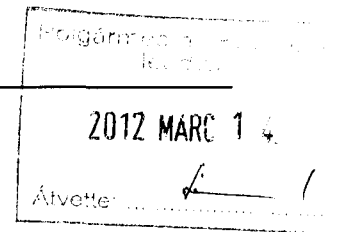


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

KT ülés száma: 116-7 /2012.

Ikt. szám: 114-88 /2012.

Az ülés időpontja: 2012. március 28.



E L Ő T E R J E S Z T É S

**Az Újpalotai piac fejlesztésének I. üteméről, időszakos termelői piacok létesítéséről, a
Kolozsvár utcai piac rekonstrukciójáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A piac az egyik hagyományos kereskedelmi forma, melynek jelentősége a rendszerváltás óta bekövetkezett gyökeres változások, a nagybevásárló központok megjelenése, a vásárlói szokások átalakulásával sem változott számottevően.

A termelői piacok és a vásárcsarnokok fontos elemei az élelmiszer-elosztó láncnak. Lehetővé teszik, hogy a helyi termelők és beszállítók is részei legyenek az élelmiszerpiacnak. A városi lakosok számára ezek a helyek az ízletes, minőségi, idényben friss és helyben termelt zöldségek, gyümölcsök és húsok első számú beszerzési helyei. A vásárcsarnokok és a termelői piacok a helyi termények első számú leelőhelyeként a gazdasági tevékenységek motorjai - az eladók és a termelők számára is megélhetést biztosítanak.

E kereskedelmi formának nem csak fenntartása, hanem fejlesztése is indokolt, melyhez szükséges áttekinteni a meglévő adottságainkat és lehetőségeinket.

Újpalotai piac

Az Újpalotai piac a lakótelep központi területén, a Páskomliget és a Nyírpalota utca találkozásánál helyezkedik el. Az 1974-es megépülése óta jelentős, átfogó rekonstrukció nem történt. A hely kereskedelmi vonzerejét bizonyítja, hogy a környéke folyamatosan beépült, különböző típusú, minőségű és nagyságú kereskedelmi egységekkel, melynek összehatása mára már a kaotikusság határához ért. Alapvető probléma a gazdasági kiszolgálás, a mára jelentősen megnövekedett parkolási igény megoldatlansága.

Alapvető cél egy olyan rendezett összkép elérése, akár bizonyos elemek elbontása árán is, melynek eredménye egy kulturált épített környezet, valamint a kor igényeinek kiszolgálására alkalmas piac.

A piac és környéke jelenleg L7 jelű, telepszerű lakóterületek elnevezésű keretövezetben helyezkedik el, ahol új épület csak kerületi szabályozási terv (KSZT) alapján helyezhető el. A területre jelenleg hatályos KSZT a környéken nem tesz lehetővé semmilyen épület bővítést, így annak felülvizsgálata időszerű. A KSZT készítésére a 2012. évi költségvetés biztosít költségvetési keretet, de elindítása előtt szükséges egy olyan koncepció elkészítése, mely egyrészt alapja lehet a készítendő településrendezési tervnek, másrészt tartalmazhat olyan ütemezett fejlesztési, rendezési javaslatokat, melyek szabályozási terv nélkül is elvégezhetők. A TÉFI alkalmas egy olyan fejlesztési koncepció előkészítésére, mely:

- javaslatot tartalmaz a piac ütemezett rendezésére
- a Csapi 15 Kft távlati fejlesztési elképzeléseit figyelembe veszi
- a környéken lévő, eltérő kezelésben lévő önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítására javaslatot ad
- a környék kaotikus parkolási gondjaira alternatívákat keres

A koncepció terv elkészülte után lehet annak elfogadása esetén a KSZT elindítani, valamint a környék rendezését előkészíteni.

Termelő piacok telepítési lehetőségei

Ahogy a bevezetőben is említésre került, a termelői piacok fontos elemei az élelmiszer-elosztó láncnak. **A kistermelők egészséges, a földet és a környezetet is óvó, fenntartható módszerekkel termelt élelmiszereket kínálnak.** A termelési oldalon a helyi mezőgazdaság és a kistermelők fenntarthatósága és fejlődése a nemzeti és uniós mezőgazdasági és kereskedelmi politikától, illetve a civil kezdeményezésektől függ. Ezek az irányelvek meghatározzák az élelmiszer-elosztó lánc globális és lokális elemeit, a kis gazdaságok gazdasági életképességét, és irányt szabnak a hipermarketek és globális viszonteladók működésének. A kiegyensúlyozott és fenntartható élelmiszer-elosztó lánc hiánya a regionális élelmiszer-termékek mennyiségének, változatosságának és minőségének csökkenését eredményezi. **A termelői piacok tehát a helyi termények első számú lelőhelyeként a gazdasági tevékenységek motorjai - az eladók és a termelők számára is megélhetést biztosítanak.**

A termelői piacok telepítési lehetőségét *A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet* határozza meg a 4/B. § -ban.

Ennek megfelelően a helyi termelői piac üzemeltetésre irányuló szándékot a fenntartónak a piac helye szerint illetékes települési jegyzőnél kell bejelentenie, aki a bejelentést követően nyilvántartásba veszi, majd a nyilvántartási számmal együtt megküldi:

1. a fővárosi és megyei kormányhivatal kistérségi, fővárosi kerületi népegészségügyi intézetének,
2. a fővárosi és megyei kormányhivatal élelmiszerlánc – biztonsági és állategészségügyi igazgatóságának, valamint növény – és talajvédelmi igazgatóságának,
3. a fővárosi és megyei kormányhivatal fogyasztóvédelmi felügyelőségének,
4. Magyar kereskedelmi és Engedélyezési Hivatalnak MKEH,
5. illetékes rendőrkapitányságának és
6. Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak.

A 4/C.§ előírásai szerint a termelői piac üzemeltetéséhez a forgalmazott termékekre tekintettel külön hatósági engedélyt kell kérni a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságtól, illetve ezzel egyidejűleg a bejelentést a települési jegyzőhöz is be kell nyújtani.

Fentieket figyelembe véve, valamint a kerület adottságait áttekintve a meglévő piacok melletti területeken túl az alábbi öt helyszínt javasoljuk időszakos termelői piacok telepítésére, azok egyéb előírásoknak való megfelelése esetén:

- *Újpalotai lakótelep Fő terén (Nyírpalota u. - Zsóka u. - Legénybíró u. által határolt terület burkolt felületei)*
- *Boldog Salkaházi Sára templom külső közösségi tere*
- *A Nyírpalota utcai toronyház és a szivattyúház közötti zöldterület*
- *Deák Ferenc utca Fő utca sarkán*
- *Fő utca - Széchenyi tér sarkán*

A javasolt helyszínek térbeli elhelyezkedése a mellékelt átnézeti térképen is bemutatásra kerül. A többi piachoz hasonlóan a termelői piacokhoz kapcsolódó fenntartási feladatokat a CSAPI 15 KFT végezné.

Kolozsvár utcai piac rekonstrukciója

A piac elhelyezkedése a városszerkezetben kedvező; két kerület határán, a Körvasút alatt átvezető átjáró mentén, tömegközlekedési útvonalak mellett. A piac mai állapotában messze van a ma elvárhatótól: a gazdasági feltöltés szeparálása, a szelektív szeméttárolás, a megfelelő parkolási lehetőség hiánya, a pavilonok műszaki állapota felújítást, és a telepítés újragondolását igényli. A Kolozsvár utcai piac és környékére KSZT készítése folyamatban van 2007. óta. A településrendezési tervek eljárása során a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítása megtörtént, ennek eredményeként ma a piac területe már intézményi keretövezetbe került úgy, hogy a keretövezeti besorolás figyelembe veszi a Körvasúti körút ezen szakaszának esetleges közlekedési célú területbiztosítását is. Az intézményi övezeti besorolás kedvező, az ebben biztosítható beépítési paraméter lehetőségekkel kezelhető a piac sajátos beépítettsége, egyedisége.

A KSZT készítése során több nagyobb ívű fejlesztési elképzelés is megfogalmazódott, de a terület nagyságát, terhelhetőségét, parkolási lehetőségeit a figyelembe véve, földszint, max. I szint telepítése lehet elfogadható. A KSZT eljárása az építési törvényben előírt folyamat végéhez közeledik, így jóváhagyása a II. félév elején reális. Addig el tud készülni, egy a Csapi és az itteni vállalkozók igényeit is figyelembevevő telepítési, beépítési koncepció, mely alapja lehet a terület megújításának.

Kérem a tisztelt Képviselő – testület támogató döntését .

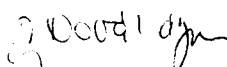
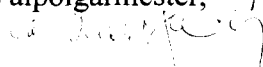
Budapest, 2012. március "14".



László Tamás
polgármester

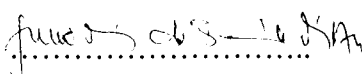
Melléklet: termelői piacok javasolt helyszínei

(1) Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítészeti Iroda (TÉFI) 

(2) Egyeztetésre megküldve: - dr. Novák Ágnes alpolgármester, 
 - Hatósági Iroda, 
 - Pénzügyi Iroda,
 - Jegyzői Titkárság,

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X		X	

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. év 03. hó 14. nap Aláírás: 

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő – testület úgy dönt, hogy **felkéri a polgármestert, hogy a Bp. XV. ker. Újpalotai piac és környékére készíttessen olyan koncepciótervet, mely alkalmas a terület ütemezhető rendbetételére, fejlesztésére.**

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: polgármester

2. A Képviselő – testület úgy dönt, hogy **a Bp. XV. kerület területén támogatja időszakos termelői piacok létesítését az 1. számú mellékletben jelölt helyszíneken, azok egyéb jogszabályi megfelelése esetén.**

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. A Képviselő – testület úgy dönt, hogy **felkéri a polgármestert, hogy a Bp. XV. ker. Kolozsvár utcai piac és környékére készíttessen olyan koncepciótervet, mely alkalmas a terület ütemezhető rendbetételére, fejlesztésére.**

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: polgármester

Az 1., 2.,3. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály:

a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. tv. 1.§ (6) bekezdés b) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet.