

Közigazgatási Kabinet
Közlöny

2012 FEBR 17.
Állás: *Gru*

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt. sz.: *117* - *52* /2012.

Hiv. szám: /2012.

Az ülés száma: *116* - *4* /2012.

(Témafelelős: TÉFI)

Az ülés időpontja: 2012. február 29.

ELŐTERJESZTÉS

A ZSÓKAVÁR UTCA 24-26. SZ. ALATTI ÚN. SPIRÁLHÁZ „SZOCIÁLIS VÁROSKÖZPONT” JELLEGŰ FEJLESZTÉSI PROGRAMJÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Az Újpalotán a múlt század 70-es, 80-as éveiben ipari technológiával épült lakótelep mára társadalmi és műszaki problémák sorával kell megküzdjön. A leromlott műszaki állapotú épület-állomány egy-egy eleme az elmúlt évek pályázati lehetőségeinek köszönhetően külső homlokzat vonatkozásában részben megújult, a közterületek viszont még mindig igen rossz állapotban vannak. Ez a tendencia sajnos a közintézményekre, kereskedelmi, szolgáltató épületekre is igaz.

Budapest XV. kerület Önkormányzata 2008 évben fogadta el Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS), amely 2010 januárjában felülvizsgálatra és ismételt képviselő-testületi elfogadásra került. Az IVS hat kerületi városfejlesztési akcióterületet határozott meg. A Zsókavár utcai szociális-városrehabilitációs akcióterület már az eredeti IVS-ben is megtalálható volt. Az akcióterület Újpalota városrészben, a Zsókavár – Nyírpalota – Szentmihályi - Erdőkerülő utak által határolt tömbben került meghatározásra.

Az akcióterületen belül már megvalósult egy lakóépület felújításán túl a Zsókavár utcai orvosi rendelő teljes rekonstrukciója, amelynek során személyes kapcsolatokra épülő rendszerű, a mai állapotokhoz képest korszerű kialakítású alapintézmény jött létre.

Szociális városközpont

A szociális városrehabilitációs akcióterületen belül a Zsókavár utca mentén, kapcsolódva a Főtér központképző szerepéhez szükséges kijelölni olyan központi épületegyüttest, amely mindennapi életükben szólítja meg a környéken élő embereket. Ezt leginkább szociális városközponti funkciók kialakításával lehet megvalósítani, amelynek nem a szegregált szociális ellátás a szerepe, hanem az életmód, a népjólét felől kell kiindulni, átfogóbb irányt szabva a szociális gondoskodásnak.

A Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének egyik eleme a Zsókavár u. 24-26. sz. alatti ún. **Spirálház**, amely mind lokalitását, mind kialakítását tekintve a szociális városközpont funkcióra potenciálisan alkalmas elem. Az épület egy olyan vegyes tulajdonban lévő társasház, amely fő tömegét a több, mint 10 emeletes lakóépület alkotja, ehhez szervesen kapcsolódik egy kétszintes, vegyes funkciójú (kereskedelem – lakossági szolgáltatás) épületszárny. A lepény-épület kétharmadrészt önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket tartalmaz. Hozzá kapcsolódik a lakóépület ellenpólusában egy spirál alakú fedett rámpa-építmény, amely jellegzetes megjelenése következtében született az épületegyüttes „ragadvány neve”, a Spirálház. A lepény-épület közepes állagú, viszont a rámpa-építmény állapota nagyon rossz.

A szociális városközpont kialakítása érdekében az épületben az alábbi funkcionális csoportok elhelyezése javasolt:

1. Életmód Iroda

Egyik lényeges szerepe, hogy az Újpalotai Családsegítő Szolgálat által felhívjuk a fiatalok, családtagjaik figyelmét a prevenció, az egészségmegőrzés alapelveire. Az egészséges életmód megismertetésével segítünk abban, hogy tudjanak jelenlegi életmódjuktól eltérő alternatívákat is választani, valamint megismertessük őket a háztartási alapismeretekkel, a háztartásgazdálkodás lehetőségeivel. Felváltva szerveződnének különböző tanácsadó napok, programok, önkéntesek, civil szervezetek bevonásával.

Ezen funkciókörön belül működhetne a **Családsegítő szolgálat háztartási adósságkezelője**, ami nem csak a krízisbe jutott családokkal foglalkozna, hanem megelőzési céllal életmód tanácsokat adó **iroda és ügyfélfogadó** hely lehetne, szinte a „kirakatban”.

Az előbbieken felsorolt funkciócsoport kiegészülhet az **Önkéntes munkát szervező irodával**, amely szociális, családvédelmi, karitatív tevékenységet végezne, és a vonatkozó igények és felajánlások gyűjtőhelyéül is szolgálhat.

2. Szociális étterem - Pajtás étterem

A hajdani Pajtás éttermet az újpalotaiak a mai napig visszasírják. Az étterem újbóli kialakítása esetében a szociális érzékenység azt jelenti, hogy olcsó, egészséges, néhány menüsorral javasolt működtetni, tiszta, barátságos, egyszerű környezetben. Az alkalmazottak lehetnek a megváltozott munkaképességűek, közcélú munkások, enyhe értelmi fogyatékosok. Az étterem és konyhája gyakorló helyként működhetne a képzésben lévő szakácsok, pincérek számára együttműködési megállapodás alapján (pl. Szaraznád, Pesti Barnabás, Gundel Károly Szakközépiskola). Az étel helyben elfogyasztása mellett biztosítható lenne a rászorultak részére a kiszállítás.

3. Szociális bolt

A bolthálózat egyik lényeges jellemzője, hogy nem csupán a szociális segélyt részben kiváltó természetbeni juttatásokat nyújtana, hanem olyan bolt lenne, amelyben a nagycsaládosok, a szociális munkások, azon személyek vásárolhatnak, akik például XV. kerületi vásárló kártyával rendelkeznek (ennek kibocsátását sajátos szabályokhoz kellene kötni). A szociális bolt élelmiszersegélyek szétosztását is végezheti. Másik lényeges elem, hogy a gazdaktól közvetlenül vásárolt árut adják tovább az üzletek. Így kimaradnak a folyamatból a nagykereskedők, a raktárak és az áruházláncok és a piaci árnál lényegesen olcsóbban lehetne hozzájutni a termékekhez. A bolt gyakorló helyként működhetne a képzésben lévő eladók, kereskedelmi dolgozók számára, együttműködési megállapodás alapján (pl. OKJ-s képzések, Kereskedelmi Középiskolák).

4. Szociális mosoda, varroda

A KMOP pályázat ESZA programjában már létesült egy szociális mosoda, amely azonban a lakótelepen eldugott helyen működik. Ez a gondolat továbbfejleszthető egy olyan helyiségcsoport kialakításával, ahol a nagyüzemi mosás-szárítás a lakótelepen élők számára higiénikusan és egyszerűen elvégezhető. Amennyiben itt egy kávézót is kialakítunk, a szociális mosoda találkozóhelyé is válhat.

A szegény és az elszegényedőben lévő családok elsődleges kiadás csökkentő technikája a ruházkodás, a ruhavásárlás visszaszorításában érhető tetten. A mosodához kapcsolódhatna egy **Szociális varroda**, ahol a lakók összefogásával, a költséghatékony és fenntartható újrahasonítás elvét követő ruhabolt üzemeltetésére nyílna lehetőség.

A lepény-épület teljes rekonstrukciója, funkcióváltása következtében a közelben lévő korszerű orvosi rendelő épületének szellemében megújulva az épületegyüttes szerves részévé válhat Újpalota kialakulóban lévő központjának. A Zsókvár utcai akcióterület III. ütemének részeként a lakóépület

külső homlokzatának korszerűsítésével az újpalotai lakótelep megújuló arculatának pozitív példajaként, szociális városközpontként működve az itt élő emberek számára erősíteni tudja a lakóhelyük iránti ragaszkodás érzését.

A „szociális városközpont” jellegű fejlesztés előkészítéseként az alábbi munkafolyamatokat szükséges elvégezni, amely megalapozza az akcióterület III. ütemével kapcsolatos pályázati anyag összeállítását:

1. A Spirálház meglévő állapotának rögzítése, valamint a hasznosítható és a szabad területe feltérképezése érdekében a **lepény-épület felmérési** terveinek elkészítése. A feladat elvégzésére a **Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítési Irodán** a feltételek adottak.
2. A fentiekben javasolt funkciókörök figyelembevételével meg kell határozni a **fejlesztés részletes szakmai programját**. Enne összeállításához a **Szociális és Egészségügyi Iroda** rendelkezik a megfelelő mélységű előképpel és információkkal.
3. A részletes szakmai program alapján a **Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda** elkészíti az épület „szociális városközpont” jellegű fejlesztésnek megfelelő **konceptiótervét**.


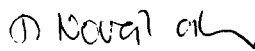
Mivel a Hivatal fent nevezett szervezeti egységein belül mind a tárgyi feltételek, mind a szakemberek, mind az információ rendelkezésre állnak, így nem igényel pénzeszköz ráfordítást a fent részletezett előkészítési folyamat elkészítése.

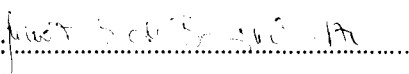
Fentieket figyelembe véve kérem, támogassák az Újpalota központi térségében fekvő, jelenleg alulhasznosított avult állagú **Spirálház „szociális városközpont”** jellegű fejlesztésének programjára vonatkozó határozati javaslatokat.

Budapest, 2012. február 8.


László Tamás
polgármester

Mellékletek: 1.
2.

Témafelelős: TÉFI  
Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda, Szociális és Egészségügyi Iroda.
Bizottságok: PJ, TVÉK, KKES, SZCST
x x x

Jegyzői láttamozás: 2012. 02. hó 15. nap Alírást: 

Meghívandók: RUP-15. Kft ügyvezetője

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy a Bp. XV. ker. Zsókvár u. 24-26. sz. alatti ún. Spirálház „szociális városközpont” jellegű fejlesztése előkészítéseként – a hasznosítható szabad területek kimutatása érdekében – készíttesse el a kétszintes lepény-épület jelenlegi állapotát rögzítő felmérési tervet.

Határidő: 2012. április 15.

Felelős: polgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy a Bp. XV. ker. Zsókvár u. 24-26. sz. alatti ún. Spirálház „szociális városközpont” jellegű fejlesztése előkészítéseként készíttesse el a funkcionális kialakítást megalapozó szakmai programot és azt jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

3. felkéri a polgármestert, hogy a Bp. XV. ker. Zsókvár u. 24-26. sz. alatti ún. Spirálház „szociális városközpont” jellegű fejlesztése előkészítéseként – a felmérési tervek és a kidolgozott szakmai program alapján – készíttesse el a kétszintes lepény-épület átalakításának koncepciótervét és arról soros ülésén tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: polgármester

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1.§ (6) bekezdés b) pontja, valamint 8.§ (1) bekezdése.

Az 1-3. számú határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!