

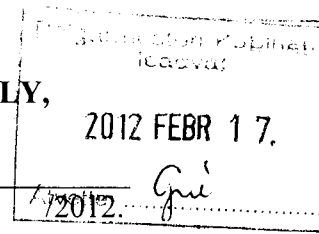
BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,  
ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 117...-57/2012.

Hiv. szám.:

Kt. szám: 116...-H/2012.

Az ülés időpontja: 2012. február 29.



ELŐTERJESZTÉS

**a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Tervtanácsának rendjéről szóló  
28/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 5. § (4) és (5) bekezdésében megfogalmazott feladatainak ellátása érdekében szakmai tanácsadó testületként építészeti-műszaki Tervtanácsot működtet. Működési rendjét - a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet rendelkezéseit alapul véve - a 28/2010.(XII.22.) önkormányzati rendeletben és az ahhoz 1. sz. függeléként csatlakozó Működési Szabályzatban szabályozza, mely 2011. január 1-től hatályos.

A rendelet hatálybalépése után eltelt egy év munkája során szerzett tapasztalatok szükségessé tették a hatályos önkormányzati rendelet előírásainak pontosítását a véleményezendő tervfajták tekintetében az alábbiak szerint:

- a fennmaradási és egyben használatbavételi engedélyezési tervek esetében már egy teljes egészében megvalósult épület kerül a tervtanács elé, melyről ajánló véleményt megfogalmazni időntúli
- a jelenlegi rendelet szövegét egyértelműsítve a bontási tervek nem tartoznának a Tervtanács által tárgyalandó tervek körébe.

A rendelet továbbra is biztosítja azt a lehetőséget, hogy a Tervtanács megtárgyal minden olyan építészeti-műszaki tervet, melynek megvitatását a tervező, az építető, a benyújtó, az első fokú illetékes építési hatóság, az önkormányzat szakmai bizottsága, vagy a Polgármester megtárgyalni kér.

A működési szabályzat szintén pontosításra került a hatékonyabb működés érdekében, valamint a tervtanácsi tagok tiszteletdíjának vonatkozásában. A tiszteletdíj mértékét a megtárgyalásra kerülő napirendek számának függvényében szükséges meghatározni, tekintettel arra, hogy ez a szám éves szinten igen változó. A hatékonyabb és gazdaságosabb működésért a Tervtanács összehívása csak akkor történne meg, ha legalább három tervanyag került a megfelelő határideig benyújtásra, a tervelbírálásra biztosított időtartam figyelembevételével.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet módosításának elfogadására.

Budapest, 2012. február "11".

László Tamás  
polgármester

**Melléklet:**

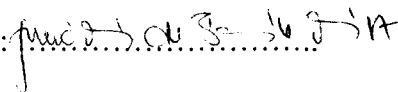
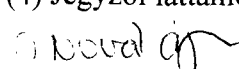
- 1. sz. melléklet – a jelenleg hatályos 28/2010.(XII.22.) ök. rendelet,
- 2. sz. melléklet – a 28/2010.(XII.22.) ök. rendelet módosításának tervezete,
- 3. sz. melléklet – a rendelet 1. sz. függelékének tervezete a Tervtanács működési rendjéről,
- 4. sz. melléklet – a rendelet 2. sz. függelékének tervezete – Adatlap a tervtanácsi kérelemhez.

(1) Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítészeti Iroda (TÉFI) 

(2) Egyeztetésre megküldve: Hatósági Iroda – Építéshatósági Csoport

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
x		x	

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. év 07. hó 11. nap Aláírás:   


**Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő – testület úgy dönt, hogy:

megalkotja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Tervtanácsának működési rendjéről szóló 28/2010. (XII.22.) önkormányzati rendeletét módosító ...../2012.(....) önkormányzati rendeletet, az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő kihirdetésre: 8 munkanap

Felelős: polgármester

**A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges!**

Hivatkozott jogszabály: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 5. § (4)-(5) és a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés b) pontja

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**28/2010. (XII.22.) önkormányzati  
rendelete<sup>1</sup>**

**Budapest Főváros XV. kerületi  
Önkormányzat Tervtanácsának  
működési rendjéről**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 5. § (4) – (5) bekezdésében és a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 19. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – az Étv. 6. § bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

**Bevezető rendelkezések**

**1. §**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota Pestújhely Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából

<sup>1</sup> Elfogadta a Képviselő-testület 2010. december 15-i ülésén. Hatályos 2011. január 1-től.

jelentős településrendezési, építészeti-műszaki tervek szakszerűségének elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A Tervtanács illetékessége Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire, tervezőire, a Tervtanács tagjaira, a tervtanácsi ülések résztvevőire.

(3) A Tervtanács természetes személyekből álló szakmai véleményező és tanácsadó testület, amelynek állásfoglalása az építészeti-műszaki tervek építéshatósági engedélyezési eljárásában használható fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint.

**A Tervtanács hatásköre**

**3. §**

(1) Az 1. §-ban meghatározott célok érdekében a hatósági engedélyezési eljárásra történő

benyújtás előtt a Tervtanáccsal a következő terveket kell véleményeztetni azok tervezőjének, illetve a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének:

a) az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy azt érintő valamennyi építmény építési engedélyezési terveit,

b) minden építési engedélyezési tervdokumentációt, amelyet jogszabály nem utal más tervtanács hatáskörébe.

(2) A Tervtanács megtárgyal minden olyan építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását

a) a tervező,

b) az építtető,

c) benyújtó,

d) az illetékes első fokú építési hatóság,

e) az Önkormányzat szakmai bizottsága,

f) a Polgármester megtárgyalni kér.

(3) A kerületi főépítész feladatkörében – szakmai álláspontjának kialakításához – a Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

## A Tervtanács összetétele

### 4. §

(1) A Tervtanács elnökből, szakmai titkárból és tervtanácsi tagokból áll,

akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(3) A Tervtanács szakmai titkárát a tervtanács elnöke nevezi ki. A szakmai titkár a tervtanács típusának megfelelő felsőfokú szakirányú végzettséggel, valamint közigazgatási alapvizsgával vagy azzal egyenértékű vizsgával rendelkező személy.

(4) A Tervtanács tagjait a Tervtanács elnöke nevezi ki. A Tervtanács tagja külön jogszabályban meghatározott felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

(5) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálót (opponenst) kérhet fel. A bírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó (4) bekezdés szerinti szakmai feltételek az irányadók.

## A Tervtanács működése

### 5. §

(1) A Tervtanács ülései nyilvánosak.

(2) A Tervtanács határozatképes, ha a tervtanács ülésén legalább 5

szavazati joggal rendelkező meghívott van jelen.

(3) A Tervtanács működési rendjének részletes szabályait a Tervtanács Működési Szabályzata határozza meg. A Működési Szabályzat e rendelet 1. függelékét képezi.

(4) A Tervtanács szakvéleménye, állásfoglalása ellen jogorvoslatnak helye nincs.

közreműködő tagja és a bíráló (opponens) tiszteletdíját az Önkormányzat éves költségvetésében a Tervtanács működésére vonatkozó pénzügyi fedezet biztosítja.

(2) A tervtanácsi tagot tiszteletdíj illeti meg minden tervtanácsi napirendi pont tekintetében, amelyen részt vett. A tiszteletdíj mértékét a Tervtanács Működési Szabályzata határozza meg.

### **A tervbírálati eljárás**

#### **6. §**

(1) A Tervtanács az állásfoglalását a kérelem előterjesztésétől számított 30 munkanapon belül hozza meg, melybe a hiánypótlás ideje nem számít be.

(2) A tervbírálati kérelem beadásához szükséges adatlap e rendelet 2. függelékét képezi.

(3) Ha a Tervtanács az e rendeletben számára előírt határidőben nem hozza meg az állásfoglalását, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv ajánlottnak minősül.

### **A tervtanácsi díjazás**

#### **7. §**

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes. A Tervtanács

### **Záró rendelkezések**

#### **8. §**

(1) E rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően benyújtott kérelmek tekintetében kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 1/2009. (II. 4.) ök. rendelet.

Dr. Herczeg Julianna László Tamás  
sk. sk.  
aljegyző polgármester

## 1. függelék a 28/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

### Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Tervtanácsának Működési Szabályzata

- 1.) A Tervtanács székhelye:  
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
- 2.) A Tervtanács szervezete:  
Elnök  
Szakmai titkár  
Tagok:
  - Budapesti Építész Kamara megbízottja,
  - Budapesti Építész Kamara É-1, É-2 tervezői jogosultsággal rendelkező tagjai közül a Tervtanács elnöke által javasolt, és a polgármester által jóváhagyott személyek.
  - A Tervtanács elnöke az érintett kérelmét követő 30 napon belül a Tervtanács tagjává nevezi ki azt, aki a Bp. Főv. XV. kerületben lakóhellyel rendelkezik és megfelel a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben előírt szakmai követelményeknek, ha a Tervtanács munkájában tagként részt kíván venni és vele szemben egyéb kizáró ok nem merül fel.
- 3.) A Tervtanács esetileg meghívott tagjai közül az egyes tervtanácsi ülésekre legfeljebb 5 fő hívható meg. Minden esetben meg kell hívni a Budapesti Építész Kamara által delegált tagok közül egy főt.
- 4.) A Tervtanács elnöke gondoskodik a szakmai titkár helyettesítéséről.
- 5.) A Tervtanács elnöke, szükség szerint szavazati joggal nem rendelkező bírálót (opponenst) és eseti szakértőket is felkérhet.
- 6.) A tervtanácsi ülésre tanácskozási joggal meg kell hívni:
  - a) polgármestert,
  - b) az érintett alpolgármestert,
  - c) a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság elnökét,
  - d) a kijelölt polgármesteri referenst,
  - e) az I. fokú építésügyi hatóság vezetőjét,
  - f) az építtetőt,
  - g) a felelős tervezőt.A Tervtanács elnöke szükség szerint bírálókat (opponenseket) és szakértőket hívhat meg.

A tervtanács elnöke a kerületi civil szervezetek képviselői, vagy a tervvel érintett más személyek meghívását is elrendelheti.

- 7.) A Tervtanács tagjainak ismeretében, illetve a tervező nyilatkozata alapján minden esetben vizsgálni kell az összeférhetetlenséget. A Tervtanács tagjának a személyét érintő összeférhetetlenséget a terv tárgyalásának megkezdéséig jeleznie kell.  
Az elnökkel szemben fennálló összeférhetetlenség esetén a polgármester felkéri a Tervtanácsot, hogy tagjai közül eseti elnököt válasszon.
- 8.) A Tervtanács változó összetételben ülésezik. Újbóli benyújtásra kötelezett terv bírálatkor a korábbi bírálatban részt vett tagokból legalább egy tervtanácsi tagnak a meghívottak között kell lennie.
- 9.) A Tervtanács minden második héten kedden 13.00 órától 16.00 óráig ülésezik. A Tervtanács augusztus 1-jétől augusztus 31-ig, illetve december 15-től január 2-ig szünetet tart.
- 10.) A bírálatra benyújtandó dokumentációkat a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodáján, személyesen, illetve postai úton lehet benyújtani.
- 11.) Az előterjesztett anyag formai megfelelőségéről, részletezettségéről a Tervtanács szakmai titkára dönt és szükség esetén – a terv benyújtását követő 5 munkanapon belül - hiánypótlásra, kiegészítésre hívja fel a tervezőt.
- 12.) A beérkező kérelmeket (tervdokumentációkat) legalább 3 példányban papír alapon kell benyújtani.
- 13.) A Tervtanács elnöke a szakmai titkár javaslata alapján dönt arról, hogy az adott dokumentációt
  - alkalmasnak, illetve hiánypótlás után alkalmasnak tartja-e Tervtanácsi tárgyalásra,
  - a Tervtanács melyik ülésén tárgyalja,
  - a Tervtanács tagjai közül kik vesznek részt a bíráló bizottságban,
  - kik a felkért bírálók (opponensek),
  - kik a felkért szakértők,
  - kötelezően meghívandók mellett ki kapjon még tanácskozási joggal meghívást.
- 14.) A bírálatra benyújtott kérelmeket a Tervtanács szakmai titkára nyilvántartásba veszi. A benyújtott és nyilvántartásba vett kérelmet a Tervtanács 30 munkanapon belül bírálja el. A határidőbe nem számít bele a hiánypótlás időtartama, valamint a nyári és téli szünetek ideje.

- 15.) A tárgyheti Tervtanács ülésén abban az esetben kerülhet egy kérelem tárgyalásra, amennyiben az legkésőbb a tárgyalást megelőző hét első munkanapjáig átvételre kerül, és a formai követelményeknek is megfelel.
- 16.) A Tervtanács ülését az elnök vezeti. Távollétében a Tervtanács tagjai közül az általa megbízott tag elnököl.
- 17.) A tervtanács a véleményét nyilvános ülésen alakítja ki. A tervezőnek építtetőnek, a tervtanács elnöke lehetőséget nyújt a terv ismertetésére, válaszadásra.
- 18.) A Tervtanács álláspontja szavazással, egyszerű szavazat többséggel kerül megállapításra. A szavazati joggal rendelkező tag külön véleménye jegyzőkönyvbe foglalható. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- 19.) A Tervtanács testületének állásfoglalása – a jogszabályban előírt minősítés mellett – tartalmazhat javaslatokat, iránymutatásokat, módosításra vonatkozó indítványokat. A javaslatoknak a tervezői szabadság korlátozását kerülve lehetőség szerint konkrétan megfogalmazottnak kell lenniük. Különösen kell ügyelni az Étv. 31. § (5) bekezdése szerinti követelmények érvényre juttatására („különös figyelmet kell fordítani a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére”).
- 20.) A Tervtanács szakmai véleményét, állásfoglalását írásban kell rögzíteni és azt a kérelmezőnek, valamint az eljáró építésügyi hatóságnak megküldeni.
- 21.) A tervtanácsi ülésre szóló meghívás, és a hiánypótlásra vonatkozó felhívás történhet elektronikus úton is. A szakvéleményt minden esetben postai úton kell az érintettek részére megküldeni.
- 22.) A Tervtanács működésével kapcsolatos anyagokat, így
  - a meghívókat,
  - egy példány dokumentációt,
  - a szakvéleményt,
  - az érkeztetés és bírálat, valamint az adminisztráció időpontját,
  - a Tervtanácsok együttműködésével kapcsolatos megállapodásokat a Tervtanács nyilvántartásában legalább 2 évig meg kell őrizni.
- 23.) A Tervtanács költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.



24.) A Tervtanács tagjait tiszteletdíj, a felkért bírálót (opponenst) és szakértőt szakértői díj illeti meg, amelynek mértékét és feltételeit előzetesen megállapodásban kell rögzíteni:

a) a tiszteletdíj mértéke ülésenként 40.000.-Ft. A tervtanácsi tag részvételét jelenléti ívvel kell igazolni.

b) a felkért szakbíráló (opponens) megbízási díja bírálatonként legfeljebb bruttó 40.000.- Ft.

E szabályzat 2011. január 1. napjától a visszavonásáig érvényes.

Budapest 2011. január 1.

Montvai József  
a Tervtanács elnöke

2.függelék a 28/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

TÁRGY:	
HELYSZÍN:	DÁTUM:

ÉPÍTTETŐ/BENYÚJTÓ:	TELEFON:	FAX:
CÍME:	e-mail:	

TERVEZŐ:	TERVEZŐI JOGOSULTSÁG:
CÍME:	
TELEFON/FAX:	e-mail:

ELŐZMÉNY:
-----------

KERETÖVEZET, ÖVEZET:	JOGSZABÁLY:
HELYRAJZI SZÁM:	TELEK TERÜLETE:

MEGJEGYZÉSEK:
---------------

**X** vastag bekeretezett részt a Tervtanács tölti ki.

MEGNEVEZÉS	ELŐÍRÁS SZERINT	TERVEZETT	TÉNYLEGES X
BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK	MAX:		
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	MIN.		
	MAX.		
ZÖLDFELÜLET	MIN.		
SZINTTERÜLETI MUTATÓ	MAX.		
ELŐKERT	MIN.		
HÁTSÓKERT	MIN.		
BALOLDALI OLDALKERT	MIN.		

JOBB OLDALI OLDALKERT	MIN.		
PARKOLÓSZÁM	MIN.		

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**.... / ..... (.....)  
önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros XV. kerületi  
Önkormányzat Tervtanácsának működési  
rendjéről  
szóló 28/2010. (XII. 22.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet kihirdetésre került 2012. ....  
napján.

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 3. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 5. § (4), (5) bekezdésében és a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 10. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Tervtanácsának működési rendjéről szóló 28/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

**A Rendelet 3. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„b) a fennmaradási és egyben használatbavételi, valamint a bontási engedélyezési tervek kivételével minden építési engedélyezési tervdokumentációt, amelyet jogszabály nem utal más tervtanács hatáskörébe.”

**2. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépése után indult eljárásokban kell alkalmazni.

Juhászné dr. Baráth  
Márta  
jegyző

László Tamás  
polgármester

**1. függelék a ....önkormányzati rendelethez****Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Tervtanácsának****Működési Szabályzata**

- 1.) A Tervtanács székhelye:  
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
- 2.) A Tervtanács szervezete:  
Elnök  
Szakmai titkár  
Tagok:
  - Budapesti Építész Kamara megbízottja,
  - Budapesti Építész Kamara É-1, É-2 tervezői jogosultsággal rendelkező tagjai közül a Tervtanács elnöke által javasolt, és a polgármester által jóváhagyott személyek.
  - A Tervtanács elnöke az érintett kérelmét követő 30 napon belül a Tervtanács tagjává nevezi ki azt, aki a Bp. Főv. XV. kerületben lakóhellyel rendelkezik és megfelel a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben előírt szakmai követelményeknek, ha a Tervtanács munkájában tagként részt kíván venni és vele szemben egyéb kizáró ok nem merül fel.
- 3.) A Tervtanács esetileg meghívott tagjai közül az egyes tervtanács ülésekre legfeljebb 5 fő hívható meg. Minden esetben meg kell hívni a Budapesti Építész Kamara által delegált tagok közül egy főt.
- 4.) A Tervtanács elnöke gondoskodik a szakmai titkár helyettesítéséről.
- 5.) A Tervtanács elnöke, szükség szerint szavazati joggal nem rendelkező bírálót (opponenst) és eseti szakértőket is felkérhet.
- 6.) A tervtanács ülésre tanácskozási joggal meg kell hívni:
  - a) a polgármestert,
  - b) az érintett alpolgármestert,
  - c) a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság elnökét,
  - d) a kijelölt polgármesteri referenst,
  - e) az I. fokú építésügyi hatóság vezetőjét,
  - f) az építetetőt,
  - g) a felelős tervezőt.A Tervtanács elnöke szükség szerint bírálókat (opponenseket) és szakértőket hívhat meg.  
A tervtanács elnöke a kerületi civil szervezetek képviselői, vagy a tervvel érintett más személyek meghívását is elrendelheti.
- 7.) A Tervtanács tagjainak ismeretében, illetve a tervező nyilatkozata alapján minden esetben vizsgálni kell az összeférhetetlenséget. A Tervtanács tagjának a személyét érintő összeférhetetlenséget a terv tárgyalásának megkezdéséig jeleznie kell.

Az elnökkel szemben fennálló összeférhetlenség esetén a polgármester felkéri a Tervtanácsot, hogy tagjai közül eseti elnököt válasszon.

- 8.) A Tervtanács változó összetételben ülésezik. Újbóli benyújtásra kötelezett terv bírálatakor a korábbi bírálatban részt vett tagokból legalább egy tervtanácsi tagnak a meghívottak között kell lennie.
- 9.) A Tervtanács minden második héten kedden 13.00 órától tartja rendes ülését. Nem kell a rendes ülést összehívni, ha a leadási határidőig csak 2 kérelem érkezik be és az összehívást a beérkezett tervekhez kapcsolódó véleményezési határidő nem teszi szükségessé. A Tervtanács augusztus 1-jétől augusztus 31-ig, illetve december 15-től január 2-ig szünetet tart.
- 10.) A bírálatra benyújtandó dokumentációkat a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodáján, személyesen, illetve postai úton lehet benyújtani.
- 11.) Az előterjesztett anyag formai megfelelőségéről, részletezettségéről a Tervtanács szakmai titkára dönt és szükség esetén – a terv benyújtását követő 5 munkanapon belül - hiánypótlásra, kiegészítésre hívja fel a tervezőt.
- 12.) A beérkező kérelmeket (tervdokumentációkat) 2 pld papíralapú és 1 pld digitális formátumban, a hiánytalanul kitöltött, a 28/2010.(XII.22.) ök. rendelet 2. sz. függelékét képező adatlappal együtt kell benyújtani.
- 13.) A Tervtanács elnöke a szakmai titkár javaslata alapján dönt arról, hogy az adott dokumentációt
  - alkalmasnak, illetve hiánypótlás után alkalmasnak tartja-e tervtanácsi tárgyalásra,
  - a Tervtanács melyik ülésén tárgyalja,
  - a Tervtanács tagjai közül kik vesznek részt a bíráló bizottságban,
  - kik a felkért bírálók (opponensek),
  - kik a felkért szakértők,
  - kötelezően meghívandók mellett ki kapjon még tanácskozási joggal meghívást.
- 14.) A bírálatra benyújtott kérelmeket a Tervtanács szakmai titkára nyilvántartásba veszi. A benyújtott és nyilvántartásba vett kérelmet a Tervtanács 30 munkanapon belül bírálja el. A határidőbe nem számít bele a hiánypótlás időtartama, valamint a nyári és téli szünetek ideje.
- 15.) A Tervtanács soros ülésén abban az esetben kerülhet a kérelem megtárgyalásra, amennyiben az legkésőbb a tárgyalást megelőző hét első munkanapjáig átvételre kerül, és a formai követelményeknek is megfelel.
- 16.) A Tervtanács ülését az elnök vezeti. Távollétében a Tervtanács tagjai közül az általa megbízott tag elnököl.
- 17.) A tervtanács a véleményét nyilvános ülésen alakítja ki. A tervezőnek, építetőnek a tervtanács elnöke lehetőséget nyújt a terv ismertetésére, válaszadásra.

- 18.) A Tervtanács álláspontja szavazással, egyszerű szavazattöbbséggel kerül megállapításra. A szavazati joggal rendelkező tag különvéleményét jegyzőkönyvbe kell foglalni. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- 19.) A Tervtanács testületének állásfoglalása – a jogszabályban előírt minősítés mellett – tartalmazhat javaslatokat, iránymutatásokat, módosításra vonatkozó indítványokat. A javaslatoknak a tervezői szabadság korlátozását kerülve lehetőség szerint konkrétan megfogalmazottnak kell lenniük. Különösen kell ügyelni az Étv. 31. § (5) bekezdése szerinti követelmények érvényre juttatására („különös figyelmet kell fordítani a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére”).
- 20.) A Tervtanács szakmai véleményét, állásfoglalását írásban kell rögzíteni és azt a kérelmező, valamint az eljáró építésügyi hatóság részére meg kell küldeni.
- 21.) A tervtanácsi ülésre szóló meghívás, és a hiánypótlásra vonatkozó felhívás történhet elektronikus úton is. A szakvéleményt minden esetben postai úton kell az érintettek részére megküldeni.
- 22.) A Tervtanács működésével kapcsolatos anyagokat, így
- a meghívókat,
  - egy példány dokumentációt,
  - a szakvéleményt,
  - az érkeztetés és bírálat, valamint az adminisztráció időpontját,
  - a Tervtanácsok együttműködésével kapcsolatos megállapodásokat
- a Tervtanács nyilvántartásában legalább 2 évig meg kell őrizni.
- 23.) A Tervtanács költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.
- 24.) A Tervtanács tagjait tiszteletdíj, a felkért bírálót (opponenst) és szakértőt szakértői díj illeti meg:
- a) a tervtanácsi tag tiszteletdíjának mértéke mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, napirendi pontonként bruttó 5.000.-Ft, de ülésenként legfeljebb bruttó 40.000.-Ft. A tervtanácsi tag részvételét jelenléti ívvel kell igazolni.
  - b) a felkért szakbíráló (opponens) megbízási díja bírálatonként bruttó 40.000.- Ft.

E szabályzat 2012. .... napjától a visszavonásáig érvényes.

Budapest 2012. március ...

Sipos Gábor  
a Tervtanács elnöke

## 2. számú függelék a ... önkormányzati rendelethez.

## ADATLAP

Az adatokat és a tervezéssel érintett paramétereket kérjük hiánytalanul kitölteni!

Érkeztetés dátuma:

Tervezési cím:	
Terv tárgya, fajtája:	
Építető / benyújtó:	
Címe:	
Tel.:	e-mail:
Tervező:	Jogosultság sz.:
Címe:	
Tel.:	e-mail:
<b>Vonatkozó településrendezési előírások, adatok:</b>	
Helyrajzi szám:	Telek területe (m <sup>2</sup> ):
Építési övezet:	
Kerületi Szabályozási Tervi előírások:	
Előzmények:	
Megjegyzés:	

Megnevezés	Előírás	Tervezett	Ellenőrzés
Beépítés módja (sz, z, o, i)			
Beépítés mértéke (%)			
Szintterületi mutató (m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> )			
Zöldfelület (%)			
Építménymagasság (m)			
előkert / saroktelek előkert 1			
hátsókert / saroktelek előkert 2			
oldalkert bal			
oldalkert jobb			
Tervezett parkolószám: **			

\* db / meglévő állapot szerint biztosított

A vastag keretes részeket a Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítési Iroda tölti ki!