

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

Polgármesteri Kabinetre  
beadva:

Kt sz: 117 - 203 /2012  
Ülés szám: 116 - 16 / 2012 .  
Ülés időpontja: 2012. június 5.

2012 JÚN 01.

Átvette: .....  
*Qué*

**ELŐTERJESZTÉS**

a

***Kontyfa Középiskola és Általános Iskola épület-felújítása, átalakítása engedélyokiratának módosításáról***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. XV. Kontyfa utca 5. szám alatti iskolaépületnek, *Kontyfa Középiskola és Általános Iskola*, valamint a *Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola* tervezett összevonása kapcsán, 2012. évben szükségessé váló átalakítási, felújítási engedélyokiratát az 504/2012. (V. 30.) ök. számú határozattal fogadtuk el.

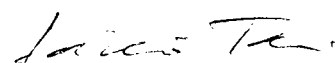
A határozat meghozatala érdekében készült előterjesztés összeállításával párhuzamosan folyt, a Magyar Labdarúgó Szövetség által kezdeményezett „*Országos labdarúgó pályaépítési program II. üteme*” keretében benyújtandó pályázatunk előkészítése. A pályázatban, a Szántóföld úti sportcentrum nagypályája (111x72 m), valamint három kisméretű (22x42 m) pálya műfüves burkolatának építéséhez kértünk támogatást. A három kispálya közül az egyik, a Kontyfa utca 5. szám alatti iskola udvarán, a jelenleg földes pálya helyén épülhet.

Mivel az elfogadott engedélyokirat *nettó 17.280 E Ft* összegben, tartalmazott előirányzatot az iskola udvarán műfüves pálya építésére, azt módosítani szükséges, csökkentve a felújítási keretet a fenti pályaépítési előirányzattal. A könnyebb kezelhetőség kedvéért, az okiratot elfogadó határozat visszavonására, és az ezen előterjesztéshez mellékelt, módosított tartalmú okirat elfogadására teszek javaslatot..

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a *Kontyfa Középiskola és Általános Iskola épület-felújítása I. ütemének* a fentiek szerint módosított engedélyokiratát elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2012. június 1.

Tisztelettel:

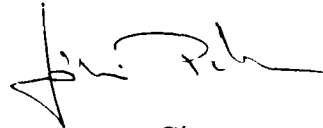


László Tamás  
polgármester

Melléklet:

1. Engedélyokirat tervezet, a Bp. XV. Kontyfa utca 5. sz alatti Kontyfa Középiskola és Általános Iskola épület-felújítására, a Károly Róbert Szakközépiskola és Szakiskolával való összevonás érdekében. I. ütem: Tornaterem felújítás, aula üvegportál csere

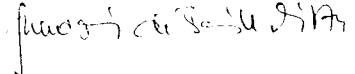
(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda



(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. hó      nap      Címzett:

(3.) Bizottságok:

| PJB | SZCSB | KKESB | TVÉKB |
|-----|-------|-------|-------|
| X   |       |       | X     |

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. 06. hó 01 nap      Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

### **Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Bp. XV. Kontyfa utca 5. sz. alatti iskola épület-rekonstrukció I. ütemét elfogadó 504/2012. (V. 30.) sz. határozatát visszavonja;
- 2.) jóváhagyja a Bp. XV. Kontyfa utca 5. sz. alatti iskola épület-felújítás, átalakítás I. ütemeként a tornaterem felújítására, és az aula üvegportál felújítására vonatkozó engedélykíratot, az 1. melléklet szerinti tartalommal;

felelős: *polgármester*

határidő: *2012. június 5.*

### **A határozatok elfogadáshoz minősített szavazattöbbség szükséges!**

Hivatkozott jogszabály: Bp. Főv. XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2011. (XII. 1.) ök. számú rendelete, az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről



Ágazat  
Jóváhagyó határozat  
száma, kelte

Egyedi azonosítási szám

**ENGEDÉLYOKIRAT**

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

|                               |  |                           |                                      |
|-------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>A feladat megnevezése:</b> | <i>Kontyfa Középiskola és Általános Iskola épület felújítása, a Károly Róbert Szakközépiskola és Szakiskolával való összevonás érdekében</i> | <b>A feladat jellege:</b> | <i>Beruházás</i><br><i>Felújítás</i> |
| <b>Címe:</b>                  | <i>1. ütem: Tornaterem felújítás, aula üvegportál csere</i><br><i>Bp. XV. Kontyfa utca 5.</i>  |                           |                                      |

**A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ**

**KÖTÖTT**  
**NEM KÖTÖTT**

**A beruházó/felújító megnevezése:**

*Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata***Címe:***1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.*

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>A feladat teljes költsége:</b>                                | <b>34,95 M Ft</b>  | <b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>      | <b>Kezdés:</b> 2012. március<br><b>Befejezés:</b> 2012. szeptember |
| <b>A feladat adatai:</b>   |  |  |  |
| A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:   | <i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK és Polgármesteri Hivatal TÉFI által készített tanulmány</i>                |  |  |
| Az előkészítés kezdési időpontja:                                | 2012. március  |  |  |
| Az előkészítés befejezésének időpontja:                          | 2012. május  |  |  |
| A kivitelezés kezdési időpontja:                                 | 2012. június   |  |  |
| A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:                 | 2012. szeptember   |  |  |
| Költségtervezés módja  | <i>Építőipari Költségbeclési Segédlet szerint</i>  |  |  |
| Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)                              | 34,95 M Ft   |  |  |
| A megvalósult feladat tulajdonosa:                               | <i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>                              |  |  |
| üzemeltetője:  | <i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ</i> |  |  |
| Tervezett éves fenntartási költség                               | 1,2 M Ft   |  |  |
| műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói                            | 405 m <sup>2</sup>   |  |  |
| A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e: | <i>igen</i>  | <i>részben</i>   | <i>nem</i>   |
| <b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>                    |  |  |  |
| <b>Sorszám</b>   | <b>Megnevezése, címe, hrsz.</b>  | <b>Az ingatlan jelenlegi használója/üzemeltetője tulajdonosa</b> |  |
|  |  | <b>Az ingatlan megszerzés módja</b>                              |  |
| 1.   | <i>Bp. XV. Kontyfa utca 5. Hrsz 91158/193</i>  | <i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK</i>                        | <i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>                              |
| 2.   |  |  |  |
| 3.   |  |  |  |

**A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük**

| Költségek megnevezése                                  | 2012. dec. 31-ig<br>tény | 2013.<br>terv | Összesen           |
|--|--------------------------|---------------|--------------------|
| <b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>              |                          |               |                    |
| előkészítési költségek (ÁFA nélkül)                    |                          |               |                    |
| b) építés, bontás                                      | 22,120 M Ft              |               | 22,120 M Ft        |
| c) gép, jármű  |                          |               |                    |
| ingatlan kármentesítés költsége:                       |                          |               |                    |
| műszaki-gazdasági tervezés                             | 4,00 M Ft                |               | 4,00 M Ft          |
| f) lebonyolítás  | 1,40 M Ft                |               | 1,40 M Ft          |
| g) egyéb   |                          |               |                    |
| Ebből: hitelkamat                                      |                          |               |                    |
| telepítési hely, ingatlan szerzés                      |                          |               |                    |
| Immateriális javak vásárlása                           |                          |               |                    |
| Első készletbeszerzés                                  |                          |               |                    |
| <b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b> | <b>27,520 M Ft</b>       |               | <b>27,520 M Ft</b> |
| <b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>                | <b>7,430 M Ft</b>        |               | <b>7,430 M Ft</b>  |
| <b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>                 |                          |               |                    |
| <b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>          | <b>34,950 M Ft</b>       |               | <b>34,950 M Ft</b> |

**A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük**

| Pénzügyi források                           | 2012. dec. 31-ig<br>tény | 2013.<br>terv | Összesen           |
|---|--------------------------|---------------|--------------------|
| a) önkormányzati költségvetési előirányzat  | 6,859 M Ft               |               | 6,859 M Ft         |
| Ebből: Fejlesztési Alap                     |                          |               |                    |
| b) beruházási hitel                         |                          |               |                    |
| c) központi költségvetési források összesen |                          |               |                    |
| Ebből: cél-, vagy címzett támogatás         |                          |               |                    |
| egyéb állami támogatás                      |                          |               |                    |
| d) EU-támogatás                             |                          |               |                    |
| e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz       |                          |               |                    |
| f) intézményi költségvetési előirányzat     |                          |               |                    |
| g) egyéb külső forrás, mégpedig:            |                          |               |                    |
| 2010. évi kötvény                           | 28,091 M Ft              |               | 28,091 M Ft        |
| <b>Források összesen</b>                    | <b>34,950 M Ft</b>       |               | <b>34,950 M Ft</b> |
| <b>Ebből visszaigényelhető ÁFA</b>          |                          |               |                    |

**A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve**

| A megvalósítás főbb feladatai  | A megbízott kiválasztásának módja | A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése |          |          |
|--|-----------------------------------|---|----------|----------|
|  | Kbt. vonatkozó §-a beírásával     | A feladat megkezdésének éve                   | 2012. év | 2013. év |
| a) előkészítés<br>tényleges időtartama   |                                   | 2012.   |          |          |
| b) építés, bontás  |                                   | 2012.   |          |          |
| c) gép, jármű  |                                   |   |          |          |
| d) ingatlan kárment.   |                                   |   |          |          |
| e) műszaki-gazdasági tervezés  |                                   | 2012.   |          |          |
| f) lebonyolítás  |                                   | 2012.   |          |          |
| g) egyéb   |                                   |   |          |          |
| Ebből: telepítési hely,<br>ingatlan megszerzés<br>immateriális javak<br>vásárlása<br>első készletbeszerzés |                                   |   |          |          |
| Beüzemelés<br>(próbaüzem)  |                                   | 2012.   |          |          |

**A feladat szöveges indokolása:**

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.  
**Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.**
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják.
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

**Egyéb rendelkezések:**

Budapest, 2012. május „ „

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

László Tamás  
polgármester