

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Kt sz: 116-15 /2012

114 2: 14 193 /2012.

Ülés időpontja: 2012. május 30.

"SÜRGŐSÉGGEL"

ELŐTERJESZTÉS

engedélyokiratok jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 49/2011. (XII. 1.) ök. számú, „az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről” szóló rendeletünk alapján, a nettó 15 M Ft egyedi értékhatárt meghaladó beruházási, építési beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkák esetében, engedélyokiratot kell jóváhagynia a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A XV. kerület, Pattogós utca 6-8, Kontyfa utca 5. és Ady Endre utca 31-33. szám alatti létesítményeinkben tervezett projektek megvalósításához szükséges engedélyokirat jóváhagyása:

1.) Száraznád Nevelési-Oktatási Központ, Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Gyógypedagógiai Szakmai Szolgáltató:

A fejlesztés célja: A XV. kerület, Neptun u. 57. szám és Pattogós u. 4/A. szám alatti épületekben tanulók oktatási feltételeinek a Pattogós u. 6-8. számú alatti épület-együttesben („A” és „B” épületekben) való biztosítása, az alábbi építészeti-műszaki átalakítások segítségével:

A két Pattogós utcai ingatlanon (4/A és 6-8.) jelenleg 3 épületben vannak osztályok, csoportok és tanműhelyek:

- „A” jelű főépületben: 16 osztályterem (ebből 1 üres)
- „B” jelű melléképületben: 5 osztályterem, egy nagyobb méretű aulával
- „C” jelű épületben: (Pattogós utca 4/A. egykori bölcsőde) 10 csoportszoba, ételkészítő-, és vegyi áru eladó, kertészeti, bútorasztalos és varró tanműhely.

A XV. Neptun utca 57. számú iskolaépületében jelenleg a következő helyiségek vannak a NOK használatában:

- a földszinten: 1 varró tanműhely, 1 tanterem és 1 csoportszoba;
- az I. emeleten: 2 tanterem, 3 csoportszoba és 2 tankonyha;
- a II. emeleten: 4 tanterem és 1 csoportszoba.

Az oktatási intézmények tervezési előírásairól szóló MSZ 24203-5:2007, valamint MSZ 24203-3:2007 számú építésügyi szabványok (jelenleg a 1357/2011.(X.28.) Korm. határozat alapján felülvizsgálat alatt) határozzák meg azokat a feltételeket, amelyeket az e körbe tartozó épületek, helyiségek esetén be kell tartani. Gazdaságossági és optimális kihasználtsági szempontból leginkább az „A” jelű főépület átalakításával és a „B” jelű épület bővítésével lehetséges az intézmény működését egy telken belül megoldani. Ezzel a lépéssel felszabadulna a Neptun utcai iskolaépület egy része, és a Pattogós utca 4/A alatti, volt bölcsőde épülete.

A Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Irodája (továbbiakban: OMIS Iroda) által összeállított adatok alapján, a Pattogós utcai főépületben összesen 27 tantermet kell biztosítani.

Az összevonás során a Neptun utcában használt helyiségekből elegendő 6 tantermet és 1 csoportszobát biztosítani a Pattogós utcai főépületben. A Neptun utcai 2 tankonyha közül a felújítottat le kell szerelni és a Pattogós utcába kell áttelepíteni.

A tantermek mellett 2 főző-, 1 bútorasztalos-, 1 élelmiszer és vegyi áru eladó-, 1 kertész-parkgondozó-, továbbá 1 szövő-varró tanműhelyre van szükség.

Az „A” jelű épület 6 ablakos termeit 4 ablakosra átosztva, 6 új tanterem alakítható ki. A technika termeket a „B” jelű épülethez építhető bővítményben lehetne elhelyezni.

Az „A” jelű épületben 16 tantermet érintene az átépítés. Így az épület 8 normál méretű (52m^2) tanteremmel és 24 kis-tanteremmel (35m^2), mindösszesen 32 teremmel rendelkezne. Az építkezés jól ütemezhető, szintenként szervezhető módon történne.

Az építkezés során a tantermek válaszfalait kell elbontani, új válaszfalakat kell emelni és a folyosóról új bejárásokat kell nyitni. Az átépítés 840 m^2 tantermi alapterületen érinti a helyiségek padozatát, belső festését, elektromos hálózatát. A felújítás becsült költsége nettó 25 E Ft/m^2 -rel számolva kb. nettó 21.000 E Ft -ot jelent.

A „B” jelű épületben a tanműhelyek, a Neptun utcából áttelepített tankonyha, valamint az „A” jelű szárnyból kikerülő technika termék kapnának helyet. Itt is szükséges válaszfalak áthelyezése, helyiségek festése, elektromos hálózat átszerelése.

A szükséges alapterület az épület hosszirányú toldásával biztosítható. Egy hozzávetőleg 274 m^2 alapterületű szárnyal megoldható a hiányzó tanműhelyfunkciók elhelyezése. A felújítás becsült költsége nettó 250 E Ft/m^2 fajlagos költséggel számolva 68.500 E Ft lenne.

Az „A” és a „B” jelű épületeket egy acélszerkezetű, 254 m^2 alapterületű, fedett, de nyitott átjáróval kötnénk össze. Megvalósítása nettó 15 E Ft/m^2 fajlagos költséggel számolva, nettó 3.810 E Ft költséget jelent.

Az áthelyezési program nem csak a fizikai értelemben vett átköltöztetésre irányulna, hanem a műhelyépület bővítése, a fedett-nyitott átjáró létesítése és a tantermek megosztása révén az intézmény hatékonyabb működését, az erőforrások koncentrált, hatékonyabb felhasználását segítené elő.

A becsült várható költség: nettó 93.700 E Ft . Ebből a 2012-es évben, I. ütemként az „A” jelű épület átalakítását tervezzük, nettó 21.000 E Ft értékben.

2.) Konyfa Középiskola és Általános Iskola

A fejlesztés célja: A *Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola* és a *Kontyfa Középiskola és Általános Iskola* összevonása.

A *Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola* jelenleg a XV. Szödliget utca 24-30. szám alatti épületben működik. A földszint + 1emeletes, részleges tetőtér-beépítésű, eredeti főépület 1928-ban épült. Az épületben 10 tanterem és két csoportszobának használt helyiség és egy kb. 80 m^2 alapterületen könyvtár található.

A telken egy különálló, földszintes épületben ebédlő-tálaló konyha és gondnoki lakás található. (kb. 165 m^2 alapterület)

A szintén különálló épület az 1993-ban épült tornaterem.

Az épületegyüttes összes szintterülete bruttó $2\,252\text{ m}^2$, ebből a főépület: bruttó $1\,272\text{ m}^2$, nettó szintterület: 960 m^2 , a melléképület: bruttó 230 m^2 , a tornaterem bruttó 750 m^2 .

A *Kontyfa Középiskola és Általános Iskola* Újpalotán, a XV. Kontyfa u. 5. szám alatt működik. Az ingatlanon két épület található.

A főépület földszint + 2 emeletes paneles szerkezetű épület, amihez dél-nyugati irányból kapcsolódik a tornaterem, mindösszesen kb. bruttó 3 400 m² alapterülettel. A földszintes, könnyű szerkezetű udvari melléképület, néhány évvel a főépület építése után, a lakótelepi gyermeklétszám ugrásszerű növekedésének időszakában létesült.

Gazdaságossági és optimális kihasználtsági szempontból, leginkább a két intézmény összevonása és egy intézményként való működtetése lenne kívánatos.

A *Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola* által szolgáltatott és az OMIS Iroda által összeállított adatok alapján megállapítható, hogy a szükséges számú tanterem és szaktanterem, a Kontyfa utcai épületben biztosítható.

Az intézmények egyesítése a képzési formák sokszínűsége (alapfokú, középfokú, szakképzés) miatt, a főépületen belül egyfajta térbeli racionalizálást is indokol. Ennek keretében az általános iskolai osztályok a „B” és „C” szárnyakba, a középiskolai és gimnáziumi osztályok pedig az „A” épületrészbe kerülnének. A földszintes melléképület néhány alapvető karbantartási, felújítási munka elvégzése után csoportbontásra, vagy a szakképző osztályok elhelyezésére alkalmas lesz.

A szakközépiskola számára nélkülözhetetlen könyvtár céljára a Kontyfa utcai épületekben nem találtunk megfelelő helyet, ezért a könyvtártermet a kétemeletes „A” és „B” szárnyak közé eső földszinti aula szakaszra történő ráépítéssel képzeljük el. Ezen a területen egy kb. 210 m²-es teret fednénk le, amelyben az alap- és középfokú oktatás könyvtárszükséglete teljes mértékben kielégíthető. A ráépítés 250 E Ft/m² fajlagos költséggel számolva, kb. 52.500 E Ft-ba kerülne.

A beépítéssel szükségessé válik az alatta lévő 210 m² alapterületű aularész átépítése is. Költségigénye 50 E Ft/m² fajlagos költséggel számolva 10.500 E Ft.

A tornaterem 15 x 27 m-es, nem szabványos kosárlabdapálya méretű, alapterülete 405 m². A 2012. február 22-én elfogadott „Köznevelési intézmények tornaterem felújítási programjáról” szóló vizsgálati dokumentum szerint, tetőzete beázik, az ablakok rossz állapotúak, a padlóburkolat balesetveszélyes, világítását korszerűsíteni kell, és a terem újra festendő.

Felújítási költsége 50 E Ft/m² fajlagos költséggel 20.250 E Ft lenne.

Az iskola sportudvarán lévő 50 x 37 m alapterületű földes pálya helyén két, egyenként 18 x 30 m-es pálya alakítható ki. Az egyiket műfü burkolattal és felfújható sátorral ellátva biztosítható egyesítendő intézmények megnövekvő testnevelés óráinak helyszíne.

A 18 x 30 m-es, 540 m²-es műfüves pálya építési költsége 32 E Ft/m² fajlagos költséggel nettó 17.280 E Ft.

A pálya lefedésére szolgáló, 720 m²-es sátor fajlagos költsége 10 E Ft/m², összesen nettó 7.200 E Ft.

A nemrég készült energetikai állapotfelmérés szerint, az épület sajnos a legrosszabb állapotú intézményeink közé tartozik. Ennek javítására első lépésként az aula két hosszanti üvegfalát kell kicserélni, aminek becsült költsége nettó 12.500 E Ft

Az épület átalakítási munkáiból, a 2012-es évben megvalósítható projekt értéke: nettó 57.230 E Ft. (tornaterem felújítása, műfüves pálya építése lefedéssel, aula portál csere)

3.) Ady Endre u. 31-33. szám alatti iskolaépület átalakítása

A volt iskolaépületben oktatási tevékenység évek óta nem folyik. Az épület alaprajzi elrendezéséből adódóan (középfolyosós, kétoldali tantermek), alkalmas irodai funkcióra.

A Budapesti Városrendezési Keretszabályzat (BVKSZ) idevonatkozó rendelkezései a keretövezetben a lakófunkción túl, lehetővé teszi - egyebek közt - közintézmény, irodaház elhelyezését is.

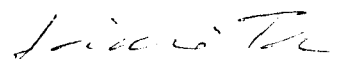
A *Gazdasági Működtetési Központ (GMK)* az épület Ady Endre utcai részében helyezhető el. Az épület főbejárata lenne a GMK bejárata is, kapcsolatban a portával, előcsarnokkal, hátsó udvari bejárattal. A tantermek felosztásával, az ablakokhoz igazodva, 2 fős irodák készülnek. A vizesblokkok megmaradnak, a földszinten és a I. emeleten teakonyhák létesülnek. A pincében irattár és tárgyaló-előadó helyezhető el. Az udvarban 12 személygépkocsi parkoló számára van hely.

Az átalakítás becsült, várható költsége *nettó 78.000 E Ft.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a három intézmény átalakításának engedélyokiratát jóváhagyni szíveskedjék.

Budapest, 2012. május 24.

Tisztelettel:


László Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. Engedélyokirat tervezet, a Bp. XV. Pattogós utca 6-8. sz. alatti iskolaépület átépítésének, felújításának I. ütemére, „A” jelű főépület,
2. Engedélyokirat tervezet, a Bp. XV. Kontyfa utca 5. sz alatti Kontyfa Középiskola és Általános Iskola épület felújítására, a Károly Róbert Szakközépiskola és Szakiskolával való összevonás érdekében. I. ütem: Tornaterem felújítás, sátorfedésű műfüves pálya építés, aula üvegportál csere,
3. Engedélyokirat tervezet, a Bp. XV. Ady Endre utca 31-33. sz. alatti volt iskolaépület átépítésére, a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központja elhelyezésének céljából

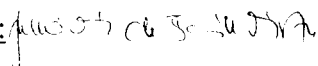
(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda



(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJB	SZCSB	KKESB	TVÉKB
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. 05 hó 24 nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) jóváhagyja a Bp. XV. Pattogós utca 6-8. sz. alatti iskolaépület rekonstrukció I. ütemeként az „A” épület átépítésére, felújítására vonatkozó engedélyokiratot, az 1. melléklet szerinti tartalommal;
- 2.) jóváhagyja a Bp. XV. Kontyfa utca 5. sz. alatti iskolaépület rekonstrukció I. ütemeként a tornaterem felújítására, sátorfedésű műfüves pályaépítésére és az aula üvegportál felújítására vonatkozó engedélyokiratot, a 2. melléklet szerinti tartalommal;
- 3.) a Bp. XV. Pattogós u. 6-8. sz. és a Kontyfa u. 5. sz. alatti iskolaépületek rekonstrukciója I. ütemének költségeit az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletében elfogadott felhalmozási célú tartalékok között szereplő „intézményfejlesztési alap” előirányzatból biztosítja;
- 4.) jóváhagyja a Bp. XV. Ady Endre utca 31-33. sz. alatti volt iskolaépület átépítésére vonatkozó engedélyokiratot, a 3. melléklet szerinti tartalommal. Az épület átépítésének a GMK elhelyezését szolgáló költségeit, az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének 6. mellékletében szereplő előirányzatból biztosítja;
- 5.) a Bp. XV. Pattogós utca 6-8. és a Bp. XV. Kontyfa utca 5. sz. alatti intézményi épületek rekonstrukciója II. ütemére 2012. évben készüljön engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció. A tervdokumentációk készítésének költségeit az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletében elfogadott „Egyéb tervek készítése” előirányzatából biztosítja.

felelős: *polgármester*
határidő: *2012. május 30.*

A határozatok elfogadáshoz minősített szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály: Bp. Főv. XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2011. (XII. 1.) ök. számú rendelete, az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről



Ágazat
Jóváhagyó határozat
száma, kelte

Egyedi azonosítási szám

ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Bp. XV. Pattogós utca 6-8. sz. alatti iskolaépület átépítése, felújítása I. ütem „A” jelű főépület</i>	A feladat jellege:	<i>Beruházás Felújítás</i>
Címe:	<i>Bp. XV. Pattogós utca 6-8.</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT NEM KÖTÖTT
---	------------------------------

A beruházó/felújító megnevezése:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
Címe:	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>26,7 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: <i>2012. március</i> Befejezés: <i>2012. október</i>
A feladat adatai:	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK és Polgármesteri Hivatal TÉFI által készített tanulmány</i>		
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>2012. március</i>		
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2012. május</i>		
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2012. június</i>		
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2012. október</i>		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>Építőipari Költségbeclési Segédlet szerint</i>		
Költségtervezés módja	<i>26,7 M Ft</i>		
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>		
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ</i>		
üzemeltetője:	<i>2,5 M Ft</i>		
Tervezett éves fenntartási költség	<i>840 m²</i>		
műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>igen részben nem</i>		
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	A beruházás/felújítás telepítési helye		
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi használója/üzemeltetője tulajdonosa	
Az ingatlan megszerzés módja			
1.	<i>Bp. XV. Pattogós utca 6-8. Hrsz 91158/127</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>
2.			
3.			

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2012. dec. 31-ig tény	2013. terv	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül): előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás	17,6 M Ft		17,6 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés	3 M Ft		3 M Ft
f) lebonyolítás	0,4 M Ft		0,4 M Ft
g) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Első készletbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)	21 M Ft		21 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)	5,7 M Ft		5,7 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen	26,7 M Ft		26,7 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2012. dec. 31-ig tény	2013. terv	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat	26,7 M Ft		26,7 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
Források összesen	26,7 M Ft		26,7 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése		
		A feladat megkezdésének éve	2012. év	2013. év
a) előkészítés tényleges időtartama		2012.		
b) építés, bontás		2012.		
c) gép, jármű				
d) ingatlan kárment.				
e) műszaki-gazdasági tervezés		2012.		
f) lebonyolítás		2012.		
g) egyéb				
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés				
immateriális javak vásárlása				
első készletbeszerzés				
Beüzemelés (próbaüzem)		2012.		

A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják.
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

Budapest, 2012. május „ „,

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

Ágazat

Egyedi azonosítási szám

Jóváhagyó határozat
száma, kelte**ENGEDÉLYKIRAT**

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Kontyfa Középiskola és Általános Iskola épület felújítása, a Károly Róbert Szakközépiskola és Szakiskolával való összevonás érdekében</i>	A feladat jellege:	<i>Beruházás</i>
Címe:	<i>I. ütem: Tornaterem felújítás, sátorfedésű műfüves pálya építés, aula üvegportál csere</i>		<i>Felújítás</i>
	<i>Bp. XV. Kontyfa utca 5.</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT NEM KÖTÖTT
---	------------------------------------

A beruházó/felújító megnevezése:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
Címe:	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>57,23 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: <i>2012. március</i> Befejezés: <i>2012. november</i>
A feladat adatai:	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK és Polgármesteri Hivatal TÉFI által készített tanulmány</i>		
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>2012. március</i>		
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2012. május</i>		
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2012. június</i>		
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2012. november</i>		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>Építőipari Költségbeclési Segédlet szerint</i>		
Költségtervezés módja	<i>57,23 M Ft</i>		
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>		
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ</i>		
üzemeltetője:	<i>3,4 M Ft</i>		
Tervezett éves fenntartási költség	<i>1 125 m²</i>		
műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>igen részben nem</i>		
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	A beruházás/felújítás telepítési helye		
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi használója/üzemeltetője	Az ingatlan megszerzés módja
1.	<i>Bp. XV. Kontyfa utca 5. Hrsz 91158/193</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>
2.			
3.			

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2012. dec. 31-ig tény	2013. terv	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás	57,23 M Ft		57,23 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés	4 M Ft		4 M Ft
f) lebonyolítás	1,4 M Ft		1,4 M Ft
g) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Első készletbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)	62,63 M Ft		62,63 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)	16,91 M Ft		16,91 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen	79,54 M Ft		79,54 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2012. dec. 31-ig tény	2013. terv	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat	79,54 M Ft		79,54 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
Források összesen	79,54 M Ft		79,54 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése			
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2012. év		2013. év
a) előkészítés tényleges időtartama		2012			
b) építés, bontás		2012			
c) gép, jármű					
d) ingatlan kárment.					
e) műszaki-gazdasági tervezés		2012			
f) lebonyolítás		2012			
g) egyéb					
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés					
immateriális javak vásárlása					
első készletbeszerzés					
Beüzemelés (próbaüzem)		2012			

A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják.
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

Budapest, 2012. május „ „,

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

Ágazat
Jóváhagyó határozat
száma, kelte

Egyedi azonosítási szám

ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Bp. XV. Ady Endre utca 31-33. sz. alatti volt iskolaépület átépítése, a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központja elhelyezésének céljából</i>	A feladat jellege:	<i>Beruházás Felújítás</i>
Címe:	<i>Bp. XV. Ady Endre utca 31-33.</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT NEM KÖTÖTT
---	------------------------------

A beruházó/felújító megnevezése:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
Címe:	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>99 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: <i>2012. február</i> Befejezés: <i>2012. december</i>
A feladat adatai:			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>Bp. Főv. XV. ker. Polgármesteri Hivatal TÉFI által készített tanulmány</i>		
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2012. február</i>		
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2012. május</i>		
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2012. szeptember</i>		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2012. december</i>		
Költségtervezés módja	<i>Építőipari Költségbecslési Segédlet szerint</i>		
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>99 M Ft</i>		
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>		
üzemeltetője:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ</i>		
Tervezett éves fenntartási költség	<i>3 M Ft</i>		
műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>942 m²</i>		
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>	<i>részben</i>	<i>nem</i>
A beruházás/felújítás telepítési helye			
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi használója/üzemeltetője tulajdonosa	
		Az ingatlan megszerzés módja	
1.	<i>Bp. XV. Ady Endre utca 31-33. Hrsz 82134</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>
2.			
3.			

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2012. dec. 31-ig tény	2013. terv	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás	74,2 M Ft		74,2 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés	2,3 M Ft		2,3 M Ft
f) lebonyolítás	1,5 M Ft		1,5 M Ft
g) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Első készletbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)	78 M Ft		78 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)	21 M Ft		21 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen	99 M Ft		99 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2012. dec. 31-ig tény	2013. terv	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat			
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2010. évi kötvény	66 M Ft		66 M Ft
2011. évi kötvény	33 M Ft		33 M Ft
Források összesen	99 M Ft		99 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése			
			2012. év		2013. év	
a) előkészítés tényleges időtartama		2012.				
b) építés, bontás		2012.				
c) gép, jármű						
d) ingatlan kárment.						
e) műszaki-gazdasági tervezés		2012.				
f) lebonyolítás		2012.				
g) egyéb						
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés						
immateriális javak vásárlása						
első készletbeszerzés						
Beüzemelés (próbaüzem)		2012.				

A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják.
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

Budapest, 2012. május „ „,

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester