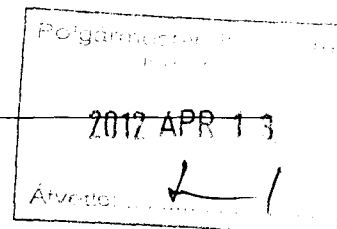


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ikt. szám: 114-125/2012.

Kt. szám: 116-12/2012.

Ülés időpontja: 2012. április 25.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a XV. kerületi fenntartású intézményekben elvégzett energetikai
állapotfelméréséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 176/2008. (VI. 30.) sz. kormányrendelet értelmében kötelező bizonyos épületekről az épület energetikai jellemzőiről tanúsítványt kiállítani. Az állapotfelmérés elsősorban energetikai veszteségfeltáró vizsgálatot úgynevezett energiatanúsítást jelent. Az tanúsítás során vizsgálják az intézmény műszaki állapotát, a fűtési és melegvíz ellátó rendszerét, a vízhálózatát. Az audit célja, hogy irányvonalakat mutassanak az önkormányzatnak az energetikai fejlesztésekre, az energia veszteség felderítése, az energiahatékonyság javítása érdekében. A meglévő épület szerkezetének vizsgálatával, az alkalmazott technológiák és a fogyasztási szokások elemzésével meghatározható, hogyan lehet a legköltséghatékonyabban megszüntetni a feltárt energiaveszteséget.

A XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 879/2011. (IX.28.) és 881/2011. (IX.28.) számú határozata értelmében az alábbi XV. kerületi fenntartású intézményekben kellett műszaki állapotfelmérést illetve energiaauditot végeztetni:

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe
1.	Mosolykert Óvoda+XV/5. sz. Bölcsőde	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
2.	Palotai Vadvirág Óvoda-Mézes Tagóvoda+XV/6. sz. Bölcsőde	1155 Budapest, Wesselényi u. 31-33.
3.	Micimackó Óvoda+XV/10. sz. Bölcsőde	1156 Budapest, Kontyfa u. 1-6.
4.	Napsugár Összevont Óvoda-I. sz. Tagóvoda+XV/12. sz. Bölcsőde	1156 Budapest, Nádastó park 1.
5.	XV/5. sz. Bölcsőde	1152 Budapest, Fő út 33.
6.	Száraznád Nevelési-Oktatási Központ	1156 Budapest, Pattogós utca 6-8.
7.	Hartyán Általános Iskola	1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.
8.	Kontyfa Középiskola és Általános Iskola	1156 Budapest, Kontyfa utca 5.
9.	Neptun Általános Iskola	1158 Budapest, Neptun utca 57.

A Képviselő-testület 882/2011. (IX.28.) határozata alapján tájékoztatást kell adni a Képviselő-testületnek a XV. kerületi fenntartású intézményekben elvégzett állapotfelmérés eredményéről.

Az energiaaudit munka elvégzésére közbeszerzési eljárás lett lefolytatva, amelyet a Benedetti Energiagazdálkodási Kft. nyert meg.

A nyertes által elkészített 9 dokumentáció a 176/2008. (VI. 30.) sz. kormányrendelet alapján készült. A tanúsításokból kiderül, hogy egyik vizsgált épület sem érte el a rendeletben meghatározott Megfelelő minősítést.

A jelentések az alábbi általános megállapításokat fogalmazta meg:

- 1) Pozitívumként értékeli az épületekben megtörtént a régi nyílászárók új fokozott hőszigetelésű műanyag nyílászáróra történő cseréket
- 2) Negatívumként értékeli, hogy több helyen a lépcsőházi kopolit üveget kicserélték, míg az épületek végeit lezáró dróthálós üvegezésű szerkezeteket bennhagyták. Ez energetikailag nem volt indokolt.
- 3) Negatívum, hogy az épületek túlfűtöttek, a fűtési rendszerek nem szakaszoltak
- 4) Több helyen felveti a távhőszolgáltatásról való leválás lehetőségét
- 5) Javasolja a fűtési rendszerek szabályozását, amely képes lenne automatikusan szabályozni az épületek tájolásából jelentkező különbségeket.

Az elkészült jelentés az alábbi általános energiagazdálkodási javaslatokat teszi:

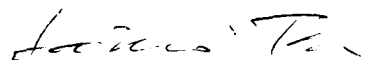
- 1) fűtési rendszer automatizálása
- 2) távhőszolgáltató céggel való szerződések felülvizsgálata
- 3) lehetőségként veti fel, hogy a kerületben keletkezett fa, lomb, gallyak, feldolgozását, brikettezését, amelyet faelgázosító kazánokkal fűtésre lehetne használni, ennek elősegítésével egyidejűleg átképzések beindításával újabb foglalkoztatási lehetőségeket teremt

Feltárja, hogy egyes vizsgált épületek esetében egy átfogó energetikai korszerűsítést követően 60-65%-os azonnali energia megtakarítást lehetne elérni, úgy, hogy a teljes beruházás 5-7 év alatt megtérülne.

A dokumentációk jelenleg a Városgazdálkodási Irodán megtekinthetők, később a Gazdasági Működtetési Központnak lesznek átadva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2012. április „13 „



László Tamás
polgármester

Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda

S

Bizottságok: PJB SZCSTV KKESB TVÉKB
X X

Jegyzői láttamozás: 2012. április „13.” Aláírás: *.....*

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a XV. kerületi fenntartású intézményekben elvégzett állapotfelmérési és energiatanúsítási eljárások eredményéről szóló tájékoztatót, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vizsgált eredményekre támaszkodva a Gazdasági és Működtetési Központ készítsen energiagazdálkodási koncepciót.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az energiaauditok megállapításait figyelembe véve intézmény-felújítási sorrendet készít, felújítási pályázati lehetőségek igénybevétele céljából.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Polgármester

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges !

Bfy