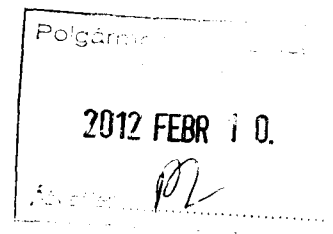


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



Kt. ülés száma: 116-3/2012
Ikt.szám: 117-55/2012
Az ülés időpontja: 2012. február 22.

Hiv.szám: 1/VG/15103/2012.
Városgazdálkodási Iroda

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. Örkjrat u. 1-5. sz., Észak-Pesti Kórház ingatlan 50 %-os fővárosi önkormányzati tulajdonrészének megváltásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. december 14-i ülésén a Képviselő-testület 1108 és 1110/2011. (XII.14.) ök. számú határozataival úgy döntött, hogy önkormányzatunk kezdeményezzen tárgyalásokat a Fővárosi Önkormányzattal, a Budapest XV. Örkjrat u. 1-5. szám alatti ingatlan 50 %-os fővárosi tulajdonrészének megváltásáról, Magyarország Kormányával és az egyházakkal pedig az ingatlan hasznosításának lehetőségeiről.

A 1109/2011. (XII.14.) ök. számú határozat értelmében ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet határozatok meghozatala óta eltelt időszakban elért eredményekről.

Az ülést követő héten levélben kezdeményeztem személyes találkozást Budapest Főváros Önkormányzata pénzügyi főpolgármester-helyettesével, Bagdy Gábor úrral.

Az egyeztetésen ismertettem önkormányzatunk megváltási szándékát, melynek lehetőségétől nem zárkózott el főpolgármester-helyettes úr. Mivel azonban az ingatlanról legutóbb 2005-ben készült ingatlanforgalmi értékbecslés, szükségesnek ítélte, hogy tájékozódjon annak jelenlegi értékéről. Az új értékbecslés a Fővárosi Önkormányzat megbízásából készül.

Elmondta, hogy a Fővárosi Önkormányzat a jövőben sem zárja ki egy mindkét önkormányzat részére előnyös, közös hasznosítás lehetőségét.

A Fővárosi Önkormányzat elsősorban az időskorú, illetve szociális gondozás területén lát kiaknázatlan lehetőségeket, míg kerületünk az egészségügy, és a szociális ellátás felé [601-602/2011. (VI.29.), 867/2011. (XI.28.) ök. sz. határozatok] nyitna. Szóba került még a főépület rehabilitációs intézményként való hasznosíthatósága is. Tájékoztattam továbbá főpolgármester-helyettes urat az egyházi célú, illetve karitatív jellegű hasznosítási elképzelésünkről, melyekhez az egyházakkal, és a kormányzattal is fel kell vennünk a kapcsolatot. Mindezek megvalósítása érdekében, amennyiben a tulajdonrész megváltási

kezdeményezésünk nem ér célta, a gesztori szerződés felülvizsgálata elengedhetetlenül szükséges lesz, elsősorban a terhek viselése érdekében.

A megkezdett tárgyalások a két önkormányzat között, az Észak-Pesti Kórház ingatlanforgalmi értékbecslésnének birtokában folytatódhatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt tájékoztatást és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2012. február 7.

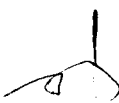
Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet:

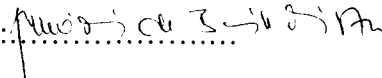
- 601-602/2011. (VI. 29.); 867/2011. (IX. 28.); 1108-1110/2011. (XII. 14.) sz. Kt. határozatok

(1) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda 

(2) Látta: alpolgármester 2012. év.....hó...nap. aláírás.....

(3) Bizottságok:

PJB	SZCSTB	KKESB	TVÉKB
X	X	X	X

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. évhó...nap. aláírás: 

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Bp. XV. ker. Órjárt u. 1-5. sz. alatti ingatlan 50%-os fővárosi tulajdonrészének megváltása, illetve az Egészségügyi és Szociális Mintaprojekt megvalósulása érdekében folytatott eddigi tárgyalások beszámolóját, és felkéri a polgármestert a tárgyalások folytatására.

Határidő: 2012. február 22.

Felelős: Polgármester

2. az 1110/2011 (XII.14.) ök. sz. határozat – a Bp. XV., Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlan hasznosításának módjáról, Magyarország Kormányával és az egyházakkal folytatandó tárgyalásokat – végrehajtási határidejét 2012. május 15-re módosítja.

Határidő: 2012. május 15.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: A XV. kerületi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló többször módosított 5/2000. (II.29.) ök rendelet 11. § (3), (4) és 16. § (1) bek. c) pontjai

Melléklet

601/2011. (VI. 29.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt támogatja, hogy az Észak-Pesti Egészségügyi és Szociális Mintaprojekt keretében a volt Észak-Pesti Kórház (XV. kerület Órjárt u. 1-5.) területén található 5. sz. épületet mentőállomás, a 10. sz. épületet szociális, a 13. sz. épületet egészségügyi szolgáltatások céljára – kerületi közérdek megvalósulása érdekében – hasznosítsa az Önkormányzat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 29.

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 16. § (1) bek. c) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

602/2011. (VI. 29.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 601/2011. (VI. 29.) sz. határozatban foglalt célok megvalósulása érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat a tulajdonostárs Fővárosi Önkormányzattal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 16. § (1) bek. c) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

867/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 602/2011. (VI.29.) sz. határozatban foglalt célok megvalósulása érdekében folytassa tárgyalásait a tulajdonostárs Fővárosi Önkormányzattal.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) ök. rendelet 16.§ (1) bek. c) pontja, 1959. évi IV. törvény 97. § (2) bek., 155. §)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

1108/2011. (XII. 14.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást a Fővárosi Önkormányzattal a Bp. XV., Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlan 50 %-os fővárosi ingatlanrészének megváltása ügyében.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 11. § (3), (4) bekezdés)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

1109/2011. (XII. 14.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzattal a Bp. XV., Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlan 50 %-os fővárosi ingatlanrészének megváltása ügyében folytatott tárgyalások eredményéről számoljon be a képviselő-testületnek.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. január 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 11. § (3), (4) bekezdés)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

1110/2011. (XII. 14.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával, a Magyar Köztársaság Kormányával és az egyházakkal folytasson tárgyalásokat a Bp. XV., Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlan hasznosításának módjáról.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. január 31.

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)