

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága

Ülés száma: 120-9/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2012. május 9-i**
rendkívüli nyilvános üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal Bp., XV., Bocskai út 1-3.
C. épület díszterem

Jelen van: 3 fő (Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Szabó Anna)

Meghívottként jelen van: Vizér Klára alpolgármester
Dr. Gizur Erik a Városgazdálkodási Iroda csoportvezetője

Donga Árpádné: Üdvözlí a megjelent tisztségviselőket, bizottsági tagokat és a meghívott előadókat. Megállapítja, hogy a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság 3 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes. Az ülést 9⁰⁰ órakor megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, ismerteti a határozati javaslatot, kéri a szavazást.

SZCSTB 169/2012. (V.9.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.
(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend:

- 1. Előterjesztés a 2012. I. félévben bérbe adható lakások szociális alapú pályázati kiírásáról** (Ikt.sz: 121-84/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Gizur Erik csoportvezető
- 2. Előterjesztés a 2012. I. félévben bérbe adható lakások költségelví pályázati kiírásáról** (Ikt.sz: 121-85/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Gizur Erik csoportvezető

1. Előterjesztés a 2012. I. félévben bérebe adható lakások szociális alapú pályázati kiírásáról (Ikt.sz: 121-84/2012. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Dr. Gizur Erik csoportvezető

Donga Árpádné: Kéri az előterjesztőt, egészítse ki az előterjesztést.

Dr. Gizur Erik: A szociális lakáspályázatra 4 db, régi építésű lakást szeretnének kiírni. A kiírásban, azon belül a 11. pontban változás történt, ugyanis az is pályázhat, aki jelenleg három éve a kerületben lakik, de korábban még a kerületben lakott kettő éven keresztül. Az öt év igazolása fontos, de azt is figyelembe veszik, ha a gyermek a kerület intézményében tanul. A résztvevők körét bővítették, rugalmasabban szabták meg a feltételeket. A pályázat nyertese határozott, egy éves időtartamra kapja bérebe a lakást.

Donga Árpádné: Egyeztettek a Palota Holdinggal annak érdekében, hogy a pályázatra kiírt lakások az adott időpontra átadhatóak legyenek? Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Dr. Gizur Erik: Azt az információt kapták, hogy Dr. Kiss Gyula vezérigazgató úr és Zsiska Zoltánné osztályvezető a lakásokat megtekintették.

Dárdai Árpádné: A lakások fel vannak újítva?

Dr. Gizur Erik: A lakások augusztus végére lesznek felújítva.

Vizér Klára: Sajnálja, hogy kevés a pályázatra kiírható lakások száma. Reméli, hogy ebben az évben még további pályázatokat tudnak kiírni. Sajnálja, hogy közel 200 üres lakás van, és még mindig nem tudták azt elérni, hogy a műszaki részleget a Palota Holdingnál felépítsék, ami erős hiányosság. Lobbizni szeretne azért, hogy a Palota Holding 140 millió forintos eredménytartalékát létszámfejlesztésre fordítsa és építsék ki azt a műszaki csoportot, akikkel az üres lakásokat folyamatosan tudják felújítani és a bérebe adott lakásokat karbantartani. Ha a műszaki részleg rendelkezésre állna, nem lenne szükség a hosszadalmas és nehézkes közbeszerzési eljárásokra, és rugalmasabb felújítási tervet lehetne összeállítani.

Donga Árpádné: A pályázatok bontásában, közreműködésében, továbbá a helyszíni ellenőrzések elvégzésére a három fős Munkacsoport vezetőjének Szilvágyi László képviselőt, tagjainak pedig Báthory Erzsike és Dárdai Árpádné bizottsági tagokat javasolja megválasztani. Szabó Anna jelezte, hogy szívesen vállalná a Munkacsoportban a munkát, de nem valószínű, hogy szabadabbá tudja tenni magát, amikor szükséges, ezért helyette Báthory Erzsike képviselőt javasolja megválasztani. Több kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, kéri a szavazást.

SZCSTB 170/2012. (V.9.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a SZCSTB 121-84/2012. sz. előterjesztés alapján **ügy dönt**, hogy a

- 1./ Budapest XV. ker., Kozák tér 20. fszt. 8. sz. alatti 1 szobás, komfortos, 28 m² alapterületű,
- 2./ a Budapest XV. ker., Körvasút sor 55. fszt. 3. sz. alatti 1 szobás, komfortos, 29 m² alapterületű,
- 3./ a Budapest XV. ker., Pestújhelyi út 47. fszt. 4. sz. alatti 1 szobás, komfortos, 24 m² alapterületű
- 4./ és a Budapest XV. ker., Szerencs u. 38. fszt. 5. sz. alatti 2 szobás, összkomfortos, 52 m² alapterületű

üres lakásokat javasolja szociális alapú pályázatra kiírni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9. (döntésre)

2012. május 23. (a pályázat kiírása)

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 171/2012. (V.9.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a SZCSTB 121-84/2012. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a szociális alapú kiírásra kerülő **lakáspályázat kezdő időpontját 2012. május 23. (szerda) reggel 8.00 órában, a pályázat levételének időpontját 2012. június 22. (péntek) 12.30 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat kihirdetéséről és a közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 16. (kerületi újságban való megjelenítésre)

2012. május 23. (a pályázat kifüggesztésére)

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 172/2012. (V.9.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a SZCSTB 121-84/2012. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a szociális alapú lakáspályázat előterjesztés szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét és az adatlapot elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9. (döntésre)

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 173/2012. (V.9.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a SZCSTB 121-84/2012. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a beérkezett pályázatok bontásában, értékelésében való részvételre, közreműködésre, továbbá a helyszíni ellenőrzések elvégzésére 3 fős Munkacsoportot hoz létre, melynek vezetőjéül **Szilvágyi Lászlót**, tagjainak pedig **Báthory Erzsi** és **Dárdai Árpádné** bizottsági tagokat jelöli ki.

A Munkacsoport a pályázat eredményéről, tapasztalatairól tájékoztatja a Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

- 2. Előterjesztés a 2012. I. félévben bére adható lakások költségelví pályázati kiírásáról** (Ikt.sz: 121-85/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Gizur Erik csoportvezető

Donga Árpádné: Kéri az előterjesztőt, egészítse ki az előterjesztést.

Dr. Gizur Erik: Az I. és II. határozati javaslatokban elírás történt, a költségelví pályázat helyett szociális elví pályázat lett írva. Kéri javítani. A költségelví pályázat esetében a feltételek ugyanazok, mint a szociális pályázatnál, de ebben az esetben a szerződéskötés alkalmával óvadékot is kérnek a pályázat nyertesétől. A lakás nagyságától függően lehet 150-200 000 forint az óvadék. A nagyobb lakások esetében 200 000 forint, a kisebb lakások esetében 150 000 forint.

Donga Árpádné: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Szabó Anna: Mikorra várható a bontás?

Donga Árpádné: A pályázat levételének időpontja, vagyis június 22.-e után.

Dr. Gizur Erik: Attól is függ, hogy hány pályázat lesz, a szociális pályázatra közel 200 db pályázat szokott beérkezni, a költségelví pályázatra egy kicsit kevesebb. Az eddigi tapasztalatok alapján hozzávetőleg 300 db pályázat várható.

Vizér Klára: Sokat gondolkoztak azon, még a Palota Holding vezérigazgatójával is egyeztettek, hogy a költségelví lakáspályázatok esetében az elnyert lakásokat hány évre adják bére. Az eredmény az lett, hogy a lakásokat egy évre tartják célszerűnek bére adni. Sajnos már több mint száz kilakoltatási ügyet tárgyaltak, nagyon sok esetet megismertek, ezért óriási felelőtlenség lenne, ha 3 évre írnák ki a lakásokat. Ha a bérlővel semmilyen probléma nem lesz, semmi akadályja sincs annak, hogy ismét bére kapja a lakást.

Donga Árpádné: Ha a bérlők egy évre kapják meg a lakásokat, a feltételek megmaradnak, vagyis a költségelví bérleti díjak csökkentését kérheti a bérlő? Azt fel lehet tüntetni a szerződésben, hogy a bérleti jogviszony újabb 2 x 1 évre meghosszabbítható, de a költségelví bérleti díj nem csökkenthető?

Dr. Gizur Erik: A szerződésben benne van, hogy a szerződés lejárta után ismét meg kell hosszabbítani a bérleti jogviszonyt.

Vizér Klára: Ha három évre adják bérbe a lakást, akkor ki lehetett volna kötni, hogy ez idő alatt nem lehet a bérleti díjat csökkenteni, de ez nem biztos, hogy előnyös lenne az önkormányzatnak. Bármilyen betegség vagy más oknál fogva a jövedelem viszonyok változhatnak. A rendeletmódosítás időközben változhat úgy, ami a pályázatokat is módosítja.

Donga Árpádné: Javasolja, hogy a következő szociális lakáspályázat kiírásáig a rendeletnek arra vonatkozó feltételeit teremtsék meg, hogy a lakásokat értékükben lehessen kiadni. A pályázati kiírásban a lakásokhoz rendeljék hozzá a bérleti díjakat, ezzel kikerülhető, hogy a bérlő költségelven kapja bérbe a lakást és rövid időn belül szociális alapú bérleti díjat fizet. A minimum cél, hogy a tulajdonos által a lakásokra fordított költségek a bérlő által befizetett összegekből megtérüljenek.

Dr. Gizur Erik: A szerződésben szerepel, hogy a bérlő költségelví bérleti díjat fizet, melyet vállalnia kell.

Donga Árpádné: A szociális lakáspályázathoz hasonlóan a pályázatok bontásában való közreműködésére, továbbá a helyszíni ellenőrzések elvégzésére a három fős Munkacsoport vezetőjének Szilvágyi László képviselőt, tagjainak pedig Szabó Anna helyett Báthory Erzsébet bizottsági tagot és Dárdai Árpádné bizottsági tagokat javasolja megválasztani. Több kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, kéri a szavazást.

SZCSTB 174/2012. (V.9.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a SZCSTB 121-85/2012. sz. előterjesztés alapján **úgy dönt**, hogy a

- 1./ a Budapest XV. ker., Báthory u. 9. I/6. sz. alatti 1 szobás, összkomfortos, 36 m² alapterületű,
- 2./ a Budapest XV. ker., Nyírpalota út 93. fszt. 5. sz. alatti 2 szobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű,
- 3./ a Budapest XV. ker., Régifóti út 36. fszt. 4. sz. alatti 1 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű,
- 4./ a Budapest XV. ker., Zsókavár u. 45. IV/8. sz. alatti 2 + 1 félszobás, összkomfortos, 66 m² alapterületű,
- 5./ a Budapest XV. ker., Beller I. u. 6. I/6. sz. alatti 2 szobás, összkomfortos, 60 m² alapterületű,
- 6./ a Budapest XV. ker., Illyés Gy. u. 28. IV/16. sz. alatti 1 szobás, összkomfortos, 36 m² alapterületű,
- 7./ a Budapest XV. ker., Neptun u. 106. fszt. 3. sz. alatti 1+1 félszobás, összkomfortos, 47 m² alapterületű,
- 8./ a Budapest XV. ker., Báthory u. 7. IV/10. sz. alatti 2 + 1 félszobás, összkomfortos, 72 m² alapterületű
- 9./ és a Budapest XV. ker., Szerencs u. 10. fszt. 1. sz. alatti 1 szobás, összkomfortos, 34 m² alapterületű

üres lakásokat javasolja költségelvű pályázatra kiírni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9. (döntésre)

2012. május 23. (a pályázat kiírása)

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 175/2012. (V.9.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a SZCSTB 121-85/2012. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a költségelven kiírásra kerülő **lakáspályázat kezdő időpontját 2012. május 23. (szerda) reggel 8.00 órában, a pályázat levételének időpontját 2012. június 22. (péntek) 12.30 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat kihirdetéséről és a közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 16. (kerületi újságban való megjelenítésre)

2012. május 23. (a pályázat kifüggesztésére)

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 176/2012. (V.9.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a SZCSTB 121-**85**/2012. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a költségelví lakáspályázat előterjesztés szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét és az adatlapot elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 177/2012. (V.9.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a SZCSTB 121-**85**/2012. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a beérkezett pályázatok bontásában, értékelésében való részvételre, közreműködésre, továbbá a helyszíni ellenőrzések elvégzésére **3** fős Munkacsoportot hoz létre, melynek vezetőjéül **Szilvágyi Lászlót**, tagjainak pedig **Báthory Erzsi** és **Dárdai Árpádné** bizottsági tagokat jelöli ki.

A Munkacsoport a pályázat eredményéről, tapasztalatairól tájékoztatja a Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Donga Árpádné: Köszöni a részvételt, a rendkívüli ülést bezárja.
További szép napot kíván mindenkinek.

K.m.f.

Donga Árpádné
elnök

A jegyzőkönyvet készítette: Gulyásné Végh Katalin
bizottsági titkár