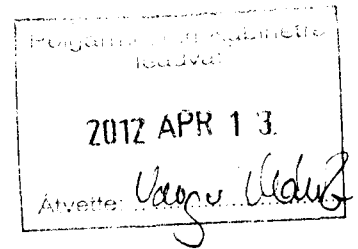


**BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**



Kt sz: 116-12 /2012
Rt. sz: 117-117/2012.
Ülés időpontja: 2012. április 25.

ELŐTERJESZTÉS

a társas illetve szövetkezeti lakóépületek akadálymentes bejáratainak kiépítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A társadalmi esélyegyenlőségi program részét képező akadálymentes környezet kiépítése, a társas és szövetkezeti, valamint az önkormányzati vagyont képező ingatlanok vonatkozásában fontos feladat.

Kerületünkben a legtöbb társas illetve szövetkezeti ház bejárata igen nehezen megközelíthető a magas szintkülönbségek miatt, amely az ott élő mozgásukban korlátozott emberek életvitelét nagy mértékben megnehezíti.

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetése 1.5MFt-os keret előirányzatú pályázati lehetőséget biztosít az úgynevezett úszótelken álló, túlnyomó részben iparosított technológiával épült társasházak akadálymentes megközelíthetőségének kiépítésére.

Az épületek akadálymentes megközelítése érdekében telepített lejtők és emelők szabályos és célszerű kialakítása sok esetben csak a közterület tartós igénybe vételével valósítható meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a Pályázati felhívás elfogadására.

Budapest, 2012. április

László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. Pályázati felhívás a 2012. évre
2. Jelentkezési adatlap 2012. évre
3. Megállapodás minta a 2012. évre valamint a 3/a sz. Beszámoló minta és 3/b. sz. Felhatalmazó levél minta

(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda

h

(2.) Egyeztetésre megküldve: Pénzügyi Iroda, JETI

(3.) Bizottságok:

PJB	SZCSTB	KKESB	TVÉKB
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. *okt* hó *13* nap

Aláírás: *füves Csaba 16. 2. 2012.*

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Dr. Novák Ágnes

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a társas, illetve szövetkezeti lakóépületek akadálymentes bejáratainak kiépítéséről szóló akadálymentesítési pályázatot a mellékelt tartalommal, egyben felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 30. (közzétételre)

Az elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges !

Hiv. jogszabály:

1990. évi LXV. tv.(Ötv.) 1.§ (4) bek.

14/2011. (III.31.) ök. rendelet 55. § (1) bek.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A társas, illetve szövetkezeti lakóépületek akadálymentes bejáratainak kiépítésére

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet, a XV. kerületi társas, illetve szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló akadálymentes bejáratainak kiépítésére.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK:

1. A pályázaton azok a XV. kerületi társas, ill. szövetkezeti házak vehetnek részt, ahol az önkormányzati tulajdoni hányad nem éri el az 50 %-ot.
2. **A vissza nem térítendő támogatás az alábbi munkákra használható fel:**
 - Bejárati ajtók, lépcsőházi közös tér akadálymentes kialakítása
3. **A támogatás jellege és nagysága:**
 - A támogatás mértéke a beruházási költség 40 %-a, maximum 500 000 Ft, amely vissza nem térítendő.
4. **A támogatás nyújtásának feltételei:**
 - A társas illetve szövetkezeti háznak rendelkeznie kell a költségvetés alapján a támogatási összeg feletti költségösszeggel.(önrész)
 - A pályázat elnyerése esetén az Önkormányzat a társas illetve szövetkezeti ház képviselőjével megállapodást köt.
 - A felújítási munkákra a kivitelezővel a társasház illetve a lakásszövetkezet köt szerződést.

- A támogatással megkezdett munkálatok megkezdését a támogatott köteles bejelenteni a támogatóhoz.
- A lakóházak akadálymentesítéséhez a Polgármesteri Hivatalban elérhetők különböző műszaki típustervek, amelyeket azonban adaptálni kell a lakóházaknak.
- a pályázattal kapcsolatban hiánypótlásra és jogorvoslat benyújtásra nincsen mód.

5. A támogatást nyújtót megillető jogok:

- Az építkezés folyamatának mindenkori ellenőrzése.
- A támogatás felhasználásával kapcsolatos nyilvántartások, számlák, bizonylatok áttekintése.
- Minden olyan okiratba történő betekintés, amely a szerződés teljesítését érinti.

6. A pályázat szükséges mellékletei:

- a) A lakóépület főbb adatai
- b) Közgyűlési jegyzőkönyv, amely tartalmazza:
 - A lakóépület pályázatra való jelentkezését.
 - A munkák megnevezését és költségirányzatát (vállalkozói árajánlat).
- c) A beruházás teljes költségének támogatási összeg feletti költségének csekkszámla kivonata.
- d) Homlokzati fénykép.
- e) A Hatósági Iroda véleményezése a szabványosságról és a jogszabályi megfeleléséről.
- f) Építési engedély köteles munkálatok esetén építési engedély kérelem másolata

7. Az elbírálásnál előnyt jelent:

- Az építési beruházás költségéhez képest minél nagyobb önrész vállalása

8. A pályázat elbírálása:

A pályázatokat az Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága bírálja el, melynek eredményéről a résztvevőket írásban értesíti.

9. Pályázati kiírás:

Kihirdetés időpontja: **2012. április 30.**

Kihirdetés módja: **a pályázati felhívás megtekinthető az Életképek c. újságban és a XV. kerület Polgármesteri Hivatal Honlapján, a pályázati adatlap letölthető a XV. kerület Polgármesteri Hivatal Honlapjáról, vagy személyesen igényelhető a XV. kerület Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodában. (1153 Budapest, Illyés Gyula utca 6-10.)**

Beadási határidő: **2012. október 31.**

Beadás és érdeklődés helye: **XV. kerület Polgármesteri Hivatal, Városgazdálkodási Iroda Budapest, Bocskai utca 1-3. Tel.: 305-3193**

Elbírálás határideje: **Benyújtási határidőt követő, munkaterv szerinti második TVÉK Bizottsági ülés.**

10. A pályázat érvényessége:

Az elbírálást követően a nyertes pályázókat az Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága írásban értesíti.

A támogatási megállapodás megkötésétől számított egy éven belül a kivitelezést be kell fejezni.

JELENTKEZÉSI ADATLAP**a társas, illetve szövetkezeti lakóépületek akadálymentes bejáratának kiépítésére**

A XV. kerületi lakóépületek 2012. évi akadálymentesítésének pénzügyi támogatására kiírt pályázatához.

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: _____

Lakások száma: _____

Magántulajdonosok részaránya: _____

Az elkülönített felújítási alap számlaszáma: _____

Közös képviselő neve: _____

Címe: _____

Telefon száma: _____

Akadálymentesítési munka

leírása: _____

Bekért ajánlatok száma: _____

Felújítási munka összege: _____ FT

Kért támogatás összege: _____ FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: _____ %

A közös képviselő igazolja, a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2012. _____

közös képviselő/ LB elnök

Melléklet:

-felújítási alap csekkszámra kivonat

-közgyűlési határozat

-közgyűlés által elfogadott építési költségvetés

-Hatósági Osztály véleményezése

-helyszínrajz a közterület használat mértékéről

-építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelmezését igazoló bizonylat másolata.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

képviseli:.....polgármester

mint kölcsönadó (a továbbiakban: Támogató), másrészről a

.....sz. alatti társas, illetve szövetkezeti

ház.....

képviseli:.....

mint adós, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt :Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató a Támogatott pályázati kiírás szerinti munkálataira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési , Érték- és Környezetvédelmi Bizottságánaksz. határozata alapján a rendelkezésre álló keretbőlFt. összegű, azaz.....

.....Ft. összegű támogatást biztosít a Támogatott részére.

2. Az 1. pontban rögzített támogatást a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák jegyzőkönyvileg hitelesített műszaki átadás-átvételét követően , a vég számla, ***továbbá a jelen megállapodás 1. számú melléklete szerinti beszámoló*** benyújtása után, ***a beszámoló benyújtását követő 15 napon belül utalja át a Támogatott.....számú bankszámlájára.***

4. Ha a Támogatott beszámolója a 3. pontban foglaltaknak nem felel meg a Támogató írásban határidőt tűz új beszámoló benyújtására. Ebben az esetben a támogatási összeg folyósítását a Támogató felfüggeszti, az összeget az új beszámoló benyújtását követő 15 napon belül utalja át a Támogatott az 2. pont szerinti bankszámlájára.

5. A támogatás vissza nem térítendő.

A támogatás összegét a Támogatott kizárólag a Bp. XV. ker.....cím szerinti ingatlanon és kizárólag a nyertes pályázattal benyújtott tételes költségvetés alapján elfogadott(főlsorolás) munkák elvégzésére számolhatja el.

6. A pályázati felhívás alapján a Támogatott köteles az 5. pontban meghatározott munkákat jelen megállapodás megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

7. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg és az előírt saját rész terhére 100.000,-Ft. értékhatárt meghaladóan mind áru beszerzésére, mind szolgáltatás megrendelésére csak írásos szerződést köthet.

8. A Támogatott az 1. pont szerinti munkákhoz szükséges építési és szakhatósági engedélyeket köteles bemutatni.

9.. A Támogatott jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1.pontban meghatározott összeg erejéig.

10. A Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés megkezdésének időpontjáról tájékoztatást adni.

11. A Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult :

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni
- a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a támogatás felhasználásával kapcsolatban a Támogatottól írásbeli tájékoztatást kérni
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti

12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 11. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 6. pontban rögzített határidőt neki felróható okból 3 hónappal túllépi és kése delmét ezen idő alatt írásban nem menti ki, vagy Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott az igény benyújtásakor és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

13. Ha a támogatás folyósítását követően hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott az igény benyújtásakor a Támogatott köteles 15 napon belül visszafizetni a Támogatás összegét, annak a Ptk. 301.§(1) bekezdése szerinti kése delmi kamatával együtt. A Támogatott ebben az esetben és a Támogató 12. pont szerinti elállása esetén a következő 3 évben kizárja magát a további támogatásokból.

14. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg 13.pont szerinti visszafizetési kötelezettsége esetén a pénzkövetelést a Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti, illetve megkeresi az állami adóhatóságot az összeg adók módjára történő behajtásának érdekében.

15. A Támogató a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul, illetve az a 6. pont szerinti határidőt követő 3 hónapon túli kése delmet szenved, továbbá azt a tény t, ha a megvalósítani kívánt felújítás önköltsége várhatóan csökken.

16. A Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 2. számú melléklet szerinti felhatalmazással érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 18. pontja szerinti nyilatkozatát.

17. A Támogatott vállalja, hogy a jelen megállapodás aláírásától számított 10 évig a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

18. Jelen megállapodás a 2. számú mellékletét képező *felhatalmazó levéllel* együtt érvényes.

19. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Áht. és az annak végrehajtására kiadott 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

21. Felek a szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012.....

Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviselőjében

.....

polgármester

társas, illetve szövetkezeti
ház képviselőjében

.....

Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012..... _____
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2012..... _____
pénzügyi irodavezető

A beszámoló tartalma

A beszámoló az alábbi négy részből áll:

1. Rövid szakmai beszámoló
2. Pénzügyi-számviteli bizonylatok fénymásolatai
3. Összesítő táblázat
4. Nyilatkozat

1. A szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, a megállapodás aláírásától a beszámoló benyújtásáig terjedő időszakban végzett tevékenységek leírását.
2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok köréből az alábbiak szükségesek a fenti időszakban keletkezett, a támogatás felhasználásáról készült részletes elszámoláshoz:

a) számla

Az eredeti számlákra felvezetve a jogosult személynek igazolnia kell a támogatás céljának megfelelő felhasználást. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

Az eredeti számlákra a jogosult személynek fel kell továbbá vezetni a „Kifizetve a Budapest XV. ker. Önkormányzattól kapott támogatásból” záradékot is.

b) pénzforgalmi bizonylat

A pénzforgalmi bizonylattal az elszámolásra benyújtott számla kifizetését kell igazolni. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

c) felhasználást, illetve használatbavételt igazoló bizonylat

A fenti bizonylatra azért van szükség, hogy nyomon követhető legyen a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználása. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a számviteli szabályok szerinti dokumentumokat kell az elszámoláshoz mellékelni. A 100.000,-Ft. összegű értékhatárt meghaladó egyösszegű kifizetések esetén az írásos megrendelést és annak visszaigazolását vagy a szerződést kell mellékelni.

Az a) b) c) pont szerinti valamennyi irat fénymásolatát kell a beszámolóhoz benyújtani. A fénymásolatokat a jogosult személynek igazolnia kell „A másolat az eredetivel megegyezik” szöveggel.

3. Az összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról kell elkészíteni. A táblázatnak tartalmaznia kell az Adós adatait, sorszámot, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla számát, a teljesítés dátumát, a számla kiállításának a dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a bruttó számlaértéket és a számlák összértékét.
4. A beszámoló részét képezi az Adós nyilatkozata arról, hogy a feltüntetett költségek kifizetése előtt azok jogosságáról, összegszerűségéről és az ellenszolgáltatás teljesítéséről meggyőződött.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

..... Bank

Számlavezető neve

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:.....

Felhatalmazással érintett fizetési számla számlavezetője:.....

Felhatalmazással érintett számla pénzforgalmi jelzőszáma:.....

Kedvezményezett neve: Budapest XV. kerületi Önkormányzat

Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:

11784009-15515005-00000000

Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.

A beszedési megbízás benyújtásához okiratot nem kell csatolni.

A felhatalmazás visszavonásig érvényes. A visszavonásról szóló értesítést írásban kell az Adós számlavezető pénzügyintézetéhez benyújtani. A visszavonás csak a kedvezményezett hozzájárulásával érvényes.

Kelt. Budapest, 2012.....

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Záradék!

A fenti felhatalmazást-án nyilvántartásba és az abban foglaltakat tudomásul vette.

.....
Számlavezető Hitelintézet