

Polgármesteri Kabinetre
leadva:
2012. JÚN 15.
Átvette: _____

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ülés szám: 116 – 18 / 2012.
Ikt. szám: 117 – 224 / 2012.
Az ülés időpontja: 2012. június 27.

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest XV. kerület 88382 és a 88377/1 helyrajzi számú
közterületek nevének megváltoztatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XV. kerületében az Énekes utcáról nyíló 88378 helyrajzi számú ingatlanon 6 db két lépcsőházas lakóépület áll. Az ingatlan címe a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint Énekes utca 11. Tulajdonosa a Budapest XV. kerületi Lakásfenntartó Szövetkezet. A 6 épületből álló lakótelepen 143 db lakás van.

A lakótelep tulajdonosainak lakcímeiként az egyes albetétek tulajdoni lapjain Lóvasút köz 1a, 1b, 3a, 3b stb. szerepelnek. A tulajdonosok minden ügyük intézéséhez ezt a címet használják, ez van kiírva a házakon, sőt a lakásszövetkezetet bejegyző okiratban is Lóvasút köz cím szerepel.

Az előterjesztés okát szolgáltató probléma akkor áll elő, amikor valamelyik tulajdonos el akarja adni a lakását. Ekkor derül ki, hogy a tulajdoni lapon szereplő cím Énekes utca 11. és nem Lóvasút köz közterületre számozott. Ekkor próbálják a kétségbeesett tulajdonosok valamilyen módon az építésügyi hatósággal igazoltatni, hogy a Lóvasút köz alatti címük az Énekes utca 11. alatti ingatlanon található lakásukat takarja.

A lakásszövetkezet már régóta azt szeretné, hogy az ingatlanjuk címe az ingatlan-nyilvántartás szerint is Lóvasút közre legyen számozva.

Ennek nincs más akadálya, mint az, hogy **Lóvasút köz nevű közterület** (utca) annak ellenére, hogy szerepel Budapest utcanévjegyzékében, jelenleg **nem létezik**.

A Lóvasút köz, iratokból megállapítható, története az alábbi:

A XV. kerületi Tanács V.B. az 1973. június 6-án kelt, 290/1973. számú határozatával nevezte el a Kertköz és az Énekes utca közötti, akkor még közterületet Lóvasút köznek. Az elnevezés nyilván ekkor bekerült Budapest utcanévjegyzékébe.

Később, vélhetően 1975-ben a területen felépült a lakótelep és az ingatlan a lakásszövetkezet tulajdonába került. Az ingatlan-nyilvántartásba Énekes utca 11. számként jegyezték be. Ekkortól az ingatlan már nem volt közterület, jogilag megszűnt, mint Lóvasút köz, de az utcanévjegyzékből nem törölték. Vélhetően azért – és ezért nem törölték a mai napig sem – mert a lakók erre a címre vannak bejelentkezve.

Az ott lakó több száz ember érdeke az, hogy az eddig használt Lóvasút közre bejegyzett címük ne változzon meg. Ezért a lakók kérése az, hogy az ingatlanjuk címe hivatalosan is Lóvasút köz lehessen.

Ingatlant házsámozni ugyanakkor csak közterületről lehet.

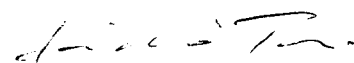
A 88378 helyrajzi számú ingatlant délről a Kertköz elnevezésű 88382 és a 88377/1 helyrajzi számú utca határolja, amely a 88387 helyrajzi számú Kertköz nevű utcának egy oldalágát alkotja.

Amennyiben a 88382 és a 88377/1 helyrajzi számú ingatlanokat a képviselő-testület átnevezi Lóvasút köznek, akkor a kerületben újra megszületik a Lóvasút köz, amihez kapcsolódva a lakásszövetkezeti ingatlanok ténylegesen is Lóvasút köz címet kaphatnak. A közterület átnevezését követően, az érintett ingatlanok új címét, házszámát a jegyző államigazgatási eljárás keretében állapítja meg.

A jelenleg Kertköz 4., 6., 8., 10. és 12. számú ingatlanok címe ezzel megváltozna, de ez a változás csak néhány embert érintene kedvezőtlenül, szemben a lakótelepen élő több száz ember javára történő változással. Ezzel az ingatlan helyzete az ingatlan-nyilvántartásban jogilag megnyugtatóan rendeződne.

A közterület- és városrésznevek megállapításáról és azok jelöléséről szóló 9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: rendelet) 17. § (4) bekezdése alapján az utca elnevezése a kerületi önkormányzat hatáskörébe tartozik, azonban az (5) bekezdés alapján előtte a főjegyzővel egyeztetni szükséges a többes elnevezések elkerülése érdekében. A rendelet 10. § kimondja, hogy az elnevezéstől számított 10 éven belül az utcanevet nem lehet megváltoztatni. A 10 év már letelt.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

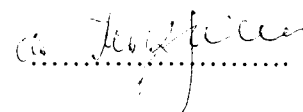


László Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. számú Levél a Főjegyzővel történt egyeztetésről
2. számú Térképszelvény

(1) Témafelelős: Hatósági Iroda

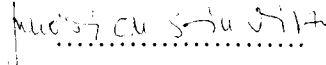


(2) Egyeztetésre megküldve:

(3) Bizottságok:

| PJB | SZCSTB | KKESB | TVÉKB |
|-----|--------|-------|-------|
| X | | | X |

(4) Jegyzői láttamozás:

2012. június „14.” Aláírás: 

(5) Meghívandók: -

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület 88382 és a 88377/1 helyrajzi számú belterületi ingatlanok által alkotott, jelenleg „Kertköz” elnevezésű közterület nevét „Lóvasút köz”-re változtatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 28.

(Jogsabályi hivatkozás: A közterület- és városrésznevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Tan. rendelet 17. § (4),(5) bekezdése.)

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

