

Összeállította:

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT  
1153 BUDAPEST, BÁCSKA U. 14.  
TELEFON/FAX : 1/ 555-7442  
WEB: WWW.GMKXXV.HU

Hegedús Péter  
felújítási és fejlesztési előadó

***A Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola  
és a  
Kontyfa Középiskola és Általános Iskola  
összeolvaszthatóságának építészeti-műszaki megvalósíthatósági vizsgálata***

1.0 A jelenlegi helyzet bemutatása:

*1.1 A Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola:*

Jelenleg a *Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola* (1151 Budapest, Szödliget utca 24-30.) a XV. kerület Rákospalota városrészközpont vasút felőli részén működik. Az eredeti főépület 1928-ban épült 1999-ig általános iskolaként működött. A főépület földszint + 1emeletes részleges tetőtérbeépítéssel. Az épület az adott kor színvonalának megfelelően épült, az akkor szokásos építési megoldásokkal (kerámia falazat nagyméretű ill. kisméretű tömör téglából, acélgerendás födém, csapos gerendás zárófödém, állószerű fa tetőszerkezet, kapcsolt gerébtokos ablakok). Az épületben 10 tanteremnek és két csoportszobának használt helyiség található. A tetőtérben ca. 80 m<sup>2</sup> alapterületen könyvtár található.

A telken különálló épületként áll egy földszintes ebédlő épület (ca. 165 m<sup>2</sup> alapterület) tálaló konyhával.

Az ebédlő épület dél-nyugati végében található a volt gondnoki lakás félnyeregteretűs épülete. Az épület évek óta lakatlan, rossz állapotban van (beázások, dohos szag, gondoatlan).

A tornaterem viszonylag új 1993-ban épült, korszerű.

Az iskolaépületegyüttes összes szintterülete bto 2252 m<sup>2</sup>, ebből a főépület: bto 1272 m<sup>2</sup>, nto szintterület: 960 m<sup>2</sup>, a melléképület: bto 230 m<sup>2</sup>, a tornaterem bto 750 m<sup>2</sup>

*1.2 A Kontyfa Középiskola és Általános Iskola:*

A Kontyfa Középiskola és Általános Iskola (1156 Budapest, Kontyfa u.5.) a XV. kerület Újpalota városrészében működik. A telken két épület található. Az iskola fő épülete egy földszint + 2 emeletes paneles szerkezetű épület, amihez dél-nyugati irányból kapcsolódik a tornaterem (mindösszesen ca. bruttó 3400 m<sup>2</sup> alapterülettel).

*1.2.1 Az iskola főépülete*

Az iskola főépülete egy nagy belmagasságú aulából, és ehhez kapcsolódóan három („A”, „B”, „C”) két emeletes szárnyból áll. A tornaterem és az öltözők földszintes szárnya az aula észak-nyugati végén csatlakoznak. A konyha és az étkező a „C” épületszárny földszintjén helyezkednek el.

A kétemeletes szárnyak jól szeparálhatók az épületen belül, külön lépcsőházzal, külön fiú és lány WC-kkel rendelkeznek. Emeletenként 6 db. normálméretű tanterem található. A normál

tanterem 6 ablakkal rendelkezik, méreteik: 8,90x5,90m (52,50m<sup>2</sup>).

A tanteremekben az eredeti fa ablakokat kicserélték műanyag ablakokra, a tanteremek festése elfogadható, a fénycsőarmatúrák régiiek. A radiátorok kopottak, az iskola műszaki vezetője elmondása alapján a fűtőcsövek a földmátvezetéseknel elkorrodáltak, folynak. Ez a tanterem padozatán az átvezetések környezetében látható is: felázás nyomok figyelhetők meg. A tanterem padlóburkolata normál parketta, kopottas felülettel. Az osztályterem ajtólapjai és a keretek rossz állapotban vannak. Az ajtólapok kopottak, sérültek, záruk, pántok kilazultak. A keret környezetében repedések, vakolat kipergés figyelhető meg.

Az osztályterem berendezése vegyes. Az informatikai teremben és a biológiai előadóban lévő berendezés újabb.

A folyosók festése piszkos, kopott. Különböző gépészeti és villamos vezetékek nem esztétikus módon vannak vezetve.

Általánosan megállapítható, hogy a tanterem a fentiek figyelembevételével oktatási tevékenységre alkalmasak. Előtte javasolt néhány karbantartási-javítási igény ellátása. Ezek elsősorban: az osztályterem ajtóinak és azok környezetének felújítása.

### *1.2.2 Az „F” jelű melléképület*

A telek észak-nyugati oldalán a telekhatárral párhuzamosan egy könnyűszerkezetes (egykori építési felvonulási) épület, az „F” jelű „faház” áll ca. br. 637 m<sup>2</sup> alapterülettel. A két épület között sportpályák találhatók.

A lapostetős faház a főépülettel egyidős. Komolyabb felújításként kb. 10 éve műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés került az épületre. Azóta nincsenek beázások. Az épületben egyetlen komolyabb beavatkozás történt: a dél-nyugati szárnyban a folyosó válaszfalát elbontották. Evvel párhuzamosan acél csomóponti lemezekkel megerősítették az épület lefedő fa rácsostartó szerkezetet.

A „faházban” jelenleg 4 db 9,50m x 5,90m (56,0m<sup>2</sup>) méretű tanterem, és egy darab tornaszobának használt 15,60m x 5,90m (94,0m<sup>2</sup>) helyiség található.

A tornaterem padlóburkolata PVC (linóleum), a falak festettek. A termekben még az eredeti egyesített szárnyú fa ablakok vannak, amelyek közül sokat beszegeztek, mivel nyitásközárásuk nem biztonságos. A termekben ezért 1-1 helyen műanyag ablakra cseréltek fa ablakokat, amelyeken keresztül a helyiség szellőztetése megoldható. A kazettás álmennyezet anyaga nem teljesen megállapítható, valószínűleg furnérlemez, amit festéssel láttak el. Kialakításuk még biztonságosnak tekinthető, nincsenek kilazulva, nem potyognak. A termekben a fénycső armatúrák műanyag burkolata elöregedett, besötétedett, piszkos.

A faház fűtése az iskola főépületével közösen, távfűtéssel megoldott. Az épületben jó állapotú lapradiátorok vannak.

A vizesblokkok rossz állapotban vannak, legfőképpen a mosdók. A laminált faforgácslap pultba süllyesztett mosdók környezete a használat során felázott, felrepedezett. Újbóli használatbavétel esetén mindenképp indokolt a rendbehozatal. A padlóburkolat kopott, a fugák piszkosak. Az előírt csempemagasság a mosdóknál meg van. A tanári és a takarítói WC belső helyiségként van kialakítva, jelenleg tárolónak használják. Ezek a helyiségek nem rendelkeznek sem gravitációs, sem gépi szellőztetéssel. Penészedés figyelhető meg a sarkokban. Felújítás során ezeket a problémákat mindenképp meg kell oldani.

A tornaszobában jó állapotú sportpadló van. Az ablakok alsó része be van fedve a sportfunkció miatt. A falak és a mennyezet festése elfogadható. Az ablakokra klímaberendezés van felszerelve. A tanteremekhez hasonló normál belmagasság miatt intenzív sportfoglalkoztatásra nem célszerű a helyiség, mivel hamar „elfogy” a levegő.

Az épület külső burkolata festett faforgácslap. Előregedett, néhol repedések láthatóak rajta. Az attika burkolat lambériáját is felület kezelni kellene. A külső álmennyezet néhány helyen kezd leválni.

A fűtési rendszer felülvizsgálata szükséges. A villanykapcsolók a régiek, az elektromos rendszer érintésvédelmi biztonsági felülvizsgálata szintén szükséges.

## 2.0 Az iskolák összeolvasztásának megoldhatósága építészeti-műszaki szempontból:

Az oktatási intézmények tervezési előírásairól szóló MSZ 24203-2:2007, valamint MSZ 24203-3:2007 számú építésügyi szabványok (*jelenleg a 1357/2011.(X.28.) Korm. határozat alapján felülvizsgálat alatt*) határozzák meg azokat a feltételeket, amelyeket az e körbe tartozó épületek, helyiségek esetén be kell tartani. Az Önkormányzat álláspontja szerint gazdaságossági és optimális kihasználtsági szempontból leginkább a két intézmény összevonása és egy intézményként való működtetése lenne kívánatos. Evvel elkerülhetők lennének a pazarló helyiség-duplikációk.

Az intézmények egyesítése a képzési formák sokszínűsége (alapfokú, középfokú, szakképzés) miatt a főépületen belül indokol egy fajta térbeli racionalizálást is. Ennek keretében az általános iskolai osztályok a „B” és „C” szárnyakba, a középiskolai és gimnáziumi osztályok pedig az „A” épületrészbe kerülnének (lsd. 2.sz. mellékletet).

A *Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola* által szolgáltatott és az önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Iroda (továbbiakban: OMIS Iroda) által összeállított adatok alapján megállapítható szükséges tanteremszám és egyéb más szükséges helyiségfunkciók (szaktantermek) a Kontyfa utcai épületben biztosíthatók.

Az „F” épület néhány alapvető karbantartási, felújítási munka elvégzése után csoportbontásra, vagy a szakképző osztályok elhelyezésére alkalmas.

A *Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola* jelenleg ca. 80m<sup>2</sup>-es könyvtárral rendelkezik. A szakközépiskola számára nélkülözhetetlen a szakmai információk gyűjtése, rendszerezése és a tanulóknak hozzáférhetővé tétele. Könyvtár céljára a Kontyfa utcában nem találtunk megfelelő helyet, ezért a kötetek, folyóiratok stb. elhelyezésére új helyiséget alakítanánk ki. A könyvtártermet a kétemeletes „A” és „B” szárnyak közé eső földszinti aula szakasz lapostető beépítésével képzeljük el. Ezen a területen egy ca. 210 m<sup>2</sup>-es teret fednénk le, amiben az alapfokú és a középfokú oktatás könyvtárszükséglete teljes mértékben kielégíthető. A ráépítés nem igényel speciális építési megoldásokat, a járatos technikákkal költséghatékonyan megoldható (ca. 250eFt/m<sup>2</sup> alapárral számolva ca. 52.500 eFt bekerülési költség kalkulálható). Az építkezés (a választott építési mód függvényében) közvetlenül nem zavarná az iskola működését, az építési terület jól szeparálható módon alakítható ki.

**Építészeti szempontból tehát megállapítható, hogy az oktatási intézmények tervezési előírásairól szóló MSZ 24203-2:2007, és az MSZ 24203-3:2007 szabványban előírt követelmények alapján a két intézmény összeolvasztásának akadálya nincs, és egy intézményként, a Kontyfa utca 1. szám alatt található épületekben való működtetése megvalósítható.**

Az összeolvadási program nem csak a fizikai értelemben vett átköltöztetésre irányulna, hanem az új könyvtárterem révén kapcsolódó infrastruktúra javítását-fejlesztését is megcélozná.

### 3.0. Az épületegyüttes fejlesztésének fő feladatai:

#### 3.1. Tornaterem felújítás

A tornaterem 15 x 27 m-es, nem szabványos kosárlabdapálya méretű, alapterülete 405 m<sup>2</sup>. A 2012. február 22-én elfogadott *Köznevelési intézmények tornaterem felújítási programjáról* szóló vizsgálati dokumentum szerint a tornaterem tetőzete beázik, az ablakok rossz

állapotúak, befolyik a víz, a padlóburkolat balesetveszélyes, cserére szorul, a világítást korszerűsíteni kell, a tornaterem újrafestendő.

A tornaterem felújítási költsége 405 m<sup>2</sup>, 50 eFt/m<sup>2</sup>, 20.250 eFt

### 3.2. Sportudvar fejlesztés

A sportudvaron lévő földes pálya mintegy 50 x 37 m alapterületű. Ezen a pályán keresztben két db pálya alakítható ki, egyenként 25 (24) x 37 m-es alapterülettel. Az egyiket műfüves pályaként kellene kialakítani, amelyet felfújható sátorral le kell fedni, így biztosítva az egybeolvadó intézmények számára a szükséges testnevelés órákat.

A műfüves pálya építési költsége 20 x 35 m, összesen 740 m<sup>2</sup>, 40 eFt/m<sup>2</sup>, 29.600 eFt

A műfüves pálya lefedése 22 x 37 m, összesen 814 m<sup>2</sup>, 10 eFt/m<sup>2</sup>, 8.140 eFt

### 3.3. Könyvtár és oktatási egység beépítése

Könyvtár és oktatási egység az aula felett, a két bejárat felé néző szárny közé kerül beépítésre. Az összekötő könyvtári egység a két emeleti középfolyosóról közelíthető meg, benne általános és középiskolai könyvtár létesül, olvasótérrel, amely oktatási egységként is használható

Az épületrész alapterülete 210 m<sup>2</sup>, 250 eFt/m<sup>2</sup>, 52.500 eFt

Az alatta lévő aularész átépítése 210 m<sup>2</sup>, 50 eFt/m<sup>2</sup>, 10.500 eFt

### 3.4. Energetikai felújítás

Az épület az energetikai felmérés szerint a legrosszabb állapotú intézmény a XV. kerületben. Első lépésként az aula két hosszanti üvegfalát kell kicserélni.

Aula portál 12.000 eFt

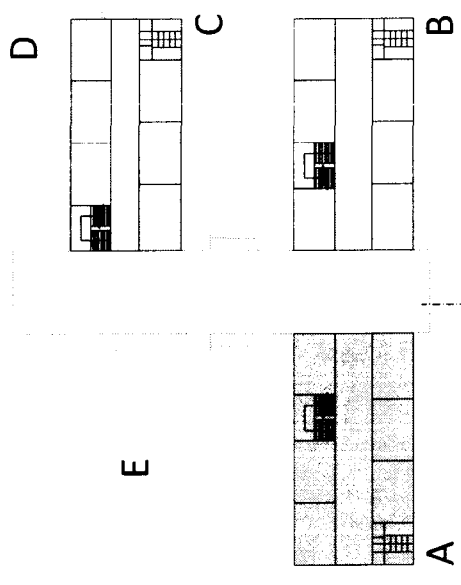
3.5. Az épület fejlesztésének összes költsége nto. 132.990 eFt

bto. 168.897 eFt

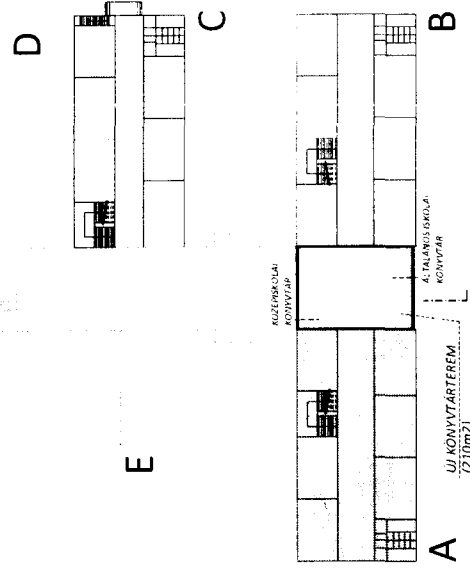
- Melléklet:
1. alaprajzi elrendezési séma a Kontyfa u.5. alatt található fsz+ 2emeletes iskolaépületről és melléképületről
  2. tömegmodell látványterv a könyvtárterem elhelyezéséről

8. sz. melléklet

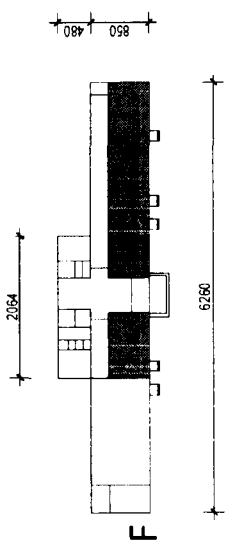
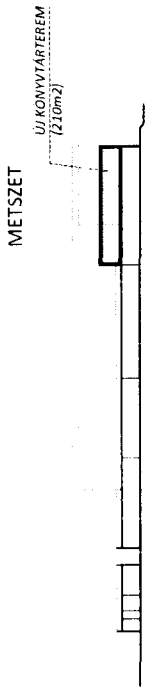
- JELMAGYARÁZAT**  
2012-2013 / 1. FÉLEVTŐL
- ALAPFOKÚ KÉPZÉS (16 OSZTÁLY)
  - KÖZÉPFOKÚ KÉPZÉS (GIMNÁZIUM: 5 OSZTÁLY) (SZAKKÖZÉPISKOLA: 8 OSZTÁLY) (OKI) SZAKKÉPZÉS: 1 OSZTÁLY)
  - SZAKISKOLA
  - CSOPORTSZOBÁK
  - TORNATEREM
  - ÉTKEZŐ
  - KONYHA
  - IRODA
  - ÚJ KÖNYVTÁRTEREM



2. EMELETI ALAPRAJZ

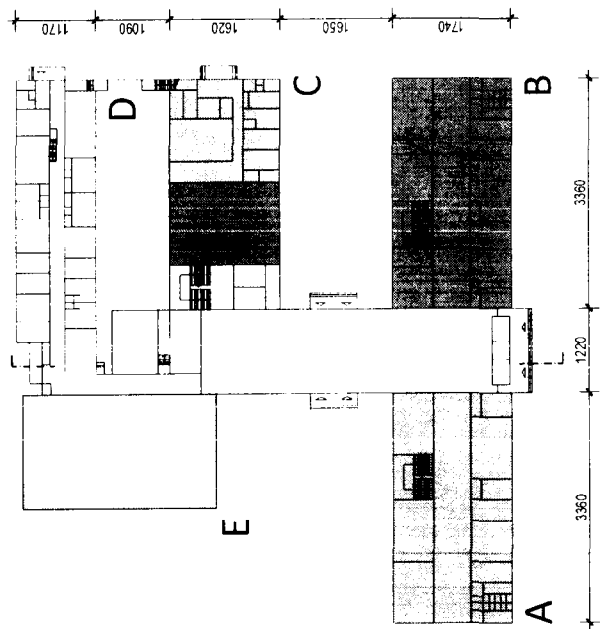


1. EMELETI ALAPRAJZ



"F" ÉPÜLET ALAPRAJZ

ÖSSZESEN: 4 CSOPORTSZOBA (56,05m<sup>2</sup>)  
1 TORNASZOBA (132,6m<sup>2</sup>)

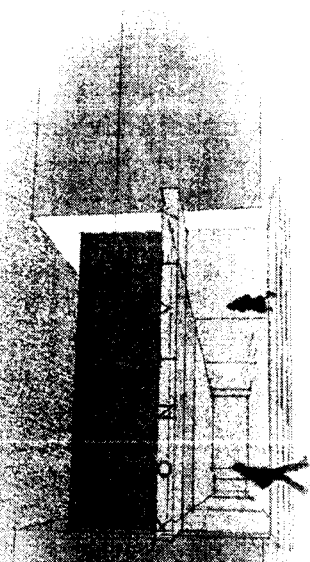
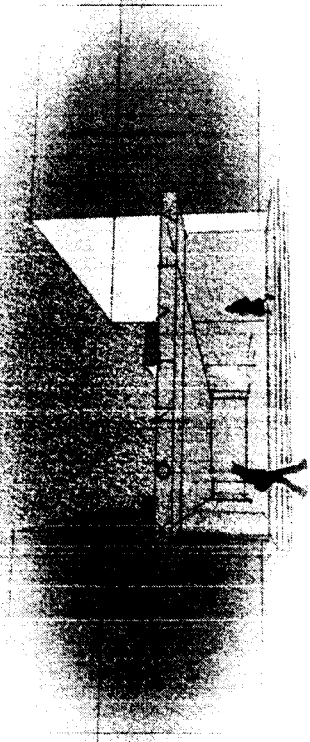
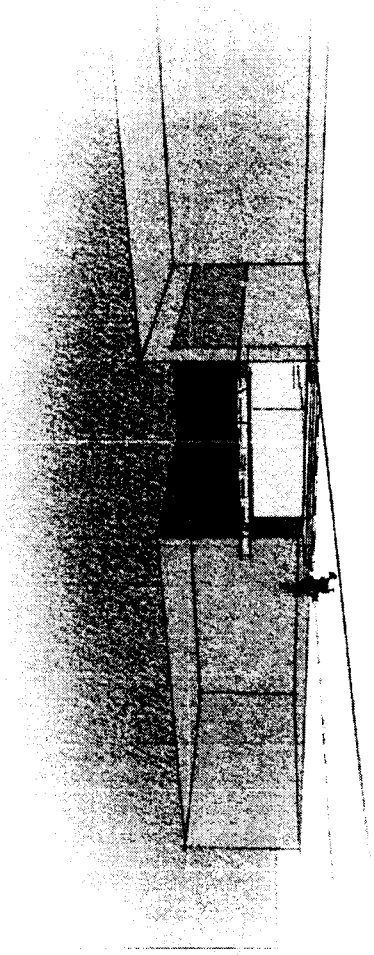
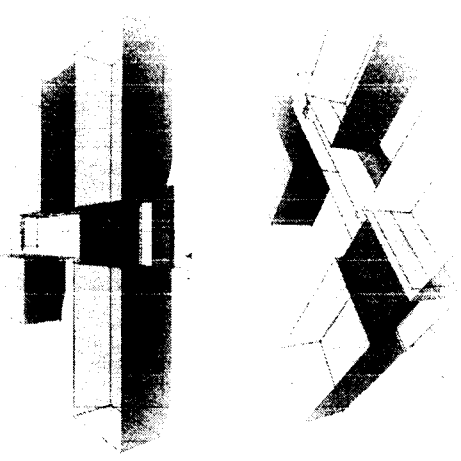


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

ÖSSZESEN: CSOPORTSZOBÁK, TANTEREMEK (KÉSŐBB PONTOSÍTANDÓ)



3. sz. melléklet







Összeállította:

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT  
1153 BUDAPEST, BÁCSKA U. 14.  
TELEFON/FAX : 1/ 555-7442  
WEB: WWW.GMKXV.HU

Hegedűs Péter  
felújítási és fejlesztési előadó

***A Száraznád Nevelési és Oktatási Központ  
Neptun utca 57. sz. és Pattogós utca 4/a. sz. alatti létszámának a Pattogós utca 6-8.sz.  
telephelyen való elhelyezhetőségének építészeti-műszaki megvalósíthatósági vizsgálata***

1.0 A jelenlegi helyzet bemutatása:

A Száraznád Nevelési és Oktatási Központ jelenleg három telephelyen működik.

*1.1 A 1156 Budapest Pattogós utca 6-8. sz. és Pattogós utca 4/a. sz. alatti helyiséghasználat:*

A Pattogós utcában jelenleg 3 épületben vannak osztályok, csoportok és tanműhelyek.

- „A” jelű főépületben: 16 osztályterem található, ebből 1 üres
- „B” jelű melléképületben: 5 osztályterem található egy nagyobb méretű aulával
- „C” jelű épületben: (Pattogós utca 4/a.) itt egykor bölcsőde volt, 10 csoportszobával, jelenleg az oktatási központ tanműhelyei találhatóak benne, úgymint: élelmiszer és vegyi áru eladó tanműhely, kerti munkás tanműhely, bútorasztalos tanműhely, varró tanműhely.

(Ild. még 1. sz. mellékletet)

*1.2 A 1158 Budapest Neptun utca 57. sz. helyiség használata:*

A Neptun utcai iskola épületében jelenleg a következő helyiségek vannak a NOK használatában:

- a földszinten: 1 varró tanműhely, 1 tanterem és 1 csoportszoba
- az első emeleten: 2 tanterem, 3 csoportszoba és 2 tankonyha
- a második emeleten: 4 tanterem és 1 csoportszoba

*1.3. A Pattogós utca 6-8.sz. és 4/a. sz. alatti épületek leírása:*

*1.3.1 az „A” jelű főépület:*

Az „A” földszint + kétemeletes paneles szerkezetű épület akadálymentesített. Jó állapotban van, ablakcsere mindenhol megtörtént. A lapostető gyakran beázik. Az épület teljesen kihasznált, csak 1 db üres tanterem található benne.

### *1.3.2 a „B” jelű melléképület:*

Az udvaron különálló, földszintes melléképületként található a „B” épület. A valószínűsíthetően paneles szerkezetű épületben jelenleg 5 db tanterem (8,90mx6,00m=53,40m<sup>2</sup>) és egy darab nagyméretű aula (20,70mx8,30m=172m<sup>2</sup>) található.

Bővítési lehetőség elképzelhető a telekhatárral párhuzamos sorolással. Az épület nemrég kapott homlokzati hőszigetelést (drywit burkolatot). A nyílászárók a régiék maradtak. Az épület jó állapotban van, a belső terek jól karbantartottak, a burkolatok, a vizesblokkok műszakilag elfogadhatóak.

### *1.3.3 a „C” jelű épület:*

Külön telken álló egykor bölcsödének készült paneles szerkezetű épület. Jelenleg az 1.1. pontban felsorolt helyiségek találhatóak benne. Az épület nagyon rossz állapotban van. Teljesen elhagyatott benyomást kelt, homlokzatát elborítják a falfirkák. Látszik, hogy az elmúlt időben a karbantartásra szinte semmit nem költöttek. Az épületen még az eredeti egyesített szárnyú fa ablakok vannak, nagy részük sérült (korhadás, vetemedés). Közülük sokat beszegeztek, mivel nyitásuk-zárásuk nem biztonságos. A tetőszigetelés hibája miatt rendszeresek a beázások. A bevilágító üvegtető egyrétegű drótüvege sok helyen törött.

A lapostető vízszigetelése az épület háromnegyedén még az eredeti. Foltokban történtek javítások, de a szigetelés nagyon rossz állapotban van: a felület repedezett, szakadozott, a gépészeti kiszellőzők környezetében sérült.

A helyiségekben dohos szag uralkodik. A pvc padlóburkolat sok helyen fel van szakadva, repedezett. A lábazat, az ajtóküszöb sok helyen hiányzik. A folyosók és a termek festése piszkos, kopott. Sok helyen beázásnyomok figyelhetők meg a mennyezeten és a fal lábazati részén. Ezeken a helyeken levált a belső burkolat, sok helyen a vakolat is, beton szerkezeteknél néhol az acélbetétek is kilátszanak. Különböző gépészeti és villamos vezetékek nem esztétikus módon vannak vezetve.

A termekben hagyományos izzókkal és fénycsövekkel világítanak, néhol váltottak kompakt fénycsövekre. A fénycső armatúrák műanyag burkolata előregedett, besötétedett, piszkos.

A szaniterblokkok kopott állapotban vannak, teljes felújításra van szükség. A padlóburkolat kopott, a fugák piszkosak.

Az épület fűtése távfűtéssel megoldott. Az épületben még ez eredeti lemezzradiátorok vannak, sok helyen folynak. Fűtésleállások gyakran előfordulnak. A fűtési rendszer felülvizsgálata és teljes körű javítása szükséges.

A villanykapcsolók a régiék, az elektromos rendszer érintésvédelmi biztonsági felülvizsgálata szintén szükséges.

A belső burkolatokat, felületeket teljesen újra kell készíteni. Az épület felújítását a padló- ill. falszigetelés és a tetőszigetelés helyreállításával kell kezdeni. Az épület tetején végighúzódo üveg felülvilágító nagy lehülő felület és potenciális beázás veszély. Rekonstrukcióját vagy megszüntetését végig kell gondolni.

Általánosan megállapítható, hogy jelen állapotban a termek huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmasok.

## 2.0 Az átköltötetés építészeti-műszaki megoldhatóságának vizsgálata:

### 2.1 A biztosítandó tantermek számának meghatározása:

Az oktatási intézmények tervezési előírásairól szóló MSZ 24203-5:2007 (jelenleg a 1357/2011.(X.28.) Korm. határozat alapján felülvizsgálat alatt) határozzák meg azokat a feltételeket, amelyeket az e körbe tartozó épületek, helyiségek esetén be kell tartani. Az Önkormányzat álláspontja szerint gazdaságossági és optimális kihasználtsági szempontból leginkább a „A” főépület átalakításával és a „B” épület bővítésével lehetséges az intézmény működését egy telephelyen belül megoldani. Ezzel a lépéssel felszabadulna a Neptun utcai iskolaépület, és a Pattogós utca 4/C volt bölcsőde épülete.

Az összevonás során a Neptun utcában használt helyiségekből elegendő 6 tantermet és 1 csoportszobát biztosítani a Pattogós utcai főépületben. A Neptun utcai 2 tankonyha közül a felújítottat le kell szerelni és a Pattogós utcába kell áttelepíteni.

Az önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Iroda (továbbiakban: OMIS Iroda) által összeállított adatok alapján 27 tantermet kell biztosítani a Pattogós utcai fő épületben.

A tantermek mellett 2 főzőtanműhelyre, 1 bútorasztalos tanműhelyre, 1 élelmiszer és vegyi áru eladó tanműhelyre, 1 kerti munkás és parkgondozó tanműhelyre, továbbá 1 szövő-varró tanműhelyre van szükség.

### 2.2 A tantermek kialakításának lehetőségei:

A szükséges plusz tanteremszámok biztosítására két lehetőség kínálkozik:

1. Az „A” épületben ún. 6 ablakos termeket 4 ablakosra átosztva 6 új tanterem alakítható ki, a technika termeket a „B” épülethez építhető bővítésben lehetne elhelyezni.
2. A „B” jelű melléképület telekhatár menti sorolásával vagy szintráépítéssel lehetne új tantermeket kialakítani, egy változatosabb építészeti tömegalakítás lehetőségével.

### 2.3 A választott megoldás bemutatása:

A fenti lehetőségek megfontolása után az „A” épület tantermeinek 6 ablakosról 4 ablakosra való átosztása és a „B” épület alaprajzi átszervezése és telekhatárral párhuzamos toldása mellett döntöttünk (ld. 2. sz. melléklet).

#### 2.3.1 Az „A” épület átalakítása:

Az „A” épületben 16 tantermet érintene az átépítés. Így az épület 8 normál méretű (52m<sup>2</sup>) tanteremmel és 24 kis tanteremmel (35m<sup>2</sup>), azaz mindösszesen 32 teremmel rendelkezne. Az építkezés jól ütemezhető, szintenként szervezhető módon történne.

Az építkezés során tantermek válaszfalait kell elbontani, új válaszfalakat kell emelni és a folyosóról új bejáratokat kell nyitni. Az átépítés érinti a helyiségek padozatát, belső festését elektromos hálózatát. Mindez 840m<sup>2</sup> tantermi alapterületet érint. A felújítás becsült költsége nto. 25E Ft/m<sup>2</sup>-rel számolva így kb. nto. 21.000.000.- Ft-ot jelent.

#### 2.3.2 A „B” épület átalakítása:

Az „B” épületben kerülnének kialakításra a tanműhelyek és a Neptun utcából áttelepített tankonyha, valamint az „A” szárnyból kikerülő technika termek. A pontos alaprajzi kialakítás építész tervezői feladat. Válaszfalak áthelyezése, helyiségek festése, elektromos hálózat átszerelése szükséges.

A szükséges alapterület az épület hossztoldásával történne. Egy ca. 274m<sup>2</sup>-es alapterületű szárnyal megoldható a hiányzó tanműhelyfunkciók elhelyezése. A felújítás becsült költsége nto. 250 eFt/m<sup>2</sup> 68.500.000.-Ft.

A „B” épületet egy fedett de nyitott átjáróval kötnénk össze a főépülettel. A 254m<sup>2</sup>-es

acélszerkezetű előtető nto. 15 eFt/m<sup>2</sup> áron számolva nto. 3.810.000.- Ft költséget jelent.

**Építészeti szempontból tehát megállapítható, hogy az oktatási intézmények tervezési előírásairól szóló MSZ 24203-5:2007 szabványban előírt követelmények alapján az intézmény elhelyezhető egy helyen, a működtetés feltételeit biztosító szükséges átalakítási és bővítési munkák elvégzése után.**









Az áthelyezési program nem csak a fizikai értelemben vett átköltöztetésre irányulna, hanem a műhelyépület bővítése, a fedett-nyitott átjáró létesítése és a tantermek megosztása révén az intézmény hatékonyabb működését, az erőforrások koncentrált, hatékonyabb felhasználását segítené elő.

Becsült költség:

„A” épület átalakítása:	840 m <sup>2</sup>	nto. 25 eFt/m <sup>2</sup>	nto. 21.000 eFt
„B” épület bővítése:	274 m <sup>2</sup>	nto. 250 eFt/m <sup>2</sup>	nto. 68.500 eFt
„A” és „B” épület összek. folyosó:	254 m <sup>2</sup>	nto 15 eFt/m <sup>2</sup>	nto. 3.810 eFt
összesen nto.	1.368 m <sup>2</sup>		nto. 93.310 eFt
		<u>ÁFA 27 %</u>	<u>25.194 eFt</u>
		mindösszesen	bto.118.504 eFt

11 sz. melléklet

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

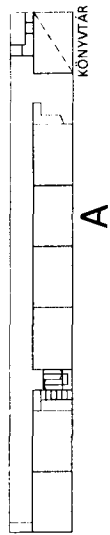
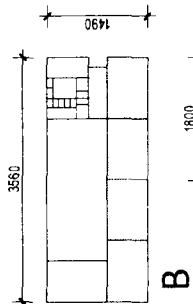
- JELMAGYARÁZAT**
-  NORMAL TANTEREM (52m<sup>2</sup>)
  -  KISTANTEREM (35m<sup>2</sup>)
  -  CSOPORTSZOBÁK
  -  TORNATEREM
  -  TANKONYHA
  -  TANNŰHELY
  -  IRODA
  -  ÚJ KIALAKÍTÁS KONTÚRA

ÖSSZESEN: 24 (A-C) + 5(D) = 29 TANTEREM

10 m 20 m 30 m

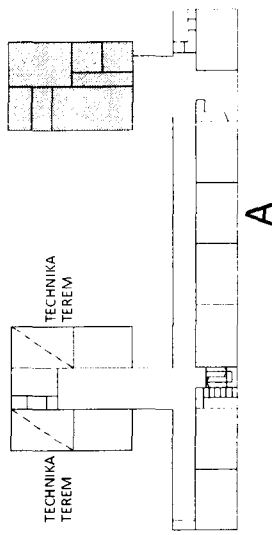
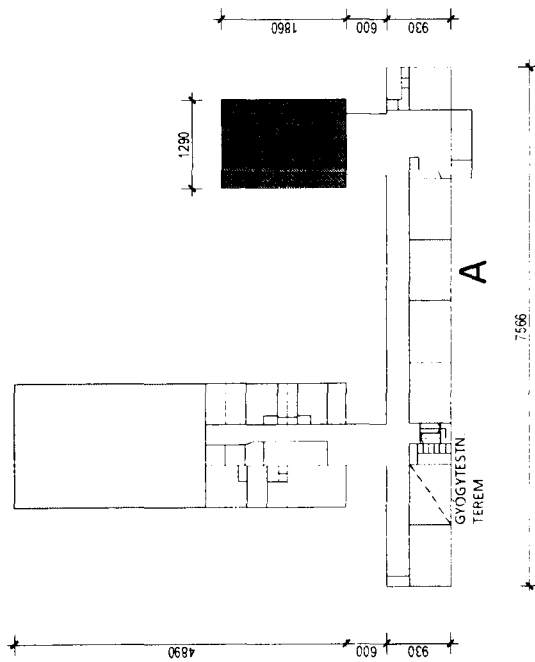


"B" ÉPÜLET ALAPRAJZ  
ÖSSZESEN: 5 TANTEREM



2. EMELETI ALAPRAJZ

ÖSSZESEN: 7 TANTEREM



1. EMELETI ALAPRAJZ

ÖSSZESEN: 11 TANTEREM

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

ÖSSZESEN: 6 TANTEREM

CIM:

MUNKÁ

LEPÉK:

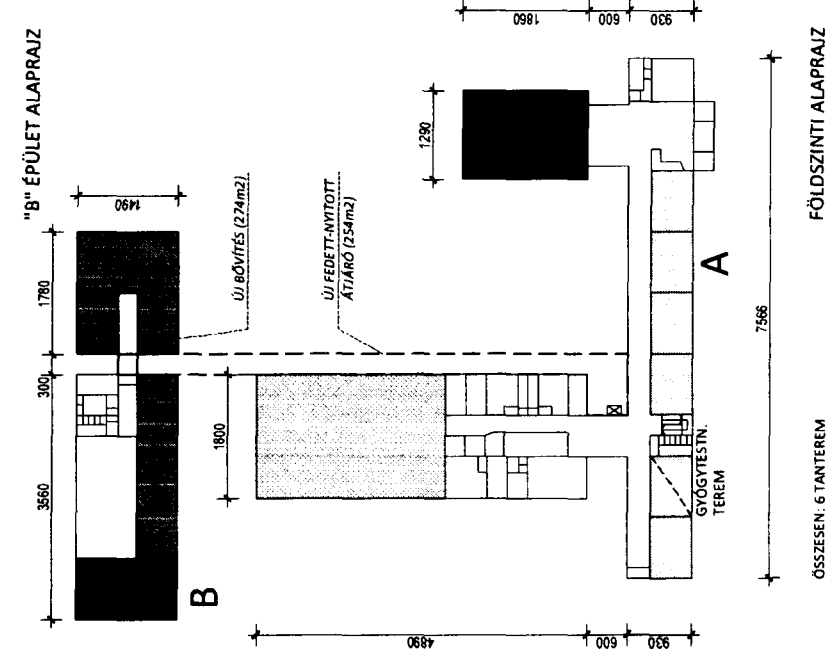
DÁTUM: 2012. MÁJ. 18.



17. sz. melléklet

# TERVEZETT ÁLLAPOT

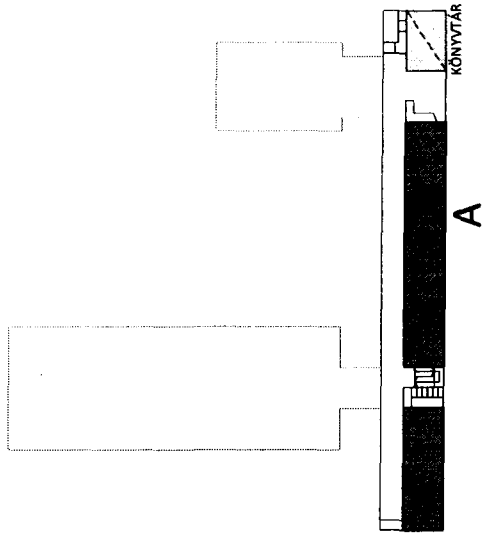
- JELMAGYARAZAT**
- NORMÁL TANTEREM (52m<sup>2</sup>)
  - KIS TANTEREM (35m<sup>2</sup>)
  - CSOPORTSZOBÁK
  - TORNATEREM
  - TANKONYHA
  - TANMŰHELY
  - IRODA
  - ÚJ KIALKÍTÁS KONTÚRJA



"B" ÉPÜLET ALAPRAJZ

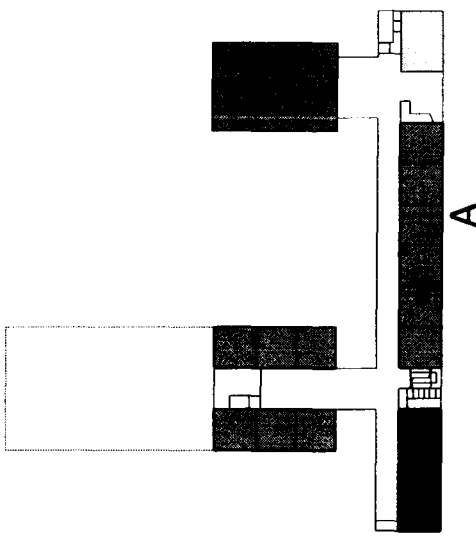
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

ÖSSZESEN: 6 TANTEREM



1. EMELETI ALAPRAJZ

ÖSSZESEN: 10 TANTEREM



2. EMELETI ALAPRAJZ

ÖSSZESEN: 13 TANTEREM, 3 CSOPORTSZOBA

ÖSSZESEN: 27 TANTEREM







## MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1), 11. § (1)-(3), (7) bekezdései, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdései, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102.§ (2) a) pontja, valamint a képviselő-testület .../2012. (.....) ök. sz. határozata alapján 2012. július 31-ei hatállyal az alábbi megszüntető okiratot adja ki:

### 1. A megszüntetendő költségvetési szerv

**neve:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola

**székhelye:**

1151 Budapest, Sződliget utca 24-30., Hrsz: 87976

**OM azonosítója:**

035457

**törzsszáma:**

792581

### 2. A megszüntetés oka

Az ellátandó feladat más szervezetben hatékonyabban teljesíthető.

A megszünés időpontja: 2012. július 31.

### 3. A megszüntető szerv

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

### 4. A megszüntetendő költségvetési szerv fenntartója, felügyeleti és irányító szerve

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

### 5. A megszüntetendő költségvetési szerv közfeladatának és tevékenységének jogutódlásával összefüggő rendelkezések

Az intézmény jogutódlással szűnik meg. Az átalakítás módja: beolvadás.

Az intézmény közfeladatát a jövőben

a középiskolai nevelési-oktatási feladatellátás tekintetében jogutódként az alábbi intézmény látja el:

**neve:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Kontyfa Középiskola és Általános Iskola

**székhelye:**

1156 Budapest, Kontyfa u. 5., Hrsz: 91158/193

**OM azonosítója:**

035339

**törzsszáma:**

792592

**6. A kötelezettségvállalással összefüggő rendelkezések**

A megszűnő költségvetési szerv legkésőbb 2012. július 31-ig a kiemelt előirányzatok körére és mértékére kiterjedően vállalhat utoljára kötelezettséget. A megszűnő költségvetési szerv valamennyi elismert pénz vagy pénzben kifejezett tartozásáról rendelkezik a jogutód költségvetési szervvel megkötött megállapodásban foglaltak szerint.

**7. Az új költségvetési szerv feladat-ellátási kötelezettsége:**

Az önkormányzat által kijelölt jogutód szervezet feladat-ellátási kötelezettségeiről az Önkormányzat az alapító okiratban rendelkezik. A megszüntetett költségvetési szerv alapfeladatait a jogutód szervek változatlan formában továbbra is ellátják.

**8. Záró rendelkezések**

9.1. Az intézményvezető megbízása 2012. július 31-én lejár.

9.2. Az intézmény törzskönyvi nyilvántartásból való törléséről az Önkormányzat a megszüntetést követően haladéktalanul rendelkezik a Magyar Államkincstárnál.

**9. A megszüntető okirat hatályos**

2012. július 31-től.

Budapest, 2012. május „...”

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testülete felhatalmazása  
alapján

---

László Tamás  
polgármester



## Alapító Okirat módosítás

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola (1156 Budapest, Kontyfa u. 5.) 387/2011. (V.25.) ök. számú határozatával jóváhagyott és a 707/2011. (VII.13.) ök. számú határozatával módosított egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát (továbbiakban: Alapító Okirat) 2012. augusztus 1-jei hatállyal a következők szerint módosítja

### 1. Az Alapító Okirat preambuluma helyébe az alábbi szöveg lép:

*Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola (1156 Budapest, Kontyfa u. 5.) 387/2011. (V.25.) ök. számú határozatával jóváhagyott és a .../2012. (.....) ök. számú határozatával módosított Alapító Okiratát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 2012. augusztus 1-jei hatállyal, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveggel adja ki:*

### 2. Az Alapító Okirat 1. i) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

*i) közvetlen jogelőd:*

*ia) Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kontyfa Középiskola, Általános Iskola és Óvoda, 1156 Budapest, Kontyfa u. 5.*

*ib) Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola, 1151 Budapest, Sződliget utca 24-30. (2012. augusztus 1.)*

### 3. Az Alapító Okirat 7. b) pontja az alábbi képzési formával egészül ki:

*b) tagozata:*

*felntőttoktatás*

### 4. Alapító Okirat 7. cd) alpontja az alábbi feladatellátással egészül ki:

*cd)*

*szakmai képzés:*

*Informatika szakmacsoport*

*54 481 04 0010 54 01 gazdasági informatikus*

*Kereskedelem-marketing, üzleti adminisztráció szakmacsoport*

*31 341 01 0000 00 00 Bolti eladó*

*31 341 01 0010 31 01 Bútor- és lakástextil eladó*

*31 341 01 0010 31 02 Élelmiszer- és vegyi áru eladó*

*31 341 01 0010 31 03 Műszaki cikk eladó*

*31 341 01 0010 31 04 Porcelán- és edényáru eladó*

*31 341 01 0010 31 05 Ruházati eladó*

*31 341 01 0010 31 06 Zöldség-gyümölcs eladó*

*31 341 04 0000 00 00 Vegyesiparcikk-kereskedő*

*31 341 04 0100 31 02 Gyógynövény-kereskedő*

*31 341 04 0100 31 03 Piaci, vásári kereskedő*

*33 215 02 0000 00 00 Virágkötő, -berendező, -kereskedő*

*33 215 02 0100 31 01 Virágbolt eladó*

*33 215 02 0100 33 02 Virágkereskedő*

*33 341 02 0000 00 00 Mintabolti értékesítő, szolgáltatásértékesítő*

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

33 341 02 0100 31 01 Bolti pénztáros  
 33 341 02 0100 33 01 E- kereskedő  
 33 341 03 0000 00 00 Műszaki anyag- és alkatrész kereskedő  
 33 341 03 0010 33 01 Építőanyag-kereskedő  
 33 341 03 0010 33 04 Villamossági anyag- és alkat-részkereskedő  
 51 341 01 0000 00 00 Műszaki cikk kereskedő  
 52 341 04 1000 00 00 Kereskedelmi ügyintéző  
 52 341 05 1000 00 00 Kereskedő  
 52 341 06 0000 00 00 Könyvesbolti eladó  
 52 341 07 0000 00 00 Kultúrcikk kereskedő  
 52 341 06 0000 00 00 Könyvesbolti eladó  
 52 341 07 0100 31 01 Hírlapárus, trafikos  
 52 342 01 0000 00 00 Marketing- és reklámügyintéző  
 52 342 01 0100 52 01 Hirdetési ügyintéző  
 52 342 02 0000 00 00 PR ügyintéző  
 54 345 02 0000 00 00 Logisztikai ügyintéző  
 54 345 02 0100 31 01 Anyagbeszerző  
 54 345 02 0100 31 02 Áruterítő  
 54 345 02 0100 52 01 Veszélyes áru ügyintéző  
 54 345 02 0001 54 01 Nemzetközi szállítmányozási ügyintéző  
 Vendéglátás-idegenforgalom szakmacsoport  
 54 812 02 Protokoll és utazásügyintéző

**5. Az Alapító Okirat 7. ce) alpontja új feladatellátással egészül ki:**  
 ce)

*ECDL vizsgaközpont*

**6. Az Alapító Okirat 7. cf) alpontja új feladatellátással egészül ki:**  
 cf)

*ECL Regionális Nyelvvizsgaközpont*

**7. Az Alapító Okirat 7. cg) alpontja új feladatellátással egészül ki:**  
 cg)

*EBCL Gazdasági Vizsgaközpont*

**8. Az Alapító Okirat 7. d) pontja az alábbiakkal egészül ki:**  
 d) évfolyamok száma:

szakközépiskola: 4 (szakközépiskola)  
 1+4 (szakközépiskola nyelvi előkészítő osztállyal)  
 4+1 (szakközépiskola és iskolarendszerű szakképzés)  
 4+2 (szakközépiskola és iskolarendszerű szakképzés)  
 szakiskola: 2+2 (szakiskola és iskolarendszerű szakképzés)

**9. Az Alapító Okirat 7. e) pontjában a maximális kapacitás az alábbiak szerint módosul:**

e) maximális tanulólétszám:

általános iskola: 448

középiskola és szakképzés: 392

**10. Az Alapító Okirat 8. bb) alpontja az alábbi alaptevékenységekkel egészül ki:**  
 bb)

alaptevékenységei:

853121-1 Nappali rendszerű szakközépiskolai oktatás (9–12/13. évfolyam)

853122-1 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű szakközépiskolai oktatása (9–12/13. évfolyam)

853131-1 Nappali rendszerű szakiskolai oktatás (9–10. évfolyam)

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

854211-1 Felsőfokú szakképzés  
856000-1 Oktatást kiegészítő tevékenységek komplex támogatása  
856091-1 Szakképzési és felnőttképzési támogatások

**11. Az Alapító Okirat 10. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:**

*A vagyoni feletti rendelkezési jog gyakorlása a mindenkor hatályos Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat vagyonának gazdálkodási szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik.*

Jelen Alapító Okirat módosítás 2012. augusztus 1-jétől hatályos.

Budapest, 2012. május „...”

Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testület felhatalmazása  
alapján:

.....  
László Tamás  
polgármester

Záradék:

Az Alapító Okirat módosítást Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (.....) ök. sz. határozatával fogadta el.

Budapest, 2012. május „...”

.....  
Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző





**Egységes szerkezetbe foglalt  
ALAPÍTÓ OKIRAT**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola (1156 Budapest, Kontyfa u. 5.) 387/2011. (V.25.) ök. számú határozatával jóváhagyott és a .../2012. (... ..) ök. számú határozatával módosított Alapító Okiratát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 2012. augusztus 1-jei hatállyal, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveggel adja ki:

**1. A költségvetési szerv**

**a) neve:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Kontyfa Középiskola és Általános Iskola

**b) rövid neve:**

Kontyfa Középiskola és Általános Iskola

**c) rövidített neve:**

Kontyfa Közép- Általános Iskola

**d) OM azonosítója:**

035339

**e) törzsszáma:**

792592

**f) székhelye:**

1156 Budapest, Kontyfa u. 5., Hrsz: 91158/193

**g) tagintézmény megnevezése, címe:**

---

**h) alapítás éve:**

2011.

**i) közvetlen jogelőd:**

ia) Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kontyfa Középiskola, Általános Iskola és Óvoda, 1156 Budapest, Kontyfa u. 5.

ib) Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola, 1151 Budapest, Szödliget utca 24-30. (2012. augusztus 1.)

**2. A költségvetési szerv alapítója**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

**3. A költségvetési szerv fenntartója, felügyeleti és irányító szerve**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. Jogkörét a Polgármesteri Hivatal útján gyakorolja.

**4. A költségvetési szerv működési köre**

Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területe.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(A részletes körzethatárokat az alapító okirat melléklete tartalmazza.)

## **5. A költségvetési szerv besorolása gazdálkodási jogkör (gazdálkodással összefüggő jogosítvány) alapján**

Önállóan működő költségvetési szerv.

A gazdálkodással, működtetéssel összefüggő feladatait a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (1153 Budapest, Bácska u. 14.) és a hozzárendelt önállóan működő költségvetési szervek közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás tartalmazza.

## **6. A költségvetési szerv jogállása**

Az intézmény önálló jogi személy.

## **7. A költségvetési szerv**

### **a) típusa:**

többcélú közoktatási intézmény: általános iskola és középiskola

### **b) tagozata:**

felnevelés

### **c) nemzeti, etnikai, kisebbségi és más feladatai:**

#### **ca)**

A sajátos nevelési igényű (SNI) gyermekek integrált iskolai nevelése. Az integrált nevelésben ellátható az SNI gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

- testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd,
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

2011. szeptember 1-től a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 121. § 29. pontja módosulásának hatályba lépésével:

- testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

#### **cb)**

iskolaotthonos nevelés-oktatás

#### **cc)**

nyelvi előkészítő osztály

#### **cd)**

szakmai képzés:

Informatika szakmacsoport

54 481 02 0000 00 00 Informatikai alkalmazásfejlesztő

54 481 02 0010 54 03 Internetes alkalmazásfejlesztő

54 481 04 0000 00 00 Informatikus

54 481 04 0010 54 01 gazdasági informatikus

54 481 04 0010 54 04 Műszaki informatikus

54 481 04 0010 54 06 Telekommunikációs informatikus

Kereskedelem-marketing, üzleti adminisztráció szakmacsoport

31 341 01 0000 00 00 Bolti eladó

31 341 01 0010 31 01 Bútor- és lakástextil eladó

31 341 01 0010 31 02 Élelmiszer- és vegyi áru eladó

31 341 01 0010 31 03 Műszaki cikk eladó

31 341 01 0010 31 04 Porcelán- és edényáru eladó

31 341 01 0010 31 05 Ruházati eladó



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

31 341 01 0010 31 06 Zöldség-gyümölcs eladó  
 31 341 04 0000 00 00 Vegyesiparicikk-kereskedő  
 31 341 04 0100 31 02 Gyógynövény-kereskedő  
 31 341 04 0100 31 03 Piaci, vásári kereskedő  
 33 215 02 0000 00 00 Virágkötő, -berendező, - kereskedő  
 33 215 02 0100 31 01 Virágbolti eladó  
 33 215 02 0100 33 02 Virágkereskedő  
 33 341 02 0000 00 00 Mintabolti értékesítő, szolgáltatásértékesítő  
 33 341 02 0100 31 01 Bolti pénztáros  
 33 341 02 0100 33 01 E- kereskedő  
 33 341 03 0000 00 00 Műszaki anyag- és alkatrész kereskedő  
 33 341 03 0010 33 01 Építőanyag-kereskedő  
 33 341 03 0010 33 04 Villamossági anyag- és alkatrészkereskedő  
 51 341 01 0000 00 00 Műszaki cikk kereskedő  
 52 341 04 1000 00 00 Kereskedelmi ügyintéző  
 52 341 05 1000 00 00 Kereskedő  
 52 341 06 0000 00 00 Könyvesbolti eladó  
 52 341 07 0000 00 00 Kultúrcikk kereskedő  
 52 341 06 0000 00 00 Könyvesbolti eladó  
 52 341 07 0100 31 01 Hírlapárus, trafikos  
 52 342 01 0000 00 00 Marketing- és reklámügyintéző  
 52 342 01 0100 52 01 Hirdetési ügyintéző  
 52 342 02 0000 00 00 PR ügyintéző  
 54 345 02 0000 00 00 Logisztikai ügyintéző  
 54 345 02 0100 31 01 Anyagbeszerző  
 54 345 02 0100 31 02 Áruterítő  
 54 345 02 0100 52 01 Veszélyes áru ügyintéző  
 54 345 02 0001 54 01 Nemzetközi szállítmányozási ügyintéző  
 Vendéglátás-idegenforgalom szakmacsoport  
 54 812 02 Protokoll és utazásügyintéző

**ce)**

ECDL vizsgaközpont

**cf)**

ECL Regionális Nyelvvizsgaközpont

**cg)**

EBCL Gazdasági Vizsgaközpont

**d) évfolyamok száma:**

általános iskola: 8

gimnázium: 8+4+1 (általános iskolai, nyelvi előkészítő évfolyammal gimnáziumi)

8+5+2 (általános iskolai, nyelvi előkészítő évfolyammal gimnáziumi,  
szakképző)

szakközépiskola: 4 (szakközépiskola)

1+4 (szakközépiskola nyelvi előkészítő osztállyal)

4+1 (szakközépiskola és iskolarendszerű szakképzés)

4+2 (szakközépiskola és iskolarendszerű szakképzés)

szakiskola: 2+2 (szakiskola és iskolarendszerű szakképzés)

**e) maximális tanulólétszám:**

általános iskola: 448

középiskola és szakképzés: 392

**8. A költségvetési szerv****a) közfeladata:**

A közoktatási intézmény a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37. § (1) bekezdésében meghatározott közoktatási feladata: általános iskolai, középiskolai nevelés-oktatás.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**b) tevékenysége:****ba)**

szakágazat száma és tevékenysége:

852010 Alapfokú oktatás

**bb)**

alaptevékenységei:

- 852000-1 Alapfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása
- 852011-1 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1–4. évfolyam)
- 852012-1 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1–4. évfolyam)
- 852021-1 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5–8. évfolyam)
- 852022-1 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5–8. évfolyam)
- 853000-1 Középfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása
- 853111-1 Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás (9–12/13. évfolyam)
- 853112-1 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű gimnáziumi oktatása (9–12/13. évfolyam)
- 853121-1 Nappali rendszerű szakközépiskolai oktatás (9–12/13. évfolyam)
- 853122-1 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű szakközépiskolai oktatása (9–12/13. évfolyam)
- 853131-1 Nappali rendszerű szakiskolai oktatás (9–10. évfolyam)
- 853211-1 Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai elméleti oktatás a szakképzési évfolyamokon
- 853221-1 Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatás a szakképzési évfolyamokon
- 853231-1 Emelt szintű nappali rendszerű szakközépiskolai szakmai oktatás a szakképzési évfolyamokon
- 854211-1 Felsőfokú szakképzés
- 855911-1 Általános iskolai napközi otthoni nevelés
- 855912-1 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése
- 855914-1 Általános iskolai tanulószobai nevelés
- 855915-1 Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése
- 855917-1 Középfokú, szakiskolai tanulószobai nevelés
- 855918-1 Sajátos nevelési igényű középfokú, szakiskolai tanulók tanulószobai nevelése
- 856000-1 Oktatást kiegészítő tevékenységek komplex támogatása
- 856091-1 Szakképzési és felnőttképzési támogatások
- 562913-1 Iskolai intézményi étkeztetés

**bc)**

vállalkozási tevékenységei:

---

**9. A feladat ellátását szolgáló vagyon**

A feladat ellátására az Önkormányzat az intézmény használatába adja a tulajdonában lévő és jelen alapító okirat 1. pontjában meghatározott ingatlanokat, valamint a leltár szerinti tárgyi eszközöket.

**10. A vagyon feletti rendelkezés joga**

A vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása a mindenkor hatályos Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat vagyonának gazdálkodási szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik.

**11. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje**

Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján határozott időre bizza meg.

**12. A költségvetési szerv képvisellete**

Az intézményt az intézményvezető képviseli. A képviselet jogát az intézményvezető az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon átruházhatja az intézmény más közalkalmazottjára is.

**13. A költségvetési szerv foglalkoztatási jogviszonyai**

A foglalkoztatottakat az intézmény vezetője közalkalmazotti jogviszony (a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény), munkaviszony (a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény), illetve megbízási jogviszony (a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény) keretében alkalmazza.

Budapest, 2012. május „...”

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testülete felhatalmazása  
alapján

---

László Tamás  
polgármester

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

ALAPÍTÓ OKIRAT  
(melléklet)

**A költségvetési szerv működési köre:**

Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területe.

**Általános iskolai körzethatár:**

Szentmihályi út – Szilas park – Nyírpalota utca 80-tól 58-ig – Páskomliget utca páratlan oldala végig – Páskomliget utca 56-tól 62-ig – Bánkút utca – Szentmihályi út által határolt terület

**Középiskolai körzethatár:**

Budapest és agglomerációs körzete



## ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a Hubay Jenő Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakkönyvtár (1153 Budapest, Bocskai u. 70-78.) 348/2003. (XII.30.) sz. határozatával jóváhagyott és a 287/2012. (IV.25.) ök. sz. határozatával módosított egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát (továbbiakban: Alapító Okirat) a következők szerint módosítja:

**1. Az Alapító Okirat 1. a) pontjában a intézmény neve az alábbira módosul:**

a) *név:*

*Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Hubay Jenő Alapfokú Művészetoktatási Intézmény*

**2. Az Alapító Okirat 1. c) pontjában a intézmény rövidített neve az alábbira módosul:**

c) *rövidített név:*

*Hubay Jenő AMI*

**3. Az Alapító Okirat 1. g) pontjából kikerülnek az intézményegységek:**

g) *intézményegységek, telephelyek:*

---

**4. Az Alapító Okirat 7. a) pontjában a költségvetési szerv típusa az alábbira módosult:**

a) *típusa:*

*alapfokú művészetoktatási intézmény (az 1993. évi LXXIX. törvény 20. § (1) bek. e) pontja alapján)*

**5. Az Alapító Okirat 8. bc) alpontja alapján az ellátandó alaptevékenységei az alábbiak:**

bc) *alaptevékenységei*

*852031-1 Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban (TEÁOR 85.20 Alapfokú oktatás)*

*852032-1 Alapfokú művészetoktatás képző-és iparművészeti, táncművészeti, szín-és bábművészeti ágban*

*910501-1 Közművelődési tevékenységek és támogatásuk*

*749031-1 Módszertani szakirányítás (TEÁOR 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység)*

*855200-1 Kulturális képzés (TEÁOR 85.52 Kulturális képzés)*

*900121-1 Zeneművészeti tevékenység*

*900122-1 Táncművészeti tevékenység*

*900124-1 Egyéb előadó-művészeti tevékenység*

*900200-1 Előadó-művészeti tevékenységet kiegészítő tevékenység*

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

*900300-1 Alkotóművészeti tevékenység*

*900400-1 Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése*

Jelen Alapító Okirat módosítás 2012. július 1-jétől hatályos.

Budapest, 2012. május „...”

Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testület felhatalmazása  
alapján:

.....  
László Tamás  
polgármester

Záradék:

Az Alapító Okirat módosítást Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (.....) ök. sz. határozatával fogadta el.

Budapest, 2012. május „...”

.....  
Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző



## EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a Hubay Jenő Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakkönyvtár (1153 Budapest, Bocskai u. 70-78.) a 348/2003. (XII.30.) ök. sz. határozatával jóváhagyott és a 287/2012. (IV.25.) sz. határozatával módosított alapító okiratát, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, – figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényre, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényre, az alapfokú művészetoktatás követelményei és tantervi programjának bevezetéséről és kiadásáról szóló 27/1998. (VI.10.) MKM rendeletre, illetve az önkormányzat vagyonáról és tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II.29.) ök. rendeletre – 2012. július 1-jei hatállyal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveggel adja ki:

### 1. A költségvetési szerv

#### a) név:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Hubay Jenő Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

#### b) rövid név:

Hubay Jenő Zeneiskola

#### c) rövidített név:

Hubay Jenő AMI

#### d) OM azonosító:

039785

#### e) törzsszám:

515629

#### f) székhely:

1153 Budapest, Bocskai u. 70-78. Hrsz: 87185

#### g) intézményegységek, telephelyek:

Feladat ellátási helyek:

- 1153 Bp., Bocskai u. 74-78.
- 1151 Bp., Bogáncs u. 51-53.
- 1152 Bp., Széchenyi tér 13.
- 1151 Bp., Fő u. 70.
- 1157 Bp., Hartyán köz 2-4.
- 1157 Bp., Kavicsos köz 2-4.
- 1157 Bp., Kavicsos köz 4.
- 1155 Bp., Kolozsvár u. 1.
- 1156 Bp., Kontyfa u. 5.
- 1151 Bp., Kossuth u. 53.
- 1155 Bp., Tóth I. u. 100.
- 1158 Bp., Neptun u. 57.

- 1158 Bp., Pestújhelyi út 38.
- 1155 Bp., Szent Korona útja 5.

**h) az alapítás éve:**

2003.

**i) közvetlen jogelődök:**

- Hubay Jenő Zeneiskola (1157 Budapest, Hartyán köz 3.)
- Pedagógiai Szakkönyvtár (1156 Budapest, Kontyfa u. 6.)

**2. A költségvetési szerv alapítója:**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testülete, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

**3. A költségvetési szerv fenntartója, felügyeleti, irányító szerve:**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testülete, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.  
Jogkörét a Polgármesteri Hivatal útján gyakorolja.

**4. A költségvetési szerv működési köre:**

Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területe.

**5. A költségvetési szerv besorolása gazdálkodási jogkör (gazdálkodással összefüggő jogosítvány) alapján**

Önállóan működő költségvetési szerv.

A gazdálkodással, működtetéssel összefüggő feladatait a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (Budapest, 1153 Bácska u. 14.) és a hozzárendelt önállóan működő költségvetési szervek közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás tartalmazza.

**6. A költségvetési szerv jogállása**

Az intézmény önálló jogi személy

**7. A költségvetési szerv:****a) típusa:**

alapfokú művészetoktatási intézmény (az 1993. évi LXXIX. törvény 20. § (1) bek. e) pontja alapján)

**b) tagozata:**

---

**c) nemzeti, etnikai, kisebbségi és más feladatai:**

- regionális tehetségpont
- képzési és módszertani központ
- A szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alábbi alaptevékenységek:
  - Könyvkiadás
  - Hangfelvétel, előhangfelvétel készítése
  - Zeneműkiadás
  - Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
  - Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás



- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- Hubay Jenő Ifjúsági Zenekar működtetése
- Hubay Kamaraszimfonikusok működtetése
- Beljajev Kvintett működtetése

d)

**da) művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezése a 27/1998. (VI. 10.) MKM rendelet alapján a 2026/2027-es tanév végéig:**

**zeneművészeti ág**

zongora, szintetizátor-keyboard, cimbalom, hegedű, brácsa, gordonka, nagybőgő, gitár, furulya, fuvola, klarinét, szaxofon, oboa, fagott, trombita, kürt, harsona (tenorkürt, baritonkürt), tuba, magánének, ütőhangszerek, citera, népi hegedű, kamarazenekar, kórus, előképző, szolfézs, zeneirodalom

**táncművészeti ág**

balett, néptánc

**képzőművészeti ág**

grafika, festészet, művészettörténet, szobrászat, média szak (foto, video)

**dab) évfolyamok száma:**

2 + 6 + 4: hosszú tanszak (előkészítő + alapfok + továbbképző)

2 + 4 + 4: rövid tanszak (előkészítő + alapfok + továbbképző)

**db) művészeti ágak, azon belül a tanszakok és főtárgyak megnevezése 2011 szeptember 1-től:**

- **zeneművészeti ág:**

- **klasszikus zene**

- **fafúvós tanszak:** furulya, fuvola, klarinét, szaxofon, oboa, fagott
- **rézfúvós tanszak:** trombita, kürt, harsona (tenorkürt, baritonkürt), tuba
- **akkordikus tanszak:** cimbalom, gitár, ütőhangszerek
- **billentyűs tanszak:** zongora
- **elektroakusztikus tanszak:** szintetizátor - keyboard
- **vonós tanszak:** hegedű, brácsa, gordonka, nagybőgő
- **vokális tanszak:** magánének
- **zeneismeret tanszak:** szolfézs kötelező, szolfézs, zeneismeret, zenetörténet – zeneirodalom, zeneelmélet, improvizáció
- **kamarazene tanszak:** kamarazene, zenekar, kórus

- **népzene**

- **vonós és tekerős tanszak:** népi hegedű, népi brácsa, népi cselló, népi bőgő
- **pengetős tanszak:** citera
- **kamarazene tanszak:** népi zenekar

- **táncművészeti ág:**

- **balett tanszak**
- **néptánc:** népi játék, néptánc

- **képzőművészeti ág:**

- **grafika tanszak**
- **festészet tanszak**
- **szobrászat tanszak**
- **média tanszak:** foto, video

**dbb) évfolyamok száma:**

- előképző: 2
- alapfokú: 4 vagy 6

- továbbképző: 4

**e) maximális gyermek-, tanulólétszám:**

1100

**8. A költségvetési szerv**

**a) közfeladata:**

A közoktatási intézmény a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37. § (1) bekezdésében és a 20. § (1) bek. e) pontja alapján meghatározott közoktatási feladata: iskolai alapfokú művészeti nevelés és oktatás.

**b) tevékenysége:**

**ba) szakágazat száma és tevékenysége:**

852020 Alapfokú művészetoktatás

**bb) tevékenysége TEÁOR alapján:**

- közoktatás,  
alapfokú nevelés, oktatás  
TEÁOR 85.20
- alkotó, művészeti, szórakoztató tevékenység  
előadó-művészeti tevékenység  
TEÁOR 90.01  
alkotóművészet  
TEÁOR 90.03  
Kulturális műsorok rendezvények, kiállítások szervezése  
TEÁOR 90.04

**bc) alaptevékenységei**

852031-1	Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban (TEÁOR 85.20 Alapfokú oktatás)
852032-1	Alapfokú művészetoktatás képző-és iparművészeti, táncművészeti, szín-és bábművészeti ágban
749031-1	Módszertani szakirányítás (TEÁOR 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység)
855200-1	Kulturális képzés (TEÁOR 85.52 Kulturális képzés)
900121-1	Zeneművészeti tevékenység
900122-1	Táncművészeti tevékenység
900124-1	Egyéb előadó-művészeti tevékenység
900200-1	Előadó-művészeti tevékenységet kiegészítő tevékenység
900300-1	Alkotóművészeti tevékenység
900400-1	Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése
910501-1	Közművelődési tevékenységek és támogatásuk

**bd)**

vállalkozási tevékenységei:

---

**9. A feladat ellátását szolgáló vagyon:**

A feladat ellátására az Önkormányzat az intézmény használatába adja a tulajdonában lévő és jelen alapító okirat 1. g) pontjában meghatározott ingatlanokat, valamint a leltár szerinti tárgyi eszközöket.

**10. A vagyon feletti rendelkezés joga:**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

A vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 9. § (1)-(2) bekezdése, illetve a mindenkor hatályos Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat vagyonának gazdálkodási szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik.

**11. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje**

Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján határozott időre bízta meg.

**12. A költségvetési szerv foglalkoztatási jogviszonyai:**

A foglalkoztatottakat az intézmény vezetője közalkalmazotti jogviszony (a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény), munkaviszony (a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény), illetve megbízási jogviszony (a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény) keretében alkalmazza.

**13. A költségvetési szerv képvisellete:**

Az intézményt az intézményvezető képviseli. A képviselet jogát az intézményvezető az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon átruházhatja az intézmény más közalkalmazottjára is.

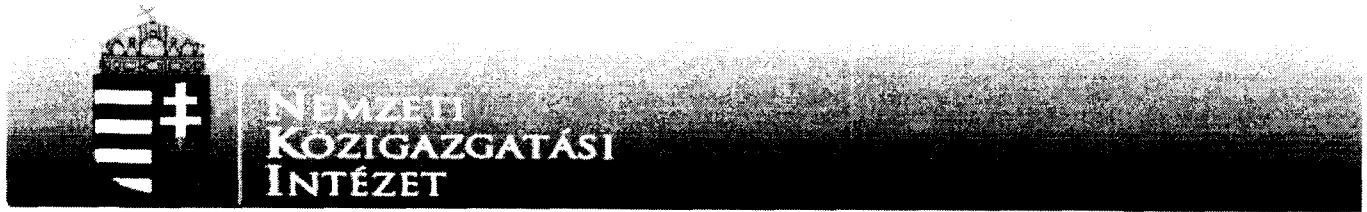
Budapest, 2012. május „...”

Bp. Föv. XV. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testülete felhatalmazása  
alapján

---

László Tamás  
polgármester





**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete**

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

**1156 Budapest, Kontyfa utca 5**

**igazgató (magasabb vezető)**

beosztás ellátására.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 2012.09.01-től 2017.08.15-ig szól.

**A munkavégzés helye:**

Budapest, 1156 Budapest, Kontyfa utca 5.

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Nevelés-oktatás. Az intézmény tevékenységének irányítása, jogszerű működésének biztosítása.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Egyetem, szakvizsgázott pedagógus,
- pedagógus - Legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat,
- Vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- cselekvőképesség;

- büntetlen előélet;
- magyar állampolgárságú, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett;
- a magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető;
- a pedagógus szakvizsga meglétét elegendő a pályázatról történő képviselő-testületi döntés meghozataláig igazolni

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- szakmai önéletrajz;
- képesítést igazoló okiratok másolata;
- 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány vagy a megkérését igazoló kérelem másolata
- az intézmény vezetésére vonatkozó program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel;
- a pályázó arról szóló nyilatkozata, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul

**A beosztás betölthetőségének időpontja:**

A beosztás legkorábban 2012. szeptember 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2012. július 13.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Helmajner Lászlóné nyújt, a 06-1-305-3127 -os telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Személyesen: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, OMIS Iroda, Budapest, 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. C II. 215.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

képviselő-testületi döntés

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2012. augusztus 31.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- kerületi honlapon (bpxv.hu) - 2012. június 8.
- Oktatási és Kulturális Közlöny - 2012. július 6.
- Életképek - 2012. június 29.

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázatokat személyesen, két példányban, zárt borítékban (egy példányt nem kérünk összefűzni) kérjük benyújtani, ügyfélfogadási időben (a borítékon kérjük feltüntetni a megpályázott intézmény nevét,címét)

**A munkáltatóval kapcsolatban további információt a bpxv.-hu honlapon szerezhet.**