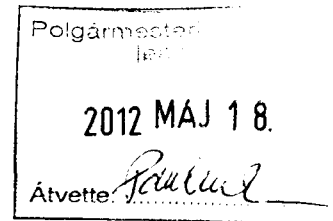


BUDAPEST FŐVÁROS  
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

Ülés szám: 16-15/2012.  
Kt. szám: 117-187/2012  
Ülés időpontja: 2012. május 30.



**ELŐTERJESZTÉS**

az

***Árendás közti volt óvoda-bölcsőde épületében lévő intézmények áthelyezésének helyzetéről, a Zsókavár utcai KMOP pályázat II. ütemének végrehajtása érdekében***

Tisztelt Képviselő-testület !

A XV. Árendás köz 4-6. szám alatti óvoda-bölcsőde épületnek, a „Zsókavár utcai integrált szociális város-rehabilitáció” II. üteme keretében történő felújításához kapcsolódó feladatokról az idei év januárjában tárgyalt a Tisztelt Képviselő-testület, és öt határozatot hozott.

Előterjesztésemben – sorba véve a januári határozatok nyomán tett intézkedéseket – tájékoztatást szeretnék adni az épület jelenlegi helyzetéről.

A 46/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat az Újpalotai Családsegítő Szolgálat, és a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesületének más - önkormányzati tulajdonban lévő - épületbe történő átköltöztetésére irányuló tárgyalások folytatásával bízott meg.

Az újpalotai lakótelepen meglehetősen nehéz volt a két – rendkívül fontos tevékenységet folytató - civil szervezet működéséhez alkalmas helyiséget találni, különösen, ha figyelembe vesszük, hogy intézményeink hosszú távú fejlesztési elképzelései más intézményi épületbe történő áthelyezésüket kizárják. Elhelyezésüket a Zsókavár utcai „spirál ház” (XV. Zsókavár utca 24-26.) üresen álló helyiségeiben javaslom, egyúttal kérem a két szervezet áthelyezésére januárban megállapított határidő meghosszabbítását.

A 47/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat az épületben bérleményként működő testkultúra szalon bérleti szerződésének 2012. június 30-ra történő felmondásáról döntött. Az érvényes bérleti szerződés szerint a bérbeadónak 60 napos határidővel van lehetősége a szerződés felmondására, és mivel ez még nem történt meg, e határozat esetében is kérem a határidő meghosszabbítását.

A 48/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat az épületben főzőkonyhát működtető Diák-, és Munkahelyi Vendéglátó Kft-vel folytatandó tárgyalásokra hatalmazott fel. Az épület bérlői közül a konyhaüzem jelenti a legösszetettebb problémakört. Esetükben nem feltétlenül a felmondás, hanem a további helyiséghasználat lehetőségének vizsgálata is cél volt. A megalapozott döntés messze túlmutat az épület átalakításának keretein, hiszen közétkeztetésünket szeretnénk teljesen új alapokról, gyakorlatilag újra felépíteni, amelyben jelentős feladatokat kap majd a nemrég létrehozott Gazdasági Működtetési Központ. A januári határozat lényegében ebben a szellemben született, de végrehajtási határideje módosítást igényel.

A 49/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat szerint az épületben lévő gondnoki lakást 2012. április 30-ig ki kellett volna üríteni. A jogszerűség fenntartása érdekében, a januári határozat alapján, a bérlővel – akivel szemben elhelyezési kötelezettsége van az önkormányzatnak - 2012. április 30-ig szóló bérleti szerződést kötött az Egyesített Szociális Intézmény.

A kiköltöztetést természetesen megegyezés útján szeretnénk rendezni, ami egy lépésben nem sikerült, mert a bérlő a felajánlott cserelakást nem fogadta el. Szándékunk legfeljebb még két másik lakás felajánlása, és ha ezt követően sem születik megegyezés, jogi úton visszük tovább az ügyet.

Az ügy elhúzódása miatt e határozat esetében is szükséges a végrehajtási határidő módosítása.

A januári ötödik, az 50/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat, baba-mama klub működtetésére alkalmas helyiség(ek) biztosításával, kiegészítette az épület 58/2011. (I. 26.) ök. sz. határozattal elfogadott rekonstrukciós tervezési programját.


E határozat önmagában semmiféle módosítást nem igényelne, de mivel a rekonstrukciós tervezetés – elsősorban a többi bérbbe adott helyiség sorsának jelenlegi, rendezés alatt álló helyzete miatt - még nem kezdődött meg, a végrehajtási határidő módosítása mindkét határozat esetében szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2012. május „18” „,

Tisztelettel:

  
László Tamás  
polgármester

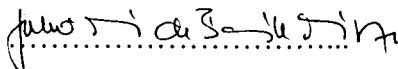
(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda 

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. május hó „ „ nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

KKES	PJ	SZCST	TVÉK
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. május hó „18” „,

Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 46/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat végrehajtásának határidejét 2013. június 30-ra módosítja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a vagyongazdálkodási osztály vezetőjének kezdeményezze a XV. Zsóka utca 24-26. szám alatti üzletházban („spirál ház”) lévő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadását, az Újpalotai Családsegítő Szolgálat és a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

2. a 47/2012. (I. 25.) ök. sz. határozatban foglalt, a bérleti szerződés felmondására megállapított határidőt 2013. április 30-ra módosítja.

Felelős: *polgármester*  
Határidő: *2012. május 30.*

3. a 48/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat végrehajtásának határidejét 2013. április 30-ra módosítja.

Felelős: *polgármester*  
Határidő: *2012. május 30.*

4. a 49/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat végrehajtásának határidejét 2013. április 30-ra módosítja.

Felelős: *polgármester*  
Határidő: *2012. május 30.*

5. az 50/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat végrehajtásának határidejét 2012. december 31-re módosítja.

Felelős: *polgármester*  
Határidő: *2012. május 30.*

6. az 58/2011. (I. 26.) ök. sz. határozat végrehajtásának határidejét 2012. december 31-re módosítja.

Felelős: *polgármester*  
Határidő: *2012. május 30.*

**A határozati javaslatok elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges !**

Hivatkozott jogszabály: *az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény  
8.§ (1), (2) bekezdés, 1.§ (4) bekezdés,*

