



BUDAPEST FŐVÁROS XV. Ker.
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐJE

Száma: 114-233/2012.....
Témafelelős:
Határidő:

Szervezeti egység:	PK
Érk. szám:	838/2/2012
Érk. dátum:	2012 MÁJ 25.

I N T E R P E L L Á C I Ó

Az interpelláló neve: Szilvágyi László LMP

Az interpelláció tárgya: **Kérdések a Palota Holding 2011. évi vezetésével kapcsolatban, avagy az ismerősök hibáiért senki sem felelős?**

Az interpellált neve: László Tamás polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja:
2012.05.30.

Az interpelláló aláírása:

Az interpelláció benyújtásának időpontja: 2012.05.24


Átadó

Átvevő

Az interpelláció tartalma

Tisztelt Polgármester Úr!

A kerület vezetése nyíltan hirdette meg a kommunikációjában illetve a gazdasági programjában, hogy az előző vezetéssel szemben biztosítja a nyilvánosság ellenőrzési funkcióját, a beszerzések tisztaságát és a kerületben, a továbbiakban „nyílt kártyákkal” játszik.

A 2011. évben a képviselő testület az Ön javaslatára a Palota Holding Zrt. vezetését kibővítette igazgató tanácsná és pályázati eljárás vagy bármilyen előzetes kiválasztás nélkül két főt, Soltész János urat és Gelencsér Zsolt urat nevezte ki igazgatósági tagnak. Ezek az Urak a mai napig is a Palota Holding Zrt alkalmazásában állnak, más, immár sokadik pozícióban. Mivel képzettségüket Ön ilyenén formán sokszorosán használhatónak találja, gondolom, nem veszi zokon, hogy munkájukkal kapcsolatban néhány kérdést felteszek.

1. Soltész János Úr, vezérigazgatói megbízásának kezdetén jelezte-e Önnek azokat a visszasságokat, melyeket az Szociális bizottság ülésein, hétről hétre elhangzottak a Palota Holding képviselőjének a vagyonkezeléssel kapcsolatban? Ön ha kapott információt ezekről a tényekről, mit tett annak érdekében, hogy ezek nyilvánosságot kapjanak?
2. A belső ellenőrzési jelentés alátámasztotta az Szociális bizottság által 1 év alatt feltárt problémákat. Mit tett Soltész és Gelencsér Úr azért, hogy ezek jelentős nyilvánosságot kapjanak és a megoldásuk elkezdődjön? Például a részükről átadott Palota Holding már valódi vagyonkezelő cég-e?
3. A belső ellenőri jelentésben meghatározott hibák alapján készített (és Soltész úr által aláírt) mindössze kettő oldalas intézkedési terv alapján a Palota Holding vezetése milyen operatív intézkedéseket tett, 2012 03.01-ig a pályázaton kiválasztott új vezérigazgató megérkezéséig? Elkészült-e például a leltározási ütemterv és működik-e már a folyamatos leltározás?
4. 2010. októberétől folyamatosan jeleztem az Szociális bizottsági üléseken azon visszasságokat melyek a Palota Holding lakás felújítási metódusával kapcsolatban tapasztaltam. Többször is rákérdeztem a felelőségek megállapítására, büntető feljelentések megtételére, legutóbb ez az utolsó testületi ülésen történt meg, ahol arról tájékoztattak, hogy törvénytelenséget nem tapasztaltak és feljelentést semmilyen ügyben nem tettek. Interpellációmhoz csatolok egy elektromos felújításokkal kapcsolatos anyagot, melyből világosan kitűnik, hogy 3 megvizsgált felújítás esetén átlag 4%-os túlszámlázás (vagyis közpénzzel való visszaélés) volt tapasztalható, melyről Gelencsér Úr tájékoztatást kapott. Csak viszonyításképpen, ez a belső ellenőrzési anyagban található kb. 200-300 milliós felújítás esetén 10 milliós összeg is lehet. Gelencsér Úr mit tett annak érdekében, hogy tovább folytatódjanak az ellenőrzések és a visszaélések felderítésre kerüljenek? Tett-e büntető feljelentést az ügyben a Palota Holding vezérigazgatója Soltész János Úr?
5. Vállalja-e Ön polgármester Úr a politikai felelősséget azért, mert az Ön által pályázat nélkül beültetett emberek ilyen visszaélések esetén nem tesznek meg mindent az igazság kiderítése érdekében?
6. Valóban úgy gondolja-e, hogy ezek az urak ismételten már megint új beosztásban, a jövőben képesek lesznek biztosítani a Palota Holding átlátható és tiszta működését?

Köszönöm megtisztelő válaszát

2012.05.23.


Szilvágyné László
LMP

PALOTA HOLDING ZRT.

Budapest, XV.Szárznád u.4-6.

Gelencsér Zsolt úr részére!

Tárgy: Budapest XV. kerület Drégelyvár út 1 szám II em 14 alatti elektromos hálózat felülvizsgálata.

Tisztelt Gelencsér Úr!

A fenti címen elvégzett elektomos hálózat átvizsgálása után az alábbiakat tudom közölni.

Az Önöktől kapott Számlamellékletben, szereplő mennyiségekben az alábbi eltéréseket tapasztaltam.

7. szereplő Mcs-1 műanyag csatorna	50 fm helyett	15fm -t mértem
8. szereplő Mcs-2 műanyag csatorna	56 fm helyett	45fm -t mértem
9. szereplő Mcsn 32x50F csatorna	16 fm helyett	12fm -t mértem
10. szereplő Mcu 1x1,5 tömör vezeték	800 fm helyett	460fm -t mértem
18. szereplő kapcsoló	10 db helyett	9db -t számoltam
20. szereplő súlyezett dugalj egyes	8 db helyett	4db -t számoltam
21.szereplő súlyezett dugalj kettős	4 db helyett	1db -t számoltam
26. szereplő lámpatest	7 db helyett	8db -t számoltam

Felmérésben nem szerepelt, de van falonkivüli kettős dugalj 6 db a lakásban.

Budapest 2011 12 23

Tisztelettel



Lassu János
Erősáramú technikus
Villanyszerelő mester
Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló

JÉPERPÉ
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
0066-434941-511
Adószám: 1223561
Székhely: 1162 Marcell u. 34.

PALOTA HOLDING ZRT.

Gelencsér Zsolt úr részére!

Tárgy: Budapest XV. kerület Nyírpalota
utca 71 szám IVem 12 alatti elektromos
hálózat felülvizsgálata.

Budapest 1156
Szárznád utca 4-6 sz

Tisztelt Gelencsér Úr!

A fenti címen elvégzett elektromos hálózat átvizsgálása után az alábbiakat tudom közölni.

Az Önöktől kapott Számlamellékletben, szereplő mennyiségekben az alábbi eltéréseket tapasztaltam.

7. szereplő Mcs-1 műanyag csatorna	44 fm helyett	25fm -t mértem
8. szereplő Mcs-2 műanyag csatorna	77 fm helyett	55fm -t mértem
9. szereplő Mcsn 32x50F csatorna	10 fm helyett	5fm -t mértem
10. szereplő Mcu 1x1,5 tömör vezeték	930 fm helyett	750fm -t mértem

A Bérő elmondása alapján azért számoltam 1 db kapcsolóval, 1 db kettős dugaljal,
1 db lámpatesttel kevesebbet, mert a kamra helyiséget elbontotta.

Budapest 2011 12 23

Tisztelettel



Lassu János

villanyszerelő mester
erősáramú technikus
érintésvédelmi szabvá-
nyossági felülvizsgáló

JÉPERPÉ
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
0066-434941-511
Adószám: 1223561
Székhely: 1162 Marcell u. 34.

PALOTA HOLDING ZRT.

Budapest, XV.Szárznád u.4-6.

Gelencsér Zsolt úr részére!

Tárgy: Budapest XV. kerület Zsokavár út 12 szám V em 20 alatti elektromos hálózat felülvizsgálata.

Tisztelt Gelencsér Úr!

A fenti címen elvégzett elektomos hálózat átvizsgálása után az alábbiakat tudom közölni.


Az Önöktől kapott Számlamellékletben, szereplő mennyiségekben az alábbi eltéréseket tapasztaltam.

8. szereplő Mcs-1 műanyag csatorna	40 fm helyett	7fm -t mértem
9. szereplő Mcs-2 műanyag csatorna	68 fm helyett	50fm -t mértem
10 szereplő Mcsn 32x50F csatorna	11 fm helyett	8fm -t mértem
11.szereplő Mcu 1x1,5 tömör vezeték	790 fm helyett	500fm -t mértem
12. szereplő Mcu 1x2.5 tömör vezeték	120 fm helyett	45fm -t mértem
21.szereplő súlyezett dugalj egyes	3 db helyett	2db -t számoltam
22.szereplő súlyezett dugalj kettős	9 db helyett	nincs

Felmérésben nem szerepelt, de van falonküüli kettős dugalj 7db a lakásban, valamint van falonküüli egyes dugalj 1db.

Budapest 2011 12 23

Tisztelettel



Lassu János
Erősáramú technikus
Villanszerelő mester
Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló

JÉPERPÉ
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
0066-44941-511
Adószám: 1223561
Székhely: 1162 Marcell u. 34.

Zsókavár u. 12. V. 20.		száml.	tényl.	különbség
Mcs-1 műa. csatorna		40	7	33
Mcs-2 műa. csatorna		68	50	18
Mcsn 32x50 F csatorna		11	8	3
Mcu 1x1.5 tömör vezeték		790	500	290
Mcu 1x2.5 tömör vezeték		120	45	75
Sülly. dugalj 1-es		3	2	1
Sülly. dugalj 2-es		9	0	9
Számla br.összeg:		591 059 Ft		

Drégelyvár u. 1. II. 14.		számlázott	tényleges	különbség
Mcs-1 műa. csatorna		50	15	35
Mcs-2 műa. csatorna		56	45	11
Mcsn 32x50 F csatorna		16	12	4
Mcu 1x1.5 tömör vezeték		800	460	340
kapcsoló		10	9	1
Sülly. dugalj 1-es		8	4	4
Sülly. dugalj 2-es		4	1	3
lámpatest		7	8	1
Számla br.összeg:		619 336 Ft		

Nyírpalota u. 71. IV. 12.		számlázott	tényleges	különbség
Mcs-1 műa. csatorna		44	25	19
Mcs-2 műa. csatorna		77	55	22
Mcsn 32x50 F csatorna		10	5	5
Mcu 1x1.5 tömör vezeték		930	750	180
Számla br.összeg:		587 246 Ft		

Az eltérés mértéke

Összeg
-3 300 Ft
-2 880 Ft
-1 269 Ft
-11 020 Ft
-3 600 Ft
-800 Ft
-10 665 Ft
-33 534 Ft

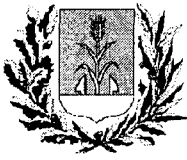
5,67%

Összeg
-3 360 Ft
-1 760 Ft
-1 692 Ft
-12 920 Ft
-700 Ft
-3 200 Ft
-3 555 Ft
3 933 Ft
-23 254 Ft

3,75%

Összeg
-1 824 Ft
-3 520 Ft
-2 115 Ft
-6 840 Ft
-14 299 Ft

2,43%



Ügyiratszám: 1/VG/16-208/2012.

114-233/a/2012.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tárgy: Interpellációra adott válasz

Szilvágyi László Képviselő Úr részére
Helyben

Tisztelt Képviselő Úr!

A „Kérdések a Palota Holding 2011. évi vezetésével kapcsolatban, avagy az ismerősök hibáiért senki sem felelős” elnevezésű interpellációjában lévő pontokban meghatározott kérdéseire, az alábbi válaszokat adom sorrendben:

1. A Palota Holding Zrt-nek beszámolási kötelezettsége van a tulajdonosi jogokat gyakorló szervek felé, amely feladatának jogszabályokban meghatározott rendszerességgel köteles eleget tenni. A nyilvánosság folyamatosan biztosított az előbb említett jogszabályi előírások teljesítésére vonatkozó előterjesztések által. Továbbá az egyedi ügyekre vonatkozó döntés előkészítő anyagok, a kapcsolódó mellékletekkel együtt is biztosítják, hogy mind a testület, mind pedig a szakbizottságok állandóan tájékozódhassanak a vagyonkezelő működéséről.

2. A Palota Holding Zrt. kezeli az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat és helyiségeket az Önkormányzat és a vagyonkezelő részéről megkötött feladatellátási megállapodás szerint. Folyamatban van a vagyonkoncepció elfogadása, amelynek az elvei mentén elkészülő jogszabályi háttér, valamint intézkedési terv megalkotása lehetőség teremt arra, hogy az önkormányzat vagyonkezelési szerződést köthessen.

3. A Palota Holding Zrt-nél 2011. december 31-ig leltározni kellett, amelyről készült egy leltározási jegyzőkönyv, amibe az értékek is felvezetésre kerültek. Ezt követően került sor a leltározási szabályzat módosítására. Jelenleg a vagyonkezelő folyamatosan ellenőrzi az ingatlanokat, amelynek a során mindig tételes lista készül.

4. A Palota Holding Zrt-nél végzett felújítási munkák ellenőrzését a Hivatal és külső ellenőrző szerv megbízásával elvégeztettem. A kimutatásra került eltérések csak töredékei az Ön által említett 10 milliós nagyságrendű tételnek. Konkrétan 71 darab számla ellenőrzése során, csak 8 esetben került megállapításra, hogy a számla összege pár ezer forinttal haladta meg az elvárt árakat.

5. Az előző szocialista városvezetés által okozott hibák és hiányosságok megszüntetésének az érdekében, elkészült egy vizsgálati dokumentáció, aminek a végrehajtásával kapcsolatos első lépés a vagyongazdálkodási koncepció elkészítése és elfogadása. A koncepció új alapokra helyezi a gazdálkodást, aminek elsődleges célja lesz a hatékonyság és a rend megteremtése. Ezen elsődleges céllal együttesen valósulhat meg a szociális gondoskodás követelménye. A vagyonkezelővel kapcsolatos intézkedési tervhez tartozó dokumentációt a 1171/2011. (XII. 21) határozatnak megfelelően, a mai Képviselő-testületi ülésre előterjesztettem.

6. Az Ön által említett személyek munkaviszonya, 2012. június első feléig megszüntetésre került a vagyonkezelőnél.

Tisztelt Képviselő Úr, kérem tájékoztatásom elfogadását.

Budapest, 2012. június 11.

Tisztelettel:

László Tamás
Polgármester

