

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET  
ÖNKORMÁNYZAT  
VIZÉR KLÁRA EGYÉNI KÉPVISELŐ**

Ikt. szám: 117-120/2012.  
Kt. ülés: 116-12/2012.

**ELŐTERJESZTÉS**

Budapest, XV. ker. Széchenyi tér 4/b. irodaépület megvásárlásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Állam tulajdonában álló és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Budapest XV., Széchenyi tér 4/b. szám alatti - 87690 hrsz-ú, 857 m<sup>2</sup> területű, 1 db (2 összekötött) épület, 520,34 m<sup>2</sup> (312,65 m<sup>2</sup>+207,69 m<sup>2</sup>) hasznos alapterülettel rendelkező kivett irodaház megnevezésű, összközműves (jelenleg lekötve a hálózatról) - ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről a Képviselő-testület már a 550-552/2007. (X. 31.) sz. ök. határozataival döntött.


A Kincstári Vagyoni Igazgatóság (KVI) által kiírt pályázatra kétszer nyújtottunk be ajánlatot, mely a KVI Hasznosítási Tanácsának döntése értelmében eredménytelenül zárult, mert a becsült forgalmi értéket az ajánlat nem érte el. A pályázat az ingatlan vételárának megjelölése nélkül került kiírásra.

A KVI megszűnésével, annak jogutódjával a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (MNV Zrt.) vettük fel a kapcsolatot annak érdekében, hogy mennyiben az ingatlan ismételt értékesítésre kerül, az Önkormányzat a szükséges tulajdonosi döntéseket követően újra bejelenthesse vásárlási igényét.

A jelenlegi kezelő HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő ZRt tájékoztatása alapján tudomásunkra jutott, hogy az ingatlant a HM Zrt értékesíteni kívánja. A jelenlegi piaci viszonyok mellett, valószínűsíthető, hogy tárgyalások útján egy elfogadható értéken tudjuk megszerezni. Az egyéni képviselői indítványt, illetve annak sürgősségét az indokolja, hogy április hónapra tervezi a ZRt. az ingatlan árverési kiírását. Az árverést megelőzően nagyobb esély van arra, hogy az önkormányzat az egyszerűsített eljárás útján szerezze meg az ingatlant.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Budapest, 2012. március 27.

Tisztelettel:  
  
Vizér Klára  
alpolgármester

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest XV., Széchenyi tér 4/b. szám alatti, 87690 hrsz-ú, 857 m<sup>2</sup> területű, irodaépület megvásárlására érdekében folytasson tárgyalásokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap (tárgyalás)

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Előterjesztő: .....  
Készítette: .....  
Helyettes polgármester

2012.....

03. hó 27.-n

*[Handwritten signature]*