

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt. sz.: 117 - 201 /2012.

Hiv. szám.: /2012.

Az ülés száma: 118 - 16 /2012.

Az ülés időpontja: 2012. június 5.

ELŐTERJESZTÉS

Műfüves labdarúgó pályák pályázatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépésének eredményeként a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) labdarúgópálya építési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja, hogy az országban nagy számban különböző méretű műfüves pályák épüljenek. A program első ütemében 288 db műfüves pályát építenek meg. A pályázat II. ütemét 2012. május 24-én hirdette meg az MLSZ.

A XV. kerület sportlétesítmény ellátottsága igen szerény, különös tekintettel az egész évben használható műfüves pályákra, a fedett létesítményekre és a sportcsarnokra. A meglévő három nagyméretű füves pályánk nagyon leterhelt, elhasználódott, felújításuk, karbantartásuk folyamatosan jelentős költségvetési forrást igényel. A mindennapos testnevelés szeptemberi - felmenő rendszerű - bevezetése is rendkívül létesítmény igényes. Ezért is nagyon fontos a szabadterei pályák számának bővítése, illetve kiváltása korszerű, fenntartásában költségtakarékos műfüves pályák építésével.

A „SZEMBENÉZÉS és IRÁNYVÁLTÁS, a XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági - Társadalmi Programja 2010-2014” c. dokumentum Sport Program fejezetérsze rögzíti, hogy már a ciklus első felében 5 db műfüves pálya megépítését tervezzük a kerületünkben.

A korszerű műfüves pályák építése relatíve költséges, jelenlegi gazdasági helyzetben csak pályázat igénybevételelval valósítható meg. Erre most az MLSZ pályázat II. ütemében ismét kedvező lehetőség kínálkozik, mivel az önrész jelen pályázat esetében a kivitelezési költségek mindössze 30%-a!

Négy műfüves pálya építését javaslom: egy nagy méretű 105x68 m-es pályát a Szántóföld utcai Sporttelepre, a jelenlegi rossz minőségű füves pálya helyére, egy kisebb, 20x40 m-est a Czabán Általános Iskola udvarára, valamint kettő 20x40 m-es pályát a Kontyfa iskola udvarára. (A Kontyfa iskolában két pálya megépítését a rendelkezésre álló szabad sportterület mérete, a Károly Róbert középiskola átköltöztetéséből eredő tanulólétszám növekedés, a mindennapos testnevelés fokozatos bevezetése, a délutáni diáksport foglalkozások sportági választékának javítása, a labdarúgó utánpótlás bővítésének lehetősége és a környezetben élő lakosság szabadidősport igényei indokolják.)

Nyertes pályázat esetén az önkormányzatnak nem kell konkrét beruházási tevékenységet végezni, nem kap vissza nem térítendő támogatást, nem kell számlákat fizetnie, nem kell a támogatással elszámolnia. Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek - előzetes egyeztetés után - használati joga lesz.

A pálya megépítésének előfeltétele, hogy az önkormányzat az MLSZ részére ingyenes földhasználati jogot biztosítson az adott pálya méretének megfelelően.

A pályázónak továbbá vállalnia kell:

- beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben a beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú hasznosítását fenntartja.
- a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben a sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.
- a fizetendő díjat, amely a bruttó beruházási költség 30%-val megegyező összeg, a kivitelezés megkezdése előtt kell folyósítani.

A pályázónak a kivitelezéshez kapcsolódóan az alábbi feltételeket kell vállalnia:

- a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerezi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- minden olyan feltétel biztosítása az építkezés teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházást Megrendelő feladata lenne. (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség biztosítása, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, stb.)
- a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 15 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak - előre egyeztetett időpontban - bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével, mindent elkövet annak érdekében, hogy a kivitelezés a tervezett ütemezés szerinti időben elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra.
- a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést, mint majdani üzemeltető aláírja, megismerve a szerződés tartalmát, segíti az abban foglaltak megvalósulását.
- Az építkezés ideje alatt a pályáépítés kapcsán, a területen legalább az egyik lehetőség biztosított:
 - a.) kitermelt föld elterítése a helyszínen oldható meg,
 - b.) a helyszín 500 - 1000 méteres körzetében oldható meg,
 - c.) vagy lerakóhelyre történő szállítás szükséges.

A pályázati feltételek megkívánják együttműködő partner bevonását is, így a REAC Sportiskola Sportegyesülettel kötnénk megállapodást, mivel az egyesület a Bozsik-programban résztvevő sportszervezet és jelenleg 340 gyermeklabdarúgót foglalkoztat. (A pályázat elbírálásánál az egyik kiemelt szempont - a maximálisan elnyerhető 10 pontból 4 pont -, hogy a Bozsik-program egyesületi programjában részt vevő sportszervezettel van az önkormányzatnak megállapodása.)

Nyertes pályázat esetén a pályázónak az üzemeltetéshez kapcsolódóan az alábbi feltételeket kell vállalnia:

- A kivitelezési szerződésben meghatározott sportlétesítmény átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a pályázó a szerződést aláíró kivitelezőt, közösen megvizsgálják a létesítmény állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy

nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavítja, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt. A jegyzőkönyv egy példányát megküldi az MLSZ részére, egyben javaslatot tesz a vállalkozói árból visszatartott összeg kifizetésére.

- Az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, szerződésben rögzítendő karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti.
- Az önkormányzat saját költségén köteles gondoskodni a futballpálya védelméről, őrzéséről.

Nyertes pályázat esetén a pályázó és az MLSZ 15 évre szóló együttműködési megállapodást írnak alá.

A pályázati adatlap kitöltésekor a program - a pályaméreteknél és a pályák darabszámának megfelelően - automatikusan megjeleníti az előzetesen kalkulált bekerülési költséget. Esetünkben - a pályázandó **négy műfüves pályára - a kalkulált teljes bruttó bekerülési költség (irányár) 239.911.485 Ft.**

Az önkormányzat által egy összegben kifizetendő - a bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező - becsült (bruttó) összege 71.973.446 Ft.

A kivitelezés tényleges költsége - amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei és a pályázati adatlapon kiválasztott opciók is befolyásolnak - az MLSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva. Ha a tényleges kivitelezési ár magasabb mint a pályázat benyújtása előtt megismert becsült költség 110%-a, akkor a nyertes pályázó elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától.

Az előterjesztésben szereplő négy műfüves pálya megépítésével jelentősen bővülnének a tanulói ifjúság testnevelési, az utánpótlás korú sportolók felkészülési és versenyeztetési, valamint a kerületi lakosság testedzési, sportolási lehetőségei. A korszerű pályák a téli időszakban is korlátozás nélkül használhatók. A műfüves létesítmények jól illeszthetők a kerületi nyitott sportlétesítmények programba, elindítható az őszi-tavaszi rendszerű kerületi amatőr kispályás labdarúgó bajnokság.

A Képviselő-testület 2011. november 30-ai ülésén megalkotta az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét /a továbbiakban: R./.

A R. 1. § (1) bekezdése szerint hatálya kiterjed a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) és az Önkormányzat önállóan gazdálkodó intézményei általános forgalmi adó nélkül számított 15 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó beruházási, építési beruházási, rekonstrukciós, felújítási tevékenységére (a továbbiakban: beruházás), ha a beruházást maga végzi, illetve megbízása alapján és irányítása mellett más szervvel végezteti.

A R. 2. § (6) bekezdése szerint részben vagy egészben központi költségvetési támogatásból megvalósuló, az Önkormányzat vagyont gyarapító beruházásokra és azok finanszírozási rendjére a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok, illetőleg a támogatási szerződés az irányadóak - jelen esetben a pályázati kiírás.

A pályázati kiírás alapján a pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörében konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia.

A fentiek alapján jelen esetben beruházási engedélyokirat készítésére nincs szükség.

Mindemellett jelen előterjesztés, illetve a mellékelt pályázati anyag a R. 6. § (4) bekezdésében a beruházási engedélyokiratra vonatkozó előterjesztésekre előírt valamennyi követelményt tartalmazza.

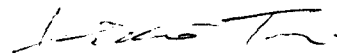
Ezen túlmenően - miután a pályázati önrészt a Fejlesztési Alapból biztosítanánk és a R. külön részben foglalkozik a Fejlesztési Alap felhasználásának szabályaival - tartalmazza a R. 16. § (3) bekezdésében előírtakat is.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázatot 2012. június 1-én benyújtottuk, ugyanis a pályázati kiírás szerint a pályázatnak az előírt formában 2012. június 1-ig kellett megérkeznie az illetékes igazgatóságra, eddig az időpontig képviselő-testületi ülés összehívására nem volt mód.


A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell a pályázó Képviselő-testületének határozatát a pályázó által egyösszegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról, azzal, hogy a határozat benyújtásának határideje hiánypótlásként 2012. június 22. Amennyiben a T. Képviselő-testület úgy döntene, hogy nem veszünk részt a pályázaton, úgy a benyújtott pályázatot - minden szankció nélkül - visszavonjuk.

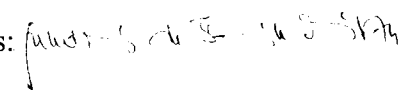
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2012. május 30.



László Tamás
polgármester

- 1) Témafelelős: OMIS Iroda 
- 2) Egyeztetésre megküldve: Pénzügyi Iroda
- 3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X		X	X
- 4) Melléklet: a benyújtott pályázat
együttműködési megállapodás
a műfüves pályák karbantartása és költségei
- 5) Jegyzői láttamozás: 2012. 06. 01 Aláírás: 
- 6) Meghívandók:
- 7) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Labdarúgó Pályaépítési Programjához kapcsolódó pályázaton való részvételre. A pályázat keretében kivitelezésre kerülő sportpályák, az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 91158/193 hrsz ingatlanon kettő darab 20x40 m-es, 90240 hrsz ingatlanon egy darab 20x40 m-es, a 91170 hrsz ingatlanon egy darab 105x68 m-es méretű műfüves pálya.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 22.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

2. felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén írja alá a Magyar Labdarúgó Szövetséggel a 15 évre szóló együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: Az MLSZ értesítését követő 8 napon belül.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

3. nyertes pályázat esetén, a tényleges bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeget - maximum 72 000 e Ft-ot - a 2012. évi költségvetésről szóló 4/2012. (II.29.) ök. rendelet 5.m.a. mellékletében előírányzott Fejlesztési Alap terhére biztosítja.


Felelős: polgármester

Határidő: a 2012. évi költségvetés V. sz. módosítása

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás:

- a Képviselő-testület 4/2012. (II.29.) ök. rendelete a 2012. évi költségvetésről 5.m.a. melléklete
- a Képviselő-testület 49/2011. (XII. 1.) ök. rendelete



A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

P Á L Y Á Z A T A

az

MLSZ Országos labdarúgó pályaépítési program

2. ütemére

Tartalom:

- Pályázati adatlap
- Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok (3 db)
- Tulajdoni lap másolatok (3 db)
- Nyilatkozat építési engedély mentességről (3 db)
- Tulajdonosi nyilatkozat a talaj mechanikai állapotáról (3 db)
- Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel
- Helyszínrajz, vázlatrajz labdarúgó pályával (6 db)

**Pályázati adatlap
2. ütem**

Országos labdarúgó pályaépítési program

Pályázat iktatószáma

186

I. Pályázó adatai

1. Pályázó regisztrációs adatai

1.1	Pályázó szervezet teljes, konzorciumi pályázat esetén a vezető önkormányzat neve	BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
1.2	Pályázó besorolása	Települési (kerületi) önkormányzat
1.3	Pályázó szervezet székhelye	
	Megye	Budapest
	Kistérség	Budapesti kistérség
	Település	BUDAPEST
	Utca	BOCSKAI UTCA
	Házszám	1-3.
	Irányítószám	1153
1.4	Adószám	15735784-2-42
1.5	Pályázó szervezet kapcsolattartójának adatai	
1.5.1	Kapcsolattartó neve	VARGA JÓZSEF
1.5.2	Kapcsolattartó beosztása	CSOPORTVEZETŐ
1.5.3	Kapcsolattartó mobil száma	+36309217786
1.5.4	Kapcsolattartó e-mail címe	varga.jozsef@bpxv.hu

II. Pályázat adatai

2. Pályázat adminisztratív adatai

2.1	Államháztartási azonosító szám	745345
2.2	A beruházásnak helyt adó település lakosainak száma 2011. december 31-én (önkormányzat nyilvántartása alapján) (fő)	80 653
2.3	A pályázó több települési önkormányzattal közösen nyújtja be a pályázatot?	Nem

Pályázat iktatószáma: 186

3. Pályázat megvalósításában együttműködő partner adatai

3.1	Együttműködő partner teljes neve:	REAC Sportiskola Sportegyesület
3.2	Együttműködő partner székhelye:	
	Település	Budapest
	Utca, házszám	Széchenyi tér 8-10.
	Irányítószám	1152

4. Beruházás kapcsolódó a pályázó által egy összegben kifizetendő díj meghatározása.

Beruházási tevékenység / termék	db	nettó Ft	áfa 27% Ft	bruttó Ft
4.1 Kisméretű műfüves (grund) pálya 12x24 (14*26 m) építése				
Választható kiegészítő beruházási elemek:				
Mobil lelátó	Nem			
Pálya körül labdafogó háló	Nem			
4.2 Kisméretű műfüves pálya 20x40 (22*42 m) építése	3	66 377 952	17 922 048	84 300 000
Választható kiegészítő beruházási elemek:				
Mobil lelátó	Nem			
Pálya körül labdafogó háló	Igen	2 419 200	653 184	3 072 384
4.3 Nagyméretű műfüves pálya 105*68 (111*72 m) építése	1	113 779 528	30 720 473	144 500 001
Választható kiegészítő beruházási elemek:				
Mobil lelátó	Nem			
Pálya körül labdafogó háló	Nem			
Pálya körül viacolor járda	Igen	6 330 000	1 709 100	8 039 100
4.4 Összesen		188 906 680	51 004 805	239 911 485
4.5 Előzetesen kalkulált, a pályázó által egy összegben kifizetendő összeg		56 672 004	15 301 442	71 973 446
4.6 Egyéb (a pályázó itt tüntetheti fel mindazon egyéb igényeit, amik az opcionális tételek között nem szerepelnek, pl. kerítés igénylése, stb.):				

A Kontyfa utcai iskolában 2 db pálya építésére pályázunk

Pályázat iktatószáma: 186

5. Beruházás helyszíne**5.1 Pálya típusa: 20 x 40 műfüves****5.1.1 Ingatlan helyrajzi száma: 91158/193**

Cím:

Település	Budapest
Kerület	XV.kerület
Utca, házszám	Kontyfa utca 5
Irányítószám	1156

5.1.2 Ingatlan legkisebb szélessége (m): **110**5.1.3 Ingatlan legkisebb hosszúsága (m): **250**5.1.4 A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m²): **15 666**5.1.5 A telek tulajdonosa kizárólag a pályázó? **Igen**

5.1.6 Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése

5.1.7 Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany)

5.1 Pálya típusa: 20 x 40 műfüves**5.1.1 Ingatlan helyrajzi száma: 91158/193**

Cím:

Település	Budapest
Kerület	XV.kerület
Utca, házszám	Kontyfa utca 5
Irányítószám	1156

5.1.2 Ingatlan legkisebb szélessége (m): **110**5.1.3 Ingatlan legkisebb hosszúsága (m): **250**5.1.4 A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m²): **15 666**5.1.5 A telek tulajdonosa kizárólag a pályázó? **Igen**

5.1.6 Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése

5.1.7 Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany)

5.1 Pálya típusa: 20 x 40 műfüves

5.1.1 Ingatlan helyrajzi száma: 91158/193

Cím:

Település	Budapest
Kerület	XV.kerület
Utca, házszám	Kontyfa utca 5.
Irányítószám	1156

5.1.2 Ingatlan legkisebb szélessége (m): **110**5.1.3 Ingatlan legkisebb hosszúsága (m): **250**5.1.4 A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m²): **15 666**5.1.5 A telek tulajdonosa kizárólag a pályázó? **Igen**

5.1.6 Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése

5.1.7 Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany) **teljes infrastuktúra ellátottság****5.1 Pálya típusa: 20 x 40 műfüves****5.1.1 Ingatlan helyrajzi száma: 91158/193**

Cím:

Település	Budapest
Kerület	XV.kerület
Utca, házszám	Kontyfa utca 5.
Irányítószám	1156

5.1.2 Ingatlan legkisebb szélessége (m): **110**5.1.3 Ingatlan legkisebb hosszúsága (m): **250**5.1.4 A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m²): **15 666**5.1.5 A telek tulajdonosa kizárólag a pályázó? **Igen**

5.1.6 Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése

5.1.7 Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany) **teljes infrastuktúra ellátottság****5.1 Pálya típusa: 20 x 40 műfüves****5.1.1 Ingatlan helyrajzi száma: 91170**

Cím:

Település	Budapest
Kerület	XV.kerület
Utca, házszám	Szántó föld utca 3.
Irányítószám	1151

5.1.2	Ingatlan legkisebb szélessége (m):	135
5.1.3	Ingatlan legkisebb hosszúsága (m):	369
5.1.4	A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m ²):	49 808
5.1.5	A telek tulajdonosa kizárólag a pályázó?	Igen
5.1.6	Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése	
5.1.7	Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany)	teljes közmű infrastruktúra
5.1	Pálya típusa:	20 x 40 műfüves
5.1.1	Ingatlan helyrajzi száma:	91170
	Cím:	
	Település	Budapest
	Kerület	XV.kerület
	Utca, házszám	Szántófield utca 3.
	Irányítószám	1151
5.1.2	Ingatlan legkisebb szélessége (m):	135
5.1.3	Ingatlan legkisebb hosszúsága (m):	369
5.1.4	A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m ²):	49 808
5.1.5	A telek tulajdonosa kizárólag a pályázó?	Igen
5.1.6	Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése	
5.1.7	Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany)	teljes közmű infrastruktúra
5.1	Pálya típusa:	105 x 68 műfüves
5.1.1	Ingatlan helyrajzi száma:	90240
	Cím:	
	Település	Budapest
	Kerület	XV.kerület
	Utca, házszám	Széchenyi tér 13.
	Irányítószám	1152
5.1.2	Ingatlan legkisebb szélessége (m):	93
5.1.3	Ingatlan legkisebb hosszúsága (m):	106
5.1.4	A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m ²):	8 421
5.1.5	A telek tulajdonosa kizárólag a pályázó?	Igen
5.1.6	Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai	

	korlátozás, stb.) ismertetése	
5.1.7	Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany)	teljes közmű infrastruktúra
5.1	Pálya típusa:	105 x 68 műfüves
5.1.1	Ingatlan helyrajzi száma:	90240
	Cím:	
	Település	Budapest
	Kerület	XV.kerület
	Utca, házszám	Széchenyi tér 13.
	Irányítószám	1152
5.1.2	Ingatlan legkisebb szélessége (m):	93
5.1.3	Ingatlan legkisebb hosszúsága (m):	106
5.1.4	A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m ²):	8 421
5.1.5	A telek tulajdonosa kizárólag a pályázó?	Igen
5.1.6	Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgálmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése	
5.1.7	Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany)	teljes közmű infrastruktúra

Pályázat iktatószáma: 186

III. Értékelés

6. Szakmai kiegészítő információk

6.1. A település és közvetlen vonzáskörzetének sportcélú infrastruktúra helyzetének bemutatása.

Kérjük ebben a pontban ismertesse a rendelkezésre álló infrastruktúrát, azok kihasználtságát konkrét számadatokkal.

Max. 4000 karakter terjedelmű szöveg!

A település és közvetlen vonzáskörzetének sportcélú infrastruktúra helyzetének bemutatása. A XV. kerület a főváros észak-keleti részén helyezkedik el az M3-as, MO-s, M2-es utak révén Budapest északi kapuja. A település lakossága 81 ezer fő, mely három településrészen Rákospalotán, Pestújhelyen és Újpalotán él. A kerület sportlétesítmény ellátottságát vizsgálva kettősséget tapasztalunk. A fővárosi átlagot meghaladó a szabadtéri létesítmények száma, területe, ugyanakkor nincs sportcsarnok, uszoda. Az intézményi tornatermek több mint fele nem felel meg a szabványoknak. A kerületben 4 sporttelep található, melyből 3 önkormányzati tulajdon. (A negyedik a Testvériség SE pályája.) Budai II. László Stadion - füves pályával, korszerű világítással, nézőtérrel - öltöző és irodaépület - 400 m-es 6 sávós atlétika pálya a füves pálya körül - 72x39 m-es műfüves pálya - vendéglátó egységek. Szántófield utcai Sporttelep - füves labdarúgó pálya edzésvilágítással - 400 m-es 6 sávós atlétika pálya - öltöző épület - ebédlő, klub helyiség Vasgolyó utcai Sporttelep - füves labdarúgó pálya edzésvilágítással - 3/4-es méretű füves labdarúgó pálya - 2 db öltöző épület, összesen 346 m² - 4 db tenispálya A kerületben 5 labdarúgó csapat működik, az igazolt labdarúgók száma megközelíti a 600 főt. Az utánpótlás-neveléssel foglalkozó REAC-Sportiskola Sportegyesületben 450 gyermek sportol, melyből 320 fő labdarúgó,. A kerületben működik az NB I. osztályú 1.FC Femina Női Labdarúgó Klub és az NB. II-es REAC csapata. A jelenlegi labdarúgó infrastruktúra sem mennyiségileg, sem minőségileg nem alkalmas 20-22 csapat rendszeres edzéseinek és mérkőzéseinek kiszolgálására, különös tekintettel a téli időszakra. Az új műfüves pályák építésével jelentősen javulna az utánpótlás korú labdarúgó csapatok edzés és mérkőzés feltétele.

6.2. A pályázó és partnereinek tervezett szakmai együttműködésének, a pálya használatbavételével elérni kívánt szakmai céloknak, és a tervezett szakmai tevékenységek rövid bemutatása.

Ebben a pontban kell ismertetni a szerződött szakmai partnerek számát és a partnereknél regisztrált, foglalkoztatott labdarúgók számát 2011. évre vonatkozóan.

Max. 4000 karakter terjedelmű szöveg!

A pályázó és partnereinek tervezett szakmai együttműködése. A pályázó XV. kerületi Önkormányzat az utánpótlás-nevelő szakosztályokat működtető REAC Sportiskola Sportegyesületet választotta szakmai partnernek a pályázati célok megvalósításához. A REAC-Sportiskola SE 2001-ben alakult, jelenleg 6 szakosztályt működtet, melyből létszámban a legnagyobb a labdarúgó szakosztály. A szakosztály 16 edzőt foglalkoztat összesen 15 csapat mellett (U5-U19-ig). A labdarúgó szakosztályban foglalkoztatott 340 fő utánpótlás korú labdarúgó edzés és mérkőzés feltételei még a közepes színvonalat sem érik el. Az egyesület – térítésmentesen – az önkormányzat sportlétesítményeit használja. A labdarúgó csapatok a Budai II. László Stadion műfüves pályáján, a Szántófield utcai sporttelepen és a Vasgolyó utcai sporttelepen edzenek, illetve rendezik a mérkőzéseiket. Különös gondot jelent az edzőkörülmenyekben a téli időszak, amikor 3-3,5 hónapig az egyetlen műfüves pályát használják a REAC és a Femina felnőtt csapatai, a senior labdarúgók és a sportiskola csapatai. Új műfüves pályák építésével jelentősen javulnának a kerületi labdarúgók edzés és mérkőzés feltételei. Az önkormányzat a térítésmentes létesítmény használat mellett, évente 22-24 mFt-os működési támogatást biztosít a REAC-Sportiskola SE-nek. Az egyesület éves költségvetése 48-52 mFt. A Sportiskola Sportegyesület az önkormányzattal együttműködve 4 éve létrehozta a közoktatási típusú sportiskolai képzést a Czabán Általános Iskolában.

Már negyedik évfolyamon tanulnak a labdarúgó palánták a felmenő rendszerű, hatékony képzési formában. Az önkormányzat az új műfüves pályák megépítésével szeretne jobb feltételeket biztosítani a gyermek labdarúgók részére, egyben javítani a kívánja a tanulóifjúság testedzési, illetve a lakosság sportolási feltételeit.

6.3. A pályázó település a 311/2007. (XI. 17.) Korm. Rendelet 2., 3. és 4. melléklet alapján hátrányos helyzetű, átmenetileg kedvezményezett vagy leghátrányosabb helyzetű kistérségben található (igen/nem) **Nem**

6.4. A Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában részt vevő, a település területén működő sportszervezet vagy oktatási intézménnyel rendelkezik együttműködési megállapodással. (igen/nem) **Igen**

Pályázat iktatószáma: 186

IV. Nyilatkozatok

7.1 Alulírott, mint a pályázó képviselője kijelenti:

- a) A projekt adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) A pályázati útmutató 4. mellékletét alkotó együttműködési megállapodás tartalmát megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód.
- c) A pályázó által képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján a pályázat aláírója jogosult a pályázó szervezet képviselőjére. Kijelenti továbbá, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
- d) A pályázó a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerezi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- e) A pályázó minden olyan feltételt biztosít az építkezés teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházást Megrendelő feladata lenne. (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség biztosítása, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, stb.)
- f) Az üzemeltetéshez szükséges energiaellátás összes műszaki feltételét (pl.: elektromos kapcsoló szekrény) a pályázó biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig. Amennyiben a feltételek biztosításához közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, azt a pályázónak kell teljes mértékben finanszíroznia.
- g) Pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag a pályázati útmutató 2. mellékletben található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség!
- h) A pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban - bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- i) Együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével, mindent elkövet annak érdekében, hogy a kivitelezés a tervezett ütemezés szerinti időben elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra.
- j) Az építkezés ideje alatt a pályáépítés kapcsán, a területen (megfelelő lehetőség aláhúzása):
 - a) kitermelt föld elterítése a helyszínen oldható meg,
 - b) a helyszín 500 - 1 000 méteres körzetében oldható meg,
 - c) vagy lerakóhelyre történő szállítás szükséges.
- k) A pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor), mint majdani üzemeltető megismeri, segíti az abban foglaltak megvalósulását.
- l) Az előző pontban említett szerződésben meghatározott sportlétesítmény átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, közösen megvizsgálják a létesítmény állapotát, jegyzőkönyvet veszünk fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tény. A jegyzőkönyv egy példányát megküldi az MLSZ részére, egyben javaslatot tesz a vállalkozói árból visszatartott összeg kifizetésére.
- m) Az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban rögzítendő karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti.

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (székhelye: 1153. Budapest, Bocskai u. 1-3., adószáma: 15735784-2-42, képviseli: László Tamás polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonában álló, a Földhivatalnál 91158/193 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1156. Budapest, Kontyfa u. 5. címen található ingatlanon (Kontyfa Iskola) - a műfüves pályaépítésre kijelölt – sportudvari terület rész használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon sportpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

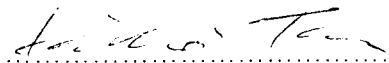
Amennyiben a sportpálya létesítése építési engedély köteles tevékenység, hozzájárulok az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70% erejéig, és vállalom a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt, IBudapest, 2012. május 31.



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

1153. Budapest, Bocskai u. 1-3.

Képviseli:László Tamás polgármester

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (székhelye: 1153. Budapest, Bocskai u. 1-3., adószáma: 15735784-2-42, képviseli: László Tamás polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonában álló, a Földhivatalnál 90240 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1151. Budapest, Széchenyi tér 13. címen található ingatlanon (Czabán Általános Iskola) - a műfüves pályaépítésre kijelölt - sportudvari terület rész használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

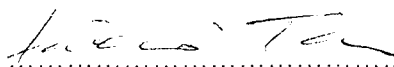
Amennyiben a sportpálya létesítése építési engedély köteles tevékenység, hozzájárulok az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70% erejéig, és vállalom a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt, IBudapest, 2012. május 30.



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

1153. Budapest, Bocskai u. 1-3.

Képviseli: László Tamás polgármester

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (székhelye: 1153. Budapest, Bocskai u. 1-3., adószáma: 15735784-2-42, képviseli: László Tamás polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonában álló, a Földhivatalnál 91170 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1151. Budapest, Szántófield u. 3. címen található ingatlanon (Szántófield utcai Sporttelep) - a műfüves pályaeépítésre kijelölt - terület rész használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon sportpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

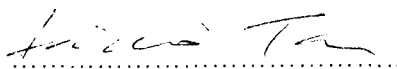
Amennyiben a sportpálya létesítése építési engedély köteles tevékenység, hozzájárulok az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70% erejéig, és vállalom a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt, IBudapest, 2012. május 30.



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

1153. Budapest, Bocskai u. 1-3.

Képviseli:László Tamás polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/149647/2012

2012.05.31

Szektor : 53

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 91158/193 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV. KER. Kontyfa utca 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------

- Kivett általános iskola	0	1.5666	0.00		
---------------------------	---	--------	------	--	--

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13
 jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
 jogállás: tulajdonos
 név: BUDAPEST XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
 cím: -

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 163194/1/2006/06.06.13
 - a 91158/191 hrsz-ú ingatlanból lejegyeztem 1420 m²-t és hozzájegyeztem a 91158/193 hrsz-ú ingatlanhoz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19
 VezetékJog
 168 m² területre, TVB-F-14/2010.
 jogosult:
 név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
 cím : 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 75499/3/2012/12.04.17
 VezetékJog
 102 m² területre, a VMB-301/2011 számú vezetékjogi engedély alapján.
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
 cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

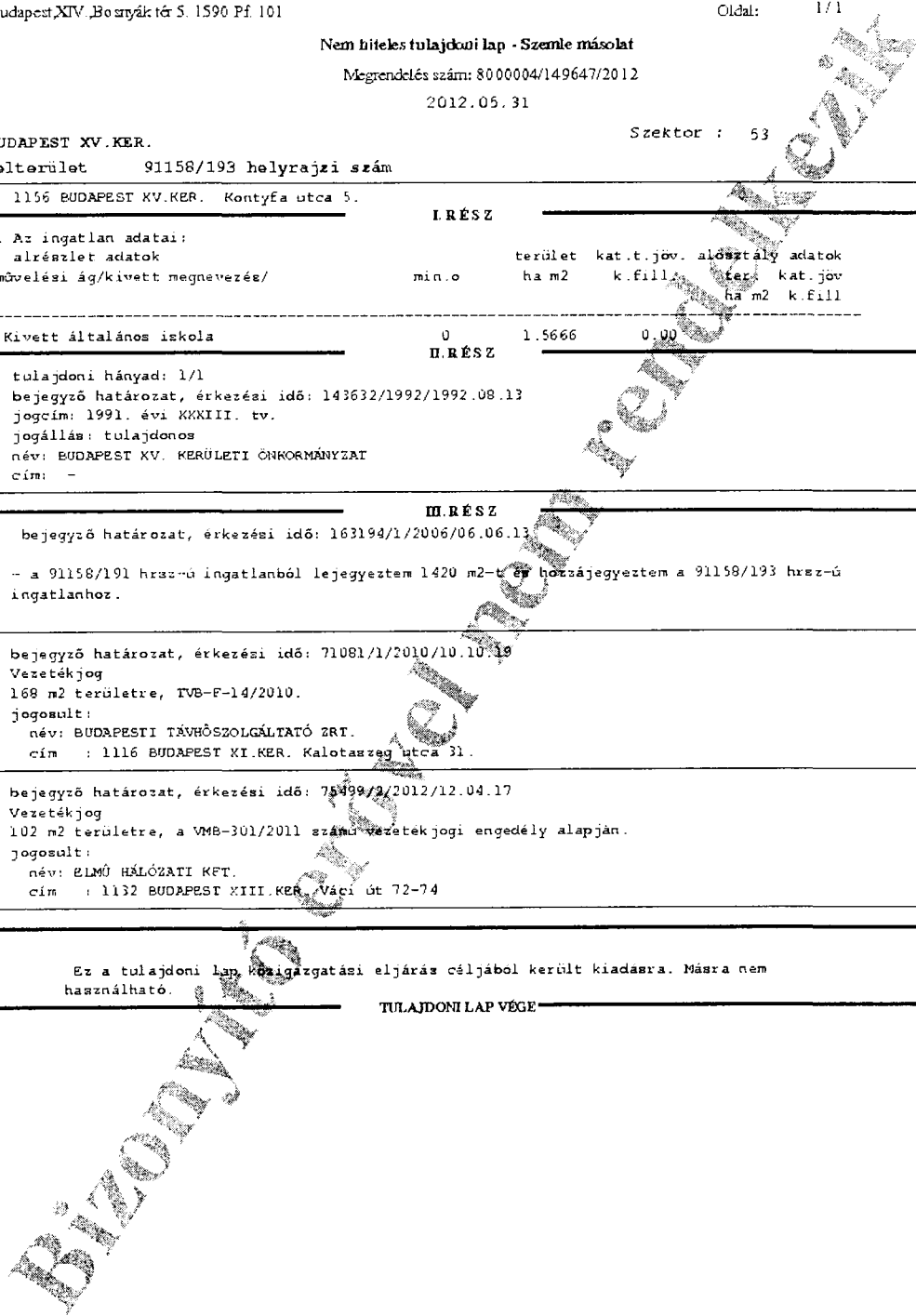
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Közveti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/149662/2012

2012.05.31

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 90240 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Széchenyi tér 15.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alcsatály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett általános iskola

0

8421

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71377/2/2012/12.04.02

Vezetékgjog

124 m2 területre, VMS-285/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

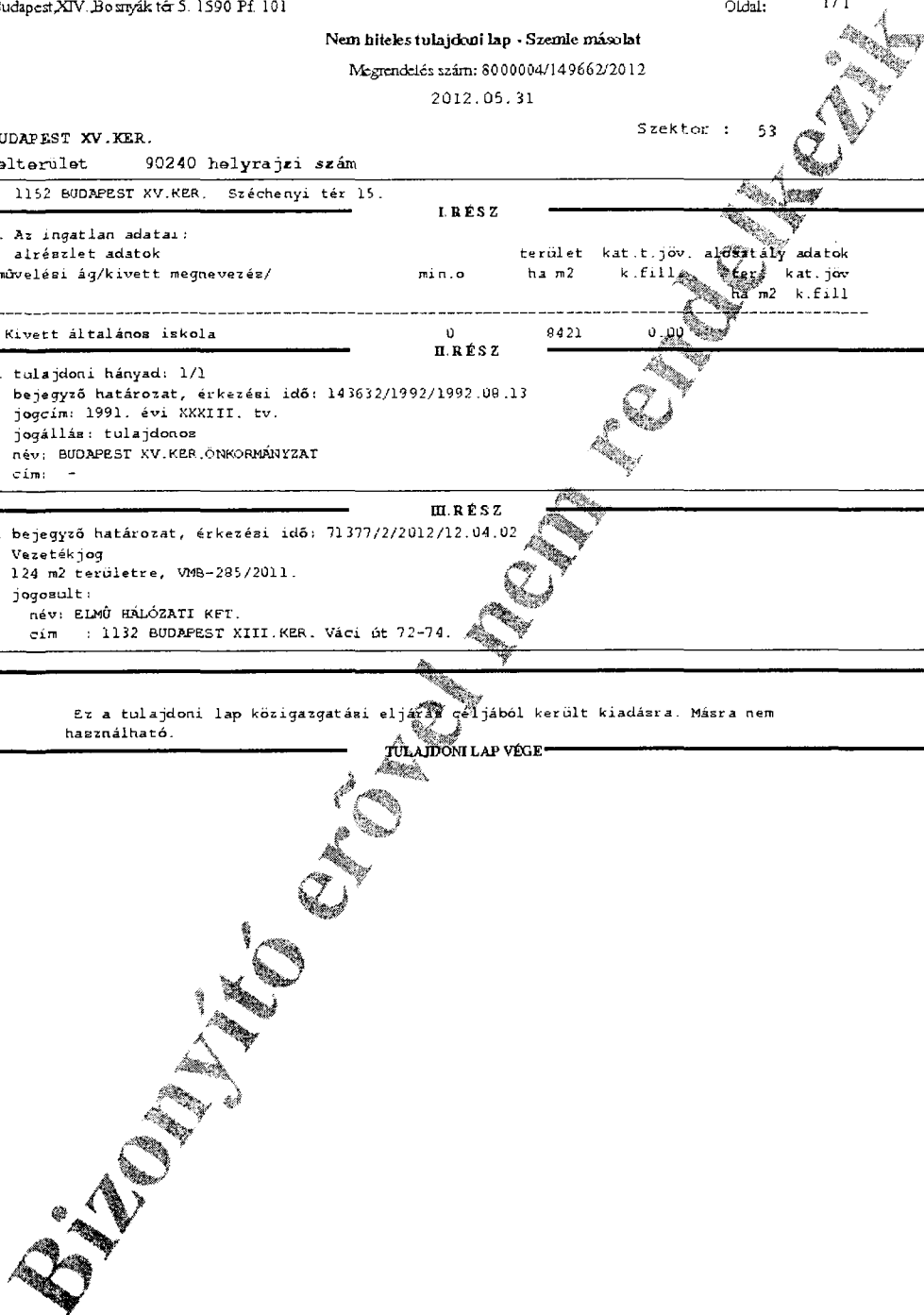
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/149666/2012

2012. 05. 31

Szektor : 53

BUDAPEST XV. KER.

Beltérület 91170 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV. KER. Szántóföld utca 091170 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alószty. adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
- Kivett ifjúsági tábor	0	4.9808	0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 145991/1/2003/95.06.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64414/3/2008/07.12.22

Bányászolgalmi jog

1343 m2 területre.

jogosult:

név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

cím : 1081 BUDAPEST VIII. KER. Koztársaság tér 20.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53668/2/2010/10.06.02

Vezetékjog

2 nm területre, engedélyszám: VMB-159/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38589/1/2012/11.12.14

Vezetékjog

1 m2 területre, VMB-218/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
JEGYZŐ



17.

ÜGYIRATSZÁM: I/HAT/50340-6/2012 KÉRJÜK, VÁLASZÁBAN HIVATKOZZON AZ ÜGYIRATSZÁMUNKRA.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: HATÓSÁGI IRODA
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT
☎ 305-3235 ☎ 305-3362 TÁRGY: Budapest Főváros XV. kerület
Önkormányzata
☒ epitesugy@bpxv.hu Budapest XV. kerület Szántófield utca 3.,
91170 hrsz. alatti Ifjúsági és
Sportközpont Sporttelep és Napközis
Tábor
ÜGYINTÉZŐ: DEÁK ZSOLT
☎ 305-3236 Nyilatkozat műfüves sportpálya
megvalósításához

NYILATKOZAT

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (székhelye: 1153 Budapest Bocskai utca 1-3.) kérelmére nyilatkozom, hogy a Budapest XV. kerület Szántófield utca 3., 91170 hrsz. alatti Ifjúsági és Sportközpont Sporttelep és Napközis Tábor területén tervezett **műfüves sportpálya építésügyi hatósági engedély és bejelentés nélkül építhető.**

Nyilatkozatomat László Tamás polgármester kérelmére, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. sz. mellékletének 23. pontja alapján adtam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Budapest, 2012. május 31.

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző
nevében és megbízásából

Deák Zsolt
építéshatósági csoportvezető



Kapják:

1. Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sportiroda
2. Irattár





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
JEGYZŐ



18.

ÜGYIRATSZÁM: I/HAT/50340-5/2012
ÜGYINTÉZÉS HELYE: HATÓSÁGI IRODA
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT
☎ 305-3235 ☎ 305-3362
✉ epitesugy@bpxv.hu
ÜGYINTÉZŐ: DEÁK ZSOLT
☎ 305-3236

KÉRJÜK, VÁLASZÁBAN HIVATKOZZON AZ ÜGYIRATSZÁMUNKRA.

TÁRGY: Budapest Főváros XV. kerület
Önkormányzata
Budapest XV. kerület Kontyfa utca 5.
(hrsz: 91158/174) Kontyfa Általános
Iskola és Középiskola
Nyilatkozat műfüves sportpálya
megvalósításához

NYILATKOZAT

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (székhelye: 1153 Budapest Bocskai utca 1-3.) kérelmére nyilatkozom, hogy a Budapest XV. kerület Kontyfa utca 5. (hrsz: 91158/174) alatti Kontyfa Általános Iskola és Középiskola területén tervezett **műfüves sportpálya építésügyi hatósági engedély és bejelentés nélkül építhető.**

Nyilatkozatomat László Tamás polgármester kérelmére, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. sz. mellékletének 23. pontja alapján adtam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Budapest, 2012. május 31.

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző
nevében és megbízásából


Deák Zsolt
építésügyi csoportvezető


Kapják:

1. Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sportiroda
2. Irattár





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
JEGYZŐ



19.

ÜGYIRATSZÁM: I/HAT/50340-4/2012 KÉRJÜK, VÁLASZÁBAN HIVATKOZZON AZ ÜGYIRATSZÁMUNKRA.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: HATÓSÁGI IRODA
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT
☎ 305-3235 ➔ 305-3362 TÁRGY: Budapest Főváros XV. kerület
☒ epitesugy@bpxv.hu Önkormányzata
ÜGYINTÉZŐ: DEÁK ZSOLT Budapest XV. kerület Széchenyi tér 13.
☎ 305-3236 (hrsz: 90240) Czabán Általános Iskola
Nyilatkozat műfüves sportpálya
megvalósításához

NYILATKOZAT

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (székhelye: 1153 Budapest Bocskai utca 1-3.) kérelmére nyilatkozom, hogy a Budapest XV. kerület Széchenyi tér 13., 90240 helyrajzi szám alatti Czabán Általános Iskola területén tervezett **műfüves sportpálya építésügyi hatósági engedély és bejelentés nélkül építhető.**

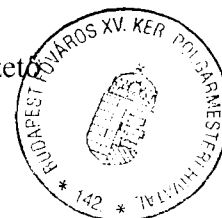
Nyilatkozatomat László Tamás polgármester kérelmére, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. sz. mellékletének 23. pontja alapján adtam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Budapest, 2012. május 31.

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző
nevében és megbízásából

Deák Zsolt
építésügyi csoportvezető



Kapják:

1. Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sportiroda
2. Irattár





NYILATKOZAT

Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata képviselőjeként nyilatkozom, hogy az önkormányzat

Bp. XV. Konyfa utca 5. (hrsz 91158/193),

Bp. XV. Szántófield utca 3. (hrsz 91170) és

Bp. XV. Széchenyi tér 15. (hrsz 90240)

számú intézményi ingatlanain, pályázati forrás segítségével magvalósítani tervezett műfüves labdarúgó pályák megépítése talajszerkezet, talajvíz, belvíz szempontjából nem jár költségnövekedésre okot adó kockázattal.

Amennyiben a pályaburkolatok építése során - előre nem láthatóan - mégis felmerülne ilyen jellegű kockázati tényező, annak valamennyi anyagi, műszaki, jogi következményét önkormányzatunk vállalja.

Nyilatkozatomat a Magyar Labdarúgó Szövetség, „Országos Labdarúgó Pályaépítési Program II. ütem” keretében kiírt pályázathoz adtam ki.

Budapest, 2012. május 31.

László Tamás
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, 1153. Budapest, Bocskai u. 1-3., képviseli László Tamás polgármester /a továbbiakban: Önkormányzat/

másrészről

REAC Sportiskola szakmai partner 1152. Budapest, Széchenyi tér 8-10, képviseli Sági Ferenc elnök /a továbbiakban: Szakmai Partner/

között az alulírt napon és feltételekkel:

1. A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében az Önkormányzat pályázatot nyújtott be, melynek keretében a Magyar Labdarúgó Szövetség 1 db 20x40 m méretű műfüves pályát épít az alábbi helyszínen: 1152. Budapest, XV. kerület Széchenyi tér 13. (Czabán Általános Iskola), valamint 1 db 105x168 m méretű műfüves pályát épít az alábbi helyszínen: 1151. Budapest, Szántó föld u. 3. (Szántó föld utcai Sporttelep).
Önkormányzat pályázatában szakmai partnerként a REAC Sportiskola SE-t – t jelölte meg.
2. Az Önkormányzat és a Szakmai Partner együttműködik abban, hogy a műfüves pályán elsősorban labdarúgó foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő- és kulturális rendezvények valósuljanak meg.
3. Önkormányzat a Tao. tv. előírásainak megfelelően kötelezettséget vállal, Szakmai Partner pedig tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a pályát iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja.
4. A Szakmai Partner a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében szakmai kapcsolattartót jelöl ki. Az önkormányzat felhatalmazza a szakmai partnert, hogy a szakmai kapcsolattartó a programok szervezés és lebonyolítása során az MLSZ kijelölt grundfelügyelőjével, illetve egyéb szakmai kapcsolattartójával (elsősorban: megyei igazgatóságok munkatársai, szabadidő-futball szakág munkatársai) együttműködjön. Az együttműködés kiterjed a folyamatos kapcsolattartásra, az esetleges adatszolgáltatások biztosítására, illetve az MLSZ országos, regionális, megyei, vagy körzeti programjaiban való bekapcsolódásra, a programban való részvétel koordinálására.
5. A Szakmai Partner kapcsolattartója: Sági Ferenc, a REAC Sportiskola elnöke

6. A szakmai partner kifejezett feladata, hogy a 2. pont szerinti események szervezése során a település – illetve vonzáskörzete – területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás – azon belül elsősorban a labdarúgás – iránti érdeklődést, aktivitást.
7. Jelen a megállapodás határozatlan időre jön létre.
8. Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Ptk. szerinti együttműködésre kötelesek.
9. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon ___ példányban írták alá.

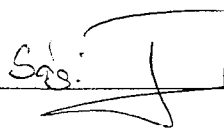

Budapest, 2012. május 29.

Budapest, 2012. május. 29.



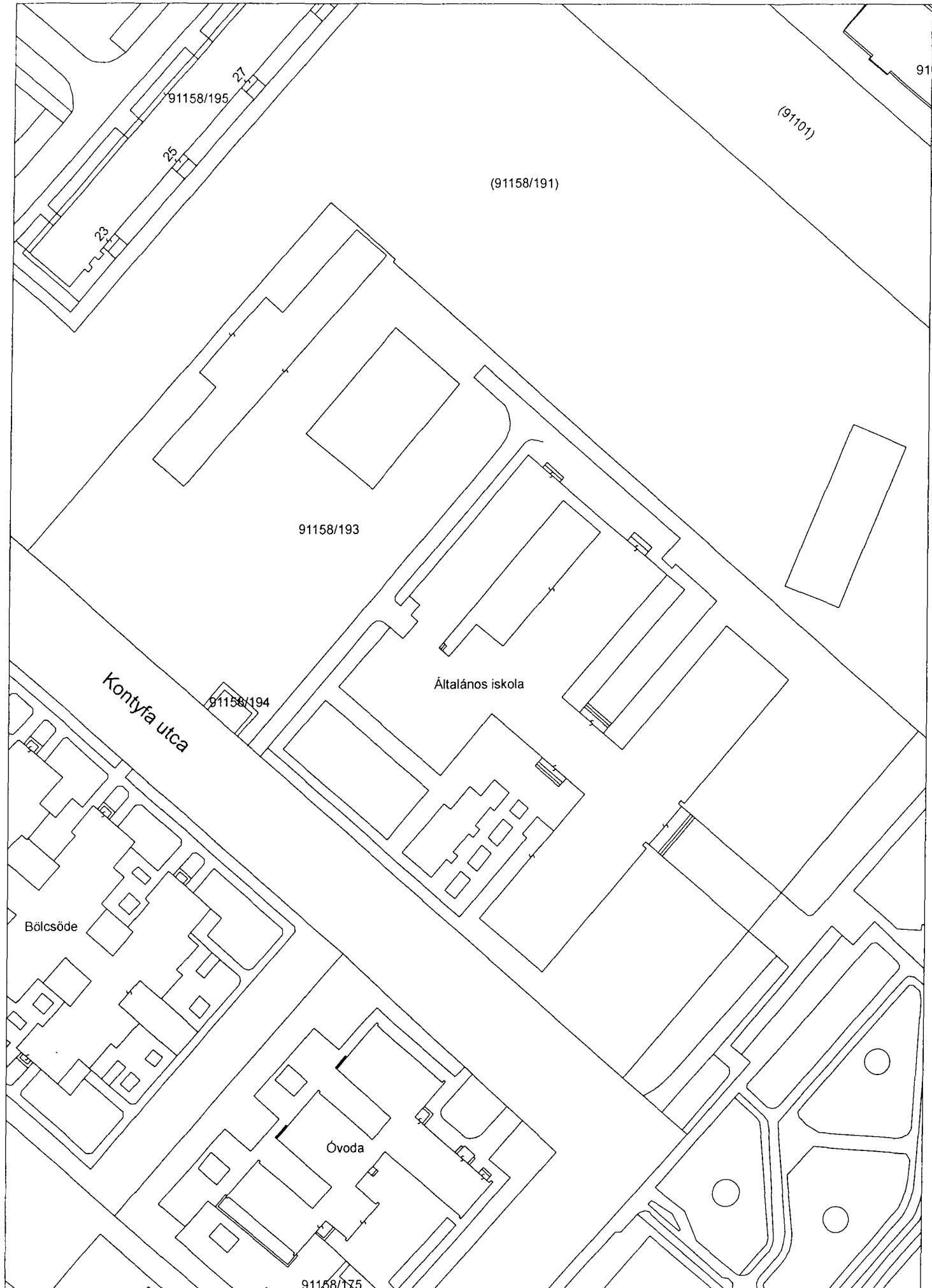
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

képviseli: László Tamás polgármester

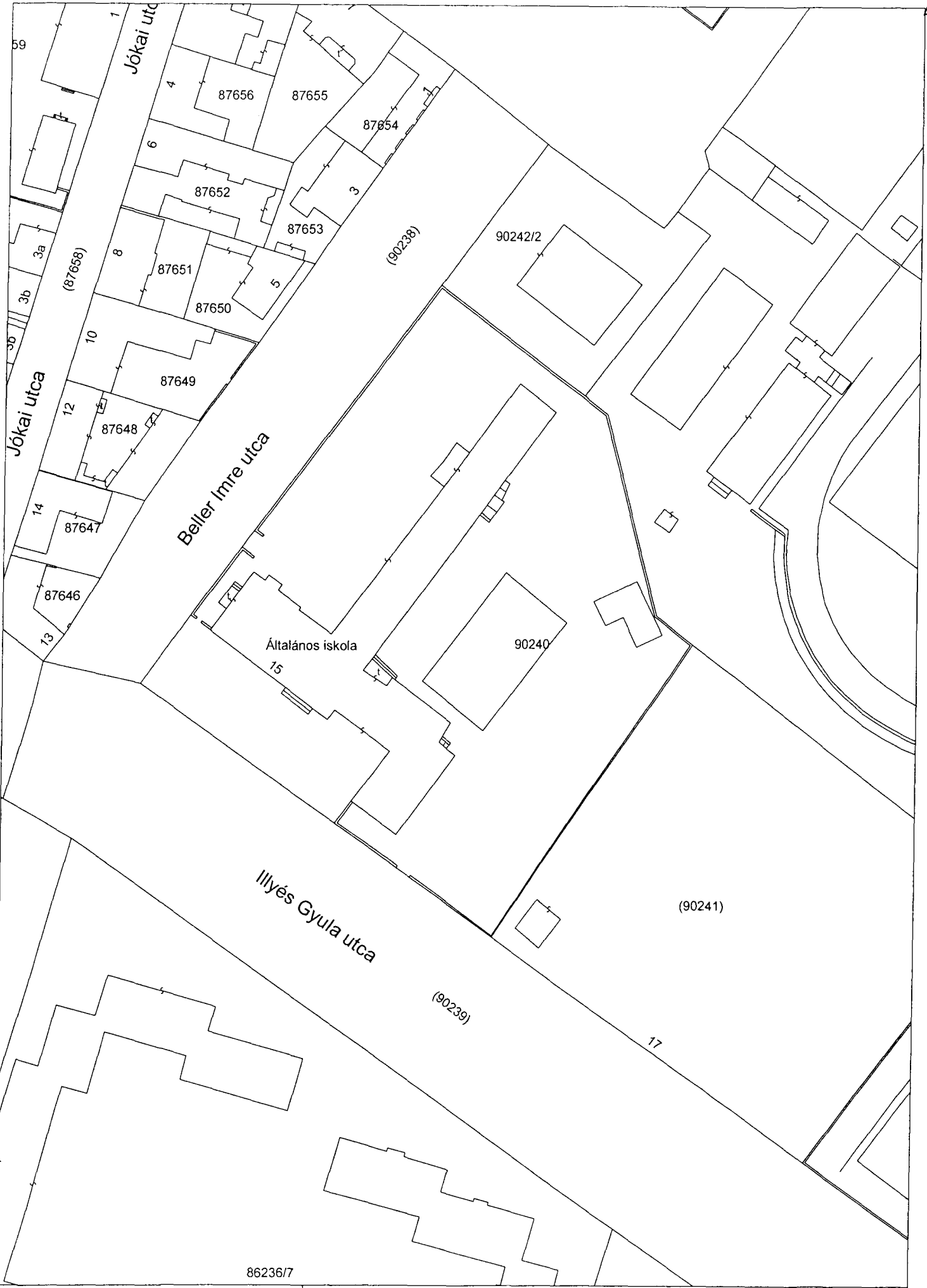



REAC Sportiskola Sportegyesület

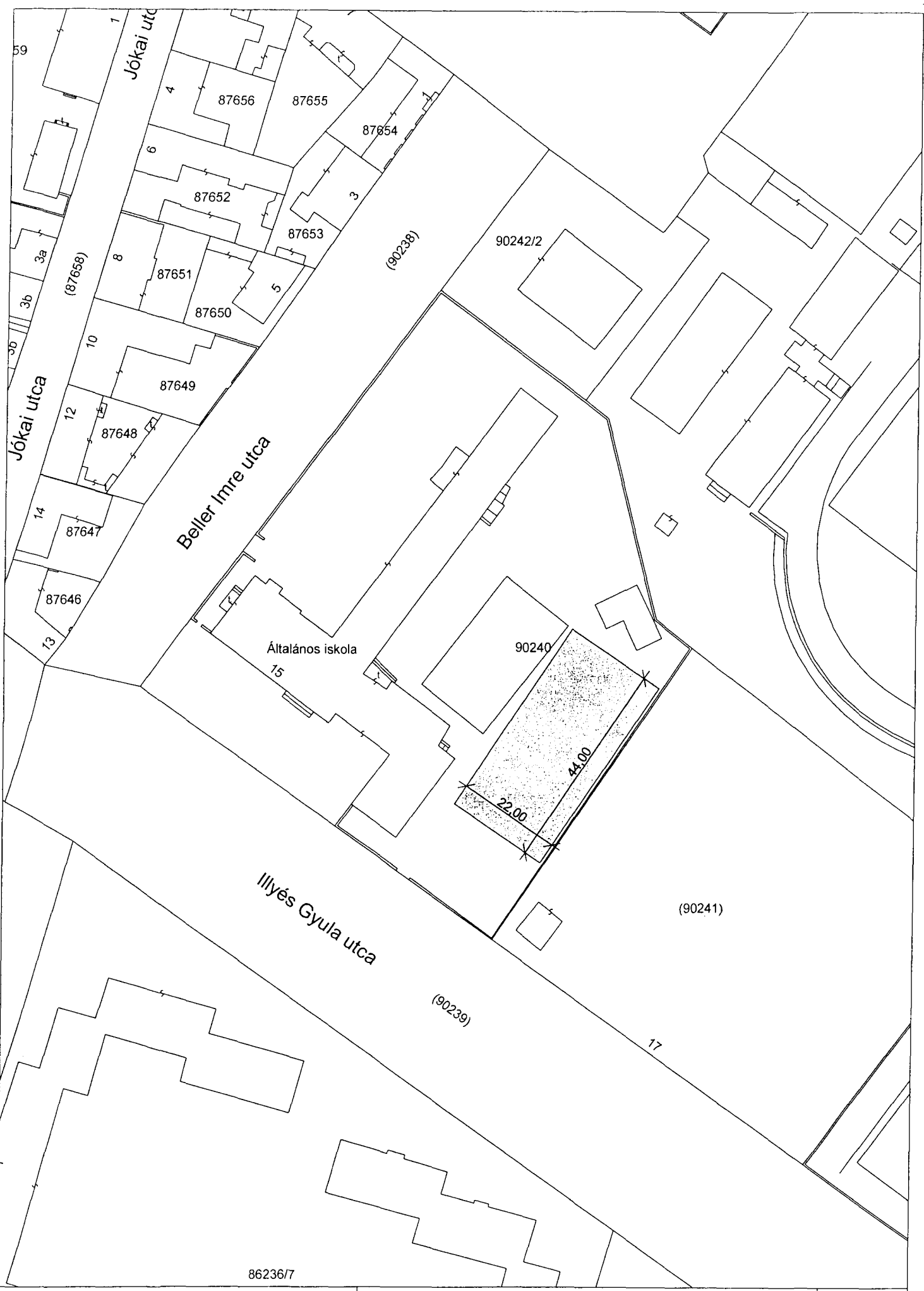
képviseli: Sági Ferenc elnök

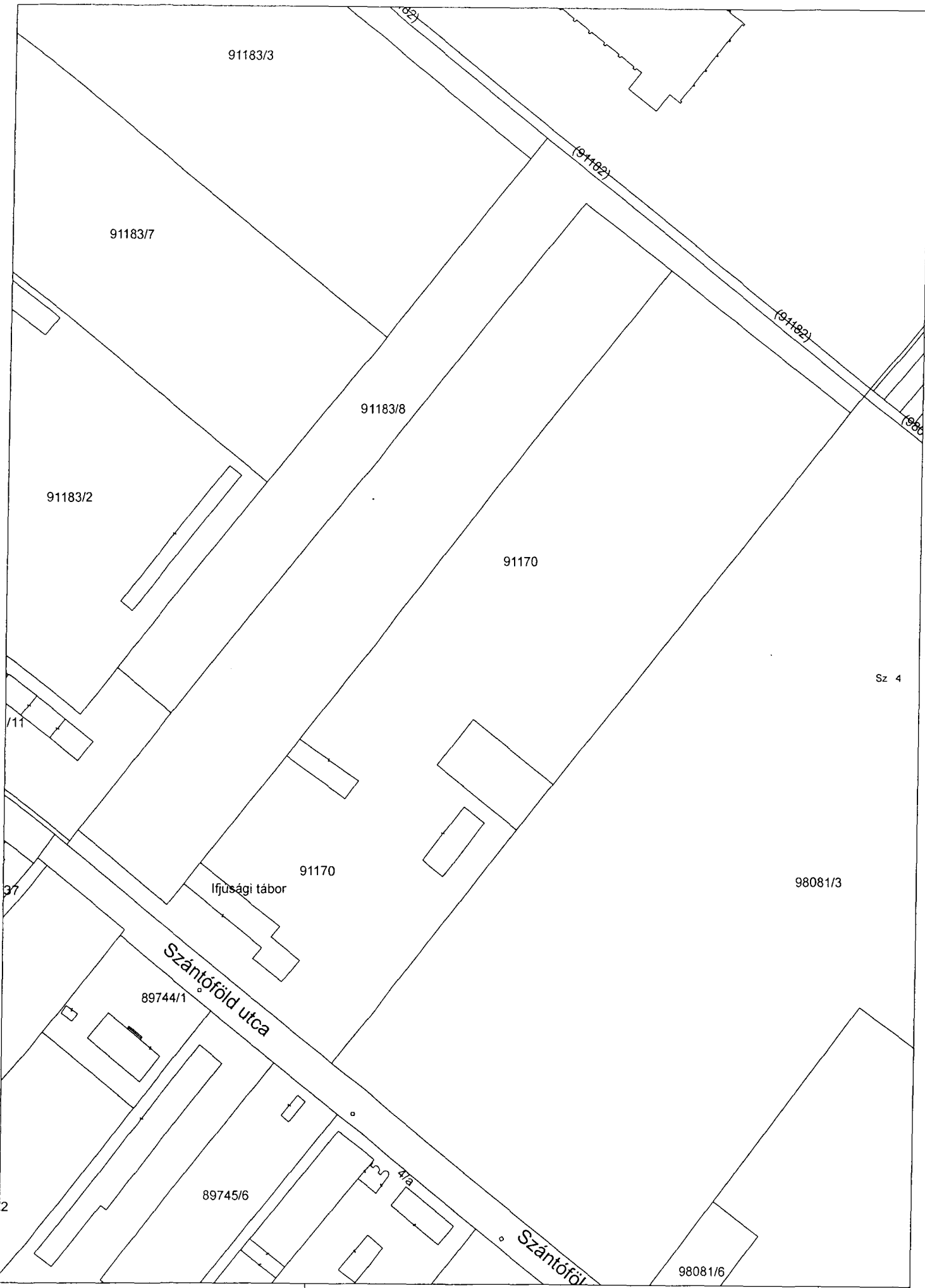






86236/7



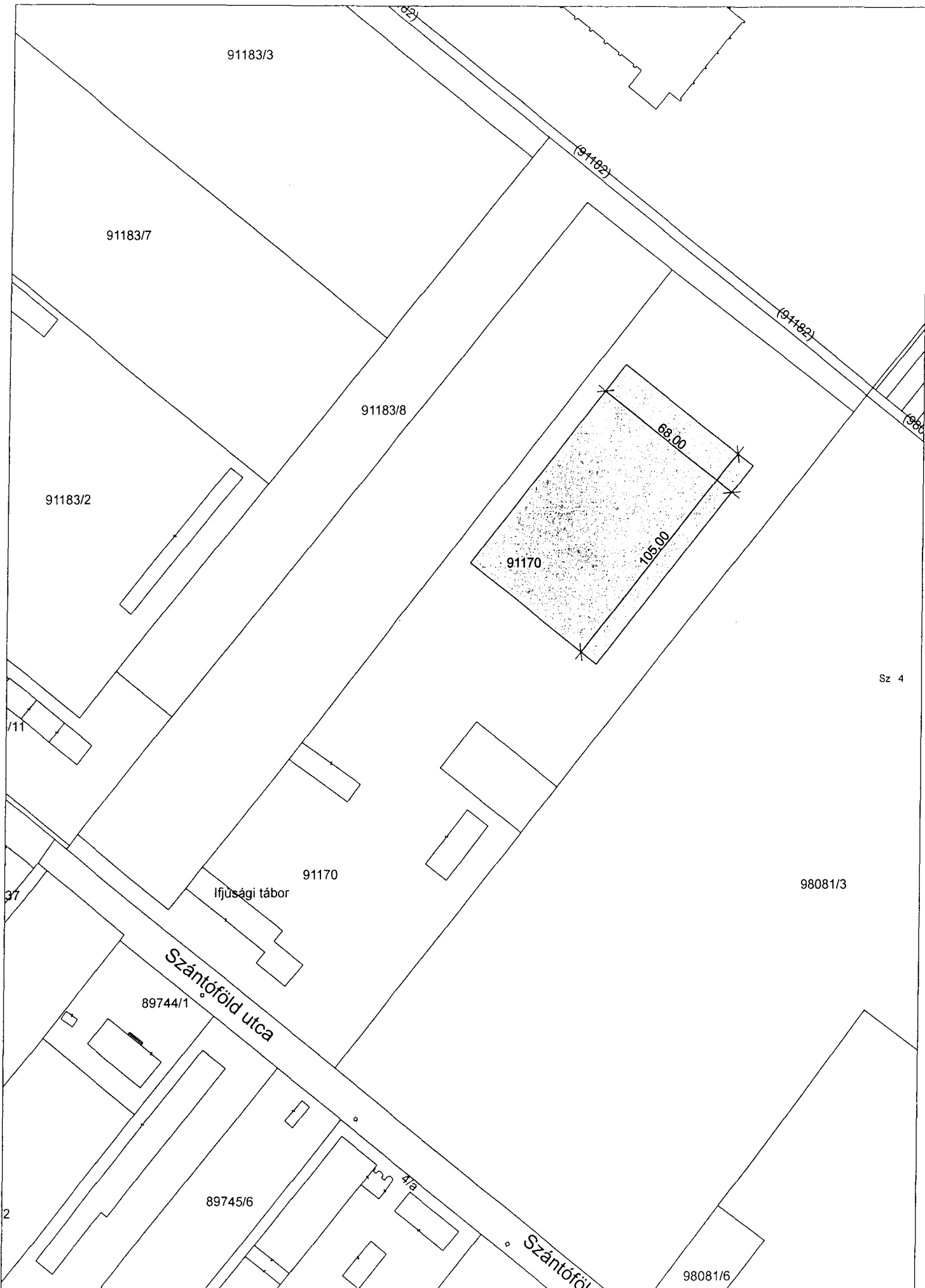


Sz 4

/11

37

2



Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	ORSZÁGOS LABDARÚGÓPÁLYA ÉPÍTÉSI PROGRAM	PÁLYÁZAT IKT.SZ.: 186.	2012.05.31.
Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítési Iroda	SZÁNTÓFÖLD ÚTI SPORTTELEP	TELEPÍTÉSI TÉRKÉPVÁZLAT	M 1:2000

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén
minta (tervezet)

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Székhely:	1112 Budapest, Kánai út 2/D
Képviseli:	Dr. Vági Márton Gellért
Adószáma:	19020848-2-43
Számlaszáma:	11707024-20485090
Számlavezető pénzüintézete:	OTP Bank

(a továbbiakban: **MLSZ**), másrésztől

Hivatalos név:
Székhely:
Képviseli:
Adószáma:
Számlaszáma:

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek megállapítják, hogy:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait;
- MLSZ a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzatokkal együttműködve futballpályákat kíván létesíteni országsherte;
- jogszabályban foglalt és önként vállalt sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatoknak az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program megvalósításával történő ellátásában a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánnak együttműködni;
- az együttműködés a helyi önkormányzat által ellátandó, sporttal kapcsolatos közfeladatához kapcsolódik, melynek megvalósításáról az MLSZ gondoskodik az Alapszabályában meghatározott kötelezettségének megfelelően.
- MLSZ igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; országsherte beruházásokat eszközöl futballpályák kialakítására, felújítására és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett labdarúgópályák 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint;
- a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat,

amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat. tulajdonát képező, a ... Földhivatalnál ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben ... szám alatti ingatlanon – a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a Felek műfüves futballpályát alakítanak ki, amelynek során a Futballpályát az MLSZ építi meg, és azt a Felek az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására a jelen megállapodásban foglaltak szerint együtt használják és hasznosítják. Felek egyezően rögzítik, hogy a továbbiakban az Ingatlan fogalma alatt a vázrajzon megjelölt – a Futballpálya által elfoglalt – területet értik.

II. A szerződés célja

1. Felek a jelen megállapodás feltételeit a szerződés céljának figyelembe vételével alakították ki és fogadták el.
2. MLSZ kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja az I/1. pontban meghatározott Futballpálya jelen szerződés szerinti hasznosítása a Sporttörvényben és MLSZ Alapszabályban meghatározott feladatai hatékony ellátása, valamint a Tao. törvény vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvényben és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

III. Az együttműködés időtartama

1. Jelen megállapodás a mindkét Fél képviselője általi aláírás napjától az I/1. pontban meghatározott műfüves futballpálya üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre.
2. Jelen megállapodás aláírásával Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a megállapodást a határozott idő lejárta előtt megszüntessék.
3. Felek a megállapodás határozott időtartamának lejárta előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Futballpálya további közös használata tárgyában.

IV. A labdarúgó pálya kialakításának finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte kialakításra kerülő labdarúgó pályák teljes kivitelezési költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya létesítésének teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy a Futballpálya kialakítására a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás MLSZ általi igénybevételével kerülhet sor, amelyhez az MLSZ-nek 30% önrésszel is rendelkeznie kell.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya kialakítása a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.
4. Felek akként állapodnak meg, hogy Önkormányzat a jelen szerződésben szerzett jogok gyakorlásáért – beleértve a Futballpálya piaci alapon történő hasznosítási jogát is (az V/12. és az V/13. pontban foglalt korlátozásokat figyelembe véve) – ellenértéket fizet MLSZ-nek. Az ellenérték (a továbbiakban: Ellenérték) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az
 - a Teljes Költség 30%-a (áfától mentesen), amennyiben az MLSZ-nél a pályaépítéshez kapcsolódó, a IV./1. pontban említett áfa számvitelben költségként elszámolandó, vagy
 - a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa, amennyiben az MLSZ-nél a pályaépítéshez kapcsolódó, a IV./1. pontban említett áfa számvitelben nem költségként számolandó el.

Az MLSZ a számviteli kezelésre és az azt meghatározó áfa-kezelésre állásfoglalást kér az illetékes Nemzetgazdasági Minisztériumtól vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivattól. Az MLSZ az állásfoglalás eredményéről a kézhezvételt követő 30 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot, és ennek megfelelően állítja ki a számláját, illetve amennyiben a számla kiállítására addig már sor kerül, azt az MLSZ – amennyiben szükséges – az állásfoglalásnak megfelelően helyesbíti.

5. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a IV./4. pont szerinti Ellenértéket a jelen megállapodás aláírását követően, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalja az MLSZ bankszámlájára.
6. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya kialakításának előfeltétele az Ellenérték összegének Önkormányzat általi teljesítése az MLSZ részére.
7. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pályaépítés megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a Nemzeti Sport Intézet által történő jóváhagyása.
8. Amennyiben a pálya nem épül fel, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére az Ellenértéket visszafizeti

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt – a vázrajzon megjelölt – Ingatlant a Futballpálya kialakítása céljából az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja. Az MLSZ az így használatában álló Ingatlanon kialakítja a Futballpályát. Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása céljából a Futballpálya kialakítását követően az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamra az Ingatlant és a Futballpályát az MLSZ ingyenes használatába adja. Ennek megfelelően az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MLSZ a Futballpályát a használatában álló ingatlanon (idegen ingatlanon) végzett beruházásként a könyveibe (számviteli nyilvántartásaiba) felvegye, és e 15 éves időtartamra a könyveiben tartsa.
- .
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. § - ban – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére

bocsátja. Amennyiben Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.

3. MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a programtervnek, illetve a 2. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően megépíti és üzembe helyezi a Futballpályát.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (30%) az Önkormányzatot illeti meg. A késedelmi kötbér mértékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.
5. MLSZ a Futballpályát Önkormányzat birtokába adja a jelen megállapodás V/1. pontjának sérelme nélkül. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik Önkormányzat birtokba lépésének pontos időpontját, a Futballpálya műszaki állapotát és tartozékainak leltárát.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályát a Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használattal járó költségeket, továbbá a Futballpálya tekintetében felmerülő közterheket Önkormányzat viseli.
8. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
9. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Futballpálya részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat felelőssége és költsége a Futballpálya szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Futballpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Futballpálya teljes körű üzemeltetéséről és – a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti – karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni.
10. MLSZ a jelen megállapodás fennállása alatt eszközpótlást vagy felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége.
11. Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a Futballpálya őrzéséről, védelméről.
12. Felek a Futballpályát szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.
13. Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve koordinátorral – elsősorban, de nem kizárólag az MLSZ által kijelölt szakmai kapcsolattartó útján – együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. Az MLSZ az Önkormányzat által kért, a futballpályán szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat teljesíti. Az Önkormányzat a Futballpálya

használat során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.

14. MLSZ rendelkezik a Futballpálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával. MLSZ a palánkok külső hirdetési felületének kizárólagos felhasználója. MLSZ a palánkok belső hirdetési felületének tekintetében, - 20x40-es pálya esetén - 20 db 100x200 centiméteres hirdetési felület, a - 12x24-es pálya esetén – pedig 12 db 100 x 200 centiméteres hirdetési felület kizárólagos felhasználója. A kizárólagos hirdetési felületek elhelyezkedését MLSZ jogosult meghatározni. MLSZ a nem kizárólagos felületek hirdetési jogát, illetve az abból származó bevételek 50%-át átengedi Önkormányzatnak. Amennyiben Önkormányzat nem él a nem kizárólagos felületeken (vagy annak egy részén) a hirdetési jogával, úgy az visszazáll MLSZ-re, mely esetben az abból származó bevétel 100%-a MLSZ-t illeti meg. Önkormányzat a pálya üzembe helyezését követő 60 napon belül (majd jelen szerződés hatálya alatt minden év február 28-ig) köteles nyilatkozni arról, hogy adott évre hány hirdetési felületen kíván élni a hirdetési jogával. Önkormányzat, az általa kiadott hirdetési felületeket darabonként minimum 25 000Ft/év + ÁFA összegért adhatja bérbe és a hirdetési bevételekkel évente köteles elszámolni az MLSZ felé a tárgyévét követő március 31-ig. Önkormányzat vállalja, hogy a hirdetéseket kizárólag az MLSZ által erre kijelölt partnerrel helyezteti fel és távolítja el a palánkokról. A reklámanyag felhelyezésének költsége a reklámozót terheli. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy más, a pályához tartozó felületet (pl. labdafogó háló) reklám céljára nem vehet igénybe. A megállapodás megszűnésével – bármilyen ok miatt is következik be – az MLSZ reklám célú felületek hasznosítási joga automatikusan megszűnik.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályán folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
16. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a beruházás üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.
17. Felek kölcsönösen jogosultak ellenőrizni a Futballpálya rendeltetésszerű és a jelen megállapodás előírásainak megfelelő használatát, és követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.
18. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzat jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni MLSZ-nek. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan – a Futballpálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés, valamint az V/1-3. és V/12. pontokban előírt kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése. Tekintettel arra, hogy a szerződés idő előtti megszüntetése a Tao tv. által előírt hasznosítási kötelezettség, miatt kizárt, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák. A kötbér az Önkormányzatnak felróható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékké azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a kilencven napot meghaladja (huzamos szerződésszegés), úgy erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékké, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak.

VI. Szavatosság

1. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpálya használatra alkalmas állapotban kerül az Önkormányzat birtokába.
2. Önkormányzat szavatol azért, hogy a Futballpálya a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződészerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
3. Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlanon, illetve a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
4. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná őket a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.

VII. Kárveszély

1. MLSZ az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:
 - az üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár;
 - a Futballpályán lévő dolgokban keletkezett kár;
 - baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása.
 - vis maior esetek.
2. A Futballpályán belül bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag Önkormányzatot terheli.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármilyen káresemény következik be, különös tekintettel a jelen megállapodás V/17. pontjában foglaltakra.
4. Önkormányzat köteles a Futballpályán keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Önkormányzat költségén történő elvégeztetésére.
5. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (99. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – Önkormányzatot terheli.

VIII. A megállapodás hatályának megszűnése

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Nemzeti Sport Intézet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. A jelen megállapodás hatálya a határozott időtartam elteltével megszűnik.

3. A Futballpálya elpusztulásával Felek megállapodása megszűnik. Ebben az esetben MLSZ nem köteles Önkormányzatnak másik sportlétesítményt biztosítani.
4. A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése az MLSZ-t nem gátolja esetleges követeléseinek behajtására vonatkozó jogában, illetve abban a jogában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
5. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás igénybevételét és a Futballpálya kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejártá előtt nem kerülhet megszüntetésre.
6. Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

IX. Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

Fax:

E-mail:

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, telefaxon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. A faxon küldött dokumentumokat akkor kell kézhez vettnek tekinteni, ha azt Felek jelen pontban megadott hívószámára küldték és azt a vonatkozó adási nyugta igazolta, az e-mailen küldött dokumentumok átvételét az e-mail fogadásáról szóló automatikus értesítés igazolja.
4. Az írásban postai úton küldött leveleket ajánlott – tértivevényes – postai küldeményként kell feladni. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefaxszámot, e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és az így küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Ptk. szerinti együttműködésre kötelesek.
2. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelik, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
3. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél felhatalmazott képviselője útján aláírta és az Önkormányzat a IV/4. pont szerinti Ellenértéket az MLSZ-nek megfizette.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
5. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
6. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
7. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő 200. §-ában foglaltakra tekintettel határozták meg.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
9. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

XI. Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: helyszínrajz, illetve vázrajz a műfüves futballpálya feltüntetésével
2. számú melléklet: Futballpálya kialakításának Teljes Költsége, megvalósítás határideje, késedelmi kötbér mértéke, kivitelező által vállalt garancia
3. számú melléklet: Önkormányzat karbantartási feladatai

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon __példányban írták alá.

_____, 2012. _____.

_____, 2012. _____.

Magyar Labdarúgó Szövetség

képviseli: Dr. Vági Márton Gellért

.....

képviseli:

3. számú melléklet

A műfüves pályák karbantartása és költségei

Nagy költséggel járó karbantartást a pálya nem igényel, de folyamatos tisztántartást és a műfübe besöpört homok, illetve gumi granulátum rendszeres átsöprését igen. Amennyiben az üzemeltető anyagi lehetőségei megengedik, érdemes egy kisképet beszerezni, amivel a rendszeres takarítást, besöpérést, frissítést egyszerűen el lehet végezni. Ezek a gépek 1,15 millió forintból megvásárolhatóak, de nem feltétlenül szükségesek. Egy fő - akár csak 4 órában történő foglalkoztatás esetén - a karbantartási feladatokat maradéktalanul el tudja végezni 2-3 db pályán is. Szükséges 3-4 évente – az elhasználódás függvényében - homok és gumi granulátum cserét, nagy felújítást is elvégezni a pályán, ami egy darab pályánál ezzel a kisképpel is elvégezhető, de vállalkozóval is elvégeztethetjük ezt.

Ha a bér és kellékanyag költségeket összeadjuk pályánként évi 4-500 ezer forintból a munkák elvégezhetőek amihez még az esetlegesen megvásárolt gép amortizációs költsége jöhet.

A legfontosabb karbantartási feladatok:

1. Az ősszel lehulló tüskét és levelet a lehető leghamarabb el kell távolítani a műfűről, annak érdekében, hogy annak szerkezetében ne álljon be romlás.
2. Az esetleges vadhajtásokat azonnal el kell távolítani a pályáról és annak közvetlen környezetéből.
3. Legalább hetente egyszer át kell kefélni a pályát, a feltöltő anyag egyenletes eloszlása és a fűszálak felállítása érdekében.
4. A hiányzó feltöltő anyagot a lehető leghamarabb pótolni kell, a fűszálak egyenletes kopása érdekében.
5. A szennyeződések és bármilyen más idegen anyagot azonnal el kell távolítani a pályáról és annak közvetlen környezetéből.
6. A környező területet is állandóan tisztán kell tartani.

A fentiekben túl végzendő karbantartási feladatokról a forgalmazó minden esetben köteles tájékoztatni az üzemeltetőt.