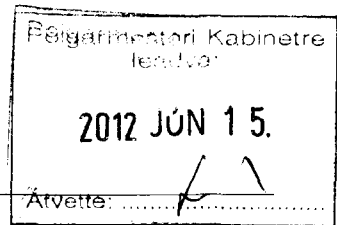


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ikt. szám: *M-257*/2012.

Kt. szám: /2012.

Ülés időpontja: 2012. június .

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros XV. kerület Középtávú Közterület-fejlesztési Konceptiójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek fejlesztése jelentős mértékben kihat a településen élők közérzetére. A közösségi térként és gazdasági területként hasznosított területek meghatározói az ott élő emberek napi életében, ezért nagy hangsúlyt kell fektetni a lakossági igények felmérésére. Az ott élők életkörülményeit, közérzetét a fejlesztések nagy mértékben befolyásolják, ezért fontos, hogy fenntartásukat, fejlesztésüket kiemelt feladatként kezeljük. A közterület fejlesztését három különálló részre kell bontani. A megközelítés és közlekedés szempontjából az elfogadott Közlekedés Fejlesztési Konceptió részletesen tárgyalja a fejlesztés irányát és lépéseit. A zöldfelületek fenntartását és megújítását a Városgazdálkodási Konceptió tartalmazza. A közterület fejlesztése előbbi két fő csoporthoz kapcsolódva, azokat kiegészítve határoz meg az egyéb közterületeken fejlesztési irányt, mely a lakosság érdekeit szolgálva élhetőbb környezet kialakítását és a közterületek gazdasági kihasználtságát teszi lehetővé. A Középtávú Közterület-fejlesztési Konceptió az előbbi két nagy fejlesztési irányt érintő, de önmagában külön egységként kezelendő területet ölel fel.

A konceptió az alábbiakra tér ki:

- Helyzetelemzés
- Jogi háttér
- Fejlesztési cél és eszközrendszer

A konceptió a Városgazdálkodási Iroda szakembereinek bevonásával készült. A végrehajtás ütemezése előirányzatokat nem tartalmaz, azok a mindenkori költségvetésbe épülnek be.

Kérem a tisztelt Testületet a konceptió megtárgyalására és elfogadására.

Budapest, 2012. június „ 15 ” „



László Tamás
polgármester

Melléklet:

Budapest Főváros XV. kerület Középtávú Közterület-fejlesztési Konceptiója

(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda



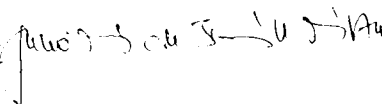
(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. június 15. hó nap

Aláírás:



(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Középtávú Közterület-fejlesztési Koncepcióját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, egyben felkéri a Polgármestert az önkormányzat honlapján való közzétételre.

felelős: polgármester

határidő: 2012. július 3.

2012. július 9. (honlapon való közzététel)

A javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1. § (4) bek; és 2. § (3) bek.





Budapest Főváros XV. kerület
KÖZÉPTÁVÚ KÖZTERÜLET-FEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓJA

2012. június

TARTALOM

HELYZETELEMZÉS

I. Bevezetés	3
II. Állapotfelmérés	5
II./1. Közlekedési felületek	5
II./2. Zöldfelületek	6
II./3. Sport és kultúra, szabadidő	8
II./4. Környezetvédelem, hulladékgyűjtés.....	12
II./5. Közbiztonság	15
II./6. Közterületek gazdasági hasznosítása	18
III. Jogi háttér	24

CÉL- ÉS ESZKÖZRENDSZER

IV. Alapelvek	27
V. Fejlesztési irányok	
V./1. Közlekedés	28
V./2. Zöldfelület	28
V./3. Sport és kultúra, szabadidő.....	30
V./4. Környezetvédelem.....	32
V./5. Közbiztonság	32
V./6. Gazdasági hasznosítás	33

<u>ÖSSZEFOGLALÁS.....</u>	34
----------------------------------	-----------

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bp. XV. ker. közparkjainak összefoglaló táblázata
2. sz. melléklet: Szelektív hulladékgyűjtő szigetek területi elhelyezkedése
3. sz. melléklet: Kimutatás a kerületben keletkezett hulladékról
4. sz. melléklet: Közterületi felépítmények elhelyezkedése
5. sz. melléklet: Közterületen folytatott vállalkozások gazdasági adatai
6. sz. melléklet: Közterületen folytatott vállalkozások műszaki adatai
7. sz. melléklet: Tervezett lakossági örzött parkoló helyszínei
8. sz. melléklet: „Miénk a ...tér” program helyszínei

HELYZETELEMZÉS

I. BEVEZETÉS

Általános elvek

A helyi életviszonyok a településeken, település részeken a leg változatosabbak. Az itt élők más embertársaikkal, vagy az egész közösséggel közvetlen, vagy közvetett kapcsolatba kerülnek. Az egymáshoz viszonyulás legalapvetőbb kérdéseit általános jelleggel a kor társadalmi erkölcsi normái, a kialakult szokások rendezik. Napjaink társadalmi változásai, gyors technikai fejlődése miatt egyre bonyolultabbá váló társadalmi élet mellett azonban számtalan olyan élethelyzet adódik, amikor már nem tűnik elégségesnek ezeknek az általános normáknak a szabályozó ereje, ezért szükséges a követendő szabályok egyértelmű helyi rendezése. A szabályozandó életviszonyok talán leggyakrabban a közösségnek azokhoz az élettereihez kötődnek, amelyet közterületnek nevezünk. Az itt zajló társadalmi érintkezés, a motorizáció, az egészségtudatosság fejlődése, újabb tartalmat és formát nyer.

A 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja szerint közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan nyilvántartás ekként tart nyilván.

A közterület rendeltetése a törvény 54. § (4) pont alapján:

- a.) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,**
- b.) a közúti gyalogos közlekedés (út, járda, stb.),**
- c.) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő eltöltés,**
- d.) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,**
- e.) szobor elhelyezés, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,**
- f.) a közművek elhelyezésének,**
- g.) zöldfelületek kialakításának biztosítása.**

A XV. kerület egyenletes fejlődését szem előtt tartva folytatni kell azokat a beruházásokat, fejlesztéseket, korszerűsítéseket, amelyek a választópolgárok lakókörnyezetét, annak élhetőségét és a lakosság megtartását célozzák. Az önkormányzat felelőssége, hogy törvényi felhatalmazás alapján, a helyi körülményekhez igazodva, a lakosság igényeit figyelembe véve rendeleteiben megfogalmazva rendezze a közterület-használathoz kötődő jogokat és kötelezettségeket, a helyi életviszonyokat.

A XV. kerület szerkezeti felépítése - utalva a peremkerület fejlődési lépéseire - változatos. Megtalálható a mezőgazdasági terület, az erdő, ipari terület, kertvárosi rész és az ipari technológiával létesült sűrűn lakott lakótelepi terület is. A kerület területe közel 27 km². Úthálózata a belterületi utakat tekintve 98 %-ban szilárd burkolattal ellátott, közműekkel szinte teljes egészében lefedett. A belterületi zöldfelület nagysága 1,3 km².

A közterület fejlesztése több szegmensre tagolódik. A megközelítés és közlekedés szempontjából, a zöldfelületek és közösségi létesítményeik szempontjából, a közterületek gazdasági kihasználtságának vizsgálatából és gazdasági hasznosításából megközelítve kell kialakítani a kerület szerkezeti és szociális területeire vetíthető fejlesztési célokat. Az elfogadott Közlekedés Fejlesztési Konceptió részletesen tárgyalja a megközelítés és közlekedés fejlesztés irányát és lépéseit. A zöldfelületek fenntartását és megújítását a Városgazdálkodási Konceptió tartalmazza. A középtávú Közterület-fejlesztési Konceptióban azok a felmérési adatok és célok kerülnek meghatározásra, melyek a kerület globális közlekedési fejlesztését, a zöldfelületek és közösségi létesítményeik fejlesztését alapozzák meg.

A Közterület-fejlesztési Konceptió az előbbi két nagy fejlesztési irányt érintő, de önmagában külön egységként kezelendő. Célja a közterület építészeti, városképi és mikroarchitektúrai megújítása, fejlesztése az előbbi két fő csoporthoz kapcsolódva, azokat kiegészítve határoz meg a közterületeken fejlesztési irányt, mely a lakosság érdekeit szolgálva élhetőbb környezet kialakítását és a közterületek gazdasági kihasználtságát teszi lehetővé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§-ának vonatkozó részében a jövőben a közterületek (közutak, közparkok) vonatkozásában a következő feladatmegosztás érvényesül majd:

(4),,A fővárosi önkormányzat feladata különösen:

1. törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése

5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése”

Ezen elvek szerinti megosztás véglegesíti majd azt, hogy mely XV. kerületben lévő közterületek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése lesz kerületi feladat.

II. ÁLLAPOTFELMÉRÉS

II./1. Közlekedési felületek:

Az önkormányzat a közlekedési felületek adataival a vagyonkataszteren keresztül rendelkezik. A vagyonkataszter mennyiségi adatokat tartalmaz, műszaki paraméterek rögzítésére nem a alkalmas eszköz. Parkolók számáról egyáltalán nem tartalmaz adatokat.

A vagyonkataszteri adatok szerint a kerületi belterületi közúthálózat összesen 120.491 km hosszúságú. Ennek döntő többsége alacsony forgalmú kiszolgáló és lakóút, illetve gyűjtőút. Első és másodrendű főút mindösszesen 5,5 km található a XV. kerületben. A külterületi hálózat 1.875 km-es. Fenntartásukat, javításukat, üzemeltetésüket a Répszolg Kft. végzi, kivéve a fő és tömegközlekedési útvonalakat, melyek üzemeltetője a BKK-Közút Zrt. A 2011. évben a Pro Urbe Kft. az önkormányzat megbízása alapján elkészítette a XV. kerület Középtávú Közlekedési Konceptióját. A Képviselő-testület 1166/2011.(XII.21.) sz. határozatával ezt jóváhagyta és elfogadta. A Középtávú Közlekedési Konceptióban átfogó kép került rögzítésre a kerület jelenlegi közlekedéssel kapcsolatos helyzetéről és középtávon megfogalmazásra kerültek a fejlesztési feladatok. Ezért az alábbiakban csak vázlatosan kerülnek felsorolásra a főbb adatok, valamint a kiemelten fontos helyzetjellemzők.

Útkategóriák a hatályos 19-1994. KHVM rendelet szerint		Útburkolat fajtája				
		Aszfaltbeton és öntött aszfalt	Kő	Utótömörödő aszfalt	Beton	Összesen
		kilométer				
Belterületi közutak	Belterületi elsőrendű főutak	1,539	0	0	0,029	1,568
	Másodrendű főutak	3,678	0,147	0	0,18	4,005
	Gyűjtőutak	19,803	0,076	1,36	0,164	21,403
	Kiszolgáló és lakóutak	83,761	4,478	2,319	2,948	93,515
Belterületi közutak összesen:		108,781	4,71	3,679	3,321	120,491
Külterületi közutak		1,556	0	0,319	0	1,875
Bel- és külterületi közutak összesen		110,337	4,71	3,998	3,321	122,366
Kerékpárutak		0	0	0,243	0	0,243
Gyalogutak és járdák		171,805	0,223	1,25	40,959	216,53

Közutak: Az utak állapotáról 2004-ben készült átfogó felmérés, ahol az útburkolatok szignifikáns többsége az öt fokozatú skálán (1-jó, 2-megfelelő, 3-tűrhető, 4-nem megfelelő, 5-tűhetetlen) 3-4-es minősítést kapott, tehát felújításra szorul. Azóta állapotuk a megnövekedett forgalomterhelés miatt még inkább leromlott.

Kerékpárutak: Kerékpárutak tekintetében a kerület nagyon rosszul áll. Mindösszesen

0,243 kilométernyi hálózattal rendelkezünk.

Gyalogutak, járdák: A vagyontaszteri adatok alapján 216,53 km összességében. Meg kell említeni, hogy a járdakataszter hiányában az adat meglehetősen hiányos. A gyalogutak jelentős része aszfalt burkolatú. Állapotukról felmérés nem áll rendelkezésre, a felújítást, javítást, üzemeltetést a Répszolg Kft. egyedi lakossági bejelentések alapján végzi. A felújítás terén jelentős sikerként könyvelhető el a 2011. évben indított lakossági erő bevonásával történő járda felújítási program.

Közterületi parkolók: Pontos számadatokkal, összesített nyilvántartással az önkormányzat nem rendelkezik. Kapacitásuk a Pro Urbe Kft. felmérése szerint 6.200 db., az OTÉK szerinti igény kb. 18.600 db. Látható, hogy komoly kapacitás hiánnyal küzd a kerület, elsősorban újpalotán, valamint a Rákos út és a vasútállomások környezetében. A kertvárosi részeken jellemzően ingatlanon belül, vagy a közúton, szegély mellett oldható meg a gépjárművek tárolása. P+R parkoló, mélygarázs nem található a kerületben. Fizető várakozási övezet kijelölésére a vonatkozó Fővárosi Közgyűlési rendelet nem ad lehetőséget.

II./2. Zöldfelületek

A Képviselő testület a 225/2012. (III.28.) sz. határozatával elfogadta a XV. kerület Városüzemeltetési Koncepcióját. A zöldfelületek tekintetében a koncepció tartalmazza a pontos felmérési adatokat, fenntartási feladatok meghatározását, ezért itt a kiemelt adatok vázlatosan kerülnek beemelésre.

Az Önkormányzat területén 1,3 millió m² zöldfelület van. A képviselő-testület döntése értelmében 2004. óta a RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólagos jogosítvánnyal végzi a zöldfelület fenntartási, felújítási, zöldfelület gazdálkodási feladatait. Sajnálatos módon nem csupán a kerületi tulajdonú és kezelésű közparkokban, hanem forrás biztosítása nélkül jelentős mértékben a fővárosi és állami kézben lévő zöldfelületeken is. E téren feladat- és hatáskör átvállalásra kell törekedni az új Ötv. által meghatározott keretek között.

A kerületi zöldfelületeket az alábbi csoportokba sorolhatjuk:

- parkok
- fasorok
- egyéb zöldfelületek, sétányok, virágosítás

A kerületi parkok összesítése az 1. mellékletben látható.

A fakataszteri felmérés 2012-ben készült el. A felmérés az alábbi adatokat tartalmazza az egyes fákra vonatkozóan: helymeghatározás GPS koordinátákkal, faj, törzsátmérő, becsült kor, környezeti jellemzők, vizuális állapotfelmérés.

A felvett adatok értékelése alapján általánosságban elmondható, hogy a terület közterületein lévő mintegy 35 ezer db fa egészségi állapota nem kielégítő. Sok közöttük a sérült, beteg, előregedett, illetve a léghábelek, közeli épületek miatt visszacsönkolt, torz fa. A fakataszter lehetőséget teremt arra, hogy átfogóbb módon tudjunk gondolkodni a faápolás terén. Ez alapján készült el 2012 elején a közterületi fák védelmének, fejlesztésének koncepciója, mely részletesen meghatározza a kerületi faállománnyal kapcsolatos teendőket.

A közterületi bútorokról nyilvántartást a Répszolg Kft. – mint fenntartó – vezet. Sajnálatos körülmény, hogy rongálás, vandalizmus miatt a kihelyezett tárgyak nagy része cserére, folytonos javításra szorul. Ez az éves fenntartási, pótlási költség minden év eredeti költségvetésében kerül meghatározásra, a keretösszeg átlagosan 10 millió Ft.

Parkok megnevezése	Mennyiség (m ²)			Padok			Szemetes		
	Össz terület	Fű felület	Cserje	Scön-brunn	Tót	Amerikai	Városligeti	Ceglégydi	Debreceeni
Újpalota nagyparkok									
Páskom park	101243	93418	7825						
Kórákás park	153681	142474	11207						
Nyírpalota út elválasztó sáv	26885	25685	1200						
Nádastó park - Sárfü park	142732	129308	13424						
Drégely vár u.	64925	59385	5540						
Szilas park	5403	4524	879		4			10	
M3 bevezető	58430	40454	680						
Rákospalota - Pestújhely parkjai									
Alagi tér	371	371							
Bányász	5789	5627	3				13	7	
Besenyő	11068	11056	13	2	6			6	
Emlék tér	798	495			1		2	1	
Énekes lakótelep	5867	5821	46			7	2	7	
Eötvös - Rádda	1107	1102	5				7	3	
Épres sor	10042	9435	608	2	2		1	10	1
Fő út	3696	3682	14				3		1
Géza fejedelem tér	4985	4843	21					3	
Karácsony Benő park	24749	24602	147	15				10	4
Karatna tér	2409	2408	11		2		8	3	1
Károlyi Sándor tér	990	990							
Kossuth lakótelep	29549	29067	482	16		22		13	
Kovácsi Kálmán tér	7460	7460							
Kozák tér bolt	740	740						2	

Kozák tér iskola	2716	2672	14				13	4	
Közvágóhíd tér	10713	10296	1085		1		6	9	
MÁV Landler	28250	27860	390	14	4	24	3	13	
Mézeskalács tér	28270	27609	361		13		32	10	
Obsitos tér	4924	3922	16	6	3			10	
Órjáró tér	2502	2280	136				11	2	2
Palotás tér	279	279			2			2	
Pestújhelyi tér	5496	5376	120	11	1		16	15	
Platán sor	4919	4919							
Sóder gödör	2226	1194	1031		1		14	17	
Széchenyi lakótelep	29667	29052	615		11		1	11	
Széchenyi tér 56-os emlékmű, Kossuth szobor	6732	6195	526	21				12	
Tarpai tér	2968	2968					3	5	
Vácrátót tér	2705	2102	88		4		1	4	
Wagner Manó park	3149	2314	6					2	2

A kerületben a parki bútorokat is beleszámítva nyilvántartás szerint 674 db közterületi szemétygyűjtő kosár és 364 db közterületi pad van kihelyezve. Ezek fenntartását a Répszolg Kft. végzi. Cseréjüket részben az elhasználódás részben a rongálások teszik indokolttá. Ezenkívül lakossági igények alapján is történnek áthelyezések, telepítések.

II./ 3. Sport és kultúra, szabadidő

A XV. kerületben a közösségi közterületi építmények fenntartását ugyan úgy mint a zöldfelületek vagy közlekedési utak tekintetében a Répszolg Kft. végzi.

A közterületen lévő játszó és sport eszközök rendeletben meghatározott időközönként bevizsgálásra kerülnek. A vizsgálati jegyzőkönyvek alapján tervszerűen folyik az eszközök cseréje, javítása, felújítása. Az önkormányzat költségvetése minden évben biztosít forrást ezen feladatok elvégzéséhez, azonban a vandalizmus miatt nem a természetes elhasználódás miatt kerülnek felhasználásra a felújítási, fenntartási keretek.

Játszóterek

A XV. kerület területén 42 játszóternek minősülő közösségi építmény található. Helyszíneiket, állapotukat az alábbi táblázat tartalmazza

Játszóter	Játszóeszközök száma	Ivókút	Kerítés	Állapot:
Drégelyvár u. 1-5.	2			elbontandó
Drégelyvár u. 7-11.	5			jó
Énekes u. 1-11.	2			kicsi
Eötvös-Radda b. u. sarok	7	x		jó

Epres sor Kisfaludy u. sarok	2			kicsi
Erdőkerülő u. 29. (SZIROM)	14	x		jó
Besenyő park	5			jó
Emlék tér	3			jó
Hartyán köz	18			felújítás, átalakítás
Karácsony Benő park	5			jó
Kazán utca	6	x		kis javítás
Kontyfa utca	8			felújítás, átalakítás
Kossuth ltp.	16	x	x	jó
Pestújhelyi tér	5			felújítás, átalakítás
Nádasztó park	10			felújítás, átalakítás
Nádasztó park 3	3			kicsi
Nádasztó park 6.	5			jó
Páskom park	10		x	felújítás, átalakítás
Géza fejedelem tér	2			kicsi
Csobogós u. 2.	4			kicsi
Kozák tér	2			kivitelezés alatt
Körakás park 38-43.	1			jó
Körakás park 24-36.	4			felújítás, átalakítás
Körakás park 44.	6			jó
Közvágóhíd tér	6			jó
Mézeskalács tér	2			jó
Neptun utca 88.	1			jó
Neptun utca 90-96.	10	x	x	jó
Nyírpalota utca 1-21.	3			felújítás, átalakítás
Zsókavár u. 12.	6		x	jó
Páskomliget u. 51-53.	1			jó
Törökszegfű u.	2			jó
Obsitos tér	5			felújítás, átalakítás
Örjárat u.	7		x	jó
Örjáró tér	3	x		felújítás, átalakítás
Sárfű u.	8	x	x	jó
Páskom park 35.	4		x	felújítás, átalakítás
Száraznád u.	15	x	x	jó
Szilas park 12-18.	6			felújítás, átalakítás
Vácrátót tér	7			jó
Tarpai tér	2			kivitelezés alatt
Mozdonyvezető u.	7		x	jó

A satírozott EU szabványt jelöl.

Közterületi sportlétesítmények, pályák.

1.	Nyírpalota u. 1-21.	Műszaki állapota rossz
2.	Nádasztó park EU.	Felújítva
3.	Páskomliget 17-27.	Felújítva
4.	Erdőkerülő u. 10. mögött I.	Műszaki állapota rossz
5.	Erdőkerülő u. 10. mögött II.	Műszaki állapota rossz
6.	Erdőkerülő u. 10. mögött III.	Műszaki állapota rossz
7.	Szilás park 12-18.	Felújítva
8.	Zsókavár u. 12. mögött	Felújítva
9.	Árendás Iskola - Szentmihályi út felé 2 db	Felújítva
10.	Hartyán Iskola mögött	2 db kosárpalánk helyette
11.	EU. Kazán u.	Felújítva
12.	Körakás park 63. mögött I.	Felújítva
13.	Körakás park 63. mögött II.	Felújítva
14.	Hartyán köz - Szentmihályi út	Műszaki állapota rossz
15.	EU. Kontyfa u. I.	Felújítva
16.	EU. Kontyfa u. II.	Felújítva
17.	Drégelyvár u. 1-5.	Műszaki állapota rossz
18.	Erdőkerülő u. Nyugdíjasház mögött	Felújítva
19.	Drégelyvár u. 25-43. mögött	Műszaki állapota rossz

Kerületünkben a lakosság létszámához viszonyítva kevés, korszerűtlen és alacsony befogadó képességű a közművelődési és sportlétesítmény infrastruktúra. Korszerű, nagy befogadó képességű létesítmények építésével legfeljebb csak középtávon számolhat az önkormányzat.

Az elmúlt kettő évben végzett sportaktivitás kezdeményezések egytől – egyig sikeresnek bizonyultak. A műjégpályát első évben 16 ezren, második évben (2 pálya) már 35 ezren látogatták. A grundfoci bajnokság küzdelmeiben – 3 alkalommal - összesen 104 csapat vett részt. Az utcai kosárlabda bajnokságra több mint 350-en neveztek. A Szilas-patak partján rendezett mezei futóversenyen minden évben rendre 1200-1500 fő indul. Az októberi forradalom tiszteletére rendezett kerékpáros felvonuláson 550 fő, az emlékfutáson 980 fő vett részt.

A kerületi nyitott sportlétesítmény programot két éve szervezzük a lakosság részére, megfelelő látogatottság mellett.

A lakosság – korra és nemre való tekintet nélkül – megfelelő tájékoztatás, mozgósítás mellett szívesen vesz részt az adottságainak megfelelő programokon. Az idősebb korosztálynál hiányzik a feltételrendszer. (pl.: kocogó klubok, erdei tornapálya)

A XV. kerületi Önkormányzat közművelődési koncepciója a lehető legtágabban

értelmezi - az életmódtól a szabadidő eltöltésén keresztül a magas kultúra ápolásáig - a közművelődési tevékenységet. Az önkormányzat alapvetően fontosnak tarja a közművelődési, a művészeti, a tudományos tevékenységek és szolgáltatások meglévő kerületi színtereinek biztosítását. A városrészek hagyományossá vált ünnepi alkalmainak jelentős részét a kerületi nagyobb köztereken, parkokban szervezzük (Újpalotai Napok, Pestújhelyi Napok, Szüreti felvonulás, templomi búcsú stb.). Napjaink elvárásainak a helyszínek egyre kevésbé felelnek meg.

A közművelődési programok során a köztereket folyamatosan igénybe vesszük. Egyik legújabb vállalkozásunk a Pestújhelyi Napok keretében a közel ezer főt is befogadó Északpesti Kórház szecessziós épületei között lévő park, ahol a közszolgálati szerződéssel támogatott MÁV Szimfonikus Zenekar koncertet adott.

A Mézeskalács téren és a Pestújhelyi téren előzenés **táncházakat** tartunk.

Gyalutcabál elnevezésű programunkon a szomszédsági kapcsolatok erősítése volt a célunk. Olyan közösségi megmozdulást terveztünk, ahol az utca egykori és mai lakói találkoztak, beszélgettek, ismerkedtek, emlékeztek.

A **Kozák téri Nap a** külső teljes játszóteret belakja.

Támogatjuk az ökológikus szemléletű fiatal családok önkéntes munkájára, aktivitására alapozó, közös élményt nyújtó, a lokális célokat kontrolláló, önirányító helyi közösségek tevékenységét (közösségi kertek, játszótér).

Kultúraközvetítő szakma közösségfejlesztő szándékkal technikák sorát próbálta ki a **TÉR-ZENE** utcazenei programot, ahol az alkalmi koncertet kiegészítjük filmvetítéssel a házak falára. Ezek az élményszerű „provokáló” programjaink osztatlan sikert arattak Rákospalotán és Újpalotán. A TÉR-ZENE programsorozatot folytatni tervezzük 5 helyszínen.

„**Miénk a Játszótér**” programot indítottunk az újonnan átadott Eötvös – Rádda utca sarkán lévő játszótéren. Minden hónapban egy alkalommal arcfestéssel, vetélkedőkkel, zenei foglalkozásokkal vártuk a gyerekeket, családokat. Nagyon tevékenyen részt vesznek a szülők a játszótér megóvásában, minden reggel és este nyitják és zárják.

Ebben az évben hangszerbemutatóval és gyermek táncházzal színesítjük a programot.

II./4. Környezetvédelem, hulladékgazdálkodás

Nagyvárosainkban, és azok külterületein óriási problémát okoz az illegális hulladéklerakás. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az is megállapítható, hogy az illegálisan kihelyezett hulladék mennyisége folyamatosan növekszik, melynek környezet károsító hatása, elszállítási költségei és látványkép romboló hatásai egyszerre jelentkeznek. A jelenség visszaszorításánál fontos megkülönböztetni, hogy a különböző beépítettség területeken hogyan változik a lerakott szemét mennyisége és összetétele.

A belterületeket két típusra oszthatjuk:

1 . kertvárosi területek: Itt a kertekben keletkezett zöldhulladék kerül kihelyezésre nagyobb mennyiségben továbbá a háztartásokban keletkezett kommunális szemét, mely feltehetőleg olyan háztartásokból származik ahol egyáltalán nem rendelkeznek szemétkgyűjtő tartályokkal vagy nem megfelelő számú edényzetre szerződtek az FKF ZRt-vel.

2. tömbházas beépítésű területek: Ezen a területeken főleg „lomtalanítás” szerű szemétklerakások jellemzőek, tekintve, hogy a házak mindegyike rendelkezik szemétkgyűjtő tartállyal. Ellenben az ott élők helyszűke, érdektelenség, igénytelensége okán nem várja meg az éves lomtalanítás időpontját hanem feleslegessé vált bútorait egyéb tárgyait kiteszi az utcára.

Napjainkban minden terület válhat illegális szemétklerakóvá. A bejelentések alapján annyira megnőtt a hulladékától ilyen módon megválni kívánók szám, hogy szinte természetesnek veszik és bárhol lerakják. Sajnos amíg nem tudjuk igazán érvényesíteni a jogszabályi rendelkezéseket nem várható javulás.

Ilyen illegális szemétklerakó helyé vált a:

- Kontyfa u. Farkastanya mögötti terület
- Kőrakás park – „Albérlok” háza
- Hartyán óvoda előtti terület
- Karatna tér
- Hősök útja SZTK
- Erdőkerülő u. – Szentmihályi út kereszteződése.
- ezenkívül az összes szelektív hulladékgyűjtő sziget illegális szemétklerakóvá vált.

A kerület külső területein főként az építőipari, lakásfelújításból származó bontási hulladékok jelentkeznek. Bizonyos területeken egyértelműen megállapítható hogy építőipari vállalkozások használják hulladék lerakónak az erdőket, szántóföldeket.

Ilyen területek:

- Rákospalotai határút – Késmárk utca körüli része
- Mogyoród útja
- Szántó föld utca – Kosd erdősáv
- Külső Fóti út bekötő útjai
- Károlyi Sándor utca folytatása.
- Dunakeszi út
- Vasúti sínek melletti területek
- Vasgolyó u.

Kerületünkben jelenleg 2 db. hulladékgyűjtő udvar, és 56 db. szelektív hulladékgyűjtő sziget működik. Részben önkormányzati, részben fővárosi kezelésbe tartozó területen. Az alábbi táblázat tartalmazza a kerület területén található hulladékgyűjtő szigetek adatait.

Területi elhelyezkedésüket a 2. sz. térképi melléklet mutatja.

		Problémás	Bekerítve
1.	Árendás köz 8. iskola mellett		
2.	Bánkút utca. SPAR mögött		
3.	Cserba Elemér utca - Kiss Ernő utca sarok		
4.	Drégelyvár utca 13-15.		
5.	Drégelyvár utca 43. mögött		
6.	Drégelyvár utca 7-11.		
7.	Énekes utca 12-vel szemben - Lóvasút köz	X	
8.	Epres sor, Régi Fóti út felől		
9.	Erdőkerülő utca, SPAR melletti parkoló	X	
10.	Fő út 68. a posta hátsó bejáratával szemben		
11.	Gazdálkodó utca - Petrence utca	X	X
12.	Géza fejedelem tér 8-cal szemben	X	
13.	Harsányi Kálmán utca -Töltés utca		
14.	Hősök útja (Gyógyszertár)		X
15.	Kavicsos köz - Nyírpalota utca 23. parkolóban		
16.	Késmárk utca 3. előtti parkoló		X
17.	Kismező utca - Attila utca		
18.	Kontyfa utca 1. (Vásárcsarnok WC vel szemben)		

19.	Kossuth Lajos ltp. Csobogós utca 2. (a templom mögött) új hely		
20.	Kozák tér (M3-Bánkút utca felőli rész)	X	
21.	Kozák tér keleti oldal	X	
22.	Körakás park 12.		X
23.	Közvágóhíd tér 30. (olajgyárral szemben)	X	
24.	Lőcsevár utca - Molnár Viktor utca óvodával szembeni parkoló		
25.	Nádasztó park 1-3. az óvoda sarkánál		
26.	Népfelkelő utca 96-tal szemben. terelő szigeten		
27.	Neptun utca 88.		
28.	Nyírpalota út 35.		
29.	Nyírpalota út 43. mögött		
30.	Nyírpalota út 72-vel szemben		
31.	Nyírpalota út 79/D járda		
32.	Obsitos tér, park felőli oldal		X
33.	Ozmán utca - Szent Korona utca sarok	X	
34.	Páskom park 5. előtti kiépített terület		
35.	Páskomliget utca 47. CBA mellett		
36.	Pattogós utca 6-8. (iskola parkolója)		
37.	Pázmány Péter utca 74-gyel szemben		
38.	Pázmány Péter utca, a felüljáró alatt		
39.	Rákos út 169-cel szemben, Mozdonyvezető utcában		
40.	Rákospalotai Körvasútsor Drégelyvár utcánál		
41.	Rákospalotai körvasútsor M3 felüljáró alatt	X	X
42.	Régi Főti út 2-4. szervízút		
43.	Sárfű utca - Bánkút utca sarok		
44.	Sárfű utca - Szentmihályi út parkoló		
45.	Szántóföld utca - Kosd utca	X	
46.	Széchenyi út, felüljáró melletti parkolóban		
47.	Székely Elek utca 16-tal szemben		
48.	Szent Korona útja 3. bal oldal		
49.	Szilas park (játsszótér, Pólus Center felőli oldal)		
50.	Taksony sor (Dembinszky utca - Pázmány Péter utca)		
51.	Tarpai tér 4-gyel szemben (ABC oldalánál)	X	

53.	Törökszegfü tér 5. - Csillagfürt utca sarok	X	
54.	Vácrátót tér	X	X
55.	Wesselényi utca - Órjárat utca	X	
56.	Wesselényi utcai piac		

A szelektív hulladékgyűjtő szigetek kihasználtsága nagy. Pontos adatok nem állnak rendelkezésre, az FKF Zrt. nem vezet kerületenkénti mennyiségi nyilvántartást. A hulladékgyűjtők körül alakul ki általában az illegális szemétkerakás, mely mellett nagy problémát jelent még a tárolók borogatása. Az illegális szemétkerakás, mind a hulladékgyűjtőkből a hajléktalanok által hasznosítani vélt anyagok megszerzése után a takarítás nagy terheket ró mind az FKF Zrt-re, mind az önkormányzatra. Éves szinten az illegális szemétszállítás költsége több 10 millió forintot tesz ki.

A természetes úton keletkezett hulladék nagy százaléka a zöldfelületek fenntartásának következménye. A Répszolg Kft. mint fenntartó cég kezdeményezésére a kerület vezetése a Kovácsi Kálmán tér 88193/3 hrsz. területéből mintegy 4200 négyzetméter nagyságú területet biztosított a zöldhulladék újrahasznosításának céljára. Ez a kezdeményezés elsősorban a környezet védelmét szolgálja, másodsor pedig jelentős anyagi megtakarítást eredményez. *A 3 sz. melléklet tartalmazza a kerületben keletkezett éves hulladék mennyiségek kimutatását.*

II./5. Közbiztonság

Jelenleg a kerületben a közbiztonságért felelős szervezetek:

Rendőrség: kb. 120 fő (vezetőkkel együtt)

Kerületgazdák (kerületőrség): 18 fő (vezetőkkel együtt)

Közterület-felügyelet: 10 fő (vezetőkkel együtt)

Polgárőrségek: Palotai Önvédelmi Védegylet 41 fő (vezetőkkel együtt)

Pestújhelyi Polgárőrség 22 fő (vezetőkkel együtt)

Palotai Polgárőrség 54 fő (vezetőkkel együtt)

2011. évben alakult meg a kerületgazda szolgálat. A szolgálat kerületet 7 körzetre bontva a Répszolg Kft. keretén belül működik. A kezdeti nehézségek - előélet híján a kerületgazdák keverve a rendőri-közterület felügyelői-polgárőri feladatköröket az út-közterület ellenőrzés üzemeltetői tevékenységével, részben már ismert, részben már a megoldás fázisában lévő és nagyrészt többlet problémákat tártak föl - a megelőző-figyelemfelhívó jelenlét rendkívül

kedvező lakossági visszhangot váltott ki.

A kerület 7 körzete – rövid leírás a körzetek jellemzőiről

1. körzet: *Rákospalota északi része.* nagy részben családi házas övezet kivételt képez a Kossuth utcai és a Csobogós úti lakótelep. Jellemző problémák: a szelektív hulladéktároló felborítása, a szemét és sirt mellé rakása, a Novák piac környékén illegális árusítás, a köztéri italozás, az utcán sok a hangoskodás, a kutyásokkal eleinte sok volt a probléma, idővel azonban a folyamatos jelenlét miatt kezdenek jogkövetően viselkedni, hajléktalanok rendbontása(bemásznak a játszóterekre zárás után).

2. körzet: *Rákospalota déli része.* nagy részben családi házas övezet kivételt képez a MÁV lakótelep. Jellemző problémák, a köztéri italozás kisboltok és a játszóterek környékén. A szelektív hulladéktárolók felborítása, galambot etetők, póráznélküli kutyasétáltatók, tiltott hulladék lerakások (Kozák tér, Körvasút sor - Rigmus sarok), hajléktalanok rendre utasítása. A körzetben sok lejárt forgalmi engedéllyel rendelkező gépjárművet találtunk. A Szentkorona utcában az iskolánál hazaindulásnál ügyelünk a rendre.

3. körzet: *Rákospalota délkeleti része és Pestújhely.* nagy részben családi házas övezet, kivételt képez a Mézeskalács-téri lakótelep. Az Obsitos téren szemeteelés, a parkban való italozás, (napi többszöri jelenlét és felszólítás). A Mézeskalácstéren és környékén jellemző problémák, a folyamatos szemeteelés, köztéri italozás, póráznélküli kutyasétáltatók, szelektív hulladéktárolók felborítása és mellé tiltott hulladék lerakások, illegális árusok és tiltott helyen parkolók elküldése.

4. körzet: *Rákospalota északkeleti része* családi házas övezet és a másik része az ***Újpalotai lakótelep délnyugati része.*** A Száraznád utca iskola és a Matáv épület környékén a kutyasétáltatók rendszeresen tömegesen járnak, és kutyáikat nem kötik meg. A Kozák tér másik oldalán lévő szelektív hulladéktárolók rendszeres felborítása, az Újpalotai postai nagyjátszóterén rendszeres rongálás. A Szerencs utcából rendszeresen hajtanak fel a járdára robogóval a parkon átvágva a Nádastó park felé.

5. körzet: *Az Újpalotai lakótelep északnyugati része (Sárfű-Kontyfa) és a Szilas park.* Az Újpalotai piac környékén az illegális árusok. A póráznélküli kutyasétáltatók, ebtartási kötelezettségek megszegése. A Tesco áruház vonzáskörzetéhez tartozó közterületi italozás. A Micimackó óvoda – bölcsőde közlekedési rendjének biztosítása. A parkok játszóterek rongálása. A Pólus Center parkolójában esetleges illegális tevékenységek, hajléktalanok.

6. körzet: *Az Újpalotai lakótelep északkeleti része (Hartyán – Kőrakáspark - Árendás köz).* A póráznélküli kutyasétáltatók figyelmeztetése az ebtartási kötelezettségekről. A köztéri italozás kisboltok környékén, szelektív hulladéktárolók felborítása és mellé tiltott hulladék lerakások, a hajléktalanok megfigyelése és figyelmeztetése (Erdőkerülő utca, Kiserdő). A parkok játszóterek rongálásának figyelése és féken tartatása.

7. körzet: *Újpalota déli része (Fő tér - Páskom park - Drégelyvár).* A parkok közterületek nem rendeltetésszerű használata. Rongálások, játszóterek szétverése. Fő téri szökőkútban fürdés – mosás stb. A parkolási szabályok be nem tartása, a póráznélküli kutyasétáltatók figyelmeztetése az ebtartási kötelezettségekről. Az iskolák környékén a KRESZ szabályait nem veszik figyelembe. Rendszeres rablótámadások (nyaklánc kitépés). A köztéri italozás, általában a környezettudatos magatartás hiányából adódó problémák. A körzetben a hajléktalanok teljesen antiszociális magatartást tanúsítanak. A tizenéves fiatalok nyilvánosan fogyasztanak tudatmódosító szereket. A Kavicsos közben az iskolánál hazaindulásnál ügyelünk a rendre.

A **diszpécser napi 8 órában** fogadja a Kerületgazdák bejelentéseit, és ha szükséges, **azonnal továbbítja** azokat a megfelelő szerv felé. *Sürgős, azonnali reagálást kívánó helyzetekben (pl. életveszély, krízishelyzet)* értesíti a Rendőrséget, Mentőket, stb., más esetekben pedig a felvett jegyzőkönyvet a területi felelősöknek adja át.

A kezdeti „rácsodálkozás” után a kerület lakossága megszokta kerületgazdáink működését, jelenlétét. A jogkövetelő, jó szándékú emberek örülnek szolgálatunknak. Természetesen a figyelmeztetettek köre nem szívleli munkánkat.

A folyamatos oktatás következtében kerületgazdáink megtanulták mi is a feladatuk. Jelentik a ténylegesen balesetveszélyes közterületi helyszíneket:

- balesetveszélyes járdahiba
- kátyú
- száradt, korhadt fák
- kidőlt vagy takart KRESZ táblák
- játszótéri eszközök hibái

Ezen hibák nagy része napról-napra keletkezik, így a hibát a leggyorsabban el tudjuk hárítani.

Kerületi deviáns magatartások, szabálysértések megszüntetése:

- illegális szemetet lerakók figyelmeztetése (járőreink körzetenként megismerték az illegális hulladéklerakó helyeket, és ezeket figyelik is. Aki szemetet rak le elmondják neki a bírság nagyságát és visszapakoltatják)
- szabálytalan kutyasétáltatók figyelmeztetése

- közterületen italozók figyelmeztetése mellett a tehetetlen és beteg hajléktalanoknak segítséget is hívtak járőreink, sőt a mentősök munkáját is segítették
- bolti tolvajt is elfogtak és a rendőrség kiérkezéséig visszatartották
- kukafosztogatók (szelektív) figyelmeztetése

Illegális árusok figyelmeztetése

Felderítik és jelzik a közterületen jogtalanul parkoló autókat (lejárt műszaki vagy rendszám nélkül).

Kerületgazdáink napi jelentéseit a RÉPSZOLG Kft elemzi, a hatáskörébe tartozó dolgokban intézkedik, ami a hatáskörünkön kívül esik jelentik a Városgazdálkodási irodának e-mailben.

Kerületgazda szolgálatunk részt vesz az Ország Közbiztonsága Megszilárdításának Programjában (OKMP), a rendőrség, a közterület felügyelet, a polgárőrszervezetek és a kerületgazdák közös járőrözést tartottak. A résztvevők hozzáállása példaértékű.

II./6. A közterületek gazdasági kihasználtsága

Jellemzően az épületek közötti, körüli, szilárd burkolatú területeken, ligetet, parkot nem képező zöldfelületen alakult ki a gazdasági célú igénybe vétel. A területeken ingó vagyontárgyaknak minősülő, ideiglenes építési és használatbavételi engedéllyel rendelkező magán tulajdonban lévő építményekben történik a vállalkozások folytatása. A felépítmények első sorban a főútvonalak mentén és a lakótelepeken találhatók. *Kerületi elhelyezkedésüket az 4. sz. melléklet mutatja.*

A közterületek használatát a Fővárosi Közgyűlés 59/1995. (X.20.) sz. rendelete és e rendelet felhatalmazása alapján a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának 40/2002. (XII.20.) sz. rendelete határozza meg. A rendelet tartalmazza az eltérő közterület használat módján kívül azt a díjtételt is, melyet a közterület használója köteles a tulajdonosnak megfizetni.

A közterületek gazdasági célú használata több részre oszlik. Vállalkozások üzletszerű folytatása, és reklám tevékenység. Budapest XV. Kerületének közterületén 89 magántulajdonú felépítményben végeznek üzletszerű tevékenységet vállalkozók. A kerületi közterületen végzett vállalkozások adatait az 5. sz. melléklet tartalmazza részletesen. Tevékenységüket öt részre oszthatjuk:

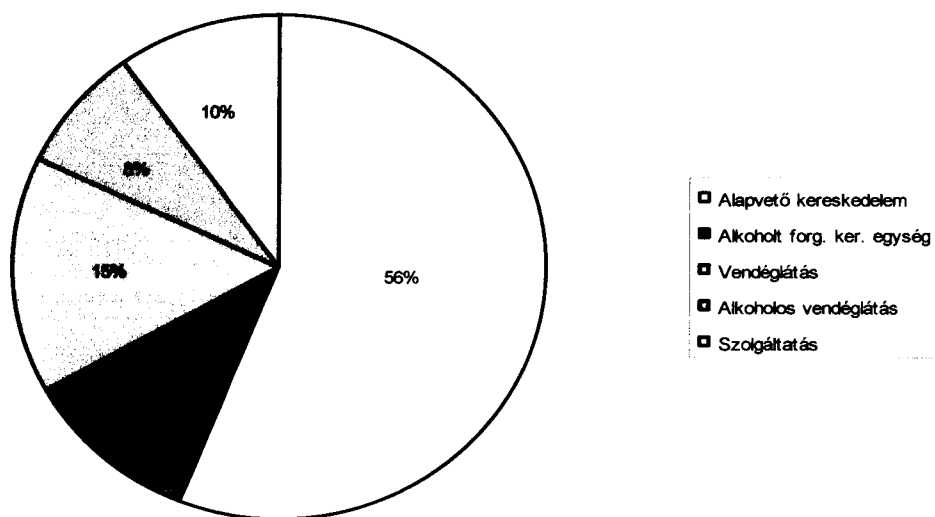
- Alapvető termékeket forgalmazó kereskedések:
tevékenységüket 785 m²-en folytatják. Az általuk befolyt havidíj 984.074,- Ft/hó. Az

50 építményben 27 cég vagy egyéni vállalkozó saját maga folytatja a kereskedelmi tevékenységet, 23 tovább üzemeltetésbe adta.

- Alkoholt is forgalmazó kereskedelmi egységek:
232 m²- en folytatják tevékenységüket. Havonta befolyó díj 622.239,- Ft. A 10 ilyen építményből a tulajdonosok közül 8 saját maga folytatja vállalkozói tevékenységét.
- Alkohol mentes vendéglátásban üzemelő pavilonok: (büfé, ételbár, cukrászda);
az erre használt üzlethelyiségek alapterülete 454 m². A befolyt bevétel 702.154,- Ft/hó. A 13 pavilonból 8-ban saját tulajdonos végzi tevékenységét, 5 van továbbadva bérleményként.
- Alkoholt is forgalmazó, vendéglátásban üzemelő pavilonok:
ilyen jellegű tevékenységet 7 felépítményben, összesen 331 m² alapterületen folytatnak a vállalkozók. 3 pavilon továbbadott bérlemény. A havidíjból származó összbevétel: 1.502.551,- Ft/hó. Ezek között csak 2 melegkonyhás vendéglátó egység van.
- Szolgáltatók (fodrászat, kozmetika, autómosó, stb.):
9 pavilonban, 456 m² alapterületen folytatnak tevékenységet. Ebből 2 bérlemény, 7 egységben a tulajdonos végzi a szolgáltató tevékenységet. Az ebből befolyó havidíjak összege 462.109,- Ft.

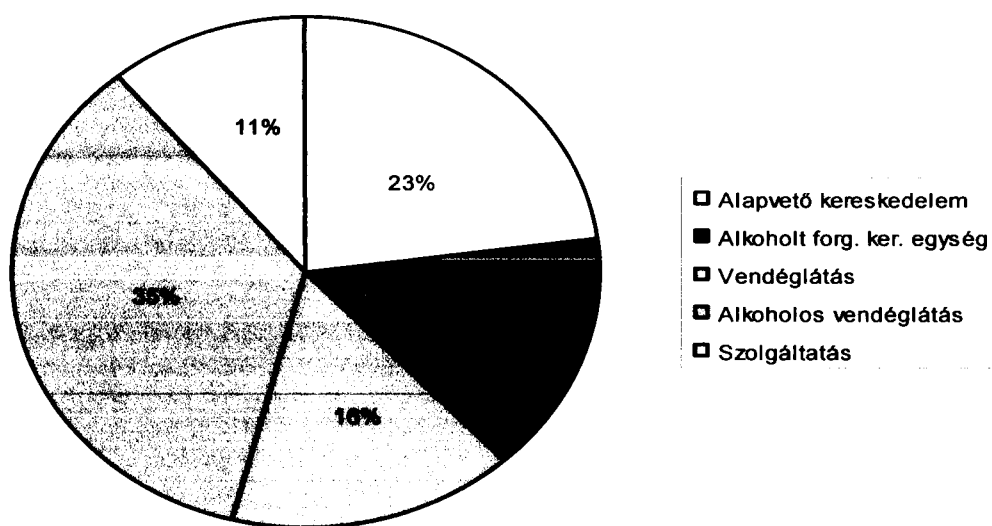
A magán tulajdonban lévő felépítmények bérbe illetve üzemeltetésbe adásánál a közterület-használati engedélyek minden esetben a tulajdonos nevére szólnak, jogviszonyt a közterület-használatának függvényében csak a tulajdonossal folytatunk. A bérbe, üzemeltetésbe adott egységeknél mint a közterület tulajdonosa nem vizsgáljuk a ténylegesen üzemeltetést végzők működési engedélyhez kötődő jogosultságának meglétét, illetve azt, hogy milyen gazdasági viszonyban állnak a felépítmény tulajdonosával.

Cégprofil szerinti megoszlás



Összegezve elmondható, hogy kerületünkben zömmel kereskedelmi kisvállalkozói tevékenységet végeznek közterületen. A legtöbb felépítményben a tulajdonos folytatja a tevékenységet, ezáltal biztosítva megélhetési forrását.

Önkormányzati bevétel a vállalkozási profil függvényében



A közterület használatáért a rendeletünkben meghatározott díjat kell a használónak megfizetnie. Ez a felépítmények esetében mindig havi díj. A közterület vállalkozási célú használatából éves szinten mintegy 70 millió Ft. bevétel képződik.

A kimutatásból egyértelműen kitűnik, hogy a vállalkozások zöme alapvető kereskedelem és szolgáltatás, de a közterületekre és a lakosság komfortérzetére negatív befolyással ható alkoholt forgalmazó kis üzletek és presszók által fizetett díj az önkormányzat bevételeinek a felét teszi ki.

Közterületi felépítmények általános műszaki leírása

Az épületek mind jól megközelíthető helyeken, általában társasházak közelében, lakóparkok területén épültek fel; magas környezetben találhatóak, 10 méternél alacsonyabbak. *A felépítmények területi elhelyezkedését a 6. sz. melléklet mutatja.* Környezetükben többször előfordulnak parkosított területek nagyobb fákkal, gyepesített részekkel.

A legtöbbjük, könnyűszerkezetes pavilon, viszont jelentős a téglapavilonok száma is. A téglapavilonok jobb állapotban vannak, a könnyűszerkezetes építményekről 1-2 kivétellel felújításra szorulnak.

Általánosságban elmondható, hogy a közterületi felépítmények közmű csatlakozása elektromos áram tekintetében 95 %. Víz és csatorna rákötés már csak 60 %-os arányban fordul elő. A kő épületek rendelkeznek a legmagasabb közmű fokozattal. Gáz rákötés 2 melegkonyhas vendéglátó egységben van.

Könyűszerkezetes építmények, pavilonok

A XV. Kerületben közterületen 54 könnyűszerkezetes építmény található. Kivitelezésüknél felhasznált anyagok elsősorban fém és előre gyártott fa elemek. 1-2 felépítmény betonip lemez felhasználásával készült.

A könnyűszerkezetes felépítmények alapterülete összesen: 957 m².

A könnyűszerkezetes pavilonok elektromos közműcsatlakozással majdnem mind rendelkeznek, víz-csatornahálózatra – néhány kivétellel – nincsenek csatlakoztatva.

Szigetelésük általában utólagosan, épületen belül elhelyezett borítás alatt található. A pavilonokról mind elmondható, hogy 2-3 kivétellel felújítandó állapotban vannak. Ez alatt a közműbekötések optimalizálását, alapvetően a szigetelések megoldását kell érteni.

Téglapavilonok

A közterületre 36 magántulajdonban lévő felépítmény téglapavilon épült. Az

alapterületük összesen: 1.314 m² .

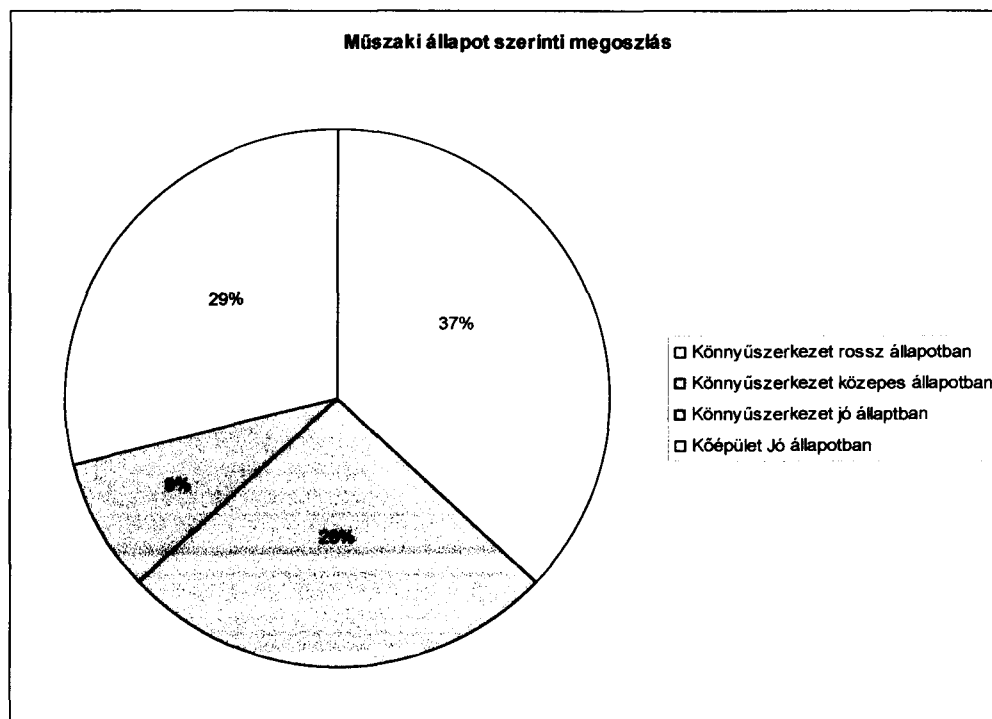
A legkisebb alapterülettel egy 7 m²-es (zöldség-gyümölcs értékesítő), a legnagyobb 195 m² (cukrászda) alapterületű épület bír.

Ezek a felépítmények mind sávalapozásra felhúzott szerkezetek, egy-két helyiséggel rendelkeznek. A fedélszerkezetek terhét a legtöbb esetben teljes egészében tömör falazóelemekből álló teherhordó falak viselik. A válaszfalak vagy faszerkezetűek, vagy szintén tömör falazóelemekkel, téglákkal felhúzott falak.

Szigetelés nem jellemző. Hideg- és meleg burkolat - csempeburkolat, mázas kerámialap, öntött hidegburkolatok, parketta, linóleum, üzleti tevékenységtől is függően - egyaránt megtalálható bennük.

A fedélszerkezetek egyszerű tetőgeometriájú, hagyományos csomóponti kötésekkel kialakított szerkezetek. A héjazatot – a bitumenes zsindelyek kivételével -, lécezés hordja, ez a legtöbb esetben cserép, pala. A téглаépületek közművesítése víz, villany, csatorna, egy rendelkezik gázbekötéssel is, jó állapotúak.

Összegezve: ezek a közterületre épített magántulajdonban lévő téглаépületek jó, megkímélt állapotban vannak.



Reklám célú közterület-használat

A kerületben reklám felületekre kiadott közterület-használati engedélyk száma csekély. Az így befolyt közterület-használati díj éves szinten nem számottevő, alig 500 e Ft. A jelenleg érvényben lévő építési szabályok szerint 0,7 m² feletti reklám felület már engedély köteles,

ezért sok vállalkozás inkább az illegális reklámozást választja. Felmérésünk szerint az építési engedély és közterület-használati engedély nélküli reklámhordozók megszüntetése több milliós ráfordítást igényel. Legjellemzőbb ilyen reklám felületek az óriás plakátok, melyeket belterületen kizárólag építési terület elkerítésére lehet telepíteni. Több kezdeményezés született már az illegális reklámok megszüntetésére, de az anyagi ráfordítások nagysága és a jogi procedúra elhúzódása - mely akár több évet is felölelhet - meggátolták a folyamat teljes lezárását.

III. JOGI HÁTTER

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól megkülönböztet kerületi és fővárosi alapfeladatokat. A városüzemeltetési hatás- és feladatköröket 2013. január 1-jei hatálybalépéssel a tv. az alábbiak szerint szabályozza:

- ***fővárosi feladat- és hatáskörök 23.§. (4) bek. alapján:***

1. törvényben, vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, forgalomszervezés;
2. településtisztaság (közutak locsolása, síkosság mentesítés);
3. közvilágítás biztosítása, köztemetők fenntartása, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása;
4. helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, valamint a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása;
5. távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás;
6. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

- ***kerületi feladat- és hatáskörök 23. §. (5) bek. alapján:***

1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése;
2. tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása;
3. a parkolás-üzemeltetés;
4. általános közterület-felügyeleti hatáskör a kerület közigazgatási határán belül, ide nem értve a (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott területet.

Ezen tv. 23. §. (7) bekezdése szerint:

- A fővárosi önkormányzat megállapodhat a kerületi önkormányzattal, hogy a fővárosi önkormányzat feladat- és hatáskörét a kerületi önkormányzat vagy azok társulása látja el. A fővárosi önkormányzat az átadott feladat- és hatáskörök arányában az ellátásukhoz szükséges anyagi eszközöket köteles a kerületi önkormányzatnak, illetve azok társulásának átadni.

A közterületi felépítmények építési ideje nagy többségben a 70-es évekre tehető.

Ekkor terjedt el a könnyűszerkezetes (fa és fém szerkezetek, vagy ezek összeépítésével) kis üzletek közterületi építése. Mivel a felépítmények ingó vagyontárgynak minősülnek, ezért földhivatali bejegyzés nem történt. Az akkori rendelet rendszer lehetőséget nyújtott az ideiglenes építési és használatbavételi engedélyek kiadásának, ami ma már nem megengedhető. Az ideiglenes jelleget a közterület tulajdonosának – jelen esetben a XV.

kerületi Önkormányzat – hozzájárulása szabja meg. A közterület-használati engedélyek kiadásának rendjét **2001.-óta** alkotmánybíróági határozat szerint **önkormányzati hatósági ügyként** kell kezelni. Az eljárásra a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény** szabályai alkalmazandók. Jelenleg a közterület-használati engedélyek kiadásának szabályozása alapján minden közterületre épített felépítményt az engedély megszűnésekor *kártalanítási igény nélkül* köteles a tulajdonosa eltávolítani a területről.

Mint minden fővárosi közterület, így a XV. Kerület is a tulajdon viszonyok alapján megoszlik Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő és a kerület tulajdonában lévő területekre. A közterületek használatát mindkét tulajdonos saját rendeletében szabályozta. A Fővárosi közterületek használatáról és rendjéről szóló **59/1995.X.20.) Fővárosi Közgyűlési** rendelet alapelveket határoz meg egész Budapest területére, és felhatalmazást ad a kerületeknek saját közterületeik sajátosságának megfelelően önálló rendeletben történő szabályozásra. Ezen felhatalmazás alapján a **XV. kerületi Önkormányzat 40/2002. (XII.20.)** sz. rendeletében határozta meg saját tulajdonú közterületeinek használatát és rendjét. A rendeletek hierarchikus felépítéséből adódóan azonos szabályozási előírások vonatkoznak mindkét tulajdonú területre. A területek beépítését a kerületi építési szabályzat illetve a kerület által elfogadott szabályozási tervek határozzák meg.

Hazánkban az **illegális hulladéklerakás** jogi szabályozásának alapját a hulladékgazdálkodásról szóló **2000. évi XLIII. tv.** teremti meg.

(Módosítása a közeljövőben várható tekintettel arra, hogy az Európai Parlament és a Tanács által elfogadott Hulladék Keretirányelv kimondja, a tagállamoknak életbe kell léptetni azokat a nemzeti szabályokat, amelyek biztosítják az irányelv előírásainak végrehajtását, így módosítani kell.),

melynek 2. fejezet, 5.§ (7) bekezdése alapján:

*„Tilos a hulladékot elhagyni, – a gyűjtés, begyűjtés, tárolás, lerakás szabályaitól eltérő módon – felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.”, továbbá „**49. §**
(1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával*

- a) a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok vagy a reá vonatkozó hatósági határozat előírásait megsérti, illetve azokban foglalt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, (...)hulladékgazdálkodási bírságot köteles fizetni.”*

A **települési szilárdhulladék-gazdálkodással** összefüggő önkormányzati feladatokról, különösen a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról

szóló 61/2002. (X. 18.) Főv. Kgy. rendelet III. cím 8.§ (1) a kerületi jegyző a magasabb szintű jogszabályok alapján

„(2) A kerületi jegyző hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jogosult, amennyiben

- a) az ingatlanulajdonos a települési szilárd hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó kötelezettségét megszegi, vagy
- b) a települési szilárd hulladék kezelésére szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételét mellőzve jogellenesen hulladékot helyeznek el, vagy
- c) a települési szilárd hulladékot közterületen, illetve más ingatlanulajdonos ingatlanán hagyták, vagy
- d) az ingatlanulajdonos a települési szilárd hulladéknak a jelen rendeletben meghatározott szelektív gyűjtésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, vagy
- e) az ingatlanulajdonos a rendeletben foglalt, egyéb hulladékgazdálkodással összefüggő kötelezettségeit megszegi, vagy
- f) a kötelezett a jegyző által hozott hatósági határozat előírásait megsérti, illetve az azokban foglalt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, vagy
- g) az ingatlanulajdonos nem tesz eleget az önkormányzati rendeletben foglalt közterület-tisztántartási kötelezettségének.”

A szabálysértésről és szabálysértési eljárásról, és a szabály sértések nyilvántartásáról szóló **2012. II. törvény** kimondja, hogy szabálysértést csak törvény állapíthat meg. Felhatalmazást ad a helyi önkormányzatuknak önálló rendelet alkotásra, amennyiben a területükön tiltott közösségellenes magatartások valósulnak meg. A rendelet alkotási joggal élve a Képviselő-testület megalkotta a 2012. július 1-től hatályba lépő **a tiltott, közösségellenes magatartásokról és a pénzbírság kiszabásának szabályairól szóló 23/2012 (VI.1.) sz. rendeletét.**

CÉL ÉS ESZKÖZRENDSZER

V. ALAPELVEK

A közterületek fejlesztése jelentős mértékben kihat a településen élők közérzetére. A közösségi térként és gazdasági területként hasznosított területek meghatározói az ott élő emberek napi életében, ezért nagy hangsúlyt kell fektetni a lakossági igények felmérésére. Az ott élők életkörülményeit, közérzetét a fejlesztések nagy mértékben befolyásolják, ezért fontos, hogy fenntartásukat, fejlesztésüket kiemelt feladatként kezeljük.

Rohanó és technológizált világunk sajnálatos velejárója a lakóhely szerinti területeken a közösségi élet visszaszorulása. Okozati tényezőként sok mindent fel lehet sorolni, indokokat lehet keresni és találni. A közterületek használatának visszaszorulása visszavezethető például gyengülő közbiztonságra, a közösségi közlekedés lefedettségének megfelelőségére mely elsorvasztotta a gyalogos és a kerékpáros közlekedést, a kulturális élet támogatásának csökkenése miatt a szervezett programok számának minimalizálódására, a közterületek jelenlegi állapotára. Itt meg kell azonban említeni nem csak a társadalom, hanem az egyén felelősségét is. Az önkormányzat vissza kívánja állítani a köztulajdonnal szemben az egyén tulajdonosi szemléletét. A kerület lakossága érezze tulajdonának a szűkebb lakókörnyezetét, a tágabb értelemben a kerületet és ennek megfelelően tulajdonosi szemléletet gyakorolva használja azt.

V. FEJLESZTÉSI IRÁNYOK

V./1. Közlekedés

Közlekedés területén kiemelten kell kezelni a Közlekedési Konceptióban meghatározott célok és feladatok megvalósítását. Ki kell emelni a közösségi életre nagy hatást gyakorló olyan beruházások körét, mely nem csak szigorúan vett felújítási beruházás, hanem egyben remélhetőleg szemlélet és életmód váltást is eredményez. Ilyen beruházás a kerékpár út építése. A közösségi közlekedési hálózat megfelelő lefedettséget biztosít (talán Pestújhely és Rákospalota-kertváros egyes részein fordulnak elő nagyobb gyaloglási távolságok és ritkább követési időközök), ezért talán többen választják a gyaloglással szemben a közösségi közlekedést. Meg kell említeni azonban, hogy a költségek és a szigorú jegy és bérlet ellenőrzés a gyaloglás mellett szólnak. A kerékpározás jelenleg sajnos nem versenyképes a rendkívül gyenge infrastrukturális háttér miatt. Az egyéni gépjárművel közlekedés az emelkedő üzemanyagárak miatt szorulhat háttérbe, ezért a közösségi közlekedés további fejlesztése mellett (ami fővárosi alapfeladat) elsősorban a gyaloglás és kerékpározás előtérbe helyezésére kell törekedni.

A kerület parkoló hiánnyal küzd. Ezt főleg érzi az ipari technológiával épült területen élő, de a kertvárosi övezetben létesült vállalkozások, szórakozó helyek környezetében élők is. 2011. évben kísérleti jelleggel megvalósult a kerületben az első lakossági jellegű örzött parkoló a Kőrakás parkban. A jogi háttér rendezését követően az üzemeltetési tapasztalatok ismeretében további örzött parkoló mezők létesítése enyhíthet a nehézségeken. Az új várakozási területek kijelölése során fokozottan ügyelni kell a burkolt és zöldfelületek egyensúlyának megtartására. A megvalósítható örzött parkolók helyszínei a 7. sz. mellékleten láthatók.

V./2. Zöldfelület

A zöldfelületek fejlesztésében érezhető javulást értünk már el. Az elkészült kerületi zöldfelület felmérés, fakataszter alapján tervszerűen lehet a zöldfelületek megújítását ütemezni. A tervezésnél figyelembe kell venni és folytatni kell az elkezdett **„Életfa programot”**. Ehhez kapcsolódik a 2012. évben indított fásítási akció. Oktatási intézmények területére lett facsemete állomány kiültetve, melynek gondozását, előnevelését szakemberek segítségével és felügyeletével az intézményben tanulók végzik.

A Képviselő-testület első alkalommal 2011-ben hirdette meg a **„Miénk a ... tér!”** című

közterület-fejlesztési pályázatot, melynek alapgondolata a kerületben lévő kisebb-nagyobb terek, teresedések közösségi alapú tervezése, felújítása és fenntartása önkormányzati segítséggel, helyi építészek, képző- és iparművészek, szakemberek bevonásával. Az említett alapgondolatokra 21 db pályázható teret, teresedést jelöltünk ki. A felhívásra tíz pályamunka érkezett, melyek közül az alábbi hat pályázat nyert. Ezek 2012 nyarán megvalósulnak.

1. Kozák tér: Egy többfunkciós zöldfelületet alakítanak ki, mely magában foglal egy bekerített játszóteret, egy gyepes sportteret/rendezvényteret, és egy madarakkal kapcsolatos tanösvényt. A meglévő növényzet kezelése is megtörténik.
2. Páskomliget u. 26. előtti tér: Felújításra kerül az épület bejáratának környezete, illetve 10 db parkoló épül.
3. Zsókavár u. 45. melletti tér: Új térburkolat épül a büfé melletti részen, illetve 6 db parkolót alakítanak ki.
4. Palotás tér: A korábbi, elhasználódott park teljesen megújul. A lakók munkájának bevonásával új sétautakat alakítanak ki, megújul a növényzet is.
5. Tarpai tér: Interaktív, természet közeli játszótér épül.
6. Drégelyvár u. 57-63. előtti tér: Az üzletek előtti téren rézsút alakítanak ki a meglévő lépcső helyett. Megújul a növényzet és a köztéri bútorok.

A testület 2012-ben is meghirdette a programot. A felhívásra 3 db pályamunka érkezett: Vácrátót tér, Alagi tér, Nyírpalota u. 71. előtti tér. A TVÉK Bizottság mindhárom nyertesnek nyilvánította. A terek megújítása az év folyamán megtörténik. A helyszíneket a 8. sz. *melléklet* mutatja.

A zöldfelületi fejlesztéshez kapcsolódva, meg kell vizsgálni azt az igényt, hogy a lakótelepeken élők a közvetlen lakóházaik melletti területet magukénak tudhassák. Megvalósítható és meg is kell teremteni azt a jogszabályi lehetőséget, mely a lakótelepeken élőknek lehetőséget nyújt olyan önszerveződésre melynek célja a lakásuk körüli terület közösségi kertként történő fenntartása. Először az alábbi területeken kell kísérleti jelleggel a lehetőséget megteremteni:

- Újpalota lakótelep 4 emeletes házak környezete:

Körakás park

Páskom park

Nádastó park

- Kossuth utcai lakótelep

- Énekes utcai lakótelep

- Vácegres utca
- Vácduka tér

V./3. Sport és kultúra, szabadidő

A Képviselő-testület elképzelése szerint aktivizálni kell a kerületi vendéglátással foglalkozó kis és középvállalkozásait, be kell vonni Őket egy fejlesztési programba, ahol nem csak a vendéglátó helyiségek műszaki fejlesztése a cél. Eszközként pályázatot hirdettünk meg **„Jöjjön ki Palotára! avagy Tizenöt kerthelyiség”** névvel. Olyan pályamunkák beérkezését várjuk, ahol nem csak a vendéglátó helyiségek műszaki fejlesztése, nemcsak tetszetős építészeti elemek (portálok, előtetők, teraszok) kidolgozását várjuk, hanem ötletes cégérek, feliratok, jelmondatok megtervezését, vagy közösségformáló hatású rendezvények szervezését, megtartását, részvételt a kerületi közéletben, közösségi programok lebonyolításában. Folytatni kell a programot, míg a régi időket idézve a több tucat színvonalas étterem és vendéglő - nem csak az itt lakók számára - ismét gyakran látogatottá és vonzóvá nem teszi a kerületet.

A sport jellegű aktivitások bővítése lehetőséget nyújt a jelenlegi infrastruktúra feljavítása, fejlesztése, illetve új közterületi létesítmények létrehozására.

Folytatni szükséges a már meglévő közterületi sportpályák ütemezett felújítását. Az elmúlt időszakban alapvetően az újpalotai városrészben újították fel a közterületi labdajátzókat, helyeztek el kosárlabda palánkokat, illetve kerítették be a teniszpályákat. A kerület északi része teljességgel kimaradt a felújításból.

A Rákospalotai és a Pestújhelyi település részekén kevés a közterületi sportpálya, kevés a játszótér. Fontos, hogy a fejlesztéseknél, az új létesítmények építésénél figyeljünk a megfelelő területi elhelyezkedésre is. Célszerű a létesítmények területi elhelyezkedését az igénybevevő korosztályonként is megvizsgálni.

Kerületrészenként indokolt egy-egy extrém sportpark kialakítása a BMX, gördeszka, görkoresolya kedvelőinek. Célszerű ezen létesítményekben megfelelő fedett közösségi tér kialakítása is. Így „klub formában” működhet a létesítmény annak számos előnyével.

A fejlesztéseknél ki kell használni a kerület kedvező adottságait, sajátosságait. A Szilas patak partján, a szánkódomb környezetében kialakíthatók kocogó pályák, erdei tornapályák, séta utak. Lassan, de folyamatosan fejlődik a kerékpáros mozgalom. Kerületünknek biztosítani kell a városból biztonságosan kivezető kerékpáros útvonalakat.

Elsősorban az új Palotai városrészben ki kell alakítani 2-3 szabadtéri kondicionáló

parkot, melyek vandál biztos szabadtéri kondicionáló gépekkel vannak felszerelve.

Az elkövetkezendő időszak egyik feladata a létesítmények védelmének megszervezése. Az objektumokat úgy kell a helyi közösségek birtokába, használatába adni, hogy érezzenek, vállaljanak felelősséget annak állagmegóvásáért.

Az önkormányzat és a helyi közösségek együttes feladata a felújított és az új létesítmények programokkal történő megtöltése.

Állandó rendezvényhelyszínekre volna szükség, amelyek esetében figyelembe kellene venni a lakóépületek elhelyezkedését. A rendezvények alkalmával a teljes park rendezésére és a felszerelések telepítésére van szükség, amely jelentős költséget jelent az önkormányzat számára. Konceptcionálisan előre mutató lenne a XXI. századi követelményeknek megfelelő állandóra kiépített helyszínek.

Kiemelt területekként kell kezelni a kerületi emlékművek és szobrok környékét, amelyek nemzeti ünnepeink megemlékezéseinek helyszínei. A parkolók kialakításakor és a közlekedés szervezésekor az ünnepek résztvevőinek nagy számára is fel kell készülni.

A helyi társadalommal minél szélesebb körű, és minél többeket érintő településfejlesztési, közösségfejlesztési események, kezdeményezések megvalósítását, lokálpatrióta kötődésű civil szervezetek, önkéntesek együttműködésével, évente több témában pályázatot hirdetni a családi játszóterek, kerthelységek, agora funkciókat ellátni képes terek létesítéséhez.

Az önkormányzat támogassa továbbra is az ökológikus szemléletű fiatal családok önkéntes munkájára, aktivitására alapozó, közös élményt nyújtó, a lokális célokat kontrolláló, önirányító helyi közösségek tevékenységét, melynek színterei a közterek parkok, játszóterek (közösségi kertek, játszótér).

A fiatalok közösségi problémái olyan komplex problémakör, melyet sürgősen külön kutatni és kezelni kell a különböző szakterületek összefogásával. Szükséges egy önálló ifjúsági közművelődési helyszín kialakítása. A fiatalok mozgásigényeinek figyelembevételével egy **Kamaszpark** elgondolását tervezzük a kerület mindhárom részére. Szükséges továbbfejleszteni a fiatalok szabadtéri aktivitásának kihasználására alapozó közösségi tereket (dühöngők,

V./4. Környezetvédelem, hulladékgazdálkodás

A kerület rendelkezik Környezetvédelmi koncepcióval. A felülvizsgálata 2011. évben történt meg. A koncepcióból kiemelve néhány fontos elv:

- A belterületi illegális hulladéklerakás visszaszorítása érdekében, növelni kell a hatósági jelenlétet a közterületeken a nap 24 órájában.
- A gócpontok környezetében az ingatlanokhoz tartozó közszolgáltatási szerződéseket meg kell vizsgálni, törvényi előírások betartatását ki kell kényszeríteni.
- Az ingyenes szemétyűjtési akciókat (veszélyes hulladék, elektromos hulladék, stb.), a kerületben működő veszélyes hulladékgyűjtő udvarok telephelyét, elérhetőségeit a helyi médiában gyakrabban fel kell tüntetni.
- A hulladék kezelésére vonatkozó lakossági kötelezettségekről szintén fokozottabb tájékoztatás szükséges.
- A külterületi részeken, ahol lehetőség van rá, a gépkocsiforgalmat le kell zárni, csak a terület tulajdonosa/tulajdonosai tudjanak behajtani. Az Önkormányzatnak és a helyi föld, illetve erdőtulajdonosoknak közösen érdeke hogy az illegális szemétkerakók ne tudjanak az elhagyatott területekre bejutni, így az ilyen irányú beruházásokat közösen kell megtenni.

2013. évtől kezdődően várhatóan elindul Budapesten az a program, ami a tömbösített, ipari technológiával épített területeken a szelektív hulladékgyűjtést a közterületről a társas illetve szövetkezeti épületekbe helyezi át. Ehhez önkormányzati szinten maximális segítséget kell nyújtani a lakosságnak. Már most is van pozitív példája ennek a programnak az előszeleként indult folyamatnak. Társasházak önként keresték meg azokat a cégeket, akik a szelektíven gyűjtött hulladékot (bekerülési költség a speciális tároló edényekért letett kaució) térítés mentesen szállítják el.

V./5. Közbiztonság

Önkormányzatunk a költségvetésében jelentős összeget határozott meg közbiztonság technikai célok fedezetére. Az év folyamán kell elkészülnie a kerület közbiztonsági felmérésének, a fejlesztéseket előírányozó koncepciónak. Itt néhány lényeges cél kerül megemlítésre.

Fejlesztési célok:

- hatáskörök kiterjesztése a kerületgazdánál, a jogszabályi háttér figyelembe vételével

- vezetékek nélküli, nagyfelbontású, forgatható kamerarendszer több ütemben való kiépítése, rendőrségre bekötött központtal, 1. ütemben 16 kamera kiépítése
- együttműködési megállapodások felülvizsgálata a civil szervezeteknél, jogszabályi megfelelés vizsgálata
- támogatások biztosítása a fentebb említett szervezeteknek
- Közterület-felügyeletnek, Rendőrségnek plusz státuszokat biztosítani (Rendőrség esetében BRFK döntés)
- polgárőröknek ingatlant biztosítani
- prevenciós oktatások fiatalok részére
- lakosságfelkészítés az új típusú bűnözőmódszerekkel szemben
- áldozatvédelem, jogsegély biztosítás
- hajléktalanprobléma felszámolása
- prostitúció felszámolása
- önkormányzati tulajdonban lévő terek, vagyontárgyak, ingatlanok állagmegóvása

V./6. Gazdasági hasznosítás

Köztereinket jelenleg gazdasági célra alig hasznosítjuk. Fő hasznosítási mód a magán tulajdonban lévő szolgáltató-kereskedelmi felépítmények. Ezek 80 %-a elavult, műszaki állapotuk nem megfelelő. A Zsókavár utcában kezdődik el 2012. évben az a mintaprojekt, mely kiváltja ezeket a magántulajdonú felépítményeket. Cél, hogy a közterületek megújításával egyidejűleg a kisvállalkozások is teret kapjanak, a lakosság érdekében működjenek. A működésükhöz önkormányzati tulajdonban lévő, a környezethez igazodva tervezett, korszerű felépítmények kerülnek elhelyezésre. Egy-egy kijelölt terület megújításához szükséges a közművek kiépítése is. Ezt a munkát a közművekkel egyeztetve, felújítási programjaikba beépítve előre is meg kell valósítani.

Fel kell mérni a kerület reklám lehetőségeit. A jelenlegi ki nem használt terület lefedéséhez, külső, erre a célra specializálódott cégekkel kell felvenni a kapcsolatot, akik az Önkormányzat számára is megfelelő részesedés ellenében fellépnek az illegális reklámozókkal szemben, és a kerület egységes képébe illesztve szervezik meg a kerület reklámfelület arculatát.

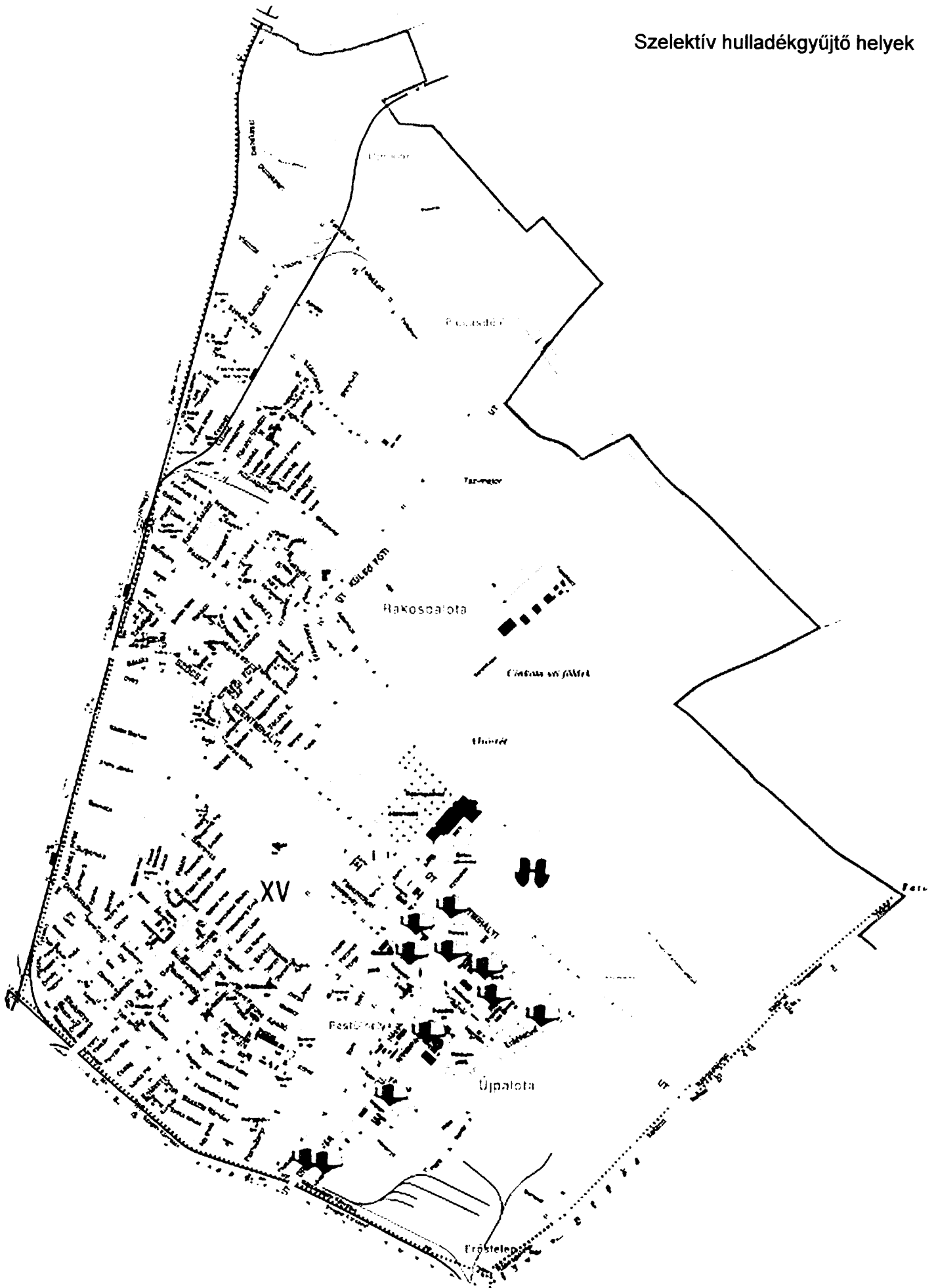
ÖSSZEFOGLALÁS

A Középtávú Közterület-fejlesztése Koncepció megalkotásával azt a célt tűztük ki, hogy a közterületek használatának elemzéséből, értékeléséből kiindulva feltárjuk a fennálló problémákat és meghatározzuk a további feladatokat, az elérendő célokat. A célok között szerepel első sorban a lakosság igényeinek maximális kielégítése az ellátottsági területen, figyelembe véve a közterületi beruházások, közösségi terek lakosságra gyakorolt pozitív hatását. Mindezeket úgy kell elérni, hogy közben a hatékony gazdálkodásra, a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítására törekedjünk.

A koncepció végrehajtásának ütemezése előirányzatokat nem tartalmaz. Az egyes területeken meghatározott célokra alapulhatnak az adott költségvetési év fejlesztési tervei.

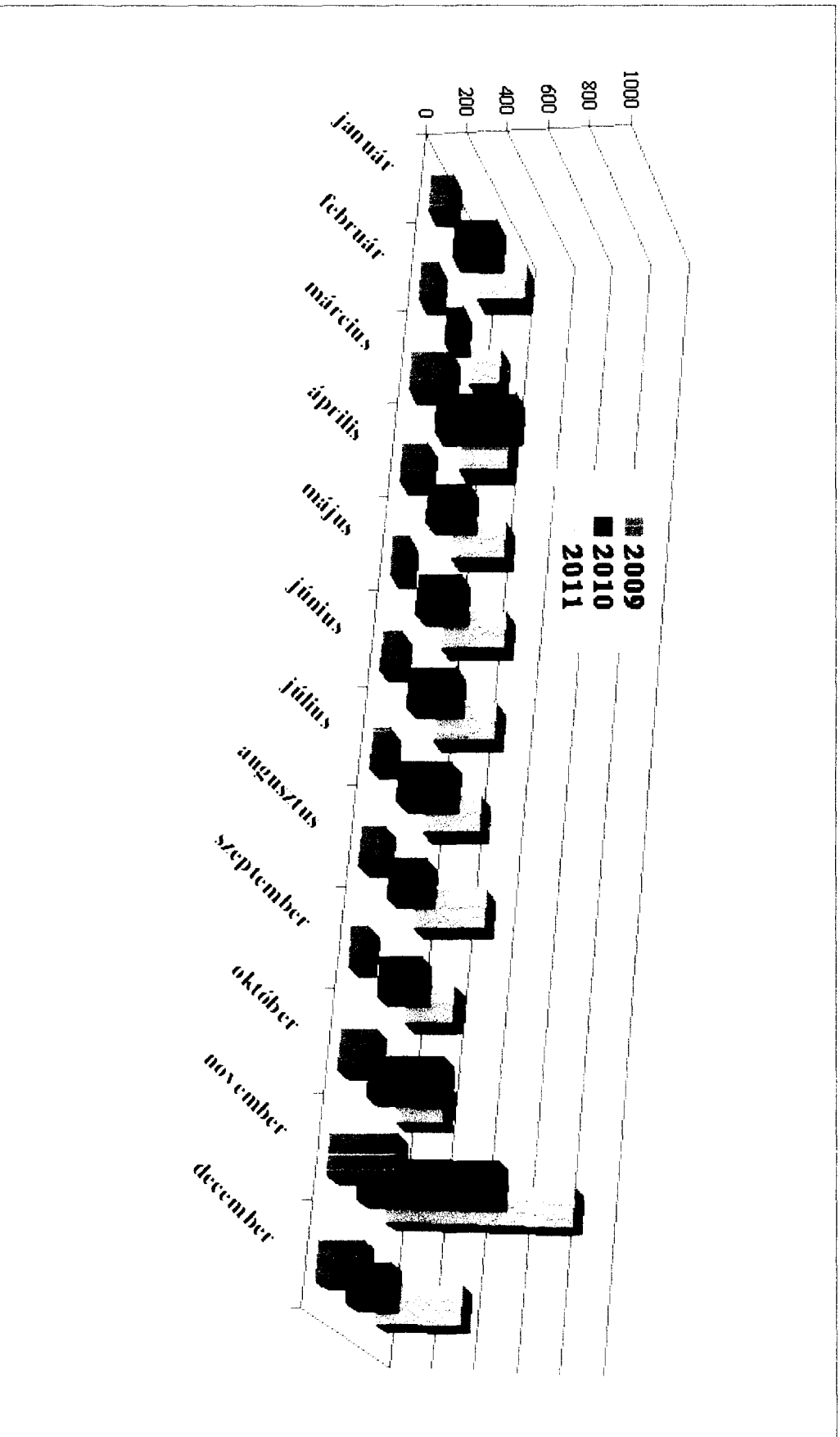
Parkok megnevezése	Mennyiség (m ²)		Padok		Szemetes		Szelektív Ivókút	Szökőkút	Játsszótér
	Összterület	Fűfelület	Cserjefelület	Scönbrunn	Tót	Amerikai			
Újpalota nagyparkok									
Páskom park	101243	93418	7825						van
Körakás park	153681	142474	11207						van
Nyírpalota út elválasztó sáv	26885	25685	1200						nincs
Nádastó park - Sáriú park	142732	129308	13424						van
Drégyelvár u.	64925	59385	5540						van
Szilás park	5403	4524	879	4				10	1
M3 bevezető	58430	40454	680						van
Rákospalota - Pestújhely parkjai									nincs
Alagi tér	371	371							nincs
Bányász	5789	5627	3			13		7	1
Besenyő	11068	11056	13	2	6			6	van
Emlék tér	798	495		1		2		1	van
Énekes lakótelep	5867	5821	46			2		7	van
Főtávós - Rádda	1107	1102	5		7			3	van
Epres sor	10042	9435	608	2	2	1		10	2
Fő út	3696	3682	14			3		1	nincs
Géza fejedelem tér	4985	4843	21					3	van
Karácsony Benő park	24749	24602	147	15		8		10	1
Karatna tér	2409	2408	11		2			3	1
Károlyi Sándor tér	990	990							nincs
Kossuth lakótelep	29549	29067	482	16		22		13	2
Kovácsi Kálmán tér	7460	7460							van
Kozák térholt	740	740						2	nincs
Kozák tér iskola	2716	2672	14					4	nincs
Közvágóhid tér	10713	10296	1085			13		9	van
MÁV Landler	28250	27860	390	14	4	24		13	2
Mézeskalács tér	28270	27609	361		13			10	2
Obsitos tér	4924	3922	16	6	3			10	1
Őrjáró tér	2502	2280	136					2	2
Palotás tér	279	279						2	nincs
Pestújhelyi tér	5496	5376	120	11	1			15	van
Platán sor	4919	4919						2	nincs
Sóder gödör	2226	1194	1031					17	nincs
Széchenyi lakótelep	29667	29052	615	11		14		11	2
Széchenyi tér. Kossuth szobor	6732	6195	526	21		1		12	nincs
Tarpai tér	2968	2968				3		5	van
Vácraótó tér	2705	2102	88	4		1		4	van
Wagner Manó park	3149	2314	6					2	nincs

Szelektív hulladékgyűjtő helyek

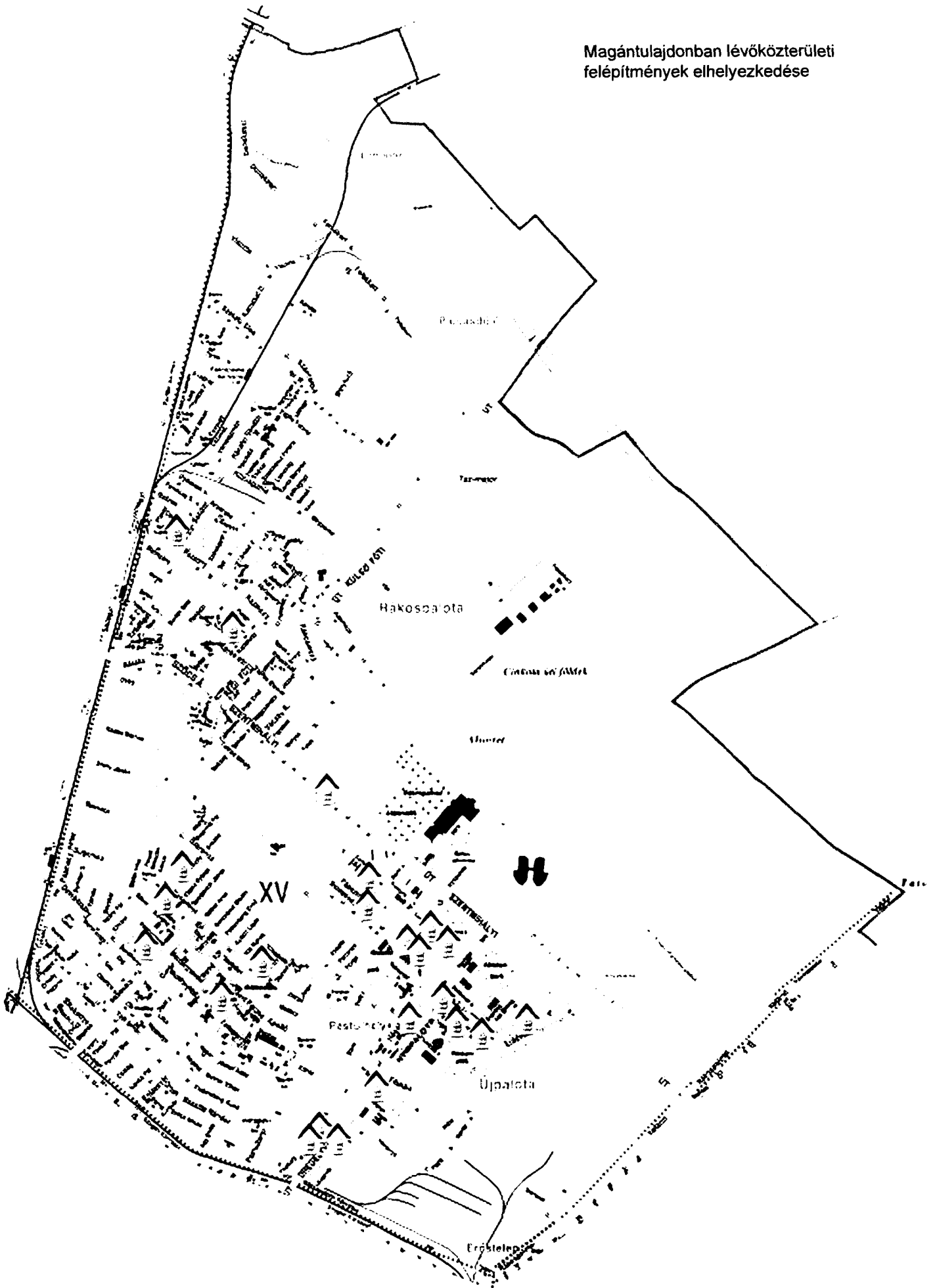


A Répszolg Kft vegyes kommunális hulladék beszállításai kimutatása /to/

	2009	2010	2011	összesen
január	115,02	83,36	192,02	390,40
február	83,36	192,02	125,54	399,92
március	192,02	125,54	80,66	398,22
április	80,66	96,28	90,69	267,63
május	96,28	90,69	109,84	296,81
június	90,69	109,84	81,9	282,43
július	109,84	81,9	163,4	355,14
augusztus	81,9	163,4	309,92	555,24
szeptember	309,92	203,02	81,9	604,84
október	203,02	81,9	163,4	448,34
november	81,9	163,4	309,92	555,24
december	309,92	203,02	81,9	604,84
összesen	1651,65	203,02	3153,02	3926,4



Magántulajdonban lévő közterületi
felépítmények elhelyezkedése



Közterületen folytatott vállalkozások gazdasági adatai

2. sz. melléklet

Vállalkozás adatai					
Elhelyezkedése	Vállalkozás megnevezése, fajtája	Bérlmény (B) / Tulajdonos (T)	Üzemeltető	Cégprofil	Havidij (Fv/H6) (2011.12.31.)
Besenyő park	Guth-Póltz Kft.	T.	Guth-Póltz Kft.	alkoholmentes bűré	29 085
Besenyő park	Kotai László	T.	Kotai László	iparciikk üzlet	63 620
Drégelylvár u. 1. pav.	Murga György	B		pizzeria	21 000
Drégelylvár u. 2. pav.	King Könyvelő Bt.	T.	King Könyvelő Bt.	iparciikk üzlet	8 360
Drégelylvár u. 3. pav.	King Könyvelő Bt.	T.	King Könyvelő Bt.	iparciikk üzlet	19 855
Drégelylvár u. 4. pav.	Melvik Center Kft.	T.	Melvik Center Kft.	vendéglátás alk.méik.	35 000
Drégelylvár u. 5. pav.	Melvik Center Kft.	T.	Melvik Center Kft.	tofo-lotóhírlap	20 900
Drégelylvár u. 6. pav.	Acélcápa Bt.	T.	Acélcápa Bt.	látványpektség	12 540
Drégelylvár u. 7. pav.	Horváth Péter	B		alkoholmentes bűré	23 856
Drégelylvár u. 8. pav.	Salem és Tsa Kft.	T.	Salem és Tsa Kft.	alapvető élelmiszer	25 080
Drégelylvár u. 9-10. pav.	Dupla Hatar Kft.	T.	Dupla Hatar Kft.	alapvető élelmiszer	12 540
Drégelylvár u. 11. pav.	Varsányi László	B		alkoholmentes bűré	21 000
Drégelylvár u. 12. pav.	Gödör András	B.	Gogo Hami Kft.	üres	21 000
Drégelylvár u. 13. pav.	Szegváry Andrea	B		Fornetti	15 720
Drégelylvár u. 14. pav.	Varsányi László	B			
Drégelylvár u. 15. pav.	Super Dino Hungary Kft.	T.	Super Dino Hungary Kft.	iparciikk üzlet	6 270
Drégelylvár u. 16. pav.	Peresola Parafarm Kft.	T.	Peresola Parafarm Kft.	hírlap	5 225
Drégelylvár u. 17. pav.	Barabás Balogh Veronika	T.	Barabás Balogh Veronika	zöldség-gyümölcs ker.	25 080
Drégelylvár u. 18. pav.	Barabás Balogh Veronika	T.	Barabás Balogh Veronika	alapvető élelmiszer	25 080
Drégelylvár u. 19. pav.	Barabás Balogh Veronika	T.	Barabás Balogh Veronika	vegyes élelmiszer	109 800
Drégelylvár u. 20. pav.	Barabás Balogh Veronika	T.	Barabás Balogh Veronika	diszállat kereskedelem	37 620
Fő tér 1. sz. pav.	Dupla Liget Kft.	T.	Dupla Liget Kft.	műszaki cikk	37 620
Fő tér 2. sz. pav.	Kistópus Kft.	T.		kínai bűré	63 000
Fő tér 3. sz. pav.	Hil-Szar-VIII Kft.	T		ételbár	37 620
Fő tér 4. sz. pav.	Ji Xue Feng	B.		iparciikk üzlet	37 620
Fő tér 5. sz. pav.	Hil-Szar-VIII Kft.	B.	Bálint László		
Fő tér 6. sz. pav.	Poliprofil Kft.	B.	Poliprofil Kft.		

Közfürületen folytatott vállalkozások gazdasági adatai

Elhelyezkedése		Vállalkozás megnevezése, fajtyája		Béremény (B) / Tulajdonos (T)	Üzemeltető	Cégprofil	Havi/II (F/Hé) (2011.12.31.)
Fő tér 7. sz. pav.		Lapker Zrt.		B		hírtlap	7 860
Fő tér 7. sz. pav.		Hegymetér Szászó László		T.	Hegymetér Szászó László	keresked. üzlet	12 807
Géza fejedelems tér		Molcsányi Károlyné		T.	Molcsányi Károlyné	fodrászat	10 803
Géza fejedelems tér		Nagy István		T.	Nagy István	Üres	68 973
Géza fejedelems tér		Orsi Bt.		T.	Orsi Bt.	cultrászat	75 621
Késrnátrk 83300		Zdellár József		T.	Zdellár József	autómosó	25 080
Legénybirtó u. 2.		Profí Magyarorszáq Kft.		T.	Profí Magyarorszáq Kft.	raktár	214 499
Legénybirtó u. 4		Bíró Sándor		B		cultrászda+terasz	15 720
Nyírpáloia u. 2.		Devescseri Mónika		T.	Devescseri Mónika	papír- írószer	12 246
Nyírpáloia u. 2.		Hen-Ker Bt.		B.	Galgóczy Árpád	zöldség-gyümölcs ker.	10 480
Nyírpáloia u. 22.		Eszék Bt.		T.	Eszék Bt.	iparclikk üzlet	217 490
Nyírpáloia u. 54.		NOVA Gyógyászterárik Zrt.		T.	NOVA Gyógyászterárik Zrt.	gyógyászterár	
Páskomliget u. 6		Kun Róbert		B	Jávorszky Józsefné	virág-ajándék	17 030
Páskomliget u. 6		Mezei Istvánné		T	Mezei Istvánné	iparclikk üzlet	12 246
Páskomliget u. 6		Szabó Pék Bt.		T	Szabó Pék Bt.	alapvető élelmiszer	17 030
Páskomliget u. 8		G+K Pálmái Kft.		T.	G+K Pálmái Kft.	raktár	3 274
Páskomliget u. 47		Számveleji Rend Kft.		T.	Számveleji Rend Kft.	raktár	9 822
Páskomliget u. 54-55		AAA Lével Bt.		T	AAA Lével Bt.	kereskedelm.	133 605
Páskomliget u. 54-56		Kanyó Károly		B	Kanyó Károly	zöldség-gyümölcs ker.	9 170
Páskomliget u. 54-56		Nagy Bélaáné		B	RKT Multifactoring	alkoholmentes bűfé	37 060
Páskomliget u. 54-56		Nyilasné Szilgyi Erzsébet		B	Bodai Gyuláné	fodrászat	20 980
Rákos u.-Dessewffy u. sarok		Brunch Food Kft.		T.	Brunch Food Kft.	láványpekiség	23 856
Rákos u.-Dessewffy u. sarok		Farkas Mihály		T.	Farkas Mihály	óra-kulcsmésolás	9 972
Rákos u.-Kazán u. sarok		Temleitner László		T.	Temleitner László	kereskedelm++vendéglátás	142 812
Szechenyi tér		Tóth Agnes		T.	Tóth Agnes	virág-ajándék	31 440

Közterületen folytatott vállalkozások gazdasági adatai

2. sz. melléklet

Vállalkozás adatai					
Elhelyezkedése	Vállalkozás megnevezése, fajtája	Béremény (B) / Tulajdonos (T)	Üzemeltető	Cégprofil	Havidi (F/H/6) (2011.12.31.)
Szőkegyi u. 2.	Bankus András	B.	Társas Hungary 2000 Kft	Wegyes élelmiszer	91 509
Szőkegyi u. 2.	Erdélyi Gyuláné	T.	Szegea 93 Bt.	lottozó	14 630
Szőkegyi u. 2.	Gabivirág Kft.	T.	Gabivirág Kft.	virág-ajándék	15 675
Szőkegyi u. 2.	Lapker Zrt.	B.		hírtap	5 225
Szőkegyi u. 2.	Mákvirág O.K.	B.	Pierker ft.	alapvető élelmiszer	12 540
Szent Korona útja 18.	Lapker Zrt.	B.		hírtap	5 225
Szent Korona útja 18.	Mándics László	T.	Mándics László	alapvető élelmiszer	16 720
Szent Korona útja 18.	Mátrai Józsefné	B.	Hard Head Computer Bt.	virág-ajándék	16 720
Szerecs u. 166	Gurnisok Bt.	T.	Gurnisok Bt.	gumilavítás	33 240
Zsókavár u. 2	Pizza Hungária Bt.	T.	Pizza Hungária Bt.	alkoholmentes bűfé	30 520
Zsókavár u. 4.	Extra Ruházati Ker. Bt.	T.	Extra Ruházati Ker. Bt.	ruházati kereskedelem	18 340
Zsókavár u. 4.	Tóth Józsefné	B.		alapvető élelmiszer	22 270
Zsókavár u. 6.	Tóth Józsefné	T.	Tóth Józsefné	virág-ajándék	15 720
Zsókavár u. 24	Palace Phone Bt.	T.	Palace Phone Bt.	üres	15 720
Zsókavár u. 24	Divinyi Józsefné	B.	Balázsné Gyöngyösi Beáta	zöldség-gyümölcs ker.	20 960
Zsókavár u. 24.	Rácz László	B.	Rácz Gáborné	alapvető élelmiszer	18 340
Zsókavár u. 24.	Helmecci Gergely	B.	Go-Me Shop Kft.	Allatelepedel	15 720
Zsókavár u. 28	Paár Tamás	T.	Paár Tamás	bemutató terem	15 720
Zsókavár u. 45	Benke és Tsa Kft.	T.	Benke és Társa Kft.	alkoholmentes bűfé	22 846
Zsókavár u. 45	Goldtulipán Bt.	T.	Goldtulipán Bt.	virág-ajándék	16 720
Zsókavár u. 45.	Iron-Trade Bt.	B.	Henry 2000 Bt.	vegyes cikk ker.	17 765
Zsókavár u. 45.	Rácz Gáborné	T.	Rácz Gáborné	zöldség-gyümölcs ker.	17 765
Zsókavár-Erdőkerülő sarok	Cseidi Istváné	B.	Demeter Ferenc	alkoholmentes bűfé	23 856
Zsókavár-Legénybirtó sarok	Dalroki Ildikó	B.	Sárossi Zoltán	élelmezés	25 080
Zsókavár-Legénybirtó sarok	Pannon Papír Bt.	B.	Multi-Factoring Zrt.	zálogfók	33 440
Zsókavár-Legénybirtó sarok	Skybúte Kft.	T.	Sky-Bite Kft.	számítástechn. üzlet	27 170
Zsókavár-Legénybirtó sarok	Szabó Vince	B.	Panini Kft.	alapvető élelmiszer	26 125

Alapvető kereskedelem

Alkoholos itg. bev. egyetg

Vendéglátás

Közterületen folytatott vállalkozások gazdasági adatai

2. sz. melléklet

Vállalkozás adatai					
Elhelyezkedése	Vállalkozás megnevezése, fajta	Béremény (B) / Tulajdonos (T)	Üzemeltető	Cégprofil	Havidi (FVH) (2011.12.31.)

Szolgáltatás

Elhelyezkedése	Épülettípus	Hasznos terület (m ²)	Építanyagok	Épületadatok	
					Az építmény diagnosztikai jellemzése
Besenyő park	Téglaépület	35	Tégla, üveg	Jó állapotú bitumenes hullámpala	
Besenyő park	Téglaépület	43	Tégla, üveg	Betongörget	Betongörget
Besenyő park	Fa szerkezetű pav.	24	Fa és üveg	Közepes állapotú, nagy ablakok, betonp. hullámpala	
Drégelvár u. 1. pav.	Fa szerkezetű pav.	12	Faszerezet és beton alap.	Felújításra szorult, cseréltető, 6. sorban összeépített építmény egyike.	
Drégelvár u. 2. pav.	Fa szerkezetű pav.	8	Faszerezet és beton alap.	Felújításra szorult, cseréltető, 6. sorban összeépített építmény egyike.	
Drégelvár u. 3. pav.	Fa szerkezetű pav.	19	Faszerezet és beton alap.	Felújításra szorult, cseréltető, 6. sorban összeépített építmény egyike.	
Drégelvár u. 4. pav.	Fa szerkezetű pav.	35	Faszerezet és beton alap.	Felújításra szorult, cseréltető, 6. sorban összeépített építmény egyike.	
Drégelvár u. 5. pav.	Fa szerkezetű pav.	20	Faszerezet és beton alap.	Felújításra szorult, cseréltető, 6. sorban összeépített építmény egyike.	
Drégelvár u. 6. pav.	Fa szerkezetű pav.	20	Faszerezet és beton alap.	Felújításra szorult, cseréltető, 6. sorban összeépített építmény egyike.	
Drégelvár u. 7. pav.	Téglaépület	12	Téglaépület.	Jó állapotú. Kis ablakokkal. 4. sorban összeépített épület egyike. (úres)	
Drégelvár u. 8. pav.	Téglaépület	14	Téglaépület.	Felújításra szorult. Kis ablakokkal. 4. sorban összeépített épület egyike.	
Drégelvár u. 9-10. pav.	Téglaépület	24	Téglaépület.	Jó állapotú	
Drégelvár u. 11. pav.	Fa szerkezetű pav.	12	Fa és beton	Felújítandó.	
Drégelvár u. 12. pav.	Fa szerkezetű pav.	12	Faszerezet és beton alap.	Jó állapotú.	
Drégelvár u. 13. pav.	Fa szerkezetű pav.	12	Fa, üveg, beton alap, palatető.	"Palatető", faépület, nagy üvegfelületekkel, jó állapotban.	
Drégelvár u. 14. pav.	Fa szerkezetű pav.	12	Fa és beton alap	Jó állapotú, nagy üvegfelületekkel.	
Drégelvár u. 16. pav.	Fa szerkezetű pav.	12	Fa és beton alap	Jó állapotú.	
Drégelvár u. 16. pav.	Végvesz. szerk. pavilon	22	Végvesz. szerk. pavilon	Közepes állapotú, nagy üvegfelületekkel, jó állapotban.	
Drégelvár u. 17. pav.	Fa szerkezetű pav.	16	Fa és beton alap	Közepes állapotú, nagy üvegfelületekkel, jó állapotban.	
Drégelvár-Neptun u. sarok	Fémszerk. pavilon	6	Fém, üveg	Jó állapotú.	
Drégelvár-Neptun u. sarok	Fémszerk. pavilon	5	Fém, üveg	Jó állapotú.	
Erdőkertű u. 18	Fa szerkezetű pav.	24	fa	Jó állapotú, nagyobb hibák nem észl.	
Erdőkertű u. 20	Fa szerkezetű pav.	24	téglaalap, faszerezet	Jó állapotú, nagyobb hibák nem észl.	
Erdőkertű u. 22	Fa szerkezetű pav.	27	Fa és beton alap	Közepes állapotú, nagy üvegfelületekkel, jó állapotban.	
F6 tér 1. sz. pav.	Téglaépület	36	Tégla, üveg, beton alap	Jó állapotú épület, nagyobb (min. 125x125-os ablakokkal), ikerház (Főtér 2.)	
F6 tér 2. sz. pav.	Téglaépület	36	Tégla, üveg, beton alap	Jó állapotú épület, nagyobb (min. 125x125-os ablakokkal), ikerház (Főtér 1.)	
F6 tér 3. sz. pav.	Téglaépület	36	Tégla, üveg, beton alap	Jó állapotú, nagy ablakokkal, ikerház (Főtér 4.), fa dizájn elem köti össze Főtér 6.	
F6 tér 4. sz. pav.	Téglaépület	36	Tégla, üveg, beton alap	Jó állapotú, nagyobb (min. 120x120-as ablakokkal), ikerház (Főtér 3.)	
F6 tér 5. sz. pav.	Téglaépület	36	Tégla, üveg, beton alap	Jó állapotú, ikerház (Főtér 6.), fa "díszajn" elem köti össze Főtér 5. sz.	
F6 tér 6. sz. pav.	Téglaépület	36	Tégla, üveg, beton alap	Jó állapotú, nagy ablakokkal, ikerház (Főtér 6.)	

F6 tér 7. sz. pav.	Fémszerk. pavilon	6	Fémszerk.		Felújításra szorul.
F6 tér-Legénybirtó u. sarok	Fa szerkezeti pav.	77	Fa és cserep		Jó állapotú, kiegészítve egy nagyobb méretű ablakkal.
F6 út-Attila u. sarok	Fémszerk. pavilon	6	Fémszerk.		Felújításra szorul.
Géza fejedelems tér	Fa szerkezeti pav.	13	Fa és beton		Jó állapotú.
Géza fejedelems tér	Téglaépület	11	Téglaépület.		Bontás alatt.
Géza fejedelems tér	Téglaépület	83	Tégla, bbeton, fa és fém		Felújítható állapotban.
Késmárk 83300	Téglaépület	91	Tégla, beton alap, fa		Jó állapotú.
Legénybirtó u. 2.	Fémszerk. pavilon	19	Fém, beton alap		Fém, hozzáépített tételválasztó szerk.
Legénybirtó u. 4	Téglaépület	195	Tégla, fa, üveg		Jó állapotú.
Nyírpalota u. 2.	Fa szerkezeti pav.	12	Fa (+fém)		Felújításra szorul, nagyobb rácsokkal.
Nyírpalota u. 2.	Fémszerk. pavilon	6	Fém		Felújításra szorul, nagyobb rácsokkal.
Nyírpalota u. 22.	Fémszerk. pavilon	8	Fém és üveg		Közepes állapotú, nagyobb üveg felületekkel.
Nyírpalota u. 54.	Téglaépület	166	Tégla és üveg, beton alap		Jó állapotú.
Nyírpalota u. 71	Fa szerkezeti pav.	60	Fa és beton alap		Felújításra szorul, nagyobb méretű ablakkal.
Paskomliget u. 6	Téglaépület	13	Fém, tégl, palaletű, beton		Jó állapotú épület, nagyobb ablakkal.
Paskomliget u. 6	Fa szerkezeti pav.	6	Fa és beton alap		Rossz állapotú; az alapot felnyomta egy fa gyökere.
Paskomliget u. 6	Téglaépület	13	Fém, tégl, palaletű, beton		Jó állapotú.
Paskomliget u. 8	Fa szerkezeti pav.	2	Fa és beton alap		Jó állapotú.
Paskomliget u. 10	Fa szerkezeti pav.	1	Fa és beton alap		Jó állapotú.
Paskomliget u. 47	Fémszerk. pavilon	6	Fém és beton alap		Felújítandó
Paskomliget u. 54-58	Téglaépület	35	Tégla, üveg, beton alap		Jó állapotban.
Paskomliget u. 54-56	Téglaépület	7	Tégla, üveg, beton alap		Jó állapotban.
Paskomliget u. 54-56	Téglaépület	17	Tégla, üveg, beton alap		Jó állapotú, kisebb ablakkal.
Paskomliget u. 54-56	Téglaépület	16	Tégla, üveg, beton alap		Jó állapotú, kisebb ablakkal.
Rákos u.-Dessewffy u. sarok	Fémszerk. pavilon	14	Fém és bitumenes zindely		Jó állapotban van.
Rákos u.-Dessewffy u. sarok	Fa szerkezeti pav.	12	Fa.		Jó állapotú fa épület, bitumenes zindelyvel.
Rákos u.-Kazán u. sarok	Téglaépület	36	Tégla, beton alap, cserep.		Jó állapotban van, kiegészítve egy fa tételhatároló szerkezettel, csapott tétővel.
Széchenyi u.	Fa szerkezeti pav.	28	Fa és beton alap		Jó állapotban van.
Széchenyi u.	Fa szerkezeti pav.	1	Fa és beton alap		Jó állapotban van.
Széchenyi tér	Téglaépület.	24	Tégla, fa és beton.		Jó állapotú, nagy üvegfelületekkel, az épület mögött egy nagy fa áll.
Széchenyi u. 2	Téglaépület.	33	Tégla, fa, és beton.		Jó állapotú, nagyobb üvegfelület.
Széchenyi u. 2.	Téglaépület	14	Tégla, fa, beton		Jó állapotú, nagyobb üvegfelület.
Széchenyi u. 2.	Téglaépület	15	Tégla, fa, és beton.		Bitumenes zindely, jobb állapot, nagyobb ablakok.
Széchenyi u. 2.	Fémszerk. pavilon	5	Fém, üveg és beton alap		Felújítandó.
Széchenyi u. 2.	Téglaépület	12	Tégla, fa, beton alap.		Jó állapotú, az épület mögött áll egy fa.

Szent Korona útja 18.	Fa szerkezetű pav.	7	Fém		Közepes állapotú, fém szerkezet
Szent Korona útja 18.	Téglaépület	16	Tégla, fa és cserép héjazat		Jó állapotú, bitumenes zsindely
Szent Korona útja 18.	Fémserk. pavilon	16	Fém és fa		Jó állapotú, nagy üvegfelületekkel, beton alap
Szerencs u. 166	Fa szerkezetű pav.	40	Fa, és beton alap		Felújítandó.
Zsókavár u. 2	Fa szerkezetű pav.	14	Beton alap, fa szerkezet		Közepes állapotú, nagyobb hibák nem észl.
Zsókavár u. 4.	Fa szerkezetű pav.	14	Faszerkezet, beton alap és üveg		Közepes állapotú, ikeréplítmény (Zsókavár 8.)
Zsókavár u. 4.	Fémserk. pavilon	17	Fémserkezet, beton és üveg		Közepes állapotú, viszonylag nagy (kb. 90x140-es) ablakokkal
Zsókavár u. 6.	Fa szerkezetű pav.	12	Faszerkezet, beton alap és üveg		Közepes állapotú, ikeréplítmény (Zsókavár 8.)
Zsókavár u. 24	Téglaépület	12	Tégla és üveg, beton alap		Jó állapotú.
Zsókavár u. 24	Fémserk. pavilon	16	Fémserkezet, beton alap.		Közepes állapotú, min. 200x230-as üvegfelületek, ikeréplítmény (Zsókavár 24-28.)
Zsókavár u. 24.	Fémserk. pavilon	14	Fémserkezet, beton alap.		Rossz állapotban, bitumenes zsindely héjazattal.
Zsókavár u. 24.	Téglaépület	12	Tégla és üveg, beton alap		Egybeépített, jó állapotú, nagy (kb. 100x130-as) nyílászárókkal
Zsókavár u. 28	Téglaépület	12	Tégla, üveg, beton alap		Jó állapotú. Szolgáltató épület 0. szintjébe beépítve
Zsókavár u. 45	Fa szerkezetű pav.	13	Faszerkezet, beton alap és üveg		Jó állapotú fa épület, nagyobb üvegfelületekkel, bitumenes zsindely héjazattal.
Zsókavár u. 45	Fa szerkezetű pav.	16	Fa, téglá, beton alap		Jó állapotú, két rétegű szigetelt fa, és téglá falakkal.
Zsókavár u. 45.	Fémserk. pavilon	17	Fém, beton alap		Rossz állapotú, viszonylag nagy ablakokkal, ikeréplítmény (Zsókavár 24-28)
Zsókavár u. 45.	Fémserk. pavilon	17	Fémserkezet, beton alap és üveg		Rossz állapotú, viszonylag nagy ablakokkal, ikeréplítmény (Zsókavár 24-28)
Zsókavár-Erdőkerülő sarok	Fémserk. pavilon	14	fa, fém, üveg, beton alap		Rosszabb állapotú: egy fa gyökere nyomja fel az alapozást
Zsókavár-Legénybíró sarok	Téglaépület	24	Tégla és üveg, beton alap		Jó állapotú, kívül nagyobb réccsokkal.
Zsókavár-Legénybíró sarok	Téglaépület	32	Tégla, üveg, beton alap		Jó állapot, bitumenes zsindely.
Zsókavár-Legénybíró sarok	Téglaépület	26	Tégla, üveg, beton alap		Jó állapotú épület, a héjazat cserép.
Zsókavár-Legénybíró sarok	Téglaépület	25	Tégla, beton alap, cserép.		Jó állapotban, nagyobb rácsefelület. Bitumenes zsindely.

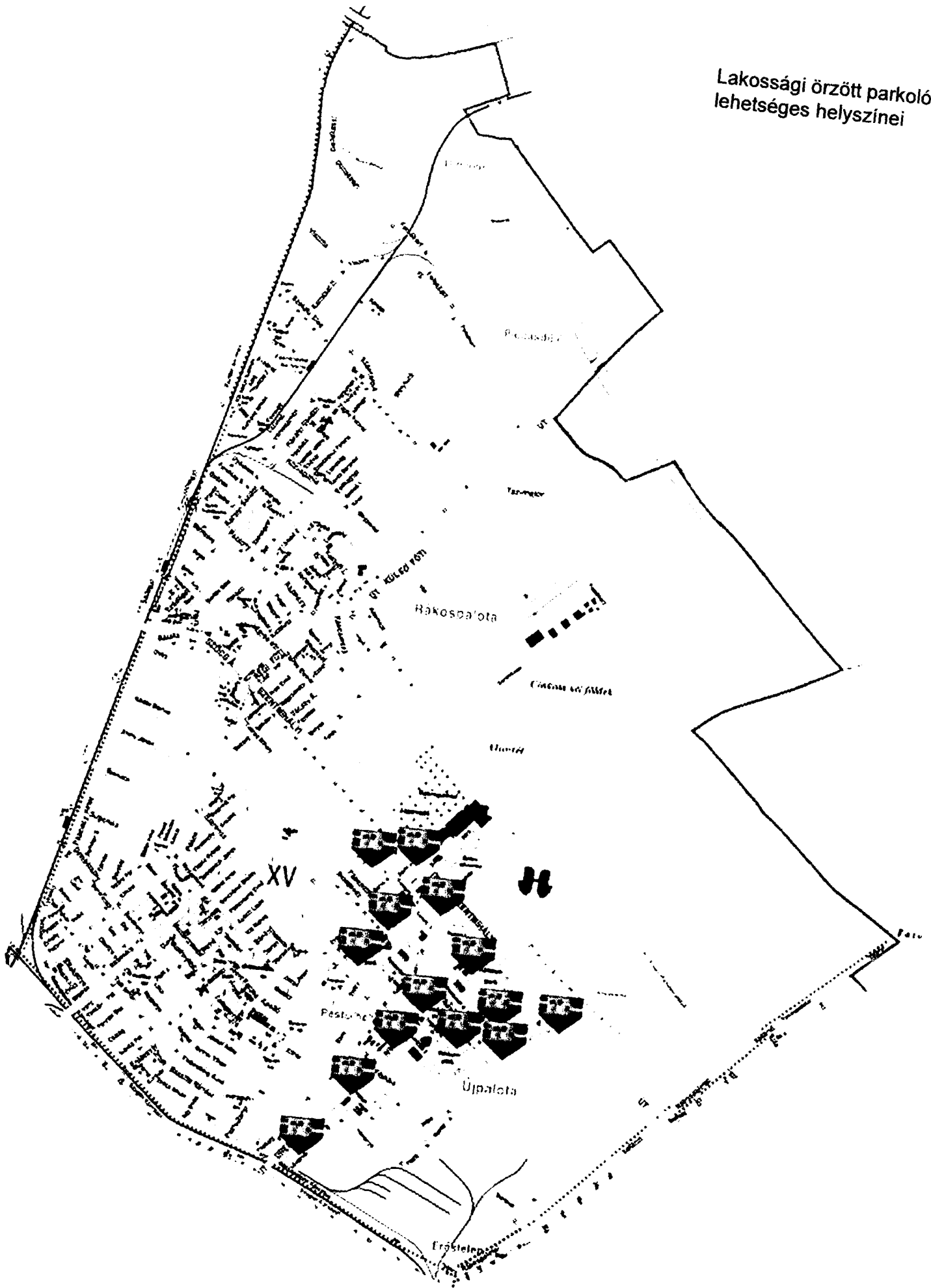
Alapvető kereskedelem

Ablakok felmérése, egyeztetés

Vendéglátás

Szolgáltatás

Lakossági őrzött parkolók
lehetséges helyszínei



Miénk a tér program helyszínei

Pályázati helyszín 2011



Pályázati helyszín 2012

