

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Ikt. szám: 116-16/2012.

Kt. szám: 116-15/2012.

Ülés időpontja: 2012. május 30.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a XV. kerületi önkormányzat által fenntartott, auditált intézmények felújítási
sorrendjének megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 879/2011. (IX.28.) és 881/2011. (IX.28.) számú határozata értelmében az alábbi XV. kerületi fenntartású intézményekben kellett műszaki állapotfelmérést illetve energiaauditot végezni:

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe
1.	Mosolykert Óvoda+XV/5. sz. Bölcsőde	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
2.	Palotai Vadvirág Óvoda-Mézes Tagóvoda+XV/6. sz. Bölcsőde	1155 Budapest, Wesselényi u. 31-33.
3.	Micimackó Óvoda+XV/10. sz. Bölcsőde	1156 Budapest, Kontyfa u. 1-6.
4.	Napsugár Összevont Óvoda-I. sz. Tagóvoda+XV/12. sz. Bölcsőde	1156 Budapest, Nádasztó park 1.
5.	XV/5. sz. Bölcsőde	1152 Budapest, Fő út 33.
6.	Száraznád Nevelési-Oktatási Központ. Általános Iskola. Szakiskola. Speciális Szakiskola. Pedagógiai Szakszolgálat és Gyógypedagógiai Szakmai Szolgáltató	1156 Budapest, Pattogós utca 6-8.
7.	Hartyán Általános Iskola	1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.
8.	Kontyfa Középiskola és Általános Iskola	1156 Budapest, Kontyfa utca 5.
9.	Neptun Általános Iskola	1158 Budapest, Neptun utca 57.

Az audit célja, hogy irányvonalakat mutassanak az önkormányzatnak az energetikai fejlesztésekre, az energia veszteség felderítése, az energiahatékonyság javítása érdekében. A meglévő épület szerkezetének vizsgálatával, az alkalmazott technológiák és a fogyasztási szokások elemzésével meghatározható, hogyan lehet a legköltséghatékonyabban megszüntetni a feltárt energiaveszteséget.

A leszállított 9 db dokumentáció a 176/2008 (VI. 30.) Korm. rendelet alapján készült. A tanúsításokból kiderül, hogy egyik vizsgált épület sem érte el a rendeletben meghatározott Megfelelő minősítést. A XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 300/2012. (IV. 25.) számú határozatában elfogadta a XV. kerületi fenntartású intézményekben elvégzett állapotfelmérési és energiatanúsítási eljárások eredményéről szóló tájékoztatót.

A jelentés az alábbi megállapításokat és javaslatokat teszi intézményi bontás szerint:

1.) *Mosolykert Óvoda+XV/5. sz. Bölcsőde:* Az épület fajlagos primer energiafogyasztása: 262 kWh/m²a. Energetikai besorolása: F (átlagos) Kihasználtsági mutató: 90,3% Javasolt munkák:

- panelok és a nyílászárók felújítása
- további nyílászáró cserék valamint a falak és a tető hőszigetelése
- fűtési rendszer helységenkénti szabályozhatóságának kiépítése

2.) *Palotai Vadvirág Óvoda-Mézes Tagóvoda+XV/6. sz. Bölcsőde:* Az épület fajlagos primer energiafogyasztása: 264 kWh/m²a. Energetikai besorolása: F (átlagos) Kihasználtsági mutató: 96 % Javasolt munkák:

- panelok és a nyílászárók felújítása
- további nyílászáró cserék valamint a falak és a tető hőszigetelése
- fűtési rendszer helységenkénti szabályozhatóságának kiépítése

3.) *Micimackó Óvoda+XV/10. sz. Bölcsőde:* Az épület fajlagos primer energiafogyasztása: 280 kWh/m²a. Energetikai besorolása: F (átlagos) Kihasználtsági mutató: 95 % Javasolt munkák:

- panelok és a nyílászárók felújítása
- további nyílászáró cserék valamint a falak és a tető hőszigetelése
- fűtési rendszer helységenkénti szabályozhatóságának kiépítése

4.) *Napsugár Összevont Óvoda-I. sz. Tagóvoda+XV/12. sz. Bölcsőde:* Az épület fajlagos primer energiafogyasztása: 256 kWh/m²a. Energetikai besorolása: F (átlagos) Kihasználtsági mutató: 98 % Javasolt munkák:

- panelok és a nyílászárók felújítása
- további nyílászáró cserék valamint a falak és a tető hőszigetelése
- fűtési rendszer helységenkénti szabályozhatóságának kiépítése

5.) *XV/5. sz. Bölcsőde:* Az épület fajlagos primer energiafogyasztása: 348 kWh/m²a. Energetikai besorolása: G (átlagost megközelítő) Javasolt munkák:

- vízszigetelés
- fafödém javítása
- további nyílászáró cserék valamint a falak és a tető hőszigetelése
- fűtési rendszer helységenkénti szabályozhatóságának kiépítése

6.) *Száraznád Nevelési-Oktatási Központ, Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Gyógypedagógiai Szakmai Szolgáltató:* Az épület fajlagos primer energiafogyasztása: 308.6 kWh/m²a. Energetikai besorolása: G (átlagost megközelítő) Kihasználsági mutató: 54 % Javasolt munkák:

- a főépület folyosóinak szerelt szerkezetének a javítása, cseréje
- a tanműhely egyrétegű üveg felülvilágítójának a javítása, cseréje
- további nyílászáró cserék valamint a falak és a tető hőszigetelése
- fűtési rendszer helységenkénti szabályozhatóságának kiépítése

7.) *Hartyán Általános Iskola:* Az épület fajlagos primer energiafogyasztása: 259 kWh/m²a. Energetikai besorolása: G (átlagost megközelítő) Kihasználsági mutató: 64,5 % Javasolt munkák:

- panelok és a nyílászárók felújítása
- további nyílászáró cserék valamint a falak és a tető hőszigetelése
- fűtési rendszer helységenkénti szabályozhatóságának kiépítése

8.) *Kontyfa Középiszkola és Általános Iskola:* Az épület fajlagos primer energiafogyasztása: 258 kWh/m²a. Energetikai besorolása: G (átlagost megközelítő) Kihasználsági mutató: 60 % Javasolt munkák:

- panelok és a nyílászárók felújítása
- további nyílászáró cserék valamint a falak és a tető hőszigetelése
- fűtési rendszer helységenkénti szabályozhatóságának kiépítése

9.) *Neptun Általános Iskola:* Az épület fajlagos primer energiafogyasztása: 245 kWh/m²a. Energetikai besorolása: F (átlagos) Kihasználsági mutató: 51,7 % Javasolt munkák:

- panelok és a nyílászárók felújítása
- további nyílászáró cserék valamint a falak és a tető hőszigetelése
- fűtési rendszer helységenkénti szabályozhatóságának kiépítése

A XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 301/2012. (IV. 25.) számú határozatában döntött arról, hogy az energiaauditok megállapításait illetve a kihasználtsági mutatókat figyelembe véve intézmény-felújítási sorrendet készít a felújítási pályázati lehetőségek igénybevétele céljából. Az alábbi táblázat szerint javaslok felújítási sorrendet megállapítani:


Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe
1.	Kontyfa Középiskola és Általános Iskola	1157 Budapest, Kontyfa u. 5.
2.	Hartyán Általános Iskola	1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.
3.	Száraznád Nevelési-Oktatási Központ, Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Gyógypedagógiai Szakmai Szolgáltató	1156 Budapest, Pattogós utca 6-8.
4.	Neptun Általános Iskola	1158 Budapest, Neptun utca 57.
5.	XV/5. sz. Bölcsöde	1152 Budapest, Fő út 33.
6.	Micimackó Óvoda+XV/10. sz. Bölcsöde	1156 Budapest, Kontyfa u. 1-6.
7.	Palotai Vadvirág Óvoda-Mézes Tagóvoda+XV/6. sz. Bölcsöde	1155 Budapest, Wesselényi u. 31-33.
8.	Mosolykert Óvoda+XV/5. sz. Bölcsöde	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
9.	Napsugár Összevont Óvoda-I. sz. Tagóvoda+XV/12. sz. Bölcsöde	1156 Budapest, Nádastó park 1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2012. május 17.



László Tamás
polgármester

Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda 

Bizottságok: PJB SZCSTB KkesB TVÉKB
X X

Jegyzői láttamozás: 2012. május 17. Aláírás: 



Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati lehetőségek esetén az épületek jellege szerint az alábbi felújítási sorrendet határozza meg:

Iskolák esetében:

- 1.) Kontyfa Középiskola és Általános Iskola: 1157 Budapest, Kontyfa u. 5.
- 2.) Száraznád Nevelési-Oktatási Központ, Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Gyógypedagógiai Szakmai Szolgáltató: 1156 Bp., Pattogós utca 6-8.
- 3.) Hartyán Általános Iskola: 1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.
- 4.) Neptun Általános Iskola: 1158 Budapest, Neptun utca 57.

Óvodák, bölcsődék esetében:

- 1.) XV/5. sz. Bölcsőde: 1152 Budapest, Fő út 33.
- 2.) Micimackó Óvoda+XV/10. sz. Bölcsőde: 1156 Budapest, Kontyfa u. 1-6.
- 3.) Palotai Vadvirág Óvoda-Mézes Tagóvoda+XV/6. sz. Bölcsőde: 1155 Bp, Wesselényi u. 31-33.
- 4.) Mosolykert Óvoda+XV/5. sz. Bölcsőde: 1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
- 5.) Napsugár Összevont Óvoda-I. sz. Tagóvoda+XV/12. sz. Bölcsőde: 1156 Bp., Nádastó park 1.

Határidő: 2012. május 30.

Felelős: polgármester

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges !