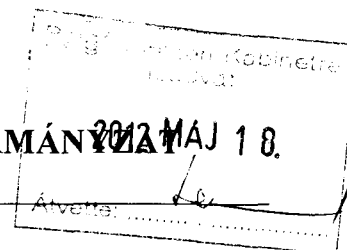


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 117...-172.../2012.

Kt. szám: 116...-15.../2012.

Az ülés időpontja: 2012. május 30.

ELŐTERJESZTÉS

**a KoMa 08 Kft-vel kötött közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról
szóló megállapodás meghosszabbításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. február 29-i ülésén 142/2012. (II. 29.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a KoMa 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. támogatására a közművelődési megállapodás alapján 6.000.000 Ft, azaz Hatmillió forintot tervezzen be az önkormányzat 2012. évi eredeti költségvetésébe a közművelődési szakfeladatra.

A fenti határozatnak megfelelően az Önkormányzat 126/2012. számon közművelődési megállapodást kötött a KoMa 08 Kft-vel 2012. március 1-jétől 2014. december 31-ig terjedő határozott időre. A közművelődési megállapodás 5. pontja értelmében az Önkormányzat a 2012-től 2014-ig terjedő időszakban a tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott összegű önkormányzati támogatást biztosít. Ez a 2012. évre a 4/2012. (II. 29.) ök. rendelet alapján 6.000.000,- Ft.

A megállapodás 6. pontja szerint a fenti támogatáson túl az Önkormányzat ingyenes próba- és játszóhelyet és raktározási lehetőséget biztosít a KoMa 08 Kft-nek.

A Képviselő-testület - szintén a 2012. február 29-i ülésén - 143/2012. (II. 29.) ök. számú határozatával jóváhagyta a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata és a KoMa 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. között 2011. április 1-jén létrejött kötelezettségvállalás közérdekű célra megnevezésű megállapodás módosítását. A módosítás értelmében a közérdekű célra történő kötelezettségvállalás időtartama 2012. május 31-re módosult, azzal, hogy ennek az időtartamnak a meghosszabbításáról a KoMa 08 Kft. 2011. évi közművelődési megállapodás alapján történő beszámolóját követően, illetve az Ady E. u. 31-33. szám alatti épület hasznosításáról szóló előterjesztés - amely 2012. február 22-ei ülésen 2012. május 30-ai ülésre lett elnapolva - elfogadását követően dönt a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 2012. május 9-ei ülésén 327/2012. (V. 9.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy elfogadja a KoMa 08 Kft-vel 2011-ben megkötött 90/2011. nyilvántartási számú közművelődési megállapodás alapján benyújtott beszámolóját.

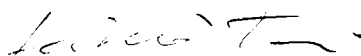
Változatlanul fenntartom a 2012. február 24-én kelt előterjesztésemben foglaltakat, miszerint a KoMa Bázis Ady Endre u. 31-33. szám alatti kialakítása lehetőséget adott arra, hogy bekapcsolódjanak a kerület kulturális vérkeringésébe, létrejött a kerület önálló színháza egy kiüresedett iskolai épületben.

A Társulat a helyiségért és a felmerülő dologi (rezsi) költségekhez továbbra is hozzájárul a mindenkori jegybevétel 50 %-ával járul. A megállapodás értelmében negyedévenként kell ezt a hozzájárulást teljesíteniük.

Miután a közművelődési megállapodás 2014. évig szól, javaslatom arra irányul, hogy a közérdekű célra történő kötelezettségvállalás szintén 2014-ig, a ciklus végéig kerüljön meghosszabbításra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és támogassa az abban foglaltakat.


Budapest, 2012. május 15.



László Tamás
polgármester

Melléletek:

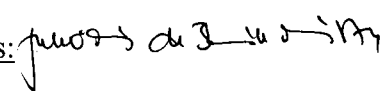
1. sz. melléklet: Közművelődési megállapodás Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata és a KoMa 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. között;
2. sz. melléklet: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata és a KoMa 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejött Kötelezettségvállalás Közérdekű Célra;
3. sz. melléklet: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata és a KoMa 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejött Kötelezettségvállalás Közérdekű Célra megnevezésű szerződés módosítása.

(1.) Témafelelős: Jegyzői Titkárság 

(2.) Egyeztetésre megküldve: KoMa 08 Kft. vezetője

(3.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. május hó/18...nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók: KoMa 08 Kft. vezetője,

(6.) Az előterjesztést kapják: KoMa 08 Kft. vezetője

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata és a KoMa 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejött Kötelezettségvállalás Közérdekű Célra megnevezésű szerződés (120/2011. szerződésszám) módosítását a 3. számú melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: 2012. június 1.

Felelős: polgármester

Az elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Jogsabályi hivatkozás:

A Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 593-596. §-a,
Az Önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) ök.
rendelet 11. § (1)-(2) és (4) bekezdése

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

képviseli: László Tamás polgármester,

mint közérdekű kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Kötelezettségvállaló**), másrészről az

KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

(1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C.)

cégjegyzékszám: 01-09-894432

KSH számjel: 14224205-9001-572-01

adószám: 14224205-2-41,

képviseli: Zrinyi-Gál Vince ügyvezető,

mint kijelölt szerv (a továbbiakban: **KOMA 08 Kft.**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

Felek a közöttük 120/2011. szerződésszámon, 2011. április 1-jén létrejött, és 143/2012. számon módosított Kötelezettségvállalás Közérdekű Célra megnevezésű szerződést /a továbbiakban: Szerződés/ közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

14. Jelen megállapodást **Felek** 2014. október 31-ig terjedő meghatározott időtartamra kötik, azzal a kitételrel, hogy a határozott időtartam lejárta előtt a megállapodást közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

2. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen megállapodás 6 (hat) db eredeti, magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 (négy) példány **Kötelezettségvállalót**, 2 (kettő) példány a **KOMA 08 Kft-t** illet meg.

Budapest, 2012.

.....
Bp. Föv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: László Tamás polgármester
Kötelezettségvállaló

.....
KOMA 08 Kft.
képv.: Zrinyi-Gál Vince ügyvezető
Kijelölt szerv

Ellenjegyzem
Budapest, 2012.

:
Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2012.

:
Aradi Gizella
Pénzügyi Irodavezető

Kapják: KOMA 08 Kft. /2 pld./
Pénzügyi Iroda
Városgazdálkodási Iroda
OMIS Iroda
Nyilvántartás /Jegyzői Titkárság/

aldina
vissza
2012.08.21
R 11053.05

3

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 515003
képviseli: László Tamás polgármester,

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

**KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
(1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C.)
KSH számjel: 14224205-9001-572-01
adószám: 14224205-2-41,
képviseli: Zrinyi-Gál Vince ügyvezető,

(a továbbiakban: **KOMA**) között, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól és a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2003. (IV.1.) ök. rendelete, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 76. §-a és 79. §-a alapján, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Kiindulva abból, hogy az Önkormányzat a közművelődési feladatok megvalósítására vonatkozó, törvényben előirt kötelezettségeit a polgárok szabad és önkéntes közreműködésével és részvételével tartja teljes körűen megvalósíthatónak, valamint hogy a társadalmi összefogás segítheti leghatékonyabban településünk múltbeli hagyományainak feltámasztását és jövőbeli fejlődését, a közművelődési feladatok megvalósítása céljából Közművelődési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) köt a KOMA-val.
2. A Megállapodást kötő felek kijelentik, hogy a közművelődés területén - egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével - együtt kívánnak működni. Tevékenységük összehangolásával és lehetőségeik színvonalas kihasználásával a közművelődési szolgáltatás minőségi javítását, a város polgárságának érdeke és igénye szerinti választék bővítését célozzák meg.
3. A KOMA által nyújtott egyes szolgáltatások:
 - helyi fiatalok közösségbe szervezése
 - kerületi gyermekek megismertetése a magyar kortárs kultúrával előadások és foglalkozások keretében
 - kerületi intézményekkel való együttműködés - rendhagyó irodalom órák tartása
 - évente legalább öt előadás, irodalmi est megtartása
 - kerületi rendezvényeken, megemlékezéseken való részvétel
 - saját események, rendezvények, előadások szervezése
 - Rákospalota képviselete hazai és külföldi fesztiválokon

4. A KOMA szolgáltatásai nyitottak a helyi lakosság minden csoportja és személye számára, korra, nemre, iskolai végzettségre, felekezetre, etnikai hovatartozásra való tekintet nélkül.
5. Az Önkormányzat a 3. pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez, a 2012-től 2014-ig terjedő időszakban, a tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott összegű önkormányzati támogatást biztosít, melynek első részét (50 %) tárgyév március 31-ig, második részét (50 %) tárgyév október 31-ig utal át a KOMA számlájára.
6. Az 5. pontban foglalt támogatáson túl az Önkormányzat ingyenes próba- és játszóhelyet és raktározási lehetőséget biztosít a KOMA-nak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a KOMA szolgáltatásai az Önkormányzat számára díjmentesek.
8. Jelen Megállapodást a Felek 2012. március 1-jétől 2014. december 31-ig tartó határozott időre kötik.
9. A Megállapodást bármelyik fél írásban, 3 hónap felmondási idővel jogosult felmondani. A felmondás benyújtását megelőzően a felek egyeztetni kötelesek.
10. A Megállapodás kizárólag írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.
11. A Megállapodás a 8. pontban meghatározott határidő előtt is hatályát veszíti:
 - a KOMA megszűnésével;
 - ha a KOMA tevékenységével méltatlanná válik az együttműködésre.
12. A Felek a Megállapodás lejárta előtt megállapodhatnak annak meghosszabbításáról, amennyiben a Megállapodásban foglalt célkitűzések a Megállapodás időtartama alatt eredményesen megvalósultak.
13. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pénzügyi és egyéb támogatási feltételek időbeni nem teljesítése esetén a Megállapodás 3. pontjába foglalt szolgáltatást a KOMA nem végzi el.
14. A KOMA kötelezi magát, hogy minden év január 31-ig pénzügyi és statisztikai beszámolót készít az Önkormányzat számára.
15. A szerződés szakmai teljesítését a Csokonai Művelődési Központ szakemberei folyamatosan figyelemmel kísérik, és amennyiben a szerződés megsértését észlelik, kötelesek a polgármester útján haladéktalanul jelzéssel élni a Képviselő testület felé.
16. A KOMA a szerződésben meghatározott szakmai feladatok elvégzését a Csokonai Művelődési Központ igazgatójának minden év január 31-éig benyújtásra kerülő szakmai beszámolójában igazolja, melyet az intézmény igazgatója az aláírásával ellenjegyez, és az Önkormányzat részére továbbít.
17. A KOMA tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat szabályszerű teljesítése ellenére a KOMA részéről történő szerződésszegés esetén a Megállapodásban foglalt támogatásra nem tarthat igényt.

18. A Felek kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

19. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszi.

Budapest, 2012. február 29.



Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: László Tamás polgármester

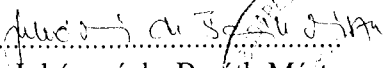


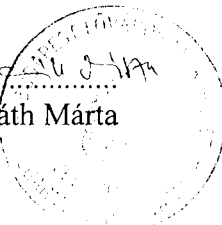


KOMA 08 Kft.
képv.: Zrinyi-Gál Vince ügyvezető

Ellenjegyzem

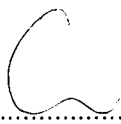
Budapest, 2012. 03. 01.


Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2012. márc. 2. 1.


Aradi Gizella
Pénzügyi Irodavezető

Kapják: KOMA
Pénzügyi Iroda
OMIS Iroda
Nyilvántartás /Jegyzői Titkárság/

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS KÖZÉRDEKŰ CÉLRA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

KSH számjel: 15515005-7511-321-01

törzsszám: 515003

adószám: 15515005-2-42,

képviseli: az átruházott hatáskörben eljáró

László Tamás polgármester,

mint közérdekű kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Kötelezettségvállaló**), másrészről az

KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

(1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C.)

KSH számjel: 14224205-9001-572-01

adószám: 14224205-2-41,

képviseli: Zrinyi-Gál Vince ügyvezető,

mint kijelölt szerv (a továbbiakban: **KOMA 08 Kft.**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

1. **Felek** jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy közös céljuk Budapest XV. kerületében egy olyan multifunkciós bázis /a továbbiakban: **Bázis**/ megteremtése, amely a **KOMA 08 Kft.** programjait képes befogadni és Budapest XV. kerület kulturális fellendülés központjává tud válni. Ennek a célnak két sarokpontja a fejleszthetőség és a Budapest XV. kerületen belüli elhelyezkedés. A fejleszthetőség érdekében a **Kötelezettségvállaló** és a **KOMA 08 Kft.** között közművelődési megállapodás jött létre, melyben **Kötelezettségvállaló** 5.000.000,- Ft támogatást, ezen túl ingyenes próbalehetőséget és játszóhelyet biztosít a **KOMA 08 Kft.**-nek. A legmegfelelőbb helyszín kiválasztására irányuló tárgyalások eredményeként **Felek** az alábbi megállapodást kötik:
2. **Kötelezettségvállaló** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalban 82134 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben Budapest, XV. kerület, Ady Endre u. 31. szám alatti, 2718 m² alapterületű, kivett középiskola megjelölésű ingatlan. **Kötelezettségvállaló** szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét, továbbá, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely jelen megállapodás célját akadályozná, illetve gátolná.
3. A **Kötelezettségvállaló** a 2. pontban meghatározott ingatlan **Felek** által meghatározott és megismert, jelen megállapodás Mellékletében megjelölt, mindösszesen cca. 800 m² nagyságú részét /a földszinten lévő tornaterem, kétnemű öltöző, vizesblokk, 3 tanterem, iroda, női-férfi wc, előcsarnok/ közérdekű célra történő kötelezettségvállalásként (a továbbiakban: **Kötelezettségvállalás**) felajánlja a **KOMA 08 Kft.** részére, a **KOMA 08 Kft.** a **Kötelezettségvállaló** kötelezettségvállalása szerinti ingatlanrészt elfogadja.

4. A **Kötelezettségvállalás** célja az 1. pontban meghatározott **Bázis** megteremtése a **KOMA 08 Kft.** alapfunkcióinak /próbahely, játszóhely/ kielégítésére az 2. pontban megjelölt ingatlan 3. pontban meghatározott részében.
5. A **KOMA 08 Kft.** vállalja, hogy a kötelezettségvállalás fejében a helyi viszonyokból kiindulva, a közösségi tudat, a helyi identitást erősítése érdekében ifjúságvédelmi programokat, színházi és társművészeti projekteket, köztéri megmozdulásokat szervez, illetve tart.
6. A **KOMA 08 Kft.** vállalja, hogy a **Kötelezettségvállalót** félévente legalább egy alkalommal hivatalosan tájékoztatja az 5. pontban foglaltak szakmai teljesítésével kapcsolatban.
7. A **KOMA 08 Kft.** tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megszűnése esetén a 3. pont szerinti ingatlanrészt a **Kötelezettségvállaló** részére per-, igény- és tehermentesen, az eredeti állapotot helyreállítva vissza kell szolgáltatnia.
8. A **KOMA 08 Kft.** tudomásul veszi azt is, hogy köteles a használat időtartama alatt az ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, az ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és közös használatra szolgáló helyiségeit a vonatkozó jogszabályok megfelelően használni, továbbá a tűz- és munkavédelmi, ÁNTSZ, stb. előírásokat betartani és betartatni.
9. **Felek** kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy - a **Bázis** létesítésére, mint kiemelten közérdekű ügyre tekintettel - mind az előkészületekben, mind a jelen megállapodásban rögzített tennivalók végrehajtásában különleges figyelemmel vesznek részt, a mielőbbi megvalósulás érdekében.
10. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Kötelezettségvállaló** jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül a 3. pontban meghatározott ingatlanrészt a **KOMA 08 Kft.** használatába adja, aki ettől kezdve viseli az ingatlanrésszel kapcsolatos kárveszélyt és a terheket következő megosztás szerint: Az ingatlanrésszel kapcsolatos rezsiköltségek a **Kötelezettségvállalót** terhelik azzal, hogy a **KOMA 08 Kft.** az általa használt terület rezsiköltségéhez az itteni előadások jegybevételének 50 %-a erejéig hozzájárul. **Kötelezettségvállaló** jogosult arra, hogy túlzott rezsifogyasztás esetén a megállapodás felülvizsgálatát egyoldalúan kezdeményezze, **KOMA 08 Kft.** köteles az általa használt épületrészt a lehető leggazdaságosabban üzemeltetni az alacsony rezsiköltség érdekében.
11. **Felek** egyezően kijelentik, hogy mindketten jog- és szerzőképesek, jelen megállapodás megkötésére és aláírására teljes körű jogosultsággal, illetve a **Kötelezettségvállaló** - a Képviselő-testületének 237/2011. (III. 30.) ök. számú határozata alapján - érvényes felhatalmazással rendelkeznek.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben **Felek** a Ptk. általános és a közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról szóló különös (Ptk. 593-596. §) szabályai, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. és végrehajtási rendeletei, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. és végrehajtási rendeletei, valamint az egyéb, a megállapodás tárgyát érintő jogszabályok rendelkezései alapján járnak el.


13. **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

14. Jelen megállapodást **Felek** 2012. február 28-ig terjedő meghatározott időtartamra kötik, mely időponttal a kötelezettségvállalás minden további aktus nélkül megszűnik.

Jelen szerződés 6 (hat) db eredeti, magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 (négy) példány **Kötelezettségvállalót**, 2 (kettő) példány a **KOMA 08 Kft-t** illet meg.

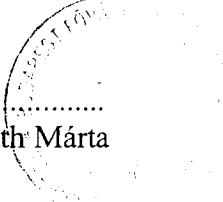
Budapest, 2011. április 1.

László Tamás
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: László Tamás polgármester
Kötelezettségvállaló



Zrinyi-Gál Vince
KOMA 08 Kft.
képv.: Zrinyi-Gál Vince ügyvezető

Ellenjegyezte: *Márta Juhász*
Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző



Kapják: KOMA 08 Kft. /2 pld./
 Pénzügyi Iroda
 Városgazdálkodási Iroda
 Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Iroda
 Nyilvántartás /Jegyzői Titkárság/

*2 eredeti példányt készítek:
Budapest, 2011. április 1. Zrinyi-Gál Vince*