

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Kt. sz: 116-7 /2012

Ikt. szám: 117-91/2012-

2012 MARE 14

Ülés időpontja: 2012. március 28.

ELŐTERJESZTÉS

a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási támogatásának
2012. évi pályázati felhívásának jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt évekhez képest megújult formában idén is pályázati lehetőséget biztosít a társas- és szövetkezeti házak felújítási munkáinak a támogatására. Jelen pályázat a „panelprogrammal” ellentétben nem csak a panel technológiával épült lakóépületeket hanem a hagyományos építésű házak részére is pályázati lehetőséget biztosít. Ez indokolt is, mert kerületünkben lévő hagyományos építésű házak jelentős része jóval rosszabb műszaki állapotban vannak, mint a panel épületeink.

A Képviselő-testület 2011-ben 30 millió Ft-ról 50 millió Ft-ra emelte a pályázati támogatási keretet. Említett évben 43 db pályázat érkezett, melyeknek összes támogatási igénye 50.400 eFt volt. A bizottsági döntések értelmében valamennyi pályázó részesült önkormányzati támogatásban és majdnem minden pályázó lakóház a maximális támogatási összeget nyerte el. (a legkisebb összeg 300 000 Ft, a legmagasabb 3,0 millió Ft volt). A lakóközösségek elsősorban homlokzat felújításra és liftfelújításra kérték a támogatást. Az említett támogatási keret emelés évek óta indokolt lett volna így az idei évben is megmarad ez a megemelt keretösszeg.

Az elmúlt évek során több esetben érkezett igény társas- és szövetkezeti házak részéről, hogy a 6 lakásosnál kisebb épületek is pályázhassanak kamatmentes támogatásra. Javaslom a pályázati lehetőség kiterjesztését az idei évtől az 5 lakásos vagy nagyobb társas, illetve szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek felújítására is.

Fejlődő világunkban az egyre apadó energiaforrások és az egyre növekvő energiaigények és energiaárak okán a társas- és szövetkezeti lakásoknak is komolyan foglalkozniuk kell az energia megtakarítással és energiagazdálkodással. Kerületünkben igen kevés az olyan lakóépület amelynek korszerű homlokzat hőszigetelése van. A homlokzat szigetelése jelentősen csökkenti egy ház vagy lakóépület energia igényét, valamint fontos szerepe van a lakóépületek állagmegőrzésében és kinézetének javításában is.

Javaslom tehát, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási támogatására kiírandó 2012. évi pályázatban prioritást élvezzenek a homlokzat szigetelési pályázati munkák.

Az eddig tapasztaltak alapján elmondható, hogy a pályázaton nyertes társas és szövetkezeti házak törlesztési kötelezettségüknek eleget tesznek, amit a Pénzügyi Iroda rendszeresen ellenőriz. Azoknál a lakóközösségeknél ahol késelem merül fel, a Hivatal munkatársai felszólítást küldenek a teljesítésre.

Az előterjesztés mellékleteként beterjesztem a Pályázati felhívás tervezetét. A pályázati felhívásra beérkező pályázatokat a TVÉK Bizottság bírálja el.

A tervezetben javaslom többek között, hogy 2012. március 29-től (csütörtök) 2012. május 14-ig (hétfő) biztosítsunk lehetőséget a pályázatok benyújtására. A további feltételeket a kiírás tervezete részletesen tárgyalja.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a Pályázati felhívás elfogadására.

Budapest, 2012. március 12.



László Tamás
polgármester

melléklet:

- Pályázati felhívás a 2012. évre

(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda

Handwritten notes: a checkmark and the text "D. Kovács? cíge"

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJB	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. 03 hó 14 nap Aláírás: *Handwritten signature*

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Handwritten mark

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítási támogatásának 2012. évi pályázati felhívását a mellékelt tartalommal, egyben felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

felelős: polgármester

határidő: közzétételre 2012. március 29. (csütörtök)

A határozat elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv) 1. § (6) bek. b) pontja;
- a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2011. (III. 31.) ök. rendelet 8. § (1) bek.;

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet, a XV. kerületi 5 lakásos vagy ennél nagyobb társas, illetve szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészei felújítási munkáinak kamatmentesen visszatérítendő támogatására.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK:

1. A pályázaton azok a XV. kerületi 5 lakásos vagy ennél nagyobb társas, ill. szövetkezeti házak vehetnek részt, ahol az önkormányzati tulajdoni hányad nem éri el az 50 %-ot.

Pályázni a mellékelt jelentkezési adatlap egy eredeti példányának benyújtásával lehet.

2. A támogatás a következő célokra igényelhető:

- **teljes homlokzat hőszigetelése, színezése** (A pályázati adatlapon meg kell adni az alkalmazni kívánt hőszigetelő rendszer típusát, ill. vastagságát /EPS, közetgyapot stb./)
- homlokzat esztétikai felújítása (vakolás, festés stb.),
- tető, tetőszerkezet, héjalás, kémények, hő- és csapadékvíz szigetelés, javítás
- födémek, függőfolyosók, erkélyek, szerkezeti elemek,
- felvonók,
- lépcsőházak,
- szellőző berendezések,
- valamint az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő gépészeti és elektromos vezetékhalózat **részleges, vagy teljes felújítása, cseréje.**

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a lakóépületek homlokzatának hőszigetelési munkái – túljelentkezés esetén - az elbírálásnál előnyt élveznek.

A homlokzat hőszigetelési, színezési munkáit XV. kerületi Önkormányzat Tervtanácsának kell véleményeznie, ezért a nyertes Pályázónak a munkálatok megkezdése előtt a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítészeti Irodájával kell egyeztetnie.

(1153 Bp. Bocskai u. 1-3. C. épület I.em. 116-119. iroda; tel: 305-3168; 305-3178;)

3. A támogatás jellege és nagysága:

A ténylegesen igénybe vett támogatást az Önkormányzat legfeljebb öt évig terjedő időtartamra kamatmentes, havi egyenlő részletben történő visszafizetési kötelezettség vállalása mellett, felújítási támogatásként biztosítja, melynek nagysága a pályázat elbírálásakor elfogadott **felújítási bruttó összköltség maximum 50 %-a lehet.**

Egy pályázónak nyújtandó támogatás felső határa **legfeljebb bruttó 3 millió forint lehet.**

Az illetékes Bizottság döntését követően a műszaki tartalom nem módosítható, továbbá a Bizottság által megítélt támogatási összeg utólag akkor sem növelhető, ha a kivitelezési összeg váratlan kiadások miatt meghaladja pályázatban közölt beruházási költségeket.

A pályázaton nyertes lakóközösség a Bizottság által megítélt támogatási összeg teljes felhasználására akkor jogosult, ha az végül, a kivitelezés során a számlákkal igazolt összes költség 50 %-át nem haladja meg. Ellenkező esetben az önkormányzati támogatás összege automatikusan, az elszámolható költségek 50 %-ára csökken.

Amennyiben a kivitelezés összege a pályázatban tervezetthez képest aránytalanul – 10 %-ot meghaladóan - lecsökken, az illetékes Bizottság a támogatási összeget felülvizsgálhatja.

4. A támogatás nyújtásának feltételei:

- A társas- illetve szövetkezeti háznak rendelkezni kell a felújítási összeg minimum 50 %-ával, melyről külön kell nyilatkoznia.
- A pályázó bankszámlájára szóló azonnali beszedést engedélyező meghatalmazást, továbbá a banktitok alóli felmentő nyilatkozatot ad át az Önkormányzatnak, melyet az eljuttat a számlavezető pénzintézethez.
- A támogatást nyújtó a támogatás összegére meghatározott törlesztő részlet fizetésének elmaradása esetén az elmaradás után a Ptk-ban rögzített kamat kerül felszámításra.

- A költségvetésben szereplő összeget meghaladó mindennemű kiadás 100 %-a a társas- illetve szövetkezeti házat terheli.
- A pályázat elnyerése esetén az Önkormányzat a társas- illetve szövetkezeti ház képviselőjével együttesen megállapodást köt.

A felújítási munkákra a kivitelezővel a társas- illetve szövetkezeti ház közössége köt szerződést.

5. A támogatást nyújtót megillető jogok:

- az építkezés folyamatának mindenkori ellenőrzése,
- a támogatás felhasználásával kapcsolatos nyilvántartások, számlák, bizonylatok áttekintése,
- minden olyan okiratba történő betekintés, amely a szerződés teljesítését érinti,
- felújítási alap számlaegyenlegének a támogatás nyújtásának időtartama alatti folyamatos ismerete.

6. A pályázat szükséges mellékletei:

a) A lakóépület főbb adatai

b) Közgyűlési jegyzőkönyv hitelesített másolata, amely tartalmazza:

- A lakóépület pályázatra való jelentkezését.
- A felújítási munkák megnevezését és költségirányzatát (vállalkozói árajánlat),
- A közgyűlési határozatot,
- a közgyűlés által a 3 árajánlat közül kedvezőbbként elfogadott költségvetést, amelyben külön tételként szerepel a felújításra eső előirányzat,
- homlokzat felújítás esetén fénykép az épületről.
- Nyertes pályázat esetén, építési engedély köteles munkálatok kapcsán, jogerős építési engedélyt kell benyújtani a szerződés megkötése előtt.

c) A Pályázónak lehetősége van a pályázati dokumentáció hiányzó mellékleteit a benyújtást követő 15 napon belül pótolni.

A jelentkezési adatlap hiányában a pályázat érvénytelen!

7. Az elbírálás szempontjai:

- a pályázat alaki megfelelése,
- a tervek megalapozottsága,
- városképi szempontok,
- elbírálásnál a következő pontok kerülnek preferálásra:
 - teljes homlokzat hőszigetelése, színezése;
 - élet és balesetveszély elhárítás,
 - épület állag gyors romlásának megakadályozása,
 - energiatakarékos felújítás, kivitelezés,
 - öt évnél rövidebb visszafizetési futamidő vállalása,
 - a 2008-ban, illetve az azt követő években az országos panelkorszerűsítési pályázat keretében, önkormányzati támogatásban részesített lakóépületek ezen támogatásban nem részesülhetnek.

8. A pályázat elbírálása:

A pályázatot az Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága bírálja el, melynek eredményéről a résztvevőket írásban értesítjük.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az előírt feltételek megléte sem kötelezi az Önkormányzatot az igényelt támogatási összeg biztosítására, annak mértéke ugyanis a rendelkezésre álló pénzügyi forrás nagyságától, valamint az érvényes pályázatok számától függ.

9. Pályázati kiírás:

Kihirdetés időpontja:	2012. március 29-től (csütörtök)
Kihirdetés módja:	a pályázati felhívás megtekinthető az Életképek c. újságban és a Polgármesteri Hivatal Honlapján, a jelentkezési adatlap letölthető a Polgármesteri Hivatal Honlapjáról (www.bpxv.hu), vagy személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál. (1153 Bp. Illyés Gy. u. 6-10. – Bocskai u. sarok)
Beadási határidő:	2012. május 14. (hétfő) 12.00 óráig
Beadás és érdeklődés helye:	XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal - Városgazdálkodási Iroda (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. B épület II. em. 234. sz. iroda; tel: 305-3183)
Elbírálás határideje:	2012. június 30.

10. A pályázaton elnyert támogatás érvényessége:

A támogatási szerződés megkötésétől számított egy éven belül a kivitelezést be kell fejezni, a támogatási összeg csak ebben az esetben igényelhető, ill. utalható.

Melléklet:

- Jelentkezési adatlap

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

A XV. kerületi lakóépületek 2012. évi felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázathoz

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: _____

Lakások száma: _____

Magántulajdonosok részaránya: _____

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: _____

Az elkülönített felújítási alap számlaszáma: _____

Közös képviselő neve: _____

Címe: _____

Telefon száma: _____

Felújítási munka leírása: _____

Bekért ajánlatok száma: _____

Felújítási munka összege: _____ FT

Kért támogatás összege: _____ FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: _____ %

A közös képviselő igazolja, a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2012. _____

közös képviselő/ LB elnök

Melléklet:

-felújítási alap csekkszámra kivonat

-közgyűlési határozat

-közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés

-építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelmezését igazoló bizonylat másolata.