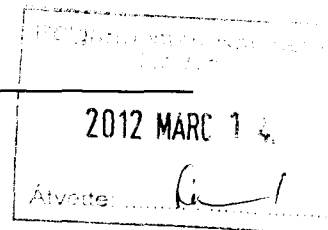


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

KT ülés száma: 116-7 /2012.
Ikt. szám: 117-77 /2012.
Az ülés időpontja: 2012. március 28.



ELŐTERJESZTÉS

„A vasúttól a sportcélú városközpontig” városépítészeti ötletpályázat eredményeinek összefoglalásáról, a további teendők meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő – testület 652/2011. (VII.13.) sz. ök. határozatával „A vasúttól a Sportcélú Városközpontig” címmel Ötletpályázat kiírásáról döntött a Rákospalota Városközpont területére eső fejlesztések összehangolása érdekében.

A Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda (TÉFI) a 137/2004. (IV.29.) Korm. rendelet alapján a tervpályázati eljárás megindítása végett megkereste a Magyar Építész Kamarát (MÉK).

2011. okt. 4-én megalakult az Ötletpályázat Bíráló Bizottsága (BB) – a MÉK delegálttal együtt –, mely bizottság megtárgyalta a Kiírásban szereplő programot, majd azt 2011. okt. 12-én véglegesítette. A BB döntése alapján a Pályázat 2011. okt. 20-tól meghirdetésre került az önkormányzat honlapján, a MÉK Közlönyben és honlapján, illetve az Építészfórum honlapján.

A Kiírásban meghatározásra került a tervezési Programon kívül a pályaművek díjazása, a pályázaton való részvétel feltételei, valamint a pályázat lebonyolításának időtáblázata. A pályázat benyújtásának határideje 2012. január 16-a volt.

A pályázatot harmincan vették ki, melyből huszonöten nyújtottak be tartalmilag és formailag is megfelelő dokumentációt. A BB 2012. január 16-a és január 29-e között többször, köztük két teljes hétvégén ülésezett és alakította ki a végső sorrendet.

A városépítészeti ötletpályázat célja volt olyan reálisan megvalósítható, hosszútávon fenntartható és a kisvárosi karaktert figyelembe vevő településfejlesztési javaslatok összegyűjtése, melyek révén Rákospalota központi szerepkörű térségében, sajátos identitást hordozó, összetett funkciójú város- és tájépítészeti együttes jöhet létre.

A kiírás során több, egymással szomszédos, de eltérő településrendezési adottsággal, problémával és lehetőséggel rendelkező területegységre vártunk egységes szemlélettel kezelt javaslatokat az alábbiak szerint:

- Rákospalota-Újpest vasútállomás és környékének rendezése
 - *A Rákospalota-Újpest vasútállomás mai kialakításában mind gondozatlanságában, mind rákospalotai kapcsolatrendszerében kedvezőtlen. A közeljövőben várható elővárosi vasútvonali rekonstrukció keretében megújul a megálló, új, fedett peronok, valamint különszintű és akadálymentes gyalogos- és kerékpáros kapcsolatok létesülnek. A fix elemként kezelendő vasút-rekonstrukciós közlekedési műtárgyak figyelembevételével feladat volt a régi-új vasúti megálló rákospalotai központtal kedvezőtlen kapcsolatrendszerének javítása, a megfelelő színvonalúvá váló kötőpályás tömegközlekedési lehetőség kihasználásának növelésére, a közlekedési eszközváltás motivációjának növelése településrendezési, építészeti, környezetalakítási eszközökkel*

- Karácsony Benő park és környéke
 - *A városközponti elhelyezkedésű park mai kialakításában, a környező, kedvezőtlen közlekedési hatások miatt teljeskörűen nem alkalmas sem a parkhoz kapcsolódó funkciók, sem az időszakos szabadtéri rendezvények megtartására. A terület zöldértékének figyelembevételével a kedvezőtlen környezeti hatások építészeti, tájépítészeti eszközökkel történő kezelésére vártunk javaslatokat a parkhoz igazodó funkciók elhelyezési ötleteivel egyetemben*
- Rákospalotai városrészközpont
 - *A Fő utca - Bácska utca - Deák Ferenc utca által határolt tömbben a terület adottságait, karakterét, foghíjait, parkolási igényeit figyelembevevő beépítési javaslatokat vártunk*
- **Sportcélú városközpont a Budai II László stadion környezetében**
 - *A terület központi helyét adottságként ma uralja egy futballpálya. Ezen adottságból előnyt kovácsolva olyan „sportcélú városközpont” fejlesztési javaslatokat vártunk, mely a sport fejlesztési lehetőségek biztosítása mellett képes Rákospalota lépték és mértéktartó városközponti igényeit is kielégíteni.*

A pályázat során elvárás volt, hogy ezen tervezési területek szerves kapcsolata városépítészeti, építészeti, tájépítészeti, közlekedéstervezési eszközökkel kerüljön biztosításra.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Kiírás igen összetett, sokrétű településfejlesztési, városépítészeti feladatot tartalmazott. A pályaművek rámutattak arra, hogy a vasúti megállók megközelítési lehetőségeiből nagyobb hangsúlyt a Lukácsi Sándor utcai kell, hogy képviseljen, de ez csak komolyabb szerkezeti beavatkozás árán érhető el. A BB a benyújtott pályaművek összessége alapján megállapította, hogy a meglévő és az új beépítések, térfalak segítségével létrehozható a rákospalotai városközpontban egy differenciált – méretében, kialakításában és használatában különböző – térrendszer. Azok a pályaművek kerültek értékelésre, amelyek egyszerű, átlátható tömegformálással és felületképzéssel oldották meg a feladatot a városépítészeti léptéknek megfelelően. Kiemelkedtek azok a tervek, amelyek új tengelyeket, nézetek, városképi hangsúlyokat teremtettek. A tervpályázat alapján bebizonyosodott, hogy a városrészközpont területén a kisvárosi lépték megtartása mellett is elhelyezhetők a sportcentrum nagyobb, egybefüggő tömegű építményei.

A pályaművek sokféle megoldási javaslatot adtak az eltérő településrendezési beavatkozást igénylő területekre, többféle kisvárosi karaktert erősítő jövőképet vizionáltak, melyek mérlegelése, összegzése hasznos információkat ad a terület hosszú távú fejlesztését biztosítani tudó településrendezési terveikhez.

A Rákospalotai városrészközpont valamennyi tervezési feladatát egyetlen pályázó sem oldotta meg maradéktalanul, azonban a benyújtott 25 db pályamű összességében tartalmazza a városrészközpont kialakításának valamennyi elemét. Az előzőek alapján a Bíráló Bizottság első díjat nem osztott ki, ugyanakkor a pályázatot sikeresnek és eredményesnek ítélte.

Az ünnepélyes eredményhirdetésre 2012. február 7-én a Díszteremben került sor, ahol két második díj, két harmadik díj, két kiemelt megvétel és két megvétel került átadásra, valamennyi pályamű kiállításával egyidejűleg.

A beérkezett pályaművek nyilvános megismertetésére több kiállítás megrendezésére is sor került illetve kerül:

- 2012. február 29. és március 9. között a Csokonai Művelődési Központba valamennyi pályamű,
- 2012. április 4. és április 27. között a FUGA kiállító termében,
- 2012. május 2. és május 31. között a Rákospalotai múzeumban

Az utóbbi két helyen már csak a díjazott illetve megvételtben részesült tervek kerülnek bemutatásra.

Szándékunkban áll az újjalotai Fő tér pályázathoz hasonlóan, egy kiadványt készíteni, mely valamennyi pályamű bemutatása mellett a kiírás és értékelés részleteit is tartalmazni fogja.

Maga az ötletpályázat alapvető célja az azonos településrendezési feladatra adott eltérő tervezői ötletek, javaslatok begyűjtése volt, melyek alapul szolgálnak a végleges tervezési program összeállításához, továbbá új lehetőségek befogadása, értékelése a terület hasznosításával kapcsolatban.

Ahhoz, hogy egy új városközpont fejlődése elindulhasson, az első feladat az eltérő tervezési területekre adott tervezői javaslatok összehasonlítása és azok kiértékelése a díjazott és megvételt nyert pályaművek javaslatainak felhasználásával. Ezen, a TÉFI szakmai munkájával készítendő összefoglaló értékelés, lesz a területre készítendő településrendezési terv programjának sarokköve.

A tényleges településközpont fejlesztés elindításához szükséges, valamint a pályázathoz kapcsolódó egyéb feladatok rövid áttekintését és azok időigényét az alábbi táblázat foglalja össze:

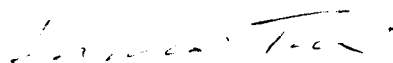
A pályázatok összehasonlító értékelése	3 hét
A KSZT program javaslat összeállítása testületi döntésre való előkészítése	Összehasonlító értékelés elkészülte után 2 hét
KSZT jóváhagyási eljárás lefolytatása az Étv. előírásai szerint	Testületi döntés után min. 1 év
Kiadvány készítés a pályaművekből	4 hónap
Kiállítások rendezésében, szervezésében való részvétel (Fuga, Rákospalotai Múzeum)	3 hónap

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme, a jogos köz- és magánérdek összhangjának megteremtése. A településrendezés által kerül meghatározásra a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai keretei, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználása a környezeti hatásokra való tekintettel. Ez egy időben állandóan változó és hosszú folyamat, melynek eredményeit folyamatosan figyelemmel kell kísérni, kiértékelni, az esetleges hibákat korrigálni kell. Ez nem megy „egyik percről a másikra”, azaz a folyamatok csak több év elteltével mutatják meg hatásukat.

Közös érdekünk egy olyan településrészközpont kialakítása, mely a kisvárosi léptékhez, karakterhez igazodik, magába tud foglalni egy hosszútávon fenntartható, sokrétű, városrészközpont-hoz kapcsolódó, kapcsolható funkciókat.

Kérem a tisztelt Képviselő – testület támogató döntését .

Budapest, 2012. március "11".



László Tamás
polgármester

11. Dóval a

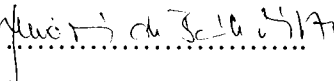
Melléklet: a megvételt nyertek névsora.

(1) Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítészeti Iroda (TÉFI) 

(2) Egyeztetésre megküldve: - dr. Novák Ágnes alpolgármester,
- Pénzügyi Iroda,
- Jegyzői Titkárság,

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
x		x	

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. év 03 hó 14 nap Aláírás: 

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő – testület úgy dönt, felkéri a polgármestert, hogy - a „Vasúttól a Sportcélú Városközpontig” című ötletpályázat összesített eredményeinek felhasználásával - Kerületi Szabályozási Terv indítása érdekében nyújtson be előterjesztést a májusi testületi ülésre.

Határidő: 2012. május 30.

Felelős: polgármester

Az 1. határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály:

a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. tv. 1.§ (6) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése.



DÍJAZOTTAK ÉS MEGVÉTELBEN RÉSZESÜLTEK

Bírálati sorszám	Postai azonosító	Helyezés	Pályázó
19.	00 49954281	II. hely	<u>Szerző:</u> A+ ÉPÍTÉSZ IRODA Kovács Andor Krisztián DLA Tamás Anna Mária DLA
6.	00 69726255	II. hely	<u>Szerző:</u> MÉRTÉK ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Dr. Paulinyi Gergely Dr. Reith András Burián Gergő Heltai Xavér Nyíró Zsolt Gelesz Adrienn Lukács Zsombor Fábián László Tákos Tamás <u>Munkatársak:</u> Dr. Barcza Dániel Neuron Kft. Varga-Ötvös Béla Értéktérkép Kft. Albrecht Ute BFVT Kft. András István BFVT Kft. Érsek Gábor BFVT Kft. Petó Zoltán BFVT Kft. Jenei Gábor BFVT Kft.
5.	91 50658233	III. hely	<u>Szerző:</u> Gyüre Zsolt, Gyüre Építész Iroda Gyüre Borbála GEUM Műterem Kft. Csontos Csenge GEUM Műterem Kft. Rhórer Ádám Közlekedés Kft. <u>Munkatársak:</u> Sebő Zoltán Ölbey Zoltán
22.	00 75384076	III. hely	<u>Szerző:</u> ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. Hönich Richard Keller Ferenc Fialovszky Tamás Láris Barnabás Félix Zsolt Solyóm Benedek <u>Munkatársak:</u> Csizmadia Dóra Jedlicska Gergő Kenez Gergely
9.	00 5584626	Kiemelt megvétel	<u>Szerző:</u> Balogh Csaba <u>Munkatársak:</u> Sirokai Levente Sónicz Péter Digner Ágnes



Bírálati sorszám	Postai azonosító	Helyezés	Pályázó
10.	00 71588979	Kiemelt megvétel	<u>Szerző:</u> MŰ-HELY Zrt. Éltető Zsófia Kotsis István Máyer Andrea <u>Munkatársak:</u> Gyimothy Ákos Macsinka Klára Solyóm Rudolf
1.	91 30296927	Megvétel	<u>Szerző:</u> ARCHEVIL KFT. Grekofski Nathalie Csaba Kinga <u>Munkatársak:</u> Tömpi Zoltán Kovács Pál
7.	00 77373133	Megvétel	<u>Szerző:</u> PÉCSI TUDOMÁNY EGYETEM, POLLACK MIHÁLY MŰSZAKI KAR Dr. Hübner Mátyás Gaál Sarolta Gyergyák János Major András László Zsolt Zilahi Péter Zsiga Zoltán