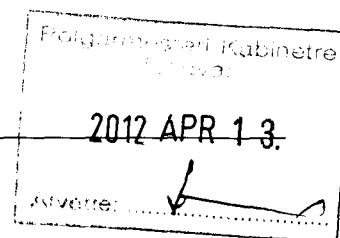


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ülés szám: 116.../2012.

Kt. szám: 117.../2012.

Ülés időpontja: 2012. év április hó 25. nap

ELŐTERJESZTÉS

A Hősök úti rendelő és a Gergő utcai szilárd útburkolat beruházási engedélykiratáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012-es költségvetésében 40 MFt + ÁFA előirányzatot hagyott jóvá a Hősök útja 1. szám alatti háziorvosi rendelő felújítására.

Az épület az 1970-es években épült, iparosított panel technológiával. 883 m²-es, kétszintes (földszint + emelet), lapostetős, távfűtéses, a bejárata akadálymentesített.

Az épület egyik felében jelenleg a földszinten gyógyszerár működik, a másik felében pedig a Zsókvár u-i orvosi rendelő felújításáig az ottani háziorvosok elhelyezésére kialakított üresen álló rendelők vannak. Az emeleti részben háziorvosi és fogorvosi rendelők működnek.

Műszaki szempontból az épület közepes állapotú.

A nyílászárók többnyire fémszerkezetűek, igen rossz hőtechnikai jellemzőkkel, cserére szorulnak. A csapadékvíz ejtő csöveinek cseréje szükséges, a csövek igen rossz állapota miatt. Ezzel együtt ajánlatos lenne a lapostető szigetelése is.

Az épületgépészeti rendszer elavult állapota miatt javasolt a szükségszerű felújítása. (radiátorok cseréje, fűtés-csővek cseréje).

Az elektromos hálózat illetve a világítási rendszer jó állapotú, felújítás nem szükséges. A padlóburkolatok szintén jó állapotúak.

Javasoljuk még az első emeleti szint várójának és rendelőjének festését és mázolását, valamint a váróban elhelyezett székek részben önerős felújítását. Szükséges az első emeleti szinten lévő fektető helyiség komplett elbontása, tekintettel arra, hogy az emeleti szintről visszaköltöztek az orvosok a Zsókvár u-i rendelőbe.

A költségbecslés az Építőipari költségbecslési segédlet szerint készült, a nyílászárókra pedig már versenyárrakkal rendelkezünk.

A Gergő utca burkolatának korszerűsítése már évek óta esedékes a Pestújhelyi út - Bánk u. és a Bánk u. - Hősök útja közötti szakaszokon.

A jelenlegi kerámit burkolat korszerűtlen, balesetveszélyes és rendkívül rossz állapotban van.

A felújításra kész tervekkel rendelkezünk, melyek aktualizálása és közműegyeztetése szükséges, de rövid határidőn belül elvégezhető.

Engedélyezési eljárásra nincs szükség, mivel az útpálya nyomvonala nem változik, csak szerkezeti felújítást végzünk.

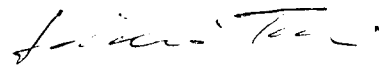
A Képviselő-testület a felújításra a 2012. évi költségvetési rendeletében bruttó 25 M Ft. előirányzatot szavazott meg.

Az útépités kb. 480 fm hosszon, átlagosan 6 méter szélességben indokolt, kiegészítve az útszegélyek, járdák és zöldfelületek korszerűsítésével.

A tervezett rétegrend: 50 cm Trg. 90% tömörségű földtűkőr, 15 cm Trg. 90% tömörségű homokos kavics javítóréteg, 15 cm Ckt. jelű cementstabilizációs útalap, 9 cm JU-20 jelű alapréteg, 7 cm AB-12 jelű aszfalt kopóréteg.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az engedélyokiratok elfogadására.

Budapest, 2012. április 13.



László Tamás
polgármester

(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda



(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. április hó „ „ nap Címzett:

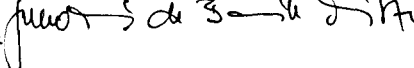
(3.) Bizottságok:

KKES

PJ

SZCST

TVÉK

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. április hó, 13., nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:



Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására vonatkozó engedélykíratot jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gergő utca új, szilárd útburkolatának építésére vonatkozó engedélykíratot jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárások megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 31. (a közbeszerzési eljárások megindítására)

A határozati javaslatok elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály: 49/2011. (XII. 1.) ök. rendelet 6. § (1) bek.

I. számú melléklet a 49/2011. (XII. 01.) ök. rendelethez

Ágazat	Városgazdálkodási Iroda	Egyedi azonosítási szám	
Jóváhagyó határozat száma, kelte			

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Orvosi rendelő felújítása	A feladat jellege:	Építés, felújítás
címe:	1158 Budapest, Hősök útja 1.		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	Nem kötött
---	------------

A beruházó megnevezése:	Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
címe:	1153. Bp. Bocskai u. 1-3.

A feladat teljes költsége:	39.370 Ezer Ft + ÁFA	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2012. július - december
A feladat adatai:			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv-készítési engedélyokirat száma és kelte:	Tanulmányterv készítése nem szükséges		
Az előkészítés kezdési időpontja:	2012 év április hónap		
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2012 év június hónap		
A kivitelezés kezdési időpontja:	2012. év július hónap		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2012. év november		
Költségtervezés módja	Építőipari költségbeclési segédlet szerint		
Teljes bekerülési összege (áfával)	50.000 eFt		
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat		
üzemeltetője:	XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézménye		
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel		
A feladat az 1998. évi XXVI. Törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen		

Az építés helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Hősök útja 1.	XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézménye	Bp. XV. ker. Önk	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2012. év dec. 31-ig tény	Össze- sen
feladat ráfordításai (áfa nélkül):		
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)		
b) építés, bontás	39.370 Ezer Ft	39.370 Ezer Ft
c) gép, jármű		
d) ingatlan kárment. költsége:		
e) műszaki-gazdasági tervezés		
f) lebonyolítás		
g) egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan megszerzés		
immateriális javak vásárlása		
Első készletbeszerzés		
h) tartalék		
I. A feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	39.370 eFt	39.370 eFt
II. Általános forgalmi adó	10.630 eFt	10.630 eFt
III. végleges pénzeszközáradás		
IV. A feladat teljes költsége összesen	50.000 eFt	50.000 eFt

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2012. év dec. 31-ig tény	Össze- sen
a) önkormányzati ktv. Előirányzat		
Ebből:		
Fejlesztési Alap		
b) beruházási hitel		
c) központi költségvetési források összesen		
ebből: céltámogatás vagy címzett támogatás		
egyéb állami támogatás		
d) EU-támogatás		
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
f) intézményi ktv. Előirányzat		
g) egyéb külső forrás, mégpedig: 2011. évi kötvény	50.000 eFt	50.000 eFt
Források összesen	50.000 eFt	50.000 eFt
ebből: visszaigényelhető áfa		

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai			
A megbízás kiválasztásának módja	A feladat megkezdésének éve		
Kbt. VI. fejezet szerinti nyílt eljárás	2012 év		
a) előkészítés tényleges időtartama	X		
b) építés, bontás		X	X
c) gép, jármű			
d) ingatlan kárment.			
e) műszaki-gazdasági tervezés			
f) lebonyolítás			
g) egyéb			
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés			
immateriális javak vásárlása			
első készletbeszerzés			
Beüzemelés (próbaüzem)			

Budapest, 2012. április „ „ .

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné Dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

I. számú melléklet a 49/2011. (XII. 01.) ök. rendelethez

Ágazat	Városgazdálkodási Iroda	Egyedi azonosítási szám	
Jóváhagyó határozat száma, kelte			

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Gergő utca - utépítés	A feladat jellege:	Építés, felújítás
címe:	Budapest XV. ker. Gergő utca (Pestújhelyi út – Hősök útja között)		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	Nem kötött
---	------------

A beruházó megnevezése:	Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
címe:	1153. Bp. Bocskai u. 1-3.

A feladat teljes költsége:	19.685 Ezer Ft + ÁFA	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2012. augusztus - december
A feladat adatai:			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv-készítési engedélyokirat száma és kelte:	Tanulmányterv készítése nem szükséges		
Az előkészítés kezdési időpontja:	2012 év április hónap		
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2012 év június hónap		
A kivitelezés kezdési időpontja:	2012. év augusztus hónap		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2012. év december		
Költségtervezés módja	Tervezői költségbecslés alapján		
Teljes bekerülési összege (áfával)	25.000 eFt		
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat		
üzemeltetője:	Répszolg kft.		
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	Az éves költségvetésben kerül meghatározásra		
A feladat az 1998. évi XXVI. Törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen		

Az építés helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Gergő utca (83377)	Répszolg kft	Bp. XV. ker. Önk	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2012. év dec. 31-ig tény	Össze- sen
feladat ráfordításai (áfa nélkül):		
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)		
b) építés, bontás	19.685 Ezer Ft	19.685 Ezer Ft
c) gép, jármű		
d) ingatlan kárment. költsége:		
e) műszaki-gazdasági tervezés		
f) lebonyolítás		
g) egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan megszerzés		
immateriális javak vásárlása		
Első készletbeszerzés		
h) tartalék		
I. A feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	19.685 Ezer Ft	19.685 Ezer Ft
II. Általános forgalmi adó	5.315 eFt	5.315 eFt
III. végleges pénzeszközátadás		
IV. A feladat teljes költsége összesen	25.000 eFt	25.000 eFt

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2012. év dec. 31-ig tény	Össze- sen
a) önkormányzati ktv. Előirányzat	9.725 eFt	9.725 eFt
Ebből: Fejlesztési Alap		
b) beruházási hitel	4.275 eFt	4.275 eFt
c) központi költségvetési források összesen	11.000 eFt	11.000 eFt
ebből: céltámogatás vagy címzett támogatás	11.000 eFt	11.000 eFt
egyéb állami támogatás		
d) EU-támogatás		
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
f) intézményi ktv. Előirányzat		
g) egyéb külső forrás, mégpedig:		
Források összesen	25.000 eFt	25.000 eFt
ebből: visszaigényelhető áfa		

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai				
A megbízás kiválasztásának módja	A feladat megkezdésének éve			
Kbt. VI. fejezet szerinti nyílt eljárás	2012 év			
a) előkészítés tényleges időtartama		X		
b) építés, bontás			X	X
c) gép, jármű				
d) ingatlan kárment.				
e) műszaki-gazdasági tervezés				
f) lebonyolítás				
g) egyéb				
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés				
immateriális javak vásárlása				
első készletbeszerzés				
Beüzemelés (próbaüzem)				X

Budapest, 2012. április „ „ .

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné Dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester