

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága

TVÉKB ülés sz.: 113-23/2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
készült a bizottság **2011. november 16-i**
rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, A. épület, 107-es szoba

Jelen van: 3 fő (Bárdosi György, Király Csaba, Major Sándor)

Bárdosi György: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Dr. Pintér Gábor a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén vesz részt, ezért hozzá, mint a RUP-15 Kft. Felügyelő bizottsága elnökéhez lehet kérdéseket feltenni. Kérdés, észrevétel hiányában szavazást kér a napirendi javaslatról.

TVÉKB 245/2011. (XI.16.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontot.
(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend

- 1. Előterjesztés a RUP-15 Rákospalota – Újpalota – Pestújhely Városfejlesztési Kft-vel kapcsolatos egyes döntésekről (Ikt.sz: 106-346/2011. sz. anyag)**
Előterjesztő, előadó: dr. Pintér Gábor képviselő

- 1. Előterjesztés a RUP-15 Rákospalota – Újpalota – Pestújhely Városfejlesztési Kft-vel kapcsolatos egyes döntésekről (Ikt.sz: 106-346/2011. sz. anyag)**

Bárdosi György: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba: Az anyagban röviden szerepel a döntés indoklása. Szeretne többet tudni arról, miért kell az Üzleti Tervet bővíteni. Mi a véleménye a Felügyelő bizottságnak a többlet költségről?

Bárdosi György: A múltból örökölt helyzet áll fenn. Az a műszaki megoldás, amit beterveztek, olyan korszerű, hogy eredetileg nem szerepelt a Zsókavár utcai tervekben. Az egész ház hőháztartása a tervezés során egy összefüggő rendszert alkot. Ezzel a légttechnikai megoldással készült a terv. Az engedélyezési eljárás ennek következményeképpen megdrágult, amit a tervezőnek tudnia kellett volna.

Király Csaba: Bizonyos időn belül meg fog térülni az ára, ez nem kétséges.

Bárdosi György: A tervező kimutatta a megtérülést, csak az engedélyezést nem számolta bele, de ezzel együtt is megtérül a projekt. Az engedélyezési eljárás a RUP-15 Kft. költségvetésébe tartozik. Ha előre tudták volna, hogy megdrágul az engedélyezés, betervezték volna az idei költségvetésbe. A Felügyelő bizottság azért fogadta el az ügyvezető beszámolóját, mert indokolt az Üzleti Terv bővítése. A harmadik esetben a sokszorosításban történt hiba. A szerződéskötéskor csak 5 példányt kértek a tervezőtől, ami hiba volt. A tervező könnyebben és olcsóbban állít elő 30 példányt. A sokszorosítás most szintén a RUP-15 Kft. költségvetését terheli. Év elején ügyvezető váltás volt, nehezen indult az év. A tervezőnek tudnia kellett volna, hogy nem elég 5 példány a tervdokumentációból.

Major Sándor: Sokat hibázik a tervező.

Bárdosi György: Nem ugyanaz a két eset, két különböző tervezőről van szó. A következő pont: Az első ütem lezárása érdekében rengeteget dolgoznak a RUP-15 Kft. munkatársai. A Felügyelő bizottság értékelte a Kft. négy munkatársának és ügyvezetőjének a teljesítményét, ami alapján prémiumot javasolt.

Major Sándor: A végső elszámolás tekintetében meghatározott keretösszegbe bele fognak férni?

Bárdosi György: Igen. Jövőre új igazgatója lesz a Kft-nek.

Király Csaba: Ennek megfelelően új lesz valószínűleg a prémium szabályzat is.

Bárdosi György: Így igaz. Egyértelmű, hogy kevés létszámmal dolgozik a cég. Az előterjesztésben szereplő 5. pont egy korrekció, mert hiba van az Üzleti Tervben. Meg kell erősíteni a RUP-15 Kft.-t annak érdekében, hogy tényleg a kerület városfejlesztési társasága legyen. A Kft. kényszerből jött létre korábban, a pályázat miatt.

Király Csaba: A cég pályázaton túli feladatairól a vezetőségnek kell döntenie.

Bárdosi György: További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja, szavazást kér az előterjesztés határozati javaslatának támogatásáról.

TVÉKB 246/2011. (XI.16.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a RUP-15 Kft. 2011. évi Üzleti Tervét a 106-346/2011. sz. előterjesztés melléklete szerinti – módosított – tartalommal fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 16.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 247/2011. (XI.16.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a RUP-15 Kft. tőketartalékába adjon át 5354 eFt pénzbeli hozzájárulást a 2011. évi költségvetés VI. számú módosításában a költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 16.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

TVÉKB 248/2011. (XI.16.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a 5354 eFt pénzbeli hozzájárulás a 2011. évi költségvetés VI. számú módosításának hatályba lépését követő munkanapon kerüljön átutalásra a RUP-15 Kft. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 16.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Bárdosi György: Megköszöni a bizottsági tagok részvételét, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

Varga Mónika
bizottsági titkár

Bárdosi György
alelnök