



RUP-15 Városfejlesztési Kft.



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujszecshenytterv.gov.hu
06 40 638 638

A projekt az európai Unió támogatásával, az európai Szociális Alap társfinanszírozásával valósul meg.

M-TEAMPANNON
Építész és Mérnöki Iroda Kft.



ZSÓKAVÁR
PROJEKT

KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001

„Budapest XV. kerületben az ipari technológiával épült újpalotai lakótelep, Zsókvár utcai akcióterületén lakó- és középület felújítása, korszerűsítése és a kapcsolódó közterületek rehabilitációja”

Közreműködők listája

- Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Önkormányzata és Polgármesteri Hivatal
- RUP-15 Városfejlesztési Kft.
- Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Önkormányzat Polgármesteri Hivatal – Városgazdálkodási Iroda – Németh Tibor irodavezető és Bayer László műszaki ellenőr
- Confecto Mérnök Iroda Kft.
- RELID-BAU Közműépítő Kft
- ROK-LA Kft.
- Tápiómenti Kft.
- West Hungária Bau Kft.
- Kör Építész Stúdió Kft.
- Pro Urbe Kft.
- M- Teampannon Kft.
- Kicsi Híd Consulting Kft.
- Perfect Plan Bt.
- Electro-X Bt.
- ECORYS Magyarország Kft.
- Egyesített Szociális Intézmény vezetése és valamennyi munkatársa, valamint az ESZA programban tevékenyen részt vevő külsős megbízottak
- Zsókvár u. 2. sz. alatti Társasház
- Palota Holding Zrt.
- Carurbis Kft.
- Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda
- Szalay Miklós
- Balla Audit Kft.
- Poli-Fin – Pető Ferenc
- Diverzum Projektfejlesztő és Területi Tervező Kft.
- Nirmana Építésziroda Kft
- Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata
- a XV. kerületi Egészségügyi Intézmény vezetése és orvosai, munkatársai.

Köszönettel tartozunk a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Regionális Operatív Program Irányító Hatóságának, valamint a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft., mint Közreműködő Szervezet vezetésének és munkatársainak segítő közreműködésükért és a projekt támogatásáért!

ÚJ SZÉCHENYI TERV

ZSÓKAVÁR
PROJEKT
ÜTEM

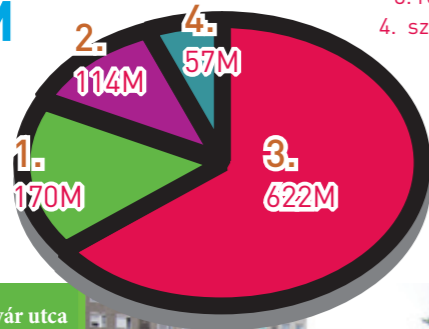


EZÚTON
KÖSZÖNJÜK MEG
A PROJEKT ELSŐ
LÉPCSŐJÉNEK
MEGVALÓSU-
LÁSÁT!

BUDAPEST XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA A »ZSÓKAVÁR PÁLYÁZATTAL« EGY MEGHATÁROZOTT TERÜLET REHABILITÁCIÓJÁT VETTE CÉLBA: ÉPÜLETEK ÚJULTAK ÉS ÚJULNAK MEG, KÖZTERÜLETEK NYERNEK ÚJ ARCULATOT, ZÖLDFELÜLETEKET ALAKÍTUNK KI VAGY FRISSÍTÜNK FEL. A PÁLYÁZAT TÖBB ÜTEMBEN VALÓSUL MEG, MOST A ZSÓKAVÁR PROJEKT 1. ÜTEMÉNEK LEZÁRULTÁT ÜNNEPELJÜK.

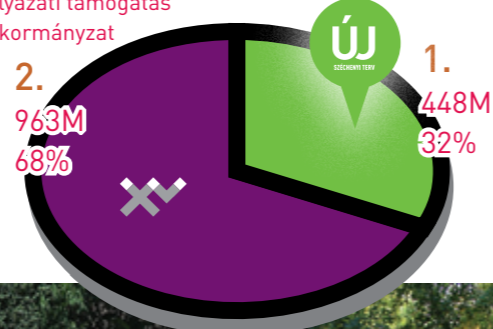
AZ ELSŐ ÜTEM HÁROM LÉPCSŐJE:

Költségek megoszlása a négy cél között (M Ft):



1. közterület
2. lakóépület
3. rendelő
4. szociális célok

Költségek megoszlása az uniós forrás és az önkormányzat között:



1. pályázati támogatás
2. önkormányzat

A Zsókvár utca szervizútja a kerületi önkormányzat tulajdona, melynek területe 6674 m². A környéken burkolatokat javítottunk, vagy újakat építettünk, új zöldfelületeket alakítottunk ki járdákkal, növényekkel, utcabútorokkal. A környék 18.300 m² nagyságú, elhanyagolt zöldterületét megújítottuk, használhatóvá tettük.

közterületek megújítása

A Zsókvár 2. szám alatti 12 lakószintes lakóépület ipari technológiával épült az 1970-es években. Elkészítettük a homlokzati hőszigetelést a szerelészig, kicseréltük a nyílászárókat, felújítottuk a tetőszigetelést. Légcserét biztosító szerkezeteket is beépítettünk. 2.692 m² homlokzati bevonat készült el, és 262 db ablakot építettünk be. Ez az épület így „A” energetikai kategóriába került.

lakóépület korszerű felújítása

A környékhez tartozó rendelőintézet műszaki színvonalát 30 év alatt túlhaladta az idő. A választásokat követően új tervek készültek, amelyek teljes felújítást és átalakítást irányoztak elő: az épületből csak az acél tartószerkezet és a földemék maradtak meg, minden mást le, illetve el kellett bontani. A kivitelezés sajnos csak jelentős idővesztéssel, 2011. július második felében indult, és 2011. novemberében ért véget.

házi orvosi rendelő teljes felújítása

A rendelő felújításakor a következők épültek meg, a teljesség igénye nélkül: pincészetelés, hőszigetelő blokkokból készült, szerelt burkolatú külső falak, hővédő árnyékolók, beépített bútorok, zöldtető. Hűtő-fűtő-rendszer, új víz- és csatornahálózat, vagyónvédelmi és informatikai hálózat, növényfuttató rács.

Zsókvár utca menti szervizút és megújult KÖZTEREK

TÖBB, MINT 6600 m² ÚJ BURKOLATOT RAKTUNK LE!

Zsókvár u. 2. MINTA SZERŰ felújítása

utolsó simítások: ILYEN LETT!

IGAZÁN GYEREKBARÁT VÁRÓTEREM

előzmény: 2007-es nyertes pályázat, amiből nem lett továbblépés

12.

2010. 2011.

1.

tervezés 2011. januártól júliusig

2.

közösségfejlesztő programok

3.

tervezés: 2010. december 1-től 2011. március 15-ig

4.

tervezés: 2011. januártól márciusig

5.

6.

közterületi munkák

7.

RENDELŐ szerződés-kötés: júl. 25.

8.

rendelő

lakóház hőszigetelése

9.

MEGNYERTÜK a II. ütem pályázatát! aug. 16.

10.

programok folyamatosan, 2011. szept. 10-ig

11.

RENDELŐ műszaki átadás: okt. 30.

kivitelezés: július 4-től október 15-ig

kivitelezés november 30-ig

12.

kivitelezés: július 20-tól augusztus 31-ig