

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Jogi Bizottsága**

---

Ülés száma: PJB 118-15//2012.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2012. május 30-án**  
megtartott *rendkívüli* üléséről

**Az ülés helye:** *Polgármesteri Hivatal* (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,  
*Díszterem*

**Jelen van:** 4 fő (dr. Balázs Zoltán, Báder György, dr. Pintér Gábor, Gyurcsánszky János)

**Meghívottak:** dr. Trinn Miklós jogtanácsos (JETI)  
dr. Sárosi Magdolna mb. kabinetvezető  
Helmajer Lászlóné irodavezető (OMIS I.)  
Aradi Gizella irodavezető (Pénzügyi I.)  
Kovácsné Márkus Éva irodavezető (Szoc. és Eü. I.)  
Németh Tibor irodavezető (Városgazdálkodási I.)  
dr. Gizur Erik csoportvezető (Városgazdálkodási I.)

**Dr. Balázs Zoltán:** Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. A Kommunikációs Kft. törzstőke emeléséhez, illetve a Javadalmazási Szabályzat módosításához nem készült el a kiegészítés, ezért arról nem tárgyal a bizottság. A költségvetés IV. számú módosításához további kiegészítő anyag készült, azt utolsó napirendként javasolja tárgyalni. Ismerteti a napirendi javaslatot, egyetértés esetén szavazást kér az elfogadásról.

### **PJB 331/2012. (V. 30.) számú határozat**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *elfogadja* az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

### **Elfogatott napirend**

- 1. Előterjesztés a Csokonai Művelődési Központ igazgatójának (magasabb vezető) megbízásáról** (Ikt.sz: 117-196/2012. sz. testületi anyag)

**Előterjesztő: László Tamás polgármester**

**Előadó: Helmajer Lászlóné irodavezető**

- 2. Előterjesztés alapító okiratok módosításáról** (Ikt.sz: 117-197/Kovácsné. anyag)

**Előterjesztő: László Tamás polgármester**

**Előadó: Kovácsné Márkus Éva irodavezető**

3. **Előterjesztés az óvodafejlesztésre kiírt TÁMOP-3.1.11-12/1 kódszámú, és a természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítására kiírt TÁMOP-3.1.3-11/1 kódszámú pályázaton való indulásról** (Ikt.sz: 117-195/2012. sz. anyag)  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: dr. Trinn Miklós jogtanácsos**
  
4. **Előterjesztés a Bp. XV., Beller I. u. 70. sz. alatti társasház közös telekhányad beépítéséről, elidegenítéséről** (PJB 119-140/2012. sz. korábban kiosztott, **119-140/a/2012.** sz. anyag)  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Németh Tibor irodavezető**
  
5. **Előterjesztés engedélyokiratok jóváhagyásáról** (Ikt.sz: 117-193/2012. sz. testületi anyag)  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Németh Tibor irodavezető**
  
6. **Kiegészítő előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Önkormányzat 2012. évi költségvetésének IV. számú módosításához** (Ikt.sz: 117-189/c/2012. sz. testületi anyag)

\*\*\*\*\*

1. **Előterjesztés a Csokonai Művelődési Központ igazgatójának (magasabb vezető) megbízásáról** (Ikt.sz: 117-196/2012. sz. testületi anyag)

**Dr. Balázs Zoltán:** Kéri irodavezető asszonyt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Helmajer Lászlóné:** A vezetői állásra a jelenleg is megbízott igazgatótól érkezett pályázat. Az előkészítő bizottság egyhangúan támogatta a pályázatot.

**Dr. Balázs Zoltán:** Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogassa az előterjesztést.

### **PJB 332/2012. (V. 30.) számú határozat**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *megtárgyalásra* és *elfogadásra* javasolja a képviselő-testületnek a Csokonai Művelődési Központ igazgatójának (magasabb vezető) megbízásáról készült előterjesztést, és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. május 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

## 2. Előterjesztés alapító okiratok módosításáról (Ikt.sz: 117-197/2012. sz. anyag)

**Dr. Balázs Zoltán:** Kéri irodavezető asszonyt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Kovácsné Márkus Éva:** A Magyar Államkincstár kifogásolta, hogy az alapító okiratokban nem a 2012. július 1-jétől hatályos munkatörvény könyv szabályozására hivatkoztak. Ezen felül módosításra kerül, hogy az 500 millió forint feletti OEP támogatás esetén az igazgató szintén a Munkatörvénykönyve hatálya alá tartozik.

**Dr. Balázs Zoltán:** Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs, az előterjesztés támogatásáról kér szavazást.

### **PJB 333/2012. (V. 30.) számú határozat**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *megtárgyalásra* és *elfogadásra* javasolja a képviselő-testületnek az alapító okiratok módosításáról készült előterjesztést, és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. május 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

## 3. Előterjesztés az óvodafejlesztésre kiírt TÁMOP-3.1.11-12/1 kódszámú, és a természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítására kiírt TÁMOP-3.1.3-11/1 kódszámú pályázaton való indulásról (Ikt.sz: 117-195/2012. sz. anyag)

**Dr. Balázs Zoltán:** Kéri jogtanácsos urat, ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Trinn Miklós:** A pályázatok benyújtásához nem szükséges önerő, a képviselő-testület felhatalmazására van szükség a pályázat benyújtásához. A TÁMOP-3.1.3-11-12/1 kódszámú pályázat esetén a dokumentáció elkészítésének elkészítésére a megbízási szerződést június 1-ig kell megkötni.

**Dr. Balázs Zoltán:** Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs, az előterjesztés támogatásáról kér szavazást.

### **PJB 334/2012. (V. 30.) számú határozat**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *megtárgyalásra* és *elfogadásra* javasolja a képviselő-testületnek az óvodafejlesztésre kiírt TÁMOP-3.1.11-12/1 kódszámú, és a természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítására kiírt TÁMOP-3.1.3-11/1 kódszámú pályázaton való indulásról szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat azzal a módosítással, hogy a 2. számú határozati javaslat végrehajtásának határideje **2012. június 1-je legyen.**

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. május 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**4. Előterjesztés a Bp. XV., Beller I. u. 70. sz. alatti társasház közös telekhányad beépítéséről, elidegenítéséről (PJB 119-140/2012. sz. korábban kiosztott, 119-140/a/2012. sz. anyag)**

**Dr. Balázs Zoltán:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos kiegészítést.

**Dr. Gizur Erik:** Amennyiben az önkormányzat hozzájárul a telekhányad beépítéséhez, akkor a magántulajdonos valóban többségbe kerül. Miután azonban osztatlan közös tulajdonról, két külön albetétről van szó, nem társasházként működnek, nem hozhat a magántulajdonos olyan döntést, ami hátrányos lehet az önkormányzatra nézve.

**Dr. Balázs Zoltán:** Kérdések következnek.

**Gyurcsánszky János:** Ha osztatlan közös tulajdonról van szó, akkor miért kell eladni a magántulajdonosnak a területet?

**Dr. Gizur Erik:** Nem kell eladni a területet. Tulajdonosi hozzájárulást kell adni, amit követ az alapító okirat módosítása. Természetesen az alapító okirat módosításával kapcsolatos költségeket a kérelmező vállalja.

**Gyurcsánszky János:** Amennyiben az önkormányzat akarja bővíteni a telken lévő ingatlanát, azt megteheti? Lesz arra garancia?

**Dr. Pintér Gábor:** Az építkezés az önkormányzati tulajdonban lévő hányadot nem érinti, ezért ki kell adni a tulajdonosi hozzájárulást.

**Dr. Gizur Erik:** Nem lát kellő indokot arra, hogy az önkormányzat ne adja ki a tulajdonosi hozzájárulást.

**Dr. Balázs Zoltán:** A vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

**PJB 335/2012. (V. 30.) számú határozat**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *tulajdonosi hozzájárulását adja* a Bp. XV., Beller I. u. 70. fszt. 1. sz. alatti lakás bővítéséhez, valamint az alapító okirat módosításához.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés végrehajtásáról.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. május 30.

(*Jogszabályi hivatkozás: 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. h) pont, 6. § (1) bek.*)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**5. Előterjesztés engedélyokiratok jóváhagyásáról (Ikt.sz: 117-193/2012. sz. testületi anyag)**

**Dr. Balázs Zoltán:** Továbbra sem derül ki az előterjesztésből, hogy pontosan mi biztosít fedezetet az engedélyokiratokban szereplő beruházások megvalósítására.

**Németh Tibor:** Az Ady Endre utcai ingatlan felújítására szerepel forrás az eredeti költségvetésben. A Pattogós utcai iskola és a Kontyfa iskola fejlesztését az iskolaigazgatókkal egyeztették, azok forrása az intézményfejlesztési alap.

**Dr. Balázs Zoltán:** Az Ady Endre utcai épület átépítési költségeihez rendelt forrás megjelölésének pontosításáról, valamint a további előterjesztett határozatok elfogadásáról kér szavazást.

**PJB 336/2012. (V. 30.) számú határozat**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hagyja jóvá a Bp. XV., Ad Endre utca 31-33. szám alatti volt iskolaépület átépítésére vonatkozó engedélyokiratot. Az épület átépítésének a GMK elhelyezését szolgáló költségeit az „*Ady Endre utcai épület felújítása*” előirányzat terhére biztosítsa.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. május 30.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**PJB 337/2012. (V. 30.) számú határozat**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság – a PJB 332/2012. (V. 30.) sz. határozatban foglaltak figyelembevételével – *megtárgyalásra* és *elfogadásra* javasolja a képviselő-testületnek az engedélyokiratok jóváhagyásáról készült előterjesztést, és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. május 30.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**6. Kiegészítő előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Önkormányzat 2012. évi költségvetésének IV. számú módosításához (Ikt.sz: 117-189/c/2012. sz. testületi anyag)**

**Dr. Balázs Zoltán:** Kéri irodavezető asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

**Aradi Gizella:** A kiegészítésben az intézmények munkatársai részére fizetendő jutalom fedezetét biztosító átcsoportosítást terjesztik elő. A korrekció a költségvetés bevételi és kiadási főösszegét nem érinti. Kéri a bizottság támogatását.

**Dr. Balázs Zoltán:** Szavazást kér a kiegészítő előterjesztésben foglaltak támogatásáról.

**PJB 338/2012. (V. 30.) számú határozat**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *megtárgyalásra* és *elfogadásra* javasolja a képviselő-testületnek a 2012. évi költségvetés IV. számú módosításához készült kiegészítő előterjesztést, és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. május 30.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Dr. Balázs Zoltán:** Megköszöni a bizottsági tagoknak a részvételt, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

*Lukács Lászlóné*  
*bizottsági titkár*

*Dr. Balázs Zoltán*  
*elnök*