


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ülés szám: *116-12./2012.*
Kt. szám: *117-115/2012.*
Ülés időpontja: *2012. április 25.*

ELŐTERJESZTÉS

a

***kertes családi házak padlás hőszigetelése támogatását szolgáló pályázati felhívás
közzétételéről***

Tisztelt Képviselő-testület !


Az Önkormányzat Képviselő –testülete 2011. évben 20 millió Ft előirányzati célkeret biztosításával első alkalommal biztosított lehetőséget kertes családi házak energiamegtakarítást eredményező padlásfödém-hőszigetelés felújítási munkáinak támogatására. A felhívásra 5 pályázat érkezett, melynek összesített támogatási igénye 1.316 eFt volt. A bizottsági döntések értelmében valamennyi pályázó az igényelt összeg mértékében (legkisebb 100 eFt, a legmagasabb 400 eFt összegben) részesült támogatásban.

A Budapest, XV. kerületi Önkormányzat 4/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletében ez évben 10 MFt pályázati célkerettel ez évben is pályázati lehetőséget biztosít a kertes, illetve kertvárosi családi házak energiamegtakarítást eredményező padlásfödém-hőszigetelés felújítási munkáinak támogatására, továbbá felhatalmazza a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottságot a beérkező pályázatok elbírálására, az előirányzati keret felosztására.

Az előterjesztés mellékleteként beterjesztem a pályázati felhívást, melyben javaslom többek között, hogy **2012. május 8 -tól (kedd) 2012. június 4-ig (hétfő) időszakban biztosítsunk lehetőséget a pályázatok benyújtására.** A további feltételeket a kiírás részletesen tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a Pályázati felhívás elfogadására.

Budapest, 2012. április „¹³„



László Tamás
polgármester

Melléklet:

- 2012. évi Pályázati felhívás

(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda



(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. április hó „ „ nap Címzett:

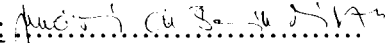
(3.) Bizottságok:

KKES

PJ

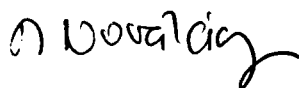
SZCST

TVÉK

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. október hó „13 „ nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapiák:



Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a kertes családi házak energiamegtakarítást eredményező padlás-hőszigetelés felújítási támogatásának 2012. évi pályázati kiírását a mellékelt tartalommal. Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: közzétételre 2012. május 8. (kedd)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

[Jogsabályi hivatkozás:

1. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§ (6) bek.b)pontja.

2. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2011.(III.31.) ök. r. 8.§ (1)bek.]



Pályázati felhívás

kertes, illetve kertvárosi családi házak padlás-hőszigetelés energiamegtakarító felújítására

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet, a kertes családi házak padlás-hőszigetelés energiamegtakarítást eredményező felújítási munkáinak kamatmentesen visszatérítendő támogatására.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK:

1. A pályázaton a Budapest XV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, hagyományos építésű lakóingatlanok vehetnek részt.

Pályázni a mellékelt Jelentkezési adatlapon lehet.

2. A támogatás a következő célra igényelhető:

A támogatás annak a természetes személynek nyújtható,

- aki az ingatlan tulajdoni lapján legalább 1/2 tulajdoni hányadban tulajdonosként szerepel,

és vállalja, hogy a lakóingatlanán energiamegtakarítást eredményező fűdémszigetelési felújítást végez, mely jelen kiírás alkalmazásában az ingatlan lakótér és a padlástér közötti fűdém szigetelése, melynek eredményeképpen a felújítással érintett szerkezet esetében teljesül az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.4) TNM rendelet (továbbiakban: Er.) szerinti követelményérték szerinti 0,30 W/m²K követelményértékénél szigorúbb 0,25 W/m²K érték biztosítása, mely az alábbi:

Épülethatároló szerkezet	Hőátbocsátási tényező követelményértéke U _W (W/m ² K)
padlásfűdém	0,25

A pályázat keretében támogatás azon felújításokhoz igényelhető, amelyekre a támogatási szerződés megkötése után kerül sor.

3. A pályázattal elnyerhető támogatás jellege és nagysága:

A ténylegesen igénybevett támogatást az Önkormányzat legfeljebb 5 évi időtartamra kamatmentes, havi egyenlő részletben történő visszafizetési kötelezettség vállalása mellett, felújítási támogatásként biztosítja, melynek nagysága a pályázat elbírálásakor elfogadott felújítási bruttó összköltség maximum 50 %-a lehet.

Egy pályázónak nyújtható támogatás felső határa legfeljebb 500.000 Ft lehet.

Az Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottságának döntését követően a műszaki tartalom nem módosítható, továbbá a Bizottság által megítélt támogatási összeg utólag akkor sem növelhető, ha a kivitelezési összeg váratlan kiadások miatt meghaladja pályázatban közölt beruházási költségeket.

A pályázaton nyertes lakóingatlan tulajdonosa a Bizottság által megítélt támogatási összeg teljes felhasználására akkor jogosult, ha az végül, a kivitelezés során a számlákkal igazolt összes költség 50 %-át nem haladja meg.

Amennyiben a kivitelezés összege a pályázatban tervezetthez képest aránytalanul – 10 %-ot meghaladóan – lecsökken, úgy a bíráló Bizottság a támogatási összeget felülvizsgálhatja, mely eredményeképpen az önkormányzati támogatás összege, az elszámolható költségek 50 %-ára csökken.

4. A támogatás nyújtásának feltételei:

A pályázónak rendelkeznie kell saját önrésszel, mely a felújítási összeg minimum 50%-a, melyről külön kell nyilatkoznia.

A támogatást nyújtó jogosult a támogatás összegére meghatározott törlesztő részlet fizetésének elmaradása esetén a Ptk-ban rögzített kamat felszámítására, továbbá a támogatás összegének erejéig, az önkormányzat javára az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog kerül bejegyzésre az illetékes Földhivatalnál. A jelzálogjog bejegyzésének, valamint törlésének költsége a pályázót terheli.

A költségvetésben szereplő összeget meghaladó mindennemű kiadás 100 %-a a családi házat terheli.

A pályázat elnyerése esetén az Önkormányzat a családi ház tulajdonosával megállapodást köt.

A felújítási munkákra a kivitelezővel a családi ház tulajdonosa köt szerződést.

5. A támogatást nyújtót megillető jogok:

az építkezés folyamatának mindenkori ellenőrzése,

a támogatás felhasználásával kapcsolatos nyilvántartások, számlák, bizonylatok áttekintése,

minden olyan okiratba történő betekintés, amely a szerződés teljesítését érinti,

felújítási megtakarítás számlaegyenlegének a támogatás nyújtásának időtartama alatti folyamatos ismerete.

6. A pályázat szükséges mellékletei:

Jelentkezési adatlap,

A felújítási munkák megnevezése, tételes költségvetés (vállalkozói árajánlat),

A lakóingatlan tulajdonosa által a 3 árajánlat közül kedvezőbbként elfogadott költségvetés, amelyben külön tételként szerepel a felújításra eső előirányzat,

Nyertes pályázat esetén, építési engedély köteles munkálatok kapcsán, jogerős építési engedélyt, továbbá az ingatlan 15 napnál nem régebbi földhivatali tulajdoni lapjának másolatát kell benyújtani a szerződés megkötése előtt.

A Pályázónak lehetősége van a pályázati dokumentáció hiányzó mellékleteit a benyújtást követő 15 napon belül pótolni.

A jelentkezési adatlap hiányában a pályázat érvénytelen!

7. Az elbírálás szempontjai:

- a pályázat alaki megfelelősége,
- a tervek megalapozottsága,
- elbírálásnál a következő pontok kerülnek preferálásra:
 - energiatakarékos felújítás, kivitelezés,
 - öt évnél rövidebb visszafizetési futamidő vállalása,

Mely lakóingatlan pályázat keretében az előző öt évben önkormányzati támogatásban részesült, úgy ezen támogatásban nem részesülhet.

8. A pályázat elbírálása:

A pályázatot az Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága bírálja el, melynek eredményéről a résztvevőket írásban értesítjük.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az előírt feltételek megléte sem kötelezi az Önkormányzatot az igényelt támogatási összeg biztosítására, annak mértéke ugyanis a rendelkezésre álló pénzügyi forrás nagyságától, valamint az érvényes pályázatok számától függ.

9. Pályázati kiírás:

Kihirdetés időpontja:	2012. május 8. (kedd)
Kihirdetés módja:	a pályázati felhívás megtekinthető az Életképek c. újságban és a Polgármesteri Hivatal Honlapján, a jelentkezési adatlap letölthető a Polgármesteri Hivatal Honlapjáról (www.bpxv.hu), vagy személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál. (1153 Bp. Illyés Gy. u. 6-10. – Bocskai u. sarok)
Beadási határidő:	2012. június 4. (hétfő) 12.00 óráig
Beadás és érdeklődés helye:	XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal - Városgazdálkodási Iroda

	(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. B épület II. em. 234. sz. iroda; tel: 305-3357)
Elbírálás határideje:	2012. június 30.

10. A pályázaton elnyert támogatás érvényessége:

A támogatási szerződés megkötésétől számított egy éven belül a kivitelezést be kell fejezni, a támogatási összeg csak ebben az esetben igényelhető, ill. utalható.

Budapest, 2012. május

Melléklet:

- Jelentkezési adatlap

JELENTKEZÉSI ADATLAP

kertes családi házak padlás hőszigetelés felújítására

A XV. kerületi családi házas lakóingatlanok 2012. évi felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázathoz

Ingtalan címe	
Helyrajzi száma, alaprajzi mérete	
Tulajdonosok adatai, név, személyi igazolvány száma	
Támogatást kérő neve, anyja neve, születési hely, idő, tulajdoni részaránya:	
Támogatást kérő elérhetősége (mobil, e- mail):	
Saját önrész összege, számlaszáma:	
A támogatás esetleges folyósításának helye, bankszámlaszám:	
Felújítási munka leírása:	
Bekért ajánlatok száma:	
Felújítási munka összege:	
Kért támogatás összege:	
Ennek aránya a teljes felújítás összegéhez:	%
A kérelmező háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem:Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek egyben vállalom a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2012. _____

Tulajdonos/Támogatást kérő

Melléklet:

- önrészt igazoló számla kivonat
- árjánlatok
- felújítási munkálatok költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, jogerős építési engedély másolata.
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a kérelmező az ingatlant életvitelszerűen lakja.