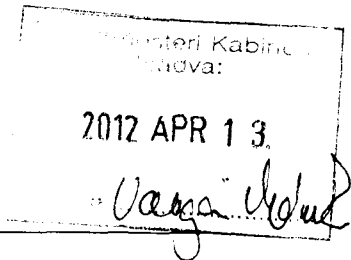


BUDAPEST FŐVÁROS  
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER



Ülés szám: ~~116-12~~ /2012.  
Kt. szám: ~~117-116~~ /2012.  
Ülés időpontja: 2012. április 25.

**ELŐTERJESZTÉS**

az

***értékvédelmi területen elhelyezkedő társasházak felújítása támogatását szolgáló pályázati felhívás közzétételéről***

Tisztelt Képviselő-testület !

A Budapest, XV. kerületi Önkormányzata a 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletének 3.2. mellékletében a felhalmozási célú kölcsönök elkülönített keretei között bruttó 10 MFt pályázati célkerettel, ez évben első alkalommal lehetőséget biztosít a kerület értékvédelmi területén elhelyezkedő társasházak homlokzati, tetőszerkezet felújítási munkáinak támogatására.

Az előterjesztés mellékleteként beterjesztem a pályázati felhívást, melyben javaslok többek között, hogy **2012. május 8 -tól (kedd) 2012. július 16-ig (hétfő) időszakban biztosítsunk lehetőséget a pályázatok benyújtására.** A további feltételeket a kiírás részletesen tárgyalja.

A beérkezett pályázatok vonatkozásában, a költségvetésben biztosított célkeret felosztásáról a Képviselő-testület lesz jogosult dönteni.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a Pályázati felhívás elfogadására.

Budapest, 2012. április „ 13 „

László Tamás  
polgármester

Melléklet:

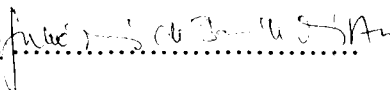
- 2012. évi Pályázati felhívás

(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda 

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. április hó „ „ nap Címzett:

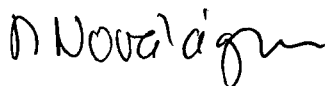
(3.) Bizottságok:

KKES	PJ	SZCST	TVÉK
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. máj. hó „13„ nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:



Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a kerület értékvédelmi területén elhelyezkedő társasházak homlokzati, tetőszerkezet felújítási támogatásának 2012. évi pályázati kiírását a mellékelt tartalommal. Egyben felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: közzétételre 2012. május 8. (kedd)

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

[Jogsabályi hivatkozás:

1. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§ (6) bek.b)pontja.

2. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2011.(III.31.) ök. r. 8.§ (1)bek.]



## Pályázati felhívás

### értékvédelmi területen elhelyezkedő társasházak felújítására

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet, a kerület értékvédelmi területén elhelyezkedő társasházak homlokzati, tetőszerkezet felújítási munkáinak kamatmentes visszatérítendő támogatására.

#### **PÁLYÁZATI FELTÉTELEK:**

1. A pályázaton a Budapest XV. kerület közigazgatási területén belül meghatározott értékvédelmi területen elhelyezkedő

— „ MÁV Vasutastelep: M3 autópálya - (80735/7) hrsz. közterület-Rákos út - Wesselényi u. - Vasutastelep u. - Széchenyi út által határolt terület védett épületegyüttes” —

4 lakásos vagy ennél nagyobb társasházai vehetnek részt, ahol az önkormányzati tulajdoni hányad nem éri el az 50 %-ot.

*Pályázni a mellékelt jelentkezési adatlap egy eredeti példányának benyújtásával lehet.*

2. A támogatás a következő célra igényelhető:

- **teljes homlokzat hőszigetelése, színezése** (A pályázati adatlapon meg kell adni az alkalmazni kívánt hőszigetelő rendszer típusát, ill. vastagságát /EPS, kőzetgyapot stb./)
- homlokzat esztétikai felújítása (vakolás, festés stb.),
- tető, tetőszerkezet, héjalás, kémények, hő- és csapadékvíz szigetelés, javítás
- ablakfelújítás — meglévő ablakszerkezet energetikai és esztétikai felújítása
- homlokzati nyílászárók cseréje, fa szerkezetű nyílászáróra , ettől eltérő, műanyag szerkezetű nyílászáró beépítéséhez a Budapest Főváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városépítési Főosztályának állásfoglalása szükséges

**Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a lakóépületek homlokzatának hőszigetelési munkái – túljelentkezés esetén - az elbírálásnál előnyt élveznek.**

**A homlokzat hőszigetelési, színezési munkáit XV. kerületi Önkormányzat Tervtanácsának kell véleményeznie, ezért a nyertes Pályázónak a munkálatok**

**megkezdése előtt az Önkormányzat Tervtanácsával kell egyeztetnie.**

**(1153 Bp. Bocskai u. 1-3. C. épület I.em. 116-119. iroda; tel: 305-3368; 305-3378;)**

A pályázat keretében támogatás azon felújításokhoz igényelhető, amelyekre a támogatási szerződés megkötése után kerül sor.

### **3. A pályázattal elnyerhető támogatás jellege és nagysága:**

A ténylegesen igénybevett támogatást az Önkormányzat legfeljebb 5 évi időtartamra kamatmentes, havi egyenlő részletben történő visszafizetési kötelezettség vállalása mellett, felújítási támogatásként biztosítja, melynek nagysága a pályázat elbírálásakor elfogadott felújítási bruttó összköltség maximum 50 %-a lehet.

Egy pályázónak nyújtható támogatás felső határa legfeljebb bruttó 3.000.000 Ft lehet.

**A döntést követően a műszaki tartalom nem módosítható, továbbá a megítélt támogatási összeg utólag akkor sem növelhető, ha a kivitelezési összeg váratlan kiadások miatt meghaladja a pályázatban közölt beruházási költségeket.**

A pályázaton nyertes lakóközösség a megítélt támogatási összeg teljes felhasználására akkor jogosult, ha az végül, a kivitelezés során a számlákkal igazolt összes költség 50 %-át nem haladja meg. Ellenkező esetben az önkormányzati támogatás összege automatikusan, az elszámolható költségek 50 %-ára csökken.

Amennyiben a kivitelezés összege a pályázatban tervezetthez képest aránytalanul – 10 %-ot meghaladóan - lecsökken, a támogatási összeg felülvizsgálható.

### **4. A támogatás nyújtásának feltételei:**

- A pályázónak rendelkezni kell önrésszel, melynek mértéke a felújítási összeg minimum 50 %-a, melyről külön nyilatkoznia kell.
- A nyertes pályázó bankszámlájára szóló azonnali beszedést engedélyező meghatalmazást, továbbá a banktitok alóli felmentő nyilatkozatot ad át az Önkormányzatnak, melyet az eljuttat a számlavezető pénzintézetéhez.
- A támogatást nyújtó a támogatás összegére meghatározott törlesztő részlet fizetésének elmaradása esetén az elmaradás után a Ptk-ban rögzített kamat kerül felszámításra.

- A költségvetésben szereplő összeget meghaladó mindennemű kiadás 100 %-a a társasházat terheli.

- A támogatás elnyerése esetén az Önkormányzat a pályázóval megállapodást köt.

A felújítási munkákra a kivitelezővel a pályázó köt szerződést.

#### **5. A támogatást nyújtót megillető jogok:**

- az építkezés folyamatának mindenkor ellenőrzése,
- a támogatás felhasználásával kapcsolatos nyilvántartások, számlák, bizonylatok áttekintése,
- minden olyan okiratba történő betekintés, amely a szerződés teljesítését érinti,
- felújítási alap számlaegyenlegének a támogatás nyújtásának időtartama alatti folyamatos ismerete.

#### **6. A pályázat szükséges mellékletei:**

a) A lakóépület főbb adatai

b) Társasházi közgyűlési jegyzőkönyv hitelesített másolata, amely tartalmazza:

- A lakóépület pályázatra való jelentkezését.
- A felújítási munkák megnevezését és költségirányzatát (vállalkozói árajánlat),
- A közgyűlési határozatot,
- a közgyűlés által a 3 árajánlat közül kedvezőbbként elfogadott költségvetést, amelyben külön tételként szerepel a felújításra eső előirányzat,
- homlokzat felújítás esetén fénykép az épületről.
- Nyertes pályázat esetén, építési engedély köteles munkálatok kapcsán, jogerős építési engedélyt kell benyújtani a szerződés megkötése előtt.

c) A Pályázónak lehetősége van a pályázati dokumentáció hiányzó mellékleteit a benyújtást követő 15 napon belül pótolni.

#### **A jelentkezési adatlap hiányában a pályázat érvénytelen!**

#### **7. Az elbírálás szempontjai:**

- a pályázat alaki megfelelése,
- a tervek megalapozottsága,
- elbírálásnál a következő pontok kerülnek preferálásra:

- energiatakarékos felújítás, kivitelezés,
- öt évnél rövidebb visszafizetési futamidő vállalása,

### **8. A pályázat elbírálása:**

A pályázatot az Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, melynek eredményéről a résztvevőket írásban értesítjük.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az előírt feltételek megléte sem kötelezi az Önkormányzatot az igényelt támogatási összeg biztosítására, annak mértéke ugyanis a rendelkezésre álló pénzügyi forrás nagyságától, valamint az érvényes pályázatok számától függ.

### **9. Pályázati kiírás:**

Kihirdetés időpontja:	<b>2012. május 8. (kedd)</b>
Kihirdetés módja:	<b>a pályázati felhívás megtekinthető az Életképek c. újságban és a Polgármesteri Hivatal Honlapján, a jelentkezési adatlap letölthető a Polgármesteri Hivatal Honlapjáról (<a href="http://www.bpxv.hu">www.bpxv.hu</a>), vagy személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál. (1153 Bp. Illyés Gy. u. 6-10. – Bocskai u. sarok)</b>
Beadási határidő:	<b>2012. július 16. (hétfő) 12.00 óráig</b>
Beadás és érdeklődés helye:	<b>XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal - Városgazdálkodási Iroda (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. B épület II. em. 234. sz. iroda; tel: 305-3357)</b>

Elbírálás határideje:	<b>2012. szeptember 26.</b>
-----------------------	-----------------------------

**10. A pályázaton elnyert támogatás érvényessége:**

A támogatási szerződés megkötésétől számított egy éven belül a kivitelezést be kell fejezni, a támogatási összeg csak ebben az esetben igényelhető, ill. utalható.

Budapest, 2012. május

**Melléklet:**

- Jelentkezési adatlap

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

### **a kerület értékvédelmi területén elhelyezkedő társasházak homlokzat, tetőszerkezet felújítására**

A XV. kerületi lakóépületek 2012. évi felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázathoz

Társasház

Címe: \_\_\_\_\_

Lakások száma: \_\_\_\_\_

Magántulajdonosok részaránya: \_\_\_\_\_

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: \_\_\_\_\_

Az elkülönített felújítási alap számlaszáma: \_\_\_\_\_

Közös képviselő neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_

Telefon száma: \_\_\_\_\_

Felújítási munka leírása: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bekért ajánlatok száma: \_\_\_\_\_

Felújítási munka összege: \_\_\_\_\_ FT

Kért támogatás összege: \_\_\_\_\_ FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: \_\_\_\_\_ %

A közös képviselő igazolja, a fent leírtak megegyeznek a társasház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2012. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
közös képviselő

#### Melléklet:

- felújítási alap csekkszámra kivonat
- társasházi közgyűlési határozat
- társasházi közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés
- nyilatkozat arról, hogy a lakóingatlan pályázat keretében, önkormányzati támogatásban a korábbi évekre vonatkozólag nem részesült.
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelmezését igazoló bizonylat, vagy építési engedély másolata.





**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda**



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

**Ügyiratszám:** 1/TÉFI/17-8/2012  
**Ügyintéző:** Musztafa Tímea  
**Ügyintézőjük:** Baginé Sáfrán Erika  
**Hivsz.:** 1/VG/ 16-90/2012

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

**Tárgy** Értékvédelmi terület meghatározás társasház  
: felújítási pályázathoz

**Városgazdálkodási Iroda  
Németh Tibor Irodavezető részére**

HELYBEN!

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A hivatkozott térképrészlet- 11/2008. (V.15.) KVSZ 2. sz. mell. *Védelmi és Korlátozási Területek*<sup>1</sup> c. tervlap - 2012. március 27-én 2 db A3-as formátumban Baginé Sáfrán Erika részére átadtuk.

Mellékelten csatoljuk a KVSZ 2. sz. melléklet szöveges részének kivonatát szíves felhasználásra (e-mail-en is melléklejük), amely a tervlapon szereplő terület lehatárolásokat tartalmazza.

A Helyi értékvédelmi rendelet előkészítése folyamatban van, annak elfogadása a II. félév elején várható.

Melléklet: 11/2008. (V.15.) KVSZ 2. sz. mell. szöveges kivonata<sup>2</sup>

Budapest, 2012. április 3.

Tisztelettel:

Sipos Gábor  
főépítész

*Kapják:* - Címzett,  
- Irattár.

<sup>1</sup> a tervlap megtekinthető és letölthető: közös kötet „K” meghajtó/Rendeletek/KVSZ/Mellékletek/ 2. sz. Védelmi és Korlátozási terv

<sup>2</sup> a melléklet megtekinthető és letölthető: közös kötet „K” meghajtó/Rendeletek/KVSZ/ 112008(2011.12.16.-).doc 43-45 o.

## 11/2008. (V.15.) KVSZ 2. sz. mell. szöveges kivonata

### I. MŰEMLEKEK

- M** 15897 00644/1987  
Aporháza utca 17. hrsz.: 90989  
Liva-malom. A 18.sz. óta kimutatható előzményeken, jelenleg 19. sz.-i formában. „
- M** 15772. 04904/1983  
Kossuth utca 55. hrsz.: 89867/5  
Volt Rákospalotai múzeum
- M** 15773  
Kossuth utca 55/a. hrsz.: 89867/7  
R.k. kápolna, barokk, 1735. Torony 1807, átalakítva.
- M** 15976 21/1996.(X.1.) KTM - MKM  
Pozsony utca 36. hrsz.: 88311  
Rákospalotai Leánynevelő Intézet épületegyüttese. XX. szd. eleje

### NKÖM 27/2005. (X.7.) rendelet

Örjárat u. 1-3. hrsz.: 82285

Kórház bejárati épület (11. sz.)

Egykori női és férfi „szociális” pavilonok (10. és 6. sz.)

Egykori konyhaépület (14. sz.)

Egykori női és férfi „inszociális” pavilonok (15. és 16. sz.)

Egykori ravatalozó épület (19. sz.)

Személyzeti ház (4. sz.)

A kórház szecessziós és modern stílusú épületei harmonikus együttesének megőrzése.

### II. VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK

(A Fővárosi Közgyűlés többször módosított 54/1993. (1994. II.1.) sz. rendelete alapján.)

Juhos u. 28.	90104	Református templom és paplak
Kossuth u. 1.	89870/1.	Református templom
Rákos út 71-75.	86682	Református templom
Régi Fóti út 73.	90250	Evangélikus templom
Szent Korona útja 3/a.	80744	Római katolikus templom
Széchenyi tér	90237	Római katolikus templom
Szódliget u. 9.	87885	Kúriaszerű villa
Templom tér	83576	Kápolna, Kismarty -Lechner Lóránt
Tóth I. u. 98-100.		
Perczel Mór u. 1-3.		
Vasvári Pál u. 2-4.	81009	
	81010	Általános iskola és óvoda (1929)

### III. VÉDETT ÉPÜLETEGYÜTTESEK

(A Fővárosi Közgyűlés többször módosított 54/1993. (1994. II.1.) sz. rendelete alapján.)

1. MÁV Vasutastelep: M3 autópálya - (80735/7) hrsz. közterület-Rákos út - Wesselényi u. - Vasutastelep u. - Széchenyi út által határolt terület
2. Attila u. mindkét oldala a Kismező utcától a Régi Fóti útig (falusias utcakép)
3. Fő út páros oldala Pozsonyi utcától a Rákóczi utcáig.

## BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÉGÉSZETI LELŐHELYEI

Rákospalota, Honfoglalás telep ( Ferroglobus )  
Árendás köz  
Bogánics utca 3. (Tejipari Vállalat)  
Énekes utca 10.  
Rákospalota, Fóti úti dűlő  
Rákospalota, Fóti országút mellett  
Rákospalota, Fóti u., ma Régifóti út,  
Kajár utca 7.  
Karatna tér, volt: Rákospalota Szt. István tér,  
Kossuth utca 15.  
Kossuth utca 39. , r. kat. templom körül,  
Kossuth utca 39-41.  
Mogyoród útja 42. volt: Rákospalota, Mogyoródi út,  
Őrjárat utca 1.  
Rákospalota, Püspökvilla mellett,  
Rákospalota és Fót határában,  
Rákospalota, Szilas patak partján,  
Palotaújfalu  
Pestújhely  
Rákospalota, M0 autóút 72,7 km szakasza,  
Rákospalota-Újmajor  
Rákospalota, ÉNy-i vasútvonal, M0 1. lelőhely.

## BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET VÉDETT ZÖLDFELÜLETEI

### **1. VÉDETT KÖZPARK**

Kőrakás park

### **2. A NÖVÉNYZET ÉRTÉKE SZEMPONTJÁBÓL VÉDETT**

Rákospalotai Köztemető

Páskomliget parkerdő

### **3. VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET**

Nagy Turjános

### **4. VÉDETT FASOROK**

Drégelyvár utca

Nyírpalota út

## BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET KIEMELT ÚTVONALAI

Drégelyvár utca

Nyírpalota út és folytatása a Mogyoród utjáig

Kolozsvár utca

Szent korona utca, a Kolozsvár utca és a Vasutastelep utca között

Vasutastelep utca, a Szent korona utca és a Wesselényi utca között

Bánkút utca

M3 autópálya kivezető szakasza a kerület határtól az M0 autóútig

**Wesselényi utca, az M3 kivezető szakasza és a Rákos út között**  
**Rákos út**  
**Régi Fóti út – Külső Fóti út a kerület határig**  
**Szentmihályi út, a Kőrakásparki közparktól a Régi Fóti útig**  
**Szőcs Áron utca**  
**Hubay Jenő tér**  
**Bácska utca, Hubay Jenő tértől a kerület határig (Karácsony Benő park mellett)**  
**Kossuth Lajos utca**  
**Mogyoród útja**  
**Közvágóhíd utca**  
**Kovácsi Kálmán tér**  
**M0 autóút**  
**M2B autóút**

### **BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET VÁROKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEI**

**Őrjárat utca – Széchenyi utca – Kolozsvár utca – Szent korona utca – Vasutastelep utca –  
Wesselényi utca (a Z-FK/XV övezet kivételével) által határolt terület.**

**Dobó utca – Pázmány Péter utca – Bácska utca – Karácsony Benő park beépítésre szánt területe  
– Bem utca, a Kurta utca vonaláig – Bartók Béla utca, a Kurta utca vonalától a Pozsony utcáig -  
+ Pozsony utca, a Bartók Béla utcától a Szövőgyár utcáig – Szövőgyár utca, az Énekes utcai  
lakótelep övezethatáráig – Énekes utcai lakótelep övezethatára – Fő út – Széchenyi tér  
délnyugati határa – Beller Imre utca által határolt terület**