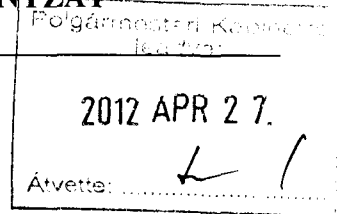


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ülés száma: 116-101 /2012.
Iktatószám: 117-142 /2012.
Az ülés időpontja: 2012. május 09.



E L Ő T E R J E S Z T É S

**A RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft.
2011. évi beszámolójának az elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági társaságokról szóló 2006. IV. törvény, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a képviselő-testület, mint alapító ellenőrzést gyakorol a gazdasági társaság felett. Ennek keretében a gazdasági társaságnak beszámoló készítési kötelezettsége van az eltelt gazdasági év eredményéről.


A gazdasági társaság a rá nézve irányadó egyszerűsített éves beszámolót elkészítette és azt a jelen előterjesztés mellékleteként a tulajdonos elé terjeszti elfogadásra.

A könyvvizsgáló a számviteli nyilvántartást és a könyvvezetést rendben találta, ezért a beszámolót elfogadásra javasolta.

A beszámolót a Felügyelő Bizottság a 2012. április 10-én megtartott ülésén megtárgyalta, erről a 6/2012.(IV.10.) számon határozatot hozott, amellyel a beszámolót a könyvvizsgálói jelentés figyelembe vételével elfogadásra javasolta.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező beszámoló megvitatására és elfogadására.

B u d a p e s t, 2012. április „27.”,



László Tamás
polgármester

- Mellékletek: 1. A társaság 2011. évi beszámolója (mérleg és eredménykimutatás)
2. Független könyvvizsgálói jelentés
3. Kiegészítő melléklet 2011.
4. 6/2012. (IV.10.) sz. FEB határozat

1	4	7	3	1	8	8	0	7	4	9	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	1	7	2	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

RUP-15 Kft

a vállalkozás megnevezése

1153 Budapest, Eötvös u.1.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2011

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2012. április 10.

[Handwritten signature]

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

RUP-15 Városfejlesztési Kft.

1153 Budapest, Eötvös u. 1.

Adószám: 14731880-2-42

Bsz.: 11715007-20455804

Fővárosi Bíróság Cégbírósága

Cgj.: 01-09-917204

Stat.sz.	14731880-7490-113-01
Cégbir.sz.	01-09-917204

RUP-15 Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év. hó. nap) 2011.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

a	A tétel megnevezése b	Előző év 2010.12.31 c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév 2011.12.31 e
1	A Befektetett eszközök	114	-	67
2	I. Immateriális javak	-	-	-
9	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	114	-	67
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18	III. Befektetett pénzeszközök	-	-	-
25	Befekt.püi.eszk.érték helyesbítése	-	-	-
8	B Forgóeszközök	7 161	-	20 507
9	I. Készletek	-	-	84
10	II. Követelések	4 791	-	5 399
11	III. Értékpapírok	-	-	-
12	IV. Pénzeszközök	2 370	-	15 024
13	C Aktív időbeli elhatárolás	3 050	-	3 082
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	10 325	-	23 656

0

Keltezés: 2012. április 10.

N. M. Balogh

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

RUP-15 Városfejlesztési Kft.

1153 Budapest, Eötvös u. 1.

Adószám: 14731880-2-42

Bsz.: 11715007-20455804

Fővárosi Bíróság Cégbírósága

Cgj.: 01-09-917204

Stat.sz. 14731880-7490-113-01
Cégbír.sz. 01-09-917204

RUP-15 Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2011.12.31

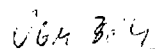
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
(Források)

adatok E Ft-ban

a	A tétel megnevezése b	Előző év 2010.12.31 c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév 2011.12.31 e
53	D Saját tőke	4 122	-	5 604
54	I. Jegyzett tőke	5 000	-	5 000
55	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
56	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57	III. Tőketartalék	-	-	-
58	IV. Eredménytartalék	1 467	-	878
59	V. Lekötött tartalék	-	-	-
60	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
61	VII. Mérleg szerinti eredmény	589	-	1 482
62	E Céltartalékok	-	-	12 000
66	F Kötelezettségek	3 022	-	2 608
67	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
71	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
80	III. Rövidlejáratú kötelezettség	3 022	-	2 608
90	G Passzív időbeli elhatárolás	3 181	-	3 444
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN	10 325	-	23 656

0

Keltezés: 2012. április 10.


 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)

RUP-15 Városfejlesztési Kft.
 1153 Budapest, Eötvös u. 1.
 Adószám: 14731880-2-42
 Bsz.: 11715007-20455804
 Fővárosi Bíróság Cégbírósága
 Cgj.: 01-09-917204

Stat.sz. 14731880-7490-113-01
Cégbir.sz. 01-09-917204

RUP-15 Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2011.12.31

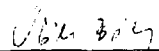
Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
		2010.12.31		2011.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 035	-	44 699
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	15 103	-	45 034
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	-	-	-
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	7 518	-	27 575
V.	Személyi jellegű ráfordítások	17 737	-	46 214
VI.	Értékcsökkenési leírás	143	-	180
VII.	Egyéb ráfordítások	157	-	12 895
	VII.sorból: értékvesztés	-	-	-
A	Üzemi tevékenység eredménye	583	-	2 869
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	-	18
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
B	Pénzügyi műv. eredménye	6	-	18
C	Szokásos vállalk. eredmény	589	-	2 887
X.	Rendkívüli bevételek	-	-	-
XI.	Rendkívüli ráfordítások	-	-	-
D	Rendkívüli eredmény	-	-	-
E	Adózás előtti eredmény	589	-	2 887
XII.	Adófizelési kötelezettség	-	-	1 405
F	Adózott eredmény	589	-	1 482
	Eredménytartalék osztalékra, részesedésre	-	-	-
	Jóváhagyott osztalék, részesedés	-	-	-
G	Mérleg szerinti eredmény	589	-	1 482

0

Keltezés: 2012. április 10.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

RUP-15 Városfejlesztési Kft.
1153 Budapest, Eötvös u. 1.
Adószám: 14731880-2-42
Bsz.: 11715007-20455804
Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Cgj.: 01-09-917204

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A
RUP-15 Kft
2011 . évi BESZÁMOLÓJÁHOZ

I. Általános rész

I/1. A vállalkozás bemutatása

1. A cég elnevezése: RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A cég rövidített elnevezése: RUP-15 Kft
3. A cég székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u.1-3.
6. A cég alapításának éve: 2009
7. A cég tevékenysége: Kerületi városfejlesztés
A cég lényeges gazdasági tevékenysége: A XV kerületi Önkormányzat városrehabilitációs területekfejlesztéséhez kapcsolódó feladatok végrehajtása
8. A cég jegyzett tőkéje: 5 000 000 Ft
9. A társaság tagja:
Cég név: Bp. Főváros XV.ker.Rákospalota, Pestújhely, Újpalota (tn)
Székhely: 0
Képviselője: László Tamás
Cégjegyzék száma: 0
10. A társaság tagjainak törzsbetétele: Pénzneme: HUF Szavazati urány: 5 000 000 Ft 100%
Bp. Főváros XV.ker.Rákospalota, 1
- A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.
12. A Társaság ügyvezetése, képviselőire és cégjegyzésre:
Az ügyvezető jogosult
A Társaság ügyvezetője 5(ő) évi időtartamra:
Oláh Béla
13. A társaság legfőbb szerve: Taggyűlés.
A taggyűlés a Társaság minden ügyében jogosult dönteni.
14. A társaság dolgozói tevékenységében a munkáltatói jogok gyakorlója: Oláh Béla
15. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.
16. Az alább felsorolt esetekben az „Alapító okirat” szerinti kell eljárni:
A társaság szervezete
Az Ügyvezető igazgató feladatai és hatásköre
A Társaságot érintő pénzügyi rendelkezések
A Társaság megszűnése és végelszámolása /felszámolása/
17. A számviteli törvényben előírtakon túlmenően, további információk megadására nincs szükség.
A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredmény-kimutatásban történő bemutatásához

I/2. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos előírások

A számviteli törvényben rögzített alapelvek értékelési elvárások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, korunk nyelvének leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat. A számviteli politikánkat a beszámolási kötelezettségre, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámoló helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképi adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója. Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolósa megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak. A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza. Az eredmény-kimutatás: Összköltségeljárással készült, formája: "A" változat. Altlérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határértéknülépés miatti lehetőség.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

az üzleti év meggyezik a naptári évvel.
a mérleg fordulónapja: 2011. december 31.
a mérlegkészítés időpontja: 2012. április 10.

3. A beszámoló készítése, aláírása:

- A beszámolót nyelve: Magyar
 Aláíró: Ügyvezető igazgató
4. **A könyvvizetés módja és a könyvvizeléssel kapcsolatos időpontok:**
 A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizelés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljön bemutatásra
5. **A beszámoló közzététele:**
 A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti a kormányzati portál felé
6. **A számviteli alapelvek érvényesítése:**
 A vállalkozás folyvástának elve; a teljesesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.
7. **Összehasonlíthatóság biztosítása**
 A beszámolóban minden tételt összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával
8. **A számviteli rendért felelős személy**
 A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Kórhos Lászlóné
 nyilvántartási száma: 137854
9. **Könyvvizsgálati kötelezettség**
 A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Az eszközök és források besorolásának és értékelésének szempontjai

1. **Az eszközök besorolásának szempontjai:**
 A Társaság a Számviteli törvény előírása szerinti a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan legátább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegkészítés során felülvizsgálta.
2. **A források besorolásának szempontjai:**
 A Társaság a Set előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adószóti eredményből hagyott összegek képezik. Idegen forrásokat a külföldi vállalkozásoktól (hitelintézetektől, gazdasági társaságoktól, magánszemélyektől) egy évet meghaladó, vagy egy éven belül fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termék szállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettség összegek alkotják.
3. **Az eszközök értékelése:**
- a) A bekerítési érték:
- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások, nem pénzübeli betétként való átvételek a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték,
 - saját előállításakor a közvetlen költségek,
 - értékes nélküli átvételkor a piaci érték;
 - ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többetként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
 - speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.
- b) Az értékcsökkenés leírás módszere:
- a tervezett és leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke,
 - aktiválás napjától egyenlően, évente, a tervezett leírásit alkalmazva, lineáris módon,
 - a Társaság a kisértékű (100.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítású érték utáni tárgyi eszköz értékeit használatbavételkor egy összegben
- c) Az értékvesztés elszámolása és visszaléts:
- akkor számolandó el, ha az eszközök könyvi szerinti értéke tartósan (két mérlegfordulónapon fennállóan) és jelentősen (kétszeresnél 25 %-ot meghaladó ellérés, köveletésknél pedig az árbevétel 2 % a) magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megromlottot;
 - következő fordulat esetén újratértékelés mellett az értékvesztés visszalétsa is lehetőséget a könyvi szerinti érték összességére
- d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:
- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegekben kell állományba venni;
 - a valuta és devizakészletek csökkentésekor az, átlagárfolyamon kell elszámolni;
 - a külföldi pénzürekre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB középárfolyama alapján történik;
 - a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett középárfolyamon történik, és ha az összeállított árfolyam ellérések (vesztések) és nyereségek) részére meghaladja a számviteli politikában jelenlőnek írt határt, akkor az árfolyamvesztéseket, illetve az árfolyamnyereségeket el kell számolni. Jelentősnéknél mind az a tárgyvív mérlegösszegének 1%-a
4. **Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre**
- a) **Aktív időbeli elhatárolások**
- Bevételek, melyek a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak, de csak a mérlegforduló napja után esedékesek.
 - Költségek, ráfordítások, melyek a mérlegforduló napot követő időszakra számolhatók el.
 - A véglegesen átvállalt, de a mérlegforduló napig pénzügyileg nem rendezett tartozás-átvállalás összegei.
 - Többletkötelezettségek (pl.: váltótartozás kamata) miatti összegek
- b) **Passzív időbeli elhatárolás**
- Bevételek, melyek a mérlegforduló napja előtt befolytak, de a következő év bevételét képezik

- Költségek, ráfordítások, melyek a mérleggel lezárt évet terhelik, de csak a mérleg fordulónapja után merülnek fel
- A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó prémiumok, jutalmak és azok járuléka
- A mérlegforduló napja, és a mérlegkészítés napja között ismertté válik, lezárt évet terhelő kötelezettségek.
- Költségek, ráfordítások ellenértékére kapott támogatások költséggel, ráfordításokkal meg nem ellenértékezett összege.
- Rendkívüli bevételeként elszámolt halasztott bevételek.

II. Szpecifikus rész a mérleghoz kapcsolódóan

II/1 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradvékultumulatív aktívákba lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az év végén be nem fejezett beruházások értéke

0 e Ft

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt igy szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mérések szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befejezetlen eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

II/2 Pénzeszközök bemutatása

Mérlegsor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Pénzeszközök	2 370	15 024	534%

II/3 Követelések és kötelezettségek bemutatása

Mérlegsor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Követelések	4 791	5 399	13%
Kötelezettségek	3 022	2 608	-14%
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 022	2 608	-14%

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem került sem kifizetésre és sem meghalmozásra.

Az éves eredményből osztalék címén jóváhagyott összeg:

0 e Ft

Eredménytartalékból jóváhagyott osztalék összege:

0 e Ft

Igy összesen jóváhagyott osztalék összege a beszámolási időszakra

0 e Ft

A beszámolási időszakban osztalékkel szemben nem került kifizetésre sem a tárgy év, sem az eredménytartalék terhére.

Közbenjáró mérleg alapján kifizetett osztalék-előleg tárgy év terhére:

0 e Ft

Közbenjáró alapján kifizetett osztalék-előleg eredménytartalék terhére:

0 e Ft

II/4 A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit az 4. sz. melléklet szemlélteti.

III. Szpecifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan

A beszámolási időszakban az értékesítés elszámolt nettó árbevételei alapvetően a fő tevékenységből fakadt.

Belföldi főtevékenység árbevétele:

44 699 e Ft

Belföldi melléktevékenység árbevétele:

0 e Ft

EU közösségi tagállamból származó árbevétel:

0 e Ft

Harmadik országból származó árbevétel:

0 e Ft

Összes értékesítés nettó árbevétele:

44 699 e Ft

Az anyagellátás ráfordítások értéke összesen:

27 575 e Ft

amelyből: Elszámolt anyagok költsége:

219 e Ft

Igénybevetett szolgáltatások költsége:

11 717 e Ft

Egyéb szolgáltatások költségeit:

290 e Ft

Eladott áruk beszerzési értéke:

0 e Ft

Külsővelített szolgáltatások értéke:

13 319 e Ft

Az elszámolt személyi jellegű ráfordítások értéke összesen:

46 214 e Ft

amelyből: Bérköltségek:

35 779 e Ft

Személyi jellegű kifizetések:

1 192 e Ft

Bérfelrakatok:

9 743 e Ft

Az összes elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege:

180 e Ft

amelyből: Több év alatt felhasználható eszközök terv szerinti decs:

46 e Ft

Használatbavételkor egy összegben elszámolt decs:

134 e Ft

Szállítási szolgáltatások díjainak állományváltozása:

0 e Ft

Egyéb bevételek:

13 014 e Ft

Egyéb ráfordítások:

12 895 e Ft

<u>Az üzemi(üzleti) tevékenység eredménye</u>	2 869 eFt	Nyereség	
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek bevételei:			18 eFt
amelyből: realizált árfolyamnyereség:			0 eFt
kapott kamat, kamatjellegű bevétel:			18 eFt
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek ráfordításai:			0 eFt
amelyből: realizált árfolyamvesztés:			0 eFt
szelvény, elszámolt kamat, kamatjellegű ráfordítás:			0 eFt
<u>Pénzügyi műveletek eredménye:</u>	18 eFt	Nyereség	
<u>Szakosos vállalkozási eredmény</u>	2 887 eFt	Nyereség	
Rendkívüli bevételek			0 eFt
Rendkívüli ráfordítások			0 eFt
<u>Rendkívüli eredmény:</u>	0 eFt	Nyereség	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	2 887 eFt	Nyereség	
Társasági adófizetési kötelezettség:	1 403 eFt		
<u>Adózott eredmény</u>	1 482 eFt	Nyereség	

IV. Tájékoztató rész

IV/1. A tárgyévi munkavégzői létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

Az statisztikai állományi létszám:	8 fő	35279 eFt
ebből: fizikai	0 fő	0 eFt
szellemi	8 fő	35279 eFt

Eredménykimutatás sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Személyi jellegű ráfordítások	17 737 eFt	46 214 eFt	161%

IV/2. A vezető tisztségviselők által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselők felvett járandósága a bérköltségekből az ügyvezetői munkahér. mert az ügyvezető a feladatait munkaviszonyban látja el.
A vezető tisztségviselőknek adott előlegek összege 0 eFt

IV/3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

IV/4. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemének alakulását a 6. sz. melléklet tartalmazza.
A saját tőke(n) belül a leköltött tartalék alakulását a 7. sz. melléklet tartalmazza.
A utalások a jegyzet tájékoztatás mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.
A beszámolási időszakban a cég tevékenységével kapcsolatosan csak a szükséges eszközöket vásárolta meg, illetve a cégnél dolgozó munkatársak kiválasztása is e rendszerben/változatán történt meg.
A Társaság a következő gazdasági évet nyereséggel tervezi zárni.

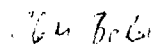
IV/5. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék elbárállására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezéseknek megfelelően jár el.

IV/6. Egyéb

Egyéb ráfordításból 12.000eFt Ádám János Géza munkabérei perével összefüggően felmerülő jövőbeni kötelezettségre képzett ellátások.

2012. április 10.


Képviselőre jogosult személy a.

Mellékletek:

1. Műszaki
2. Saját tőke alakulása
3. Leköltött tartalék elemzése (Nincs mellékelve, mert nem tartalmaz adatot.)

RUP-15 Városfejlesztési Kft.
1153 Budapest, Eötvös u. 1.
Adószám: 14731880-2-42
Bsz.: 11715007-20455804
Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Cgj.: 01-09-917204

Saját tőke alakulása

Készült a

RUP-15 Kft

2011 . évi beszámolójához

Dátum: 2011. december 31.

eFt

<i>Tőkeelem</i>	<i>Nyitás</i>	<i>Növekedés</i>	<i>Csökkenés</i>	<i>Átkönyvelés</i>	<i>Zárás</i>
Jegyzett tőke	5 000	-	-		5 000
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	-	-	-		-
Eredménytartalék	- 1 467	-	-	589	- 878
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	-	-	-		-
Márleg szerinti eredmény	589	1 482	-	- 589	1 482
Saját tőke	4 122	1 482	-	-	5 604

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

RUP-15 Kft	Bázis évre 2010.12.31	Tárgy évre 2011.12.31
Befektetett eszközök aránya =		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	1%	0%
A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság összes eszközéből milyen hányadot tesznek ki a befektetett eszközök.		
Forgóeszközök aránya =		
$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	99%	100%
A mutató értéke kifejezi, hogy az összes eszközön belül milyen arányt képviselnek a forgóeszközök.		
Tőkeerősség (saját tőke aránya) =		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	40%	24%
A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke		
Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =		
$\frac{\text{Mérleg szerinti eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	14%	26%
A mutató értéke kifejezi, hogy a tárgyévben a saját tőke növekedésében/csökkenésében milyen a hatása a mérleg szerinti eredménynek.		
Kötelezettségek aránya =		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	29%	11%
A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a hosszú- és rövidlejáratú tartozások aránya.		
Befektetett eszközök fedezete =		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	3616%	8364%
A mutató értéke kifejezi, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke.		

Forgótőke, saját tőke aránya =

$$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}} \quad 100\% \quad 319\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy a rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett forgóeszközök (vagyis a nettó forgótőke), a saját tőke hány százalékára nyújt fedezetet.

Likviditási mutató =

$$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \quad 237\% \quad 786\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy a forgóeszközök összege milyen százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségeknek.

Árbevétel arányos üzleti eredmény =

$$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \quad 5\% \quad 6\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a társaság alaptevékenységének jövedelmezősége.

Bevétel arányos adózás előtti eredmény =

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}} \quad 2\% \quad 3\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy mekkora a társaság adózás előtti eredményének az összes bevételhez viszonyított hányada.

Eszköz arányos jövedelmezőség =

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}} \quad 6\% \quad 12\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy egységnyi lekötött eszköz mekkora adózás előtti eredményt hoz létre, vagyis az eszköz jövedelemtermelő képességéről ad tájékoztatást.

Társasági adóalap korrekciós tételek

Készült a

RUP-15 Kft

2011. évi beszámolójához

2011. december 31.

ezer Ft

Adóalap csökkentő jogcímek az 1998. évi LXXXI társasági és osztalékadóról szóló törvény 7§ szerint:			Összeg	
29	lv 7§	megnevezés	a	b
1	a)	Elhatárolt veszteségből leírt összeg	eFt	878 eFt
2	b)	Előző évben köt-re, ktg-re, elszámolt cőtartalék felhasználása	eFt	eFt
3	cs)	Terven felüli écs adóévben visszaírt összege		eFt
4	d)	Adótvör szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilv.érték	eFt	180 eFt
5	dz)	Bejelentett részesedés értékesítésének árf.nyer., apportba adás nyer		eFt
6	f)	Fejlesztési tartalék (Adózás előtti nyereség 50%-a, max 500 mFt)		eFt
7	g)	Kapott (járó) osztalék, részesedés címén elsz.bevétel, kivéve ell.külf-i társ-tól kapott osztalék		eFt
8	gy)	Kivezetett részesedés: könyv sz.ért-t meghaladó bevétel		eFt
9	h)	Megszerzett társaság tagjánál: kedvezményezett részesedéscsere miatt kivezetett részesedés		eFt
10	í)	Iskolai rendszerű szakképzésben közreműködő adózónál tanulónként mini.bér meghat. %-a		eFt
11	j)	Sikeres szakmai vizsgát tett szakképző iskolai tanuló, munkanélküli, ... után fiz. Tbj		eFt
12	l)	2009-ig beszerzett képzőművészeti alkotás beszerzése, max a beszerzési ért.20%-a (2013-ig!)		eFt
13	ly)	2009-ig kapott támogatás, juttatás, a véglegesen átvett pénzeszköz, térítés nélkül átvett eszköz		eFt
14	m)	Visszavásárolt saját üzletrész, saját részv. bevételének bekerülési értékét meghaladó része		eFt
15	n)	Behajthatatlan követelés, köv-re visszaírt ért.veszt., átruházáskor, kiegy-kor a könyv sz.érték felett befolyt összeg, de max. a nyilvántartott ért.veszt.		eFt
		Behajthatatlan követelés (éven túl lejárt köv 20%, max nyilv.ért.veszt)	eFt	
		Követelésre visszaírt ért.veszt	eFt	
		Követelés kivezetéskor a könyv sz.ért.felett befolyt rész	eFt	
16	o)	Társasház, társasüdülő tulaj-ok által megszerzett jövedelemből származó bev. ami után a		eFt
17	p)	Devizanem áttérés: ered.tart. csökk.-ként elsz. átszámítási különbözet (áttérést követő évben!)		eFt
18	q)	Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés, ha korábban növelő tételként figyelembe vette		eFt
19	r)	Bírság, Art jogkövetkezmények elengedése miatt keletkezett bevétel (ha növelő tétel is volt)		eFt
20	s)	Kapott jogdíj alapján elszámolt bevétel 50%-a (választás alapján, de max.A.E.E. 50%-a)		eFt
21	t)	Saját tev-ben végzett alapkut., alkalmazott kut., kis.fejl. közvelen ktg. (kv: igénybe vett szolg.),		eFt
	(17)	7.§ (t) pont szerinti ktg. 3-szorosa - felsőoktatás, MTA, EGT-tagállam hasonló szervezetével közösen végzett kutatás esetén (max 50 mFt)		eFt
22	ty)	Műemlék, ill. helyi egyéni védelem alatt álló épület, építmény értéknövelő felújításának értéke.		eFt
23	u)	Adóellenőrzés, önell. során megállapított Bevétel, AST növekedés, vagy Ktg. Ráf csökkenés		eFt
24	v)	50%-ban megváltozott munkaképességű munkavállaló bére, legfeljebb a minimálbér 50%-a		eFt
25	29/l. §	Adózó által átruházott részesedésre elszámolt árfolyamnyereség		eFt
26	y)	Mikrováll-nál: előző adóévhez képest bekövetkezett létszámnövekedés * minimálbér		eFt
27	z)	Adott támog., tér.nélkül átadott eszk.; Tartós közh. adományozás: 20%	eFt	eFt
		tér.nélkül ny.szolg. (max. A.E.E.) Kiemelten közhasznú szerv. 50%	eFt	eFt
		Magyar Kármentő Alap 50%	eFt	eFt
28	zs)	Mikro- és kisvállalkozásnál a korábban még használatba nem vett meghat. beruházások		eFt
29	dzs)	Döntés alapján a fedezett ügylettel nem fedezett devizás bef.pü.eszk, hosszú lej.köt. nem realizált		eFt
30	18§	Kapcs.váll-ok között a szokásos piaci ár és az elszámolóár alapján számított különbözet, ha az elszámolóár kisebb mint: a szokásos piaci ár		eFt
31	9§ (2)	Közhasznú alapítvány , társ szerv, vállalk tev adózás előtti nyereségének 20 %-a		eFt
32	9§(2)	Mváll.érdekképv.szerv vállalk nyereségének egy adott része ...		eFt
33	9§(5)	Egyházak vállalk nyereségének egy adott része ...		eFt
34	14§	Külf vállalkozó belf-i telephelyre arányosan jutó üzletvezetési, ált ügyviteli ktg. ráf		eFt
35	16§	Kiválásnál első adóévben a nem kedvezményezett átalakuláskor ...		eFt
36	16 §	Jogutódnél kedvezményezett átalakulás miatt fennálló csökkentő összeg		eFt
37	16§	Kedvezményezett eszkátruházásnál az átruházó társaságnál...		eFt
38	16§	Kedvezményezett eszkátruházásnál az átrevő társaságnál...		eFt
39		Egyéb (különösen 29/D §...)		eFt
		Egyéb ...		eFt

Csökkentő tételek összesen

1 058 eFt

Társasági adóalap korrekciós tételek

Készült a

RUP-15 Kft

2011 . évi beszámolójához

ezer Ft

Adóalap növelő jogcímek		Összeg
az 1996. évi LXXXI társasági és osztalékadóról szóló törvény 8§ szerinti:		
'29	tv.8§ megnevezés	d
		b
1	a) Várható köt-re, jövőbeni ktg-re képzelt céltartalék. céltartalékok növelő összeg	12 000 eFt
2	b) Számviteli elsz. écs, tervön felüli écs, kivezetett, átsorolt immat, tárgyi eszk. könyv szerinti ért.	180 eFt
3	d) Nem a vállalkozási bevétel-szerző tevékenységgel kapcs ktg-ek, ráfordítások, écs	40 eFt
4.	Nettó 200 ezer forintot meghaladó szolg ellenértéke ha az nem ésszerű gazdálkodás ...	eFt
5.	Gondatlanság miatti hiány esetén a hiányzó eszköz nyilvántartási szerinti értéke	eFt
6.	Tárgyi eszk. selejtezésekor a könyv szerinti értéke, ha a nincs megfelelően dokumentálva	eFt
7.	Külön megállapodás alapján fizetett egészségbiztosítási járulék	eFt
8.	Bűncselekmény elkövetése érdekében vagy azzal összefüggésben merült fel	eFt
9.	Ellenőrzött külföldi társaság részére juttatott ellenérték következtében felmerülő ktg.ráf.	eFt
10.	Bíróság előtt nem érvényesíthető követelés, elévült követelés	eFt
11.	ST/JT arány vagy vesz fedezetére lőkeemelés révén szerzett részesedésre elsz. Ért.veszt.	eFt
12.	Reprezentáció, üzleti ajándék címmén elszámolt szem.jell.ráf.	40 eFt
13.	Adott lámogatás, juttatás, eszköz, pénzeszk, nyújtott szolg., átvállalt kötelezettség, áfa	eFt
14.	Egyszerűsített foglalkoztatás esetén az 1 napi munkabér, napi minimálbér 2x-t meghaladó	eFt
	Egyéb, nem a váll.érdekében felmerülő tételek (Nullás végű főkönyvi számok egyenlege)	eFt
4	e) Adóbírság, késedelmi pótlék, jogkövetkezményekből adódó köt (kivéve önellenőrzési pótlék)	eFt
5	f) Ell.külf-i társ. Másik ell.külf.társ-ban lévő részesedésére jutó felosztott m.sz.e	eFt
6	g) Követelésre elszámolt számviteli értékvesztés	eFt
7	h) Behajthatatlan köv-nek nem minősülő elégedett követelés: nem magánszem. kapcs.váll. javára	eFt
8	j) ST 3x-t meghaladó kapott kölcsön arányos kamat része	eFt
	Kölcsön után fizetett kamat: eFt	
	Saját tőke (JT+TT+ET+LT): eFt	
	Saját tőke háromszorosa: eFt	
	Nem banki kölcsön átl.állománya: eFt	0%
	ST 3x-t meghaladó kölcsön: eFt	
9	m) Ellenőrzött külf-i társaságban lévő részesedés ért.veszt, árf.veszt, kivéz. bevételt meghaladó része (kivéve: átalakulásnál a bejelentett részesedés)	eFt
10	o) Devizanem áttérés miatt a tőketart. növeléseként elsz. átszámítási kül. (átterést követő évben)	eFt
11	p) Adóellenőrzés, önell. során megállapított Ktg, Ráf növelés, vagy Bev, AST csökkenés	eFt
12	r) 7.§(gy) csökkentő téteiből kedvezményezett átalakulással megszerzett részesedés bekerülési /könyv szerinti ért. csökkenéseként elsz.összeg	eFt
13	s) Előző években elsz. Közhasznú adomány része, ha a másik felet törölték a közhasznúsági nyilvántartásból, vagy megszűnt, ill. ennek kétszerese, ha az adózó nem teljesített	eFt
14	t) Kedvezményezett részesedéscsere alapján megszerzett részesedés kivezetett miatt ráf.	eFt
15	u) Korábban igénybe vett mikro- és kisváll. beruházási kedv. 200%, ha nem felel meg a felt-nek	eFt
16	v) Átl.áll.létszám előző adóévhez képest bekövetkezett csökkenése * előző évi mini bér * 120%	eFt
17	dzs) Fedezeti üggyel nem fedezett devizás bef.pü.eszk, hosszú lej.köt. nem realizált árf.veszt + kivezett devizás bef.pü.eszk, hosszú lej.köt. Árf.veszt-e, ha az előző években 7.§(1) dzs) a) alapján növelő tétel volt.	eFt
18	18§ Kapcs.váll-ok között a szokásos piaci ár és az elszámolóár alapján számított különbözet, ha az elszámolóár kisebb mint a szokásos piaci ár	eFt
19	9§ (3) Közhasznú szervezeteknél a kapott adományok igazolt összege, ill. azoknak a Tao tv.9 § (7) bek-ben előírt aránnyal számított része	eFt
20	10§ Iskolaszövetkezetnél adómentesen képződött eredménytartalék	eFt
21	13/A§ Közhasznú szervezeteknél a tag részére kiadott saját tőknek a meghatározott értéke	eFt
22	13/A§ Közhasznú szervezetnél egyesülés, szétválás esetén a jogutódnál keletkezett ...	eFt
23	13/A§ Közhasznú szervezetnél kapott adomány ...	eFt
24	14§ Külf vállalkozó belf-i telephelyre jutó összes üzletvezetési, ált.ugyviteli ktg, ráford	eFt
25	14§ Külf vállalkozó belf-i telephelynél a telephely közvetítésével elért árbev 5 %-a	eFt
26	16§ Kiválásnál első adóévben a nem kedvezményezett átalakuláskor ...	eFt
27	16§ Jogutódnál kedvezményezett átalakulás miatt fennálló csökkentő összeg	eFt
28	16§ Kedvezményezett eszkátruházásnál az átruházó társaságnál az átadott eszköz után ...	eFt
29	16§ Kedvezményezett eszkátruházásnál az átruházó társaságnál ...	eFt
29/B§	Közhasznú szervezetnél saját tőke nyilvántartott adómentes rész ...	eFt
	Egyéb ...	eFt

Növelő tételek összesen

12 220 eFt

Társasági adóalap korrekciós tételek

Készült a

RUP-15 Kft

2011 . évi beszámolójához

ezer Ft

	Adókedvezmények az 1996. évi LXXXI társasági és osztalékadóról szóló törvény 21-22§ szerint:	Összeg
1	21§ Társadalmi szempontból elmaradott térségben legalább 3 mrd termék előállítására beruházás	eFt
2	21§ Beruházási adókedvezmény legalább 10 milliárd Ft értékű termék előállítására beruházás esetén	eFt
3	22§(1) Mozgóképzési támogatás	eFt
4	--- ebből 2009-ben és utána kapott támogatás	eFt
5	22§(1) Előadóművészi szervezet támogatása címén	eFt
6	22§(4) Látványcsapatsport támogatása	eFt
7	22§ Kutatás, kísérleti fejlesztés	eFt
8	22§ Szoftverfejlesztő bérktg 10%-a	
9	22§ Szoftverfejlesztő bérktg 15%-a	eFt
10	22§ Szövetkezet által képzett közösségi alap adókedvezménye	eFt
11	22/A§ KKV kamatkedv.: tárgyi eszk. hitelszerződés alapján a kamat 40%-a	eFt
12	22/B§ Fejlesztési adókedvezmény PM határozat alapján	eFt
13	ua	eFt
14	Korábbi évek adókedvezményei	eFt
	22/C§ Látvány-csapatsportok támogatásának	eFt
	29§(5) --- ebből körpótlási jegyhez kapcs	eFt
	29§(5) --- befektetési adókedvezmény	eFt
	Egyéb adókedvezmény	eFt
Adókedvezmények összesen		0 eFt

TÁRSASÁGI ADÓ LEVEZETÉSE:

Adózás előtti eredmény:	2 887 eFt
Adóalapot csökkentő tételek:	1 058 eFt
Adóalapot növelő tételek:	12 220 eFt

Eves adóalap: 14 049 eFt

Adóalap --> 10%-os adókulcs esetén*	14 049 eFt	* Max 500.000 eFt	ok
10% adókulcs alkalmazásával:	1 405 eFt		
Adóalap --> 19%-os adókulcs esetén	0 eFt		
19% adókulcs alkalmazásával:	0 eFt		

Eves társasági adó összege: 1 405 eFt

Adómentesség (nonprofit szerv.):	0 eFt
Adókedvezmények:	0 eFt
Külföldön megfizetett adó:	0 eFt
Visszafizetendő adókedvezmény:	0 eFt
Számított társasági adó:	1 405 eFt

DE

Minimum társasági adóalap: 1 489 eFt ok

Társasági adókötelezettség: 1 405 eFt Tényleges társasági adó

Társasági adóalap korrekciós tételek

Készült a

RUP-15 Kft

2011 . évi beszámolójához

Csekély összegű DE MINIMIS támogatások:		ezer Ft
<u>Társasági adótörvény alapján</u>		
7.§ y)	Mikrováll-nál: előző adóévhez képest bekövetkezett létszámnövekedés * minimálbér	eFt
7.§ zs)	Mikro- és kisvállalkozásnál a korábban még használatba nem vett meghat. beruházások	eFt
7.§ (17) 7.§ (t) pont szerinti ktg.	3-szorosa - felsőoktatás, MTA, EGT-tagállam hasonló szervezetével közöse	eFt
Adóalap csökkentő tételek összesen		eFt
22§	Kutatás, kísérleti fejlesztés	eFt
22§	Szoftverfejlesztő bértktg 15%-a	eFt
22§	Szövetkezet által képzett közösségi alap adókedvezménye	eFt
22/A§	KKV kamatkedv.: tárgyi eszk. hitelszerződés alapján a kamat 40%-a	eFt
29§(5)	Korábbi évek adókedvezményei --- befektelési adókedvezmény	eFt
Adókedvezmény összesen		eFt
1.sz mell.	Leghátrányosabb térségben KKV által üzembe helyezett műszaki ber., gépek járművek elszámolt	eFt
14.	écs leírásnak 1% illetve 3%-a	
Társasági adó törvény alapján igénybevett (közvetett) támogatások összesen		eFt
<u>Adórendszeren kívüli támogatás</u>		
		eFt
		eFt
		eFt
		eFt
		eFt
		eFt
Adórendszeren kívüli (közvetlen) támogatások összesen		eFt
Csekély összegű DE MINIMIS támogatások összesen:		eFt

BALLA AUDIT KFT.
Nyilvántartási szám: 002176

1038 Budapest, Rózsadomb u. 64754 Hrsz.

Adószám: 13051934-2-41

Kijelölt könyvvizsgáló
DR. BALLA ISTVÁN
kamarai tag könyvvizsgáló
Bejegyzési szám: 005969

1038 Budapest, Ezüstkő u 8.

FÜGGETLEN

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A RUP-15 Rákospalota-Újpalota- Pestújhely Városfejlesztési
Korlátolt Felelősségű Társaság

2011. január 1. – 2011. december 31.
közötti időszak
egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról

F Ü G G E T L E N
K Ö N Y V V I Z S G Á L Ó I J E L E N T É S
A RUP-15 RÁKOSPALOTA-ÚJPALOTA- PESTÚJHELY
VÁROSFEJLESZTÉSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
TULAJDONOSA RÉSZÉRE

Elvégeztem a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (1153 Budapest, Eötvös u. 1.) (a továbbiakban: Társaság) egyszerűsített éves beszámolójának, ebben a 2011.december 31-ei fordulónapra összeállított egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatásának, – amelyben a tárgyévi mérleg szerinti eredmény **1.482eFt (nyereség)** –, valamint a 2011. december 31-ére vonatkozó mérlegének – amelyben az eszközök és források egyező végösszege **23.656eFt** – és a kiegészítő mellékletnek (a továbbiakban együtt: egyszerűsített éves beszámolónak) a vizsgálatát.

Az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a Magyarországon a könyvvizsgálatra érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek. Az

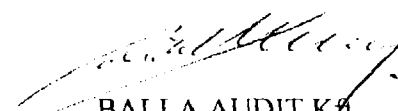
egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a Társaság belső ellenőrzéseinek hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

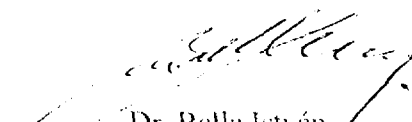
A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés lényegesebb számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló értékelését. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

Záradék / Vélemény:

A könyvvizsgálat során a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság 2011. évi egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Az egyszerűsített éves beszámoló a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2012. április 10.


BALLA AUDIT Kft.
(nyilvántartási szám: 002176)
1038 Budapest, Rózsadomb u. 64754 Hrsz.


Dr. Balla István
kamarai tag könyvvizsgáló
(bejegyzési szám: 005969)

A RUP 15 VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

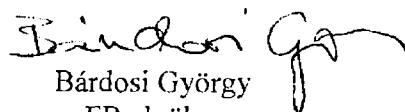
KIVONAT

A 2012. április 10-i ülésen meghozott határozatokról

6/2012. (IV.10.) sz. FB határozat

A RUP-15 Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúan (3 igen szavazattal) a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a RUP-15 Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Budapest, 2012. április 10.


Bárdosi György
FB elnök