

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt. sz.: 116-15/2012. /2012.

Hiv. szám:66780/2/2011.

Az ülés száma: 116 - 1 /2012.

(Témafelelős: TÉFI)

Az ülés időpontja: 2012. január 25.

TÁJÉKOZTATÓ
A FŐ ÚT 33-35. SZÁM ALATTI BÖLCSŐDE
KAPACITÁSBŐVÍTÉSE ÉS ÉPÜLETFELÚJÍTÁSA ÉRDEKÉBEN
MEGCÉLZOTT KMOP-4.5.2-11 KÓDSZÁMÚ PÁLYÁZAT ELŐKÉSZÍTŐ
MUNKÁLATAIRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A kerület vezetése a kerület bölcsődei ellátásának teljes körű átgondolását követően 2011. október 26-i ülésén úgy döntött, indul a Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztésére és kapacitásának bővítésére a KMOP-4.5.2-11 konstrukcióban kiírt pályázaton a Fő út 33-35. szám alatti bölcsődeépület komplex felújítása érdekében.

A költségvetésben a 946-947/2011. (X. 26.) ök. számú határozatok alapján a pályázathoz szükséges 15.000,- eFt önrész külön soron, és a pályázaton elnyerhető összeg feletti beruházási és egyéb költség 75.625,- eFt összeggel (utóbbiba beleértve a pályázatírás és a tervezési díj költségét) a Fő úti bölcsőde fejlesztési előirányzata terhére, nevesítve biztosított.

Tervezés

948/2011. (X. 26.) ök. számú határozatával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Fő út 33-35. sz. alatti bölcsőde épület kapacitásbővítéséhez és felújításához az építési engedélyezési tervet, a teljes épület komplett energetikai felújítását is tartalmazó kiviteli tervet a pályázat kiírás szerint támogatható felújítások figyelembevételével készíttesse el. A vázlattervek és engedélyezési tervek elkészítésére az Önkormányzat Beszerzési szabályzata alapján került a tervező S.m.all. Designe Kft. kiválasztásra. A tervezési szerződés megkötése 2011. november 16-án megtörtént. A vázlatterv 2011. november 21-ig, az építési engedélyezési terv 2011. december 15-ig leszállításra került.

A tervezők egységes koncepció szerint készítették el a teljes épület korszerűsítésének, átalakításának tervét, de ebből a Magyar utcai szárny fejlesztése csak távlatban tud megvalósulni.

Az épület felújítás tervezése során energetikai korszerűsítési javaslat is készült az épület teljes gépészeti rendszerének felújítására, a megújuló erőforrások felhasználási lehetőségének, a gazdaságosan fenntartható működés figyelembevételével, továbbá készült a faanyagvédelmi és a statikai szakvélemény is a felújításra vonatkozó javaslatokkal.

A koncepció alapján elkészült építési engedélyezési terv szerint épületben a jelenleg 80 férőhelyes 3 gondozási egység, vagyis 6 csoportszobás bölcsőde 1 gondozási egységgel, azaz 2 csoportszobával 100 férőhelyesre bővül a Petőfi utca felőli használaton kívüli szárnyban, és megtörténik a Fő út felőli 1 gondozási egység belső alaprajzi átalakítása, korszerűsítése. Azáltal, hogy a csoportszobák a belső udvar felőli frontra kerülnek, a Fő út forgalmából adódó negatív környezeti tényezők hatása mérséklődik.

A Petőfi utcai fronton födémcsere és a Fő út felől részleges tetőtér beépítés történik. Az épület felújítása során az utcai homlokzat és tető kialakítása tekintetében az eredeti bejáratok, a homlokzati nyílászáró-rendszer, a még fellelhető vakolat díszítés visszaállítására a szükséges korszerűsítési igény figyelembevételével, és a komplex akadálymentes megközelítési lehetőség kialakításával kerül sor.

Az építési engedélyezési eljárást 2011. december 8-án megindítottuk. A Budapest Főváros Kormányhivatala a 2011. december 20-án kiadott végzésében a XVI. kerület jegyzőjét jelölte ki eljáró hatóságként.

KMOP-4.5.2-11 pályázat

A Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztésére és kapacitásának bővítésére kiírt pályázat célja a Gyermekvédelmi törvény által nevesített gyermekjóléti alapellátások köréből a gyermekek napközbeni ellátását szolgáló bölcsődék infrastrukturális feltételeinek javítása, a bölcsődei szolgáltatások fejlesztése, és új férőhelyek létesítése.

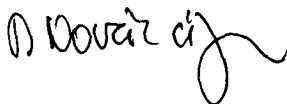
A tervezett megoldás megvalósulása esetén a meglévő kapacitás 25%-os mértékkel való bővítése következtében a jelenlegi 80 férőhelyszám tehát 100-ra bővül. A belső arányok átgondolásával korszerűbb, ésszerűen használható belső terek, a foglalkoztatók udvar felőli oldalra történő áthelyezésével kedvezőbb egészség- és környezetvédelmi körülmények alakulnak ki. Megvalósul az intézmény jelenleg megoldatlan akadálymentesítése, és az energetikai korszerűsítés is a megújuló alternatív energia alkalmazásával. Új szint hoznak majd a megszokott funkciók együttesébe az olyan korszerű funkciók, mint a belső só szoba telepítése, vagy a bölcsődei funkciótól elkülönítetten kialakított baba- mama klub.

A képviselő-testület 945/2011.(X.26.) ök. számú határozata alapján a pályázati dokumentáció elkészítésére a RUP-15 Kft.-vel a megbízási szerződés megkötésére 2011. november 17-én sor került.

A pályázati anyagot a RUP-15 Kft. elkészítette és 2012. január első felében, a 2012. január 9-i határidő betartásával benyújtásra került a közreműködő szervezethez. A közreműködő szervezet a befogadó nyilatkozatot a hiánypótlási eljárás lezárása után adja ki, és az érdemi bírálatra csak ezt követően kerül sor. Az eddigi tapasztalatok alapján az elbírálás várható időpontja 2012. június hónapra tehető.

Reményeink szerint - sikeres pályázat esetén - a felújítást követően megújuló, de régi külső értékeit megőrző, és belső kialakításában korszerűvé váló épület ismét bizalomgerjesztővé válik a környéken élők számára, és kihasználása újra intenzív lesz.

Budapest, 2011. január 9.



László Tamás
polgármester

HOMLOKZATI RAJZOK

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS IDOMTERVE - ÖSSZEES

M = 1:200

2011. 12. 16.

megbízó: Budapest XV. kerületi Önkormányzat 1151 Budapest, Rózsák u. 1-3.

tervező: J.M. all design KFT. Budapest, Fő út 33-35. Hely: 9018.

tervező: S. M. all design KFT. Budapest, Fő út 33-35. Hely: 9018.

Kód: Munkaterv E 18-0215

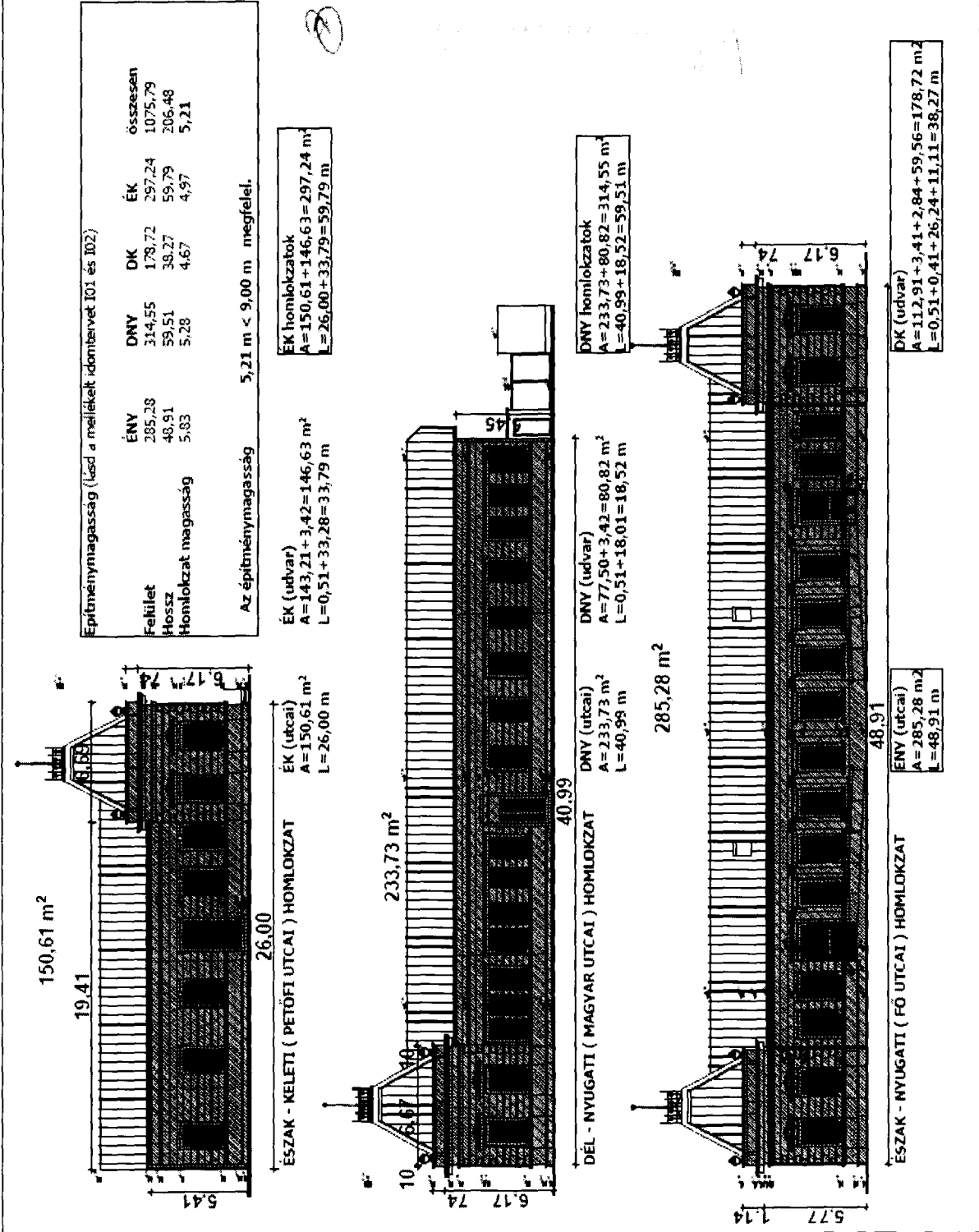
WATERPROOF VITRUM

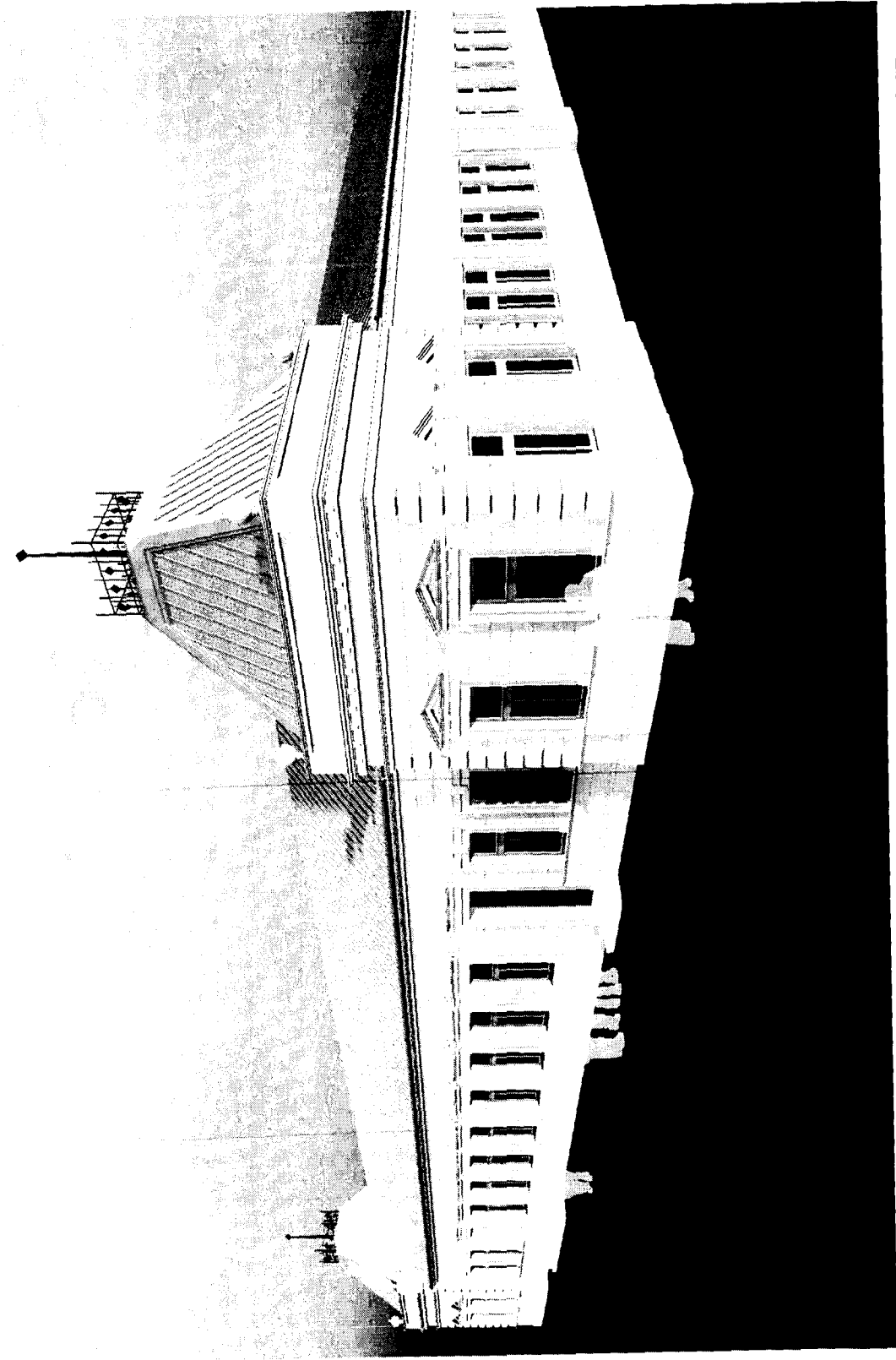
ÉK 01-02/5

IO1

BP. XV. ker. Fő út 33-35. szám alatti boltáca épület felújítása, és kapacitásbővítés céljából történő átalakítása

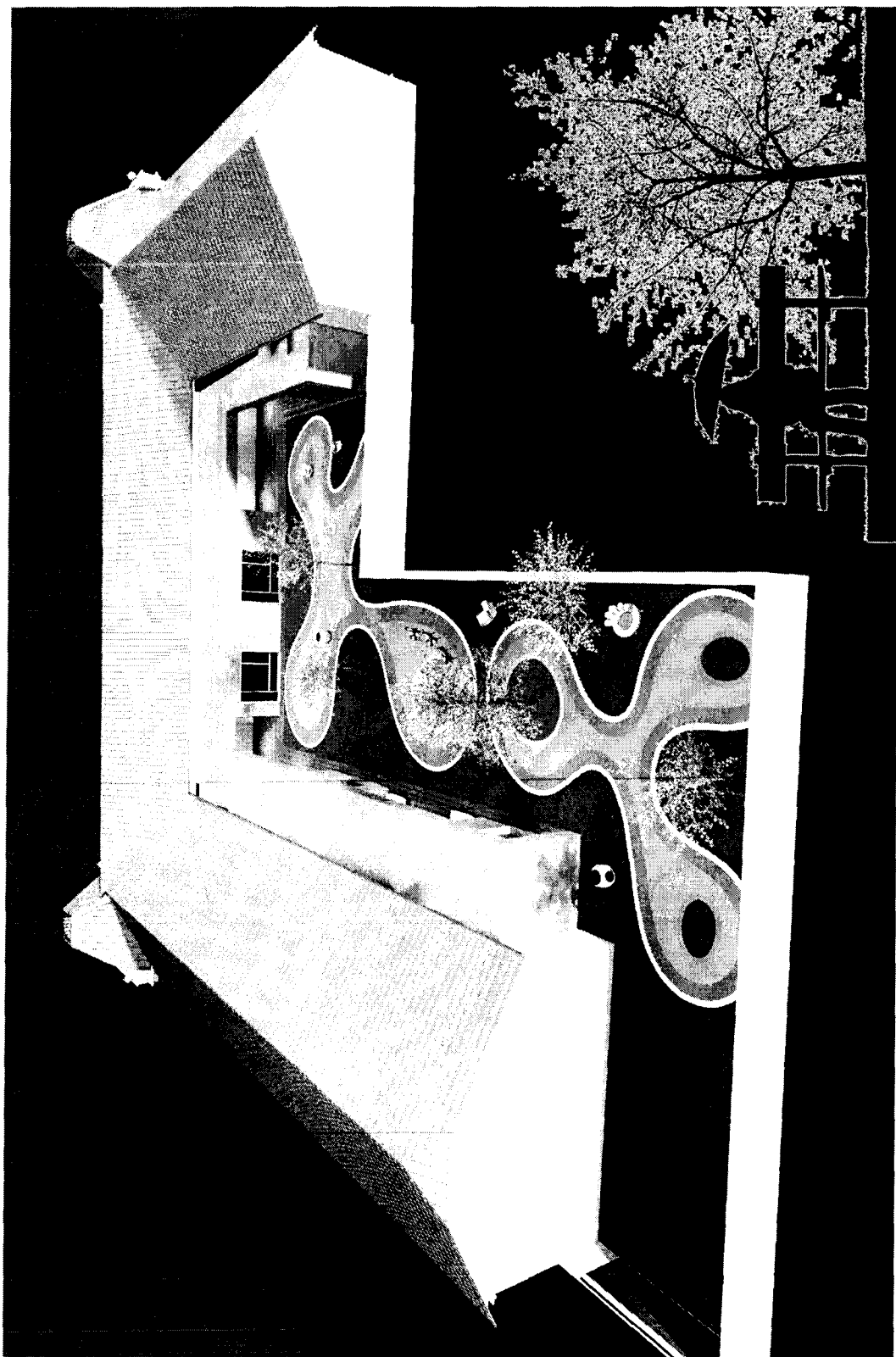
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ





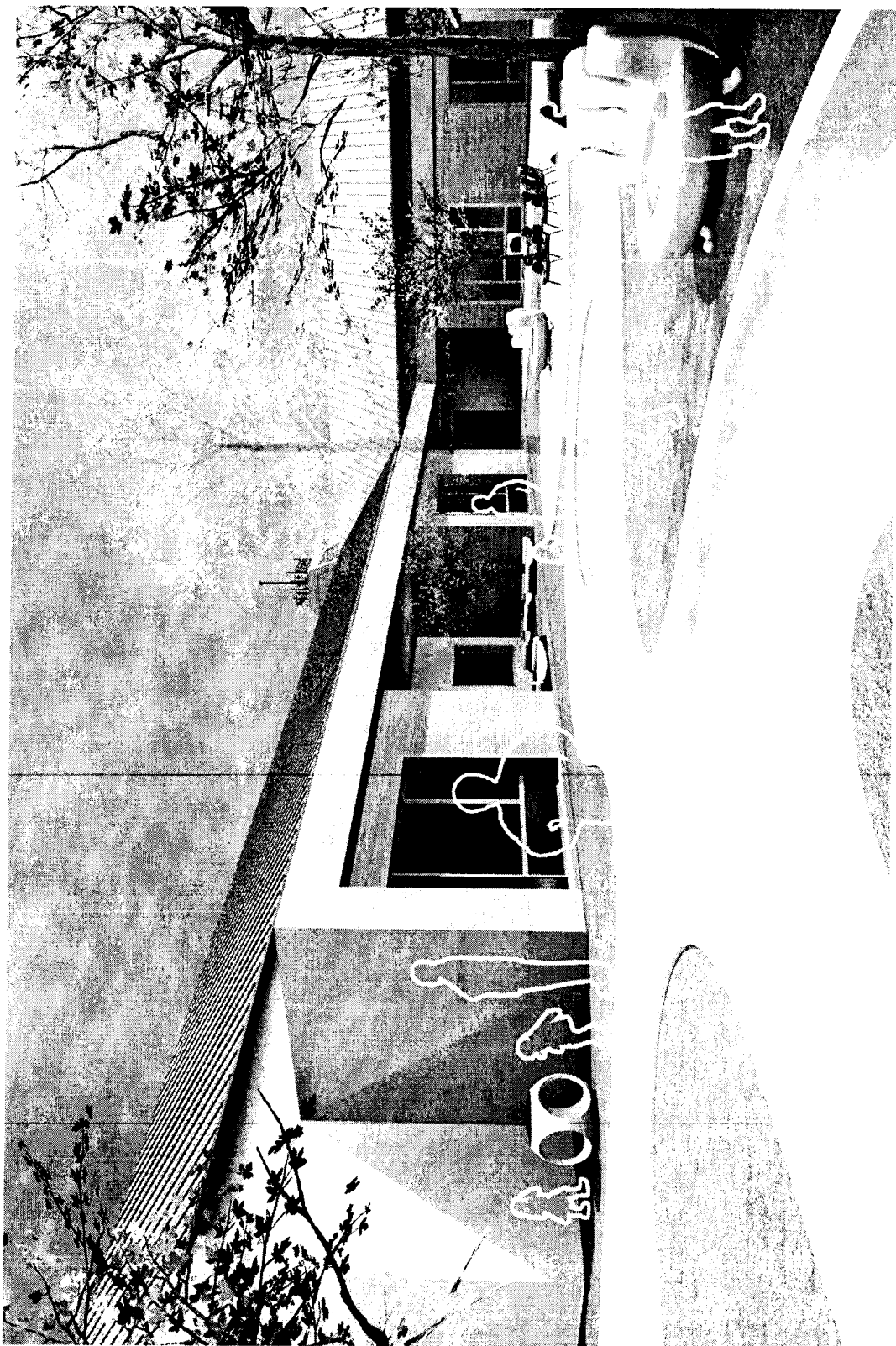
BUDAPEST, 15. KERÜLET FŐ ÚT 33-35.

J.M.
design



BUDAPEST, 15. KERÜLET FŐ ÚT 33-35.

J.M.
design



BUDAPEST, 15. KERÜLET FŐ ÚT 33-35.

S.M.
design

