

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Közi Kabinetre
Küldve:

2012 MÁJ 18.

KT ülés száma: 116 - 15 /2012.
Ikt. szám: 117 - 188 /2012.
Az ülés időpontja: 2012. május 30.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**„A vasúttól a sportcélú városközpontig” városépítészeti ötletpályázat összesített
eredményeinek felhasználásával – Kerületi Szabályozási Terv indításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő – testület 652/2011. (VII.13.) sz. ök. határozatával „A vasúttól a Sportcélú Városközpontig” címmel Ötletpályázat kiírásáról döntött a Rákospalota Városközpont területére eső fejlesztések összehangolása érdekében.

Az ötletpályázat feladata az volt, hogy összegezze azokat a városrendezési problémákat és ezzel járó megoldandó feladatokat, amely jól működő kerületközpont létrehozásának feltétele, valamint javaslatokat adott a közeljövőben megvalósuló elővárosi vasút fejlesztéshez kapcsolható településrendezési elképzelésekhez.

A négy díjazott és a négy megvételtre került pályaművek azonos területekre adott telepítési javaslatainak összehasonlítását és annak összegzését a TÉFI elemezte, mely során az alábbi összefoglaló adható:

I. Vasúttal való kapcsolat

- a pályázók zöme az elővárosi vasút Rákospalota - Újpest megállójának két megközelítési pontja környezetének arányos fejlesztését javasolta:
 - A Lukácsi Sándor utca Sín utca vasútállomás „előterében” a megállóhoz kapcsolható funkciók elhelyezése és P+R kialakítással
 - Az újpesti felüljáró alatti - Dobó utca, Pázmány Péter utca, Fő út és vasút által határolt - területen kisvárosias léptékű, környezetbe illeszkedő vegyes - kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, ifjúsági- intézmények és közlekedési létesítmények elhelyezését, az eszközváltó csomópont funkcionalitását helyi közösségi közlekedési megállók idetelepítésének erősítésével, valamint P+R kialakítása
 - A Deák Ferenc u. - Lukácsi S. utca összekötésére eltérő javaslatok születtek: 4-en csak gyalogos összekötést, 2-en autós megközelítést javasoltak, 2-en pedig nem változtattak a mai helyzeten. *Ezen összeköttetés szükségességét a Tervpályázat Bíráló Bizottsága is javasolta, megfogalmazta az ajánlásában. E kérdés eldöntéséhez szabályozási terv szintű alternatívák kidolgozása javasolt annak közvetlen és tágabb környezetére várható hatásainak mérlegelésével. Ennek ismeretében javasolt döntést hozni a kapcsolat kialakításának megoldásáról.*

II. Karácsony Benő park

- Karácsony Benő park Deák u. Fő út sarkának szerény mértékű beépítését a Deák utca Fő utca mentén a közparkhoz kapcsolódó funkciókkal, a meglévő zöldterületek továbbfejlesztésével javasolta a pályázók többsége

III. Deák utca - Bácska utca - Fő utca által határolt tömb

- Deák utca Fő út Bácska utca által határolt központi tömb foghíjainak beépítésével kapcsolatban a pályázók többsége a tömb telekállományát megtartották, a hangsúlyos pontokban karakteres építészeti javaslatot tettek:
 - A Kossuth szobor mögötti területen olyan vegyes intézményi, beépítési javaslatot tettek, amelyek határozott térfalat képeztek a tömb lezárásaként északi irányba és a Wágner Manó tér felé átjárást, átlátást biztosítanak.
- A városrész központ reprezentatív főterére eltérő mérettel, de minden pályázó a Nagytemplom elé tett javaslatot, amelybe a Bácska utca és a Beller Imre utca felől gyalogostengelyek csatlakozhatnak.

IV. Városközpont területe

- A sportközpont kialakítására a pályázók több elhelyezést, több funkcionális kialakítást javasoltak. Kedvezőek voltak azok a tervek, amelyek a többirányú megközelítés lehetőségét biztosították.
 - A Budai II László stadion elhelyezkedését csak egy pályázó nem tartotta meg, ők javasolták annak az Illyés Gyula utcafrontjára történő eltolását.
 - sportlétesítmények elhelyezésére az alábbi javaslatok születtek:
 - a Czabán Samu Általános Iskola Beller Imre utcai folytatásaképpen, a Széchenyi tér délnyugati térfalának meghosszabbításában (a lakóövezeti telek felhasználásával) 2 javaslat,
 - a Bányász parkban, annak részbeni vagy egy esetben teljes felhasználásával (5 javaslat)
 - a Nagytemplom apszisával szemben telepítve (1 javaslat)

fenti javaslatok összevetése alapján a telepítési helyszíneként egyértelműen a Bányászpark javasolható

 - a Nagytemplom apszisa és a Budai II László Stadion délkeleti beépítési vonala között - a jelenlegi műfüves gyakorló pályák helyén a pályázók zöme több funkció befogadására alkalmas közösségi tér kialakítását javasolta a városközponti használatot erősítő funkciók ide telepítésével;
 - a Régi Fóti úton meglévő benzinkút és kereskedelmi létesítmények felőli oldala és a stadion között a pályázók zöme egy új egy gazdasági, kiszolgáló feltáró utat létesítését javasolták.

Fenti összegzés értékelése alapján a területen az alábbi településrendezéssel megoldandó programpontok adódnak:

- az elővárosi vasút Rákospalota-Újpest állomás két megközelítési pontja környezetének arányos fejlesztési lehetőséget kell biztosítani:
 - A Lukácsi Sándor utca Sín utca vasútállomás „előterében” a megállóhoz kapcsolható funkciók elhelyezése, lehetőség szerint P+R parkoló kialakítással;
 - Az újpesti felüljáró alatti - Dobó utca, Pázmány Péter utca, Fő út és vasút által határolt területen kisvárosias léptékű, környezetbe illeszkedő vegyes: kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, ifjúsági- intézmények és közlekedési létesítmények elhelyezésének lehetőségével, az eszközváltó csomópont hangsúlyának erősítése, P+R parkoló kialakítása;

- A Deák Ferenc u. - Lukácsi S. utca összekötésére alternatívák kidolgozása azok közvetlen és tágabb környezetére várható hatásainak összehasonlításával.
- Karácsony Benő park Deák Ferenc utca-Fő út sarkának szerény mértékű beépítése a közparkhoz kapcsolódó funkciókkal, a meglévő zöldértékek továbbfejlesztésével
- Deák utca Fő út Bácska utca által határolt központi tömb foghij beépítéseinek biztosítása
- A Kossuth szobor mögötti területen vegyes intézményi és egyéb beépítési lehetőség biztosítása, mely határozott térfalat képezhet a tömb lezárásaként északi irányba, de a Wágner Manó tér felé átjárást, átlátást biztosítanak.
- A városrész központ reprezentatív, de mértéktartó főter elhelyezésének biztosítása a Nagytemplom bejárata előtt
- A sport- és rendezvényközpont elhelyezésének biztosítása a Bányász parkban, a Budai II László stadion adottságainak figyelembe vételével a többirányú megközelítés lehetőségének biztosításával
- a Nagytemplom apszisa és a Budai II László stadion délkeleti beépítési vonala között több funkció befogadására alkalmas közösségi tér kialakítása, a városközponti használatot erősítő funkciók idetelepítésével
- a Régi Főti úton meglévő benzinkút és kereskedelmi létesítmények felőli oldala és a stadion között új gazdasági, kiszolgáló feltáró út létesítése

A kerületi sportcsarnok létesítésére a XV. kerületi Önkormányzat az elmúlt másfél évtizedben számos kísérletet tett (pl. fővárosi sportcsarnok építési pályázat, kormányzati PPP rendszerű pályázat), de a szándék rendszerint csak az előtervezés szintjéig jutott el. A Városcsarnok területére kiírt városépítészeti ötletpályázat többek között ezért is tartalmazta megoldandó feladatnak egy ilyen jellegű sport- és rendezvényközpont elhelyezését.

A sportcsarnok helyszínének kijelölésénél számos szempontot javasolunk figyelembe venni: ezek között szerepelnie kell a közoktatási intézmények és az óvodák távolságának, a sportcsarnok jó megközelíthetőségének. A Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakközépiskola csaknem 900 tanulója mindössze egy 10x20 m-es tornaterem jut. A Czabán Általános Iskolában, ahol három éve az önkormányzat közoktatási típusú sportiskolát hozott létre, csak egy 10x20 m-es tornaterem található. Fentieket mérlegelve indokolt egy olyan méretű sportközpont kialakítása, mely egyfelől alkalmas lehet egyszerre több oktatási intézmény testnevelési foglalkozásainak, másfelől nagyobb léptékű sport- vagy más jellegű rendezvény befogadására is alkalmas.

A pályázat tervezési területét több folyamatban lévő, illetve egy hatályos szabályozási terv fedi le. Tekintettel arra, hogy a folyamatban lévő KSZT-k tervezésére érvényes szerződések vannak, ezek területi lehatárolásának megváltoztatása nem javasolt. A városközpont területére ma a KVSZ 3/15 illetve a 3/20 melléklete tartalmazza, melyek felülvizsgálata és a területi lehatárolásuk kiegészítése a "Novák piac" területével javasolt. A jelenleg folyamatban lévő és hatályban lévő tervek lehatárolását és az új KSZT területi lehatárolását az előterjesztés rajzi mellékletei tartalmazzák.

Az új KSZT célja városépítészeti ötletpályázat eredményeinek felhasználásával egy reálisan megvalósítható, hosszútávon fenntartható és a kisvárosi karaktert figyelembe vevő településfejlesztés előkészítése, mely révén Rákospalota központi szerepkörű térségében, sajátos identitást hordozó, összetett funkciójú város- és tájépítészeti együttes jöhet létre. Ennek során javítani kell a Rákospalota-Újpest vasúti megálló rákospalotai központtal való kapcsolatrendszerét, településrendezési eszközökkel növelni kell a közlekedési eszközváltás motivációját. Biztosítani kell egy több funkciós sport- és rendezvényközpont elhelyezését a Bányász park környezetében, valamint erősíteni kell a városközponti használatot erősítő funkciók elhelyezhetőségét.

A rendezés várható hatása: a fejlesztés eredményeként olyan egységes, komplex környezet alakulhat ki, amely által a kerületközpont képes lesz viszonylagos periférikus elhelyezkedéséből előnyt kovácsolni, új munkahelyeket, közösségi aktivitásokra alkalmas terek, térrendszerek alakulnak ki, az itt élők komfort érzetének növelésével.

A KSZT készítésére a TÉFI költségvetésében nettó 12.598 ezer Ff biztosított. A tervező kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében tud megtörténni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület támogató döntését .

Budapest, 2012. május "18".



László Tamás
polgármester

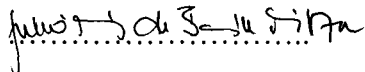
Melléklet: 1. sz. melléklet A készülő KSZT területi lehatárolása,
2. sz. melléklet A folyamatban lévő KSZT-k területi lehatárolása.
3. számú melléklet A vasúttól a sportcélú városközpontig városépítészeti ötletpályázat eredményeinek összesítése

(1) Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítészeti Iroda (TÉFI) 

(2) Egyeztetésre megküldve: - Pénzügyi Iroda,
- Jegyzői Titkárság,

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
x		x	

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. év 05. hó 18. nap Aláírás: 

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy "A vasúttól a sportcélú városközpontig" című városépítészeti ötletpályázat eredményeinek értékelését, valamint az előterjesztés 3. számú mellékletében megfogalmazott településrendezési programpontokat elfogadja.

Határidő: 2012. május 30.
Felelős: polgármester

2. A Képviselő – testület úgy dönt, hogy a Rákospalota kerületközpont területére az 1. számú melléklet szerinti területi lehatárolással, valamint szabályozási terv céljaival egyetért és kerületi szabályozási terv készítését kezdeményezi.

Határidő: a szabályozási terv készítés megindítása 2012. szeptember
Felelős: Polgármester

3. Felkéri a polgármestert, hogy a folyamatban lévő - 70-es vasútvonal és környéke, valamint a Wagner Manó tér és környéke - készülő szabályozási tervekbe, a városépítészeti ötletpályázat összefoglaló értékelésében a tervezési területeket érintő program pontok beépülésére a szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: a szabályozási terv program előterjesztésére 2012. szeptember.
Felelős: polgármester

4. Felkéri a polgármestert, hogy a Bányász parkba telepítendő sport és rendezvényközpont részletes programtervét készítse elő.

Határidő: a programterv előterjesztésére 2012. szeptember.
Felelős: polgármester

Az 1.,2., 3., 4. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály:

a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. tv. 1.§ (6) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése.

Cu ö.fy

3. számú melléklet

A Vasúttól a sportcélú városközpontig városépítészeti ötletpályázat összegzése alapján településrendezési eszközökkel megoldandó programpontok

- az elővárosi vasút Rákospalota - Újpest megállójának két megközelítési pont környezetének arányos fejlesztési lehetőségének biztosítása:
 - A Lukácsi Sándor utca Sín utca vasútállomás „előterében” a megállóhoz kapcsolható funkciók elhelyezése, lehetőség szerint és P+R kialakítással
 - Az újpesti felüljáró alatti - Dobó utca, Pázmány Péter utca, Fő út és vasút által határolt - területen kisvárosias léptékű, környezetbe illeszkedő vegyes - kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, ifjúsági- intézmények és közlekedési létesítmények elhelyezésének lehetőségével, az eszközváltó csomópont hangsúlyának erősítése, P+R kialakítása
 - A Deák Ferenc u. - Lukácsi S. utca összekötésére alternatívák kidolgozása azok közvetlen és tágabb környezetére várható hatásainak összehasonlításával.
- Karácsony Benő park Deák Ferenc utca - Fő út sarkának szerény mértékű beépítése a közparkhoz kapcsolódó funkciókkal, a meglévő zöldterüetek továbbfejlesztésével
- Deák utca Fő út Bácska utca által határolt központi tömb foghíj beépítéseinek biztosítása
- A Kossuth szobor mögötti területen vegyes intézményi, beépítési lehetőség biztosítása, mely határozott térfalat képezhet a tömb lezárásaként északi irányba, de a Wágner Manó tér felé átjárást, átlátást biztosít.
- A városrész központ reprezentatív, de mértéktartó főtér elhelyezésének biztosítása a Nagytemplom bejárata előtt
- A sport- és rendezvényközpont elhelyezésének biztosítása a Bányász parkban, a Budai II László stadion adottságainak figyelembe vételével, a többirányú megközelítés lehetőségének biztosításával
- a Nagytemplom apszisa és a Budai II László stadion délkeleti beépítési vonala között több funkció befogadására alkalmas közösségi tér kialakítása, a városközponti használatot erősítő funkciók idetelepítésével
- a Régi Fóti úton meglévő benzinkút és kereskedelmi létesítmények felőli oldala és a stadion között új gazdasági, kiszolgáló feltáró út létesítése