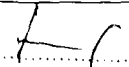


**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

Polgármesteri Kabinetre lejárt
2012 JÚN 15.
Átvette: 

Ikt.sz.: 114-218 /2012.

Ktsz.: 116-18 /2012.

Az ülés időpontja: 2012. június 27.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Bp. XV. Ady Endre u. 31-33. szám alatti iskolaépület átépítésének lebonyolításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. május 30-i ülésünkön, az 505/2012. (V. 30.) ök. számú határozattal fogadtuk el a Bp. XV. Ady Endre utca 31-33. szám alatti volt iskolaépület átépítésének engedélykiratát, az önkormányzat Gazdasági Működtetési Központja elhelyezése céljából.

A május 30-i ülésen több intézmény felújításáról, átalakításáról is döntöttünk, a mai ülésen pedig egy tájékoztató keretében ismertetem a Tisztelt Képviselő-testülettel az előttünk álló fejlesztési-felújítási feladatokat.

Az elfogadott engedélykiratokból és a tájékoztatóból kitűnik, hogy a fejlesztési elképzelések megvalósítása rendkívül feszített munkatempót diktál a GMK, a RUP-15 Kft., valamint a Hivatal Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítész, illetve Városgazdálkodási Irodája részére. Megvalósításuk csak a négy szervezeti egység közötti munkamegosztással lehetséges.

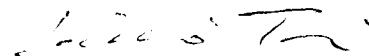
E munkamegosztás keretében - az érintett szervezeti egységek vezetőivel előzetesen egyeztetve - javaslom a XV. Ady Endre utca 31-33. számú volt iskolaépület átépítési munkáinak lebonyolítási teendőivel a RUP-15 Kft-t megbízni.

A lebonyolítási tevékenységet a RUP-15 Kft a mellékelt megbízási szerződés alapján, térítés nélkül végezné.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2012. június 11.

Tisztelettel:



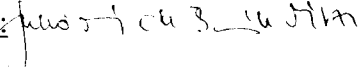
László Tamás  
polgármester

(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda 

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJB	SZCSB	KKESB	TVÉKB
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. június hó nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

### **Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Bp. XV. Ady Endre utca 31-33. sz. alatti volt iskolaépületnek, az önkormányzat Gazdasági Működtetési Központja elhelyezése céljából tervezett átépítésére vonatkozó engedélykíratban foglalt feladatok lebonyolításával, külön térítés nélkül, a RUP-15 Kft-t bízta meg;
- 2.) a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft. és az Önkormányzat között kötendő megbízási szerződés tervezetét az 1. sz. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.

felelős: *polgármester*  
határidő: *2012. július 2.*

### **A határozatok elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Jogszabályi hivatkozás: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bekezdés, 5/2000. (II. 29.) ökr. 10. § (13) bek.



**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**A BUDAPEST, XV. KERÜLET, ADY E. U. 31-33. SZÁM ALATTI**  
**(VOLT PETŐFI SÁNDOR SZAKKÖZÉPISKOLA)**  
**INGATLAN FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÓI**  
**FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA**

**I.**  
**SZERZŐDŐ FELEK**

Egyrészről:

**Budapest Főváros XV. kerület**  
**Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**  
(1153 Budapest, Bocskai u.1-3.)  
adószám: **15735784-2-42**  
törzsszám: **735782**  
számlaszám: **11784009-15515005**  
képviseli: **László Tamás polgármester**  
Megbízó Önkormányzat  
(a továbbiakban: Önkormányzat)

Másrészről:

**RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely**  
**Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(1153 Budapest, Eötvös u. 1.)  
adószáma: **14731880-2-42**  
cégjegyzékszám: **01-09-917204**  
számlaszám: **11715007-20455804**  
képviseli: **Oláh Béla ügyvezető**  
Megbízott Városfejlesztő Társaság  
(a továbbiakban: Városfejlesztő Társaság)  
[együttesen: Szerződő felek]

**II.**  
**A SZERZŐDÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS TÉNYÉNEK**  
**ELFOGADÁSA,**  
**A SZERZŐDÉS HATÁRIDEJE**

1. Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 432/2012. (V. 30.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Gazdasági Működtetési Központ (GMK) elhelyezésének helyszínéül az Ady Endre utca 31-33. sz. hrsz.: 82134 alatti ingatlanon lévő volt iskolaépületet jelöli ki, egyúttal felkérte a polgármestert, hogy a GMK ide helyezhetősége érdekében a szükséges előkészítéseket tegye meg.

2. 438/2012. (V. 30.) számú határozatával a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Ady Endre utca 31-33. sz. hrsz.: 82134 alatti ingatlanon lévő volt iskolaépület hasznosítása a 117-165/2012. sz. előterjesztéshez mellékelt hasznosítási terv 4. variációja szerint, a Gazdasági Működtetési Központ és a Koma Színház elhelyezésével történjen. /1. melléklet: Hasznosítási terv/
3. Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 505/2012. (V. 30.) számú határozatával úgy döntött, hogy jóváhagyja a Bp. XV., Ady Endre u. 31-33. szám alatti iskolaépület átépítésére vonatkozó engedélyokiratot a 117-193/a/2012. sz. előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal. /2. melléklet: Engedélyokirat/. Az épület átépítésének a GMK elhelyezését szolgáló költségeit az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletében, a „XV. Ady Endre u. 31-33. sz. épület felújítása” előirányzat.
4. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a városfejlesztés megvalósítása és felgyorsítása, a jövőbeni projektek megvalósulásának előmozdítása érdekében 177/2009. (III.25.) ök. számú határozatával Városfejlesztő Társaságot hozott létre.
5. A Városfejlesztő Társaság a 2009. június 29-én kelt, 407/2009. számú szerződésben (a továbbiakban: alapszerződés) teljes körű felhatalmazást kapott a városfejlesztési feladatok szerződésben nevesített körének végrehajtására.
6. Jelen megbízási szerződés a Budapest XV. kerület, Ady Endre utca 31-33. sz. /hrs.: 82134/ alatti ingatlanon lévő volt iskolaépület felújítása beruházás-lebonyolítói feladatainak ellátására /a továbbiakban: Beruházás/ irányul.
7. A Városfejlesztő Társaság úgy nyilatkozik, hogy vállalja a Beruházás megvalósítása során a beruházás-lebonyolítói feladatok ellátását és a jelen szerződés alapján a megbízást határozott időtartamra elfogadja. A jelen megbízási szerződés határidejét a III. fejezetben leírt, a beruházás ütemezése rendelkezéseivel összhangban értelmezik a Szerződő felek.

### **III.**

#### **A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, ÜTEMEZÉSE**

1. A projekt megvalósításának ütemezését jelen szerződés 1. sz. Függeléke tartalmazza.

### **IV.**

#### **MEGBÍZOTT FELADATAI**

1. Felek a Városfejlesztési Társaság beruházással kapcsolatos legfontosabb feladatait az alábbiak szerint határozzák meg:
  - a) a szakági tervezői ajánlatok bekérése elektromos, gépész tervek elkészíttetésére, tartószerkezeti és tetőszigetelési szakvélemény elkészíttetésére, továbbá a közbeszerzési eljárás alapját képező tervezői árazott és árazatlan költségvetés elkészíttetésére (Megbízó Polgármesteri Hivatala Városgazdálkodási Irodájával együttműködve);
  - b) a szakági kiviteli tervek alapján a beruházás közbeszerzési dokumentációjának /műszaki leírás, költségvetés, stb./ előkészítése (Megbízó Polgármesteri Hivatala Városgazdálkodási Irodájával együttműködve);
  - c) a szükséges közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása az Önkormányzat nevében;
  - d) 1 fő műszaki ellenőr biztosítása, a megkötött szerződések alapján a kivitelezés ellenőrzésének felügyelete;
  - e) a műszaki átadás-átvétele lebonyolítása, beérkező számlák teljesítésigazolása;

- f) szükség esetén szakhatósági engedélyek ügyében eljárás (az Önkormányzat Polgármester Hivatalának közreműködésével);
  - g) a beruházás folyamatos koordinációja, közreműködés, egyeztetése a Palota Holding Zrt. és a GMK műszaki képviselőivel;
  - h) a beruházás átadás-átvételi eljárás koordinálása;
  - i) a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó szerződéstervezetek elkészítése;
2. Szerződő Felek az igazolást és általános meghatalmazást a jelen szerződés 3. mellékleteként csatolják azon feladatok és tevékenységek megnevezésével, amelyben a Városfejlesztő Társaság jogosult az Önkormányzat nevében eljárni, szerződést kötni, illetve kötelezettséget vállalni.
  3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Városfejlesztési Társaság a tárgyi beruházás megvalósítása során felmerülő beszerzéseit és közbeszerzéseit a saját szabályzatai alapján bonyolítja le akként, hogy az általa kiválasztott nyertes ajánlattevőkkel a szerződéseket az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester köti meg.
  4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a beruházással kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenységet a Városfejlesztési Társaság és a Palota Holding Zrt. közösen látja el akként, hogy ez utóbbi szervezetek 1-1 fő - saját alkalmazásukban álló - műszaki ellenőr személyt jelölnek ki. Ez utóbbi alól kivételt képeznek az olyan szakági műszaki ellenőri feladatok, amelyek ellátására jogosultsággal az alkalmazásban álló műszaki ellenőrök nem rendelkeznek. A szakági műszaki ellenőrök költségét a megrendelő Önkormányzat biztosítja.

## V.

### **MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZAT FELADATAI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS VÉGREHAJTÁSÁBAN**

1. Az Önkormányzat folyamatosan, a felmerülő igények szerint, kölcsönösen egyeztetett határidőn belül rendelkezésre bocsátja a feladat elvégzéséhez szükséges és rendelkezésére álló valamennyi dokumentumot, információt, tárgyalási anyagot, véleményezést, valamint lefolytatja azokat a szükséges egyeztetéseket, amelyek tulajdonosi oldalról keletkezett igényeket, elvárásokat fogalmazzák meg. Az egyeztetés, illetve döntés eredményéről a Városfejlesztő Társaságot haladéktalanul, írásban tájékoztatja.
2. A végrehajtás során a tulajdonos magatartása a felelős gazda magatartása, annak tiszteletben tartása mellett, hogy a beruházás szakmai végrehajtása során a beruházás operatív irányításáért a Városfejlesztő Társaság felel. Az Önkormányzat alapvetően a polgármesteren, illetve az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalán keresztül folyamatos munkakapcsolatot tart fenn a Városfejlesztő Társasággal, annak érdekében, hogy az Önkormányzat számára folyamatosan biztosítható legyen a kölcsönös információáramlás és a feladat-ellátás átláthatósága biztosított legyen az Önkormányzat szervei felé.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás során Megbízott az ajánlatok elbírálására 5 tagú bírálóbizottságot köteles létrehozni, melynek két tagját Megbízó delegálja.
4. A Felek közötti feladatmegosztást jelen szerződés 2. Függeléke tartalmazza.

**VI.**  
**A MEGBÍZÁS HATÁRIDEJE,**  
**DÍJAZÁS ÉS ELLENTÉTELEZÉS**

1. Jelen megbízás határozott időre, a Beruházás átadás-átvételéig, illetőleg a Beruházás bármely okból történő megghiúsulásáig tart.
2. A Városfejlesztő Társaság a Beruházás lebonyolításáért külön díjazásban nem részesül, azt a Városfejlesztési Társaság üzleti tervében meghatározott önkormányzati működési célú hozzájárulás terhére végzi el.
3. A Beruházás során felmerülő költségek /tervezési díjak, kivitelező vállalászási díja/ pénzügyi fedezete a megbízó Önkormányzat 2012. évi költségvetésének a „XV. Ady Endre u. 31-33. sz. épület felújítása” előirányzatának terhére rendelkezésére áll.
4. Késedelmes fizetés esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyv 301. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles a Városfejlesztési Társaság részére fizetni, Megbízó fizetési késedelembe esésének első napjától.

**VII.**  
**A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

1. A szerződés a következő esetekben és módon szűnhet meg:
  - a) szerződés határozott időtartamának lejártával, kivéve, ha Szerződő felek a szerződés meghosszabbítása tárgyában írásban megállapodást kötnek;
  - b) Szerződő felek közös írásbeli megállapodása alapján;
  - c) Szerződő felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése esetén;
  - d) a szerződés teljesítése ellehetetlenül;
  - e) rendes vagy rendkívüli felmondás alapján.
2. Szerződő felek közös megegyezéssel, írásban a jelen szerződést a határozott idő eltelte előtt, a jövőre nézve szüntethetik meg. A megszüntetés határidejének megállapítása során kötelesek az elszámolás mielőbbi lefolytatása érdekében jegyzőkönyvbe foglalt intézkedési tervet készíteni, határidőket és felelősöket kijelölni, valamint fokozott gondossággal a vitás kérdések lezárására törekedni.
3. Szerződő felek bármelyike jogosult a másik Szerződő fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén, a másik Szerződő félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az írásbeli jognyilatkozatban meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás okát.
4. Azonnali hatályú felmondásnak, és az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei alkalmazásának különösen akkor van helye, ha:
  - a) az Önkormányzat részéről, amennyiben a Városfejlesztő Társaság lényeges kötelezettségét megszegi és a beruházáshoz kapcsolódó feladatait felhívás ellenére sem látja el megfelelően és ez a kötelezettségszegés oly mértékű, hogy nem várható el az Önkormányzattól a jelen szerződés további fenntartása,
  - b) a Városfejlesztő Társaság részéről a rendkívüli felmondást az alapozhatja meg, ha tevékenységeinek ellátásához az Önkormányzat nem biztosítja a szükséges és elégséges pénzügyi forrást, illetve a beruházás megghiúsul és ezzel lehetetlenné válik a szerződés végrehajtása,

- c) az Önkormányzat azonnali hatállyal abban az esetben is felmondhatja a szerződést, ha jogszabályváltozás folytán a közfeladat-ellátó kijelölését a Képviselő-testület visszavonná; az Önkormányzat ebben az esetben köteles úgy eljárni, hogy a Városfejlesztő Társaság által harmadik személyek felé vállalt jogszerű kötelezettségvállalás miatt harmadik személyt kár ne érje.
5. Az esetleges vis maior események (például: természeti katasztrófák: villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, tűz, robbanás, járvány; háború vagy más konfliktusok stb.), mint a Szerződő felek akaratán kívül álló - egyik félnek sem felróható - körülményekként mentesítik a Szerződő feleket a jelen szerződés alapján terhelő kötelemeik teljesítése alól, mindaddig, amíg ezen események a teljesítést késleltetik vagy ellehetetlenítik.
  6. Ha a Szerződő felek rendes felmondás útján szüntetik meg a szerződést, a felmondási idő 30 nap. A rendes felmondást közlő írásbeli jognyilatkozatban nem kell megjelölni a felmondás okát.

## **VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
2. Ha jogszabályváltozás folytán vagy egyéb okból a szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni, s ezzel egyidejűleg - szükség szerint - a módosító javaslatokat előterjeszteni.
3. Szerződő Felek a kapcsolattartásra és az együttműködés elősegítésére a Városfejlesztő Társaság részéről az ügyvezetőt, az Önkormányzat részéről a polgármestert, valamint a Polgármesteri Hivatal Főépítészt és Városgazdálkodási Irodavezetőjét jelölik ki.
4. A jelen szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti a szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát vagy érvényességét.
5. Ha bármely körülmény, így különösen vis maior esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Szerződő felet a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik felet az ilyen eseményről, annak jellegéről és az adott fél szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várható gyakorolt hatásáról.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
7. A Szerződő felek törekednek az esetleges vitás kérdéseket kölcsönös egyeztetéssel rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

8. A jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata képviselőtestületében eljáró Polgármestert a szerződés aláírására a Képviselő-testület .../2012. (VI. 27.) ök. számú határozata hatalmazta fel.

Budapest, 2012.

.....  
Megbízó Önkormányzat részéről  
László Tamás polgármester

.....  
Megbízott Városfejlesztő Társaság részéről  
Oláh Béla ügyvezető

Ellenjegyzem  
Budapest, 2012. ....: .....  
Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2012. ....: .....  
Aradi Gizella  
Pénzügyi Irodavezető

Kapják: Városfejlesztő Társaság (2 pld.)  
Pénzügyi Iroda  
Városgazdálkodási Iroda  
TÉF Iroda  
Jegyző Titkárság  
Nyilvántartás /JETI/

**Mellékletek:**

1. Hasznosítási terv
2. Engedélyokirat
3. Igazolás és általános meghatalmazás



## IGAZOLÁS ÉS ÁLTALÁNOS MEGHATALMAZÁS

Alulírott Polgármester a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (1153 Budapest, Bocskai u.1-3., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében igazolom, hogy a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (1153 Budapest, Eötvös u. 1., cg.: 01-09-917204, adószáma:14731880-2-42, képviseli: Oláh Béla ügyvezető) megbízott (továbbiakban: Városfejlesztő Társaság) az Önkormányzat rendeleti úton, továbbá keretszerződéssel és megbízási szerződéssel felhatalmazott, kijelölt fejlesztő társasága jogosult az Önkormányzat képviselőjében a Budapest, XV. kerület, Ady E. u. 31-33. szám alatti (volt Petőfi Sándor Szakközépiskola) ingatlan felújítási beruházásának végrehajtása, a beruházás teljes körű lebonyolítása során a vele kötött szerződés szerint a beruházással kapcsolatos feladatait teljes jogkörrel ellátni.

Az általános meghatalmazás alapján a Városfejlesztő Társaság feladatai, a beruházás végrehajtásához kapcsolódó jogai és kötelezettségei kiterjednek a Megbízási szerződés IV. fejezetében meghatározott tevékenységekre, így különösen

- a) a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogra,
- b) a közbeszerzési eljárás kiírására és elbírálására, szerződéskötés(ek)re,
- c) teljesítési segédtek igénybevételére,

Budapest, 2012. ....

A meghatalmazó részéről:

.....  
László Tamás  
polgármester  
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely,  
Újpalota Önkormányzata  
képviselőjében

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2012. ....

.....  
Juhászné Dr. Baráth Márta  
jegyző

1. sz. Függelék

A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, ÜTEMEZÉSE

S.sz.	Feladat	Közreműködő	Véghatáridő
1.	<b>Terveztetés</b> Tervezői ajánlatok bekérése Tervek készítésére szerződéskötés Dokumentáció összeállítása	<b>Megbízó</b> Polgármesteri Hivatala Városgazdálkodási Iroda	2012. 07. 09.
2.	<b>Közbeszerzési eljárás kivitelező kiválasztására</b>		2012. 07. 13.
3.	<b>Kivitelezésre szerződéskötés</b>	<b>Megbízó</b> Polgármesteri Hivatala Jegyzői Titkárság	2012. 08. 20.
4.	<b>Kivitelezés</b>	Palota Holding Zrt. GMK	2012. 11. 15.
5.	<b>Műszaki átadás-átvétel</b>	Palota Holding Zrt. GMK	2012. 11. 15.

## **2. sz. Függelék**

### **FELADATMEGOSZTÁS A MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSE SORÁN**

A Városfejlesztési Társaság - a tárgyi beruházással érintett személyek munkamegosztásának konkrét meghatározása miatt - tudomásul veszi az alábbiakat:

- a GMK a beruházás során adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Városfejlesztési Kft. felé, továbbá felel az esetlegesen szükséges használatbavételi engedély beszerzéséért,
- a GMK, mint az ingatlan beruházás utáni használója, köteles a Városfejlesztési Kft-vel együttműködni, a használattal kapcsolatos igényeit, elvárásait a Városfejlesztési Kft-vel folyamatosan egyeztetni;
- a Palota Holding Zrt., mint a beruházás tárgyát képező ingatlan kezelője felel az ingatlanba történő akadálytalan és zavartalan bejutásért, illetve a kivitelezés során a munkaterület munkára képes állapotban történő rendelkezésre bocsátásáért; valamint közreműködik a műszaki ellenőri tevékenység során;
- a TÉFI, mint a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége felel a szakági tervezők által elkészített tervek építészeti aktualizálásáért;
- A Városgazdálkodási Iroda, mint a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége felel a beruházás pénzügyi fedezetéért, a költségvetésben elkülönített keretösszeg erejéig.