mértéke a mostanihoz képest?

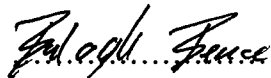
Tervező:

Minimum 60%-os.

László Tamás Polgármester Úr:

Magasabb szint felé haladunk. Az energiaköltségek megtakarítását a Társasházaknak további fejlesztésekre kellene felhasználni.

Budapest, 2012. június 22.



Balogh Bence
jegyzőkönyvvezető

JELLENLÉTI ÍV

a 2012. június 21-én a Bp. XV. ker. Páskomliget utca 6.,
 Nyitott Ajtó Újpalotai Együttműködési Irodában a ZsókaVár projekt II. ütem
 kapcsán megtartott nyitórendezvényre's lakossági fórumról
 Pályozai szám: KMOP-5.1.1/C-09-24-2011-0001

Névi
 PENZES ÉVA Penzes Cs
 HALAPÍ ÉVA
 DIAN ISTVÁNNÉ
 KOVÁCS ZOLTÁNNÉ
 KOVÁCS LÁSZLÓNE Kőr
 Szecserő Jánosné
 Kulcsár Péter
 Farkas László
 Kőrös Péter
 Wozssek László
 Herimpold Zita
 Herimpold Lászlóné
 WALTER MIHÁLYNÉ
 Reiner Anikó
 Técsai Károlyné
 Keszeli János
 Tomori Zsuzsanna
 MATOS ISTVÁN
 Fiuca János
 Csinn János
 Kócsai Andri
 Gálacs János
 Kőrös Péter
 Kőrös Péter
 NÉMETH ERZSÉBET
 János Anikóné
 Hegyess László

Cím
 1157 Bp, ZSÓKA VÁR 32. 8/35.
 1157 Bp ZsókaVár u. 32. 2/9
 1157. Bp. ZsókaVár u. 32. 14/30
 1157 ZsókaVár u. 32. 7e 30a
 1157. ZsókaVár út. 32. 0k. 17
 1157 ZsókaVár u. 6. XII/6.0x
 " 36. I. 5
 " II 32. 32. 3.
 " " 32. 18. 32
 " " 34. 03. 12
 1157 Bp, ZsókaVár 36. I/6.
 1157 Bp, ZsókaVár 38. IV/16.
 1157-71 ZSÓKA VÁR 38. 08. 33
 1157. ZsókaVár u. 32. X. 40
 1157 ZsókaVár 32- IX 37
 1157 ZsókaVár 36.
 1157. ZsókaVár 6. 13/63
 1157 ZSÓKA VÁR u. 6. 6. 23.
 1157. ZsókaVár h.
 1157 ZsókaVár u. 6.
 Csinn János Zfh
 1157 ZsókaVár. 36. VIII. 29
 Palota Holding Zrt
 1157 ZsókaVár 6
 1157 Bp. ZsókaVár u. 36. VIII. 34.
 1157. Bp. Kőrös Péter 54. I. 3.
 1157. ZsókaVár 6. V.
 1157. ZsókaVár 6. VIII