

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága**

TVÉKB ülés sz.: 113-20/2011.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
készült a bizottság **2011. október 26-i**  
**nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, C. épület, Kossuth-terem

**Jelen van:** **5 fő** (Dr. Balogh András, Bárdosi György, Király Csaba, Major Sándor, Illés Géza)

**Meghívottként jelen van:** Sipos Gábor főépítész  
dr. Trinn Miklós jogtanácsos

**Dr. Balogh András:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy az írásos meghívó szerinti 1. napirendet 3. napirendként tárgyalják, mert az előadó még a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén van. Kérdés, észrevétel hiányában szavazást kér a napirendi javaslatról.

**TVÉKB 231/2011. (X.26.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Elfogadott napirend**

- 1. Előterjesztés a nevelési intézmények fejlesztését célzó konstrukcióban előkészített KMOP-4.6.1-11 kódszámú pályázaton való indulásra a Patyolat utca 5-9. sz. alatti óvoda bővítése és tetőfelújítása érdekében (Ikt.sz: 106-333/2011. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Sipos Gábor főépítész**
- 2. Előterjesztés a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése konstrukcióban a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztésére és kapacitásának bővítésére kiírt KMOP-4.5.2-11 kódszámú pályázaton való indulásra a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde kapacitásbővítése és az épület felújítása érdekében (Ikt.sz: 106-338/2011. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Sipos Gábor főépítész**

**3. Előterjesztés a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft. és az önkormányzat között kötendő megbízási szerződés elfogadására (Ikt.sz. 106-327/2011. sz. anyag)**

**Előterjesztő: László Tamás polgármester**

**Előadó: dr. Trinn Miklós jogtanácsos**

**1. Előterjesztés a nevelési intézmények fejlesztését célzó konstrukcióban előkészített KMOP-4.6.1-11 kódszámú pályázaton való indulásra a Patyolat utca 5-9. sz. alatti óvoda bővítése és tetőfelújítása érdekében (Ikt.sz: 106-333/2011. sz. anyag)**

**Dr. Balogh András:** Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Sipos Gábor:** Kevés pályázat van a Közép-Magyarországi Régióban. Egy lehetséges előkészítés alatt lévő pályázatról van szó. Azért fontosak az előkészítések, mert minden pályázathoz engedélyezési szintű tervet kell készíteniük. Indokolt a kerületben egy óvodai kapacitás növekedést biztosító bővítés. A Patyolat utcai óvoda telkének nagysága és elhelyezkedése egyaránt alkalmas a bővítésre.. A sikeres pályázat esetén lehet eldönteni a kivitelezés folytatását, most a tervezés az igazán fontos. Egy feszített, egy hónapos tervezési idő alatt kell engedélyes szintű tervet készíteni ahhoz, hogy a pályázaton történő induláshoz teljesíteni tudják a feltételeket.

**Dr. Balogh András:** Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

**TVÉKB 232/2011. (X.26.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a nevelési intézmények fejlesztését célzó konstrukcióban előkészített KMOP-4.6.1-11 kódszámú pályázaton való indulásra a Patyolat utca 5-9. sz. alatti óvoda bővítése és tetőfelújítása érdekében készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

2. **Előterjesztés a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése konstrukcióban a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztésére és kapacitásának bővítésére kiírt KMOP-4.5.2-11 kódszámú pályázaton való indulásra a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde kapacitásbővítése és az épület felújítása érdekében (Ikt.sz: 106-338/2011. sz. anyag)**

**Dr. Balogh András:** Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Sipos Gábor:** A pályázat már ki van írva. Hosszas szakmai egyeztetések után derült ki, hogy tudnak-e indulni. Időszerű, hogy műszakilag hozzányúljanak a Fő úti bölcsődéhez, és felújítsák. A bölcsődefejlesztés 8 csoportszobát eredményez, valamint 100 férőhelyes kapacitással tudja növelni a bölcsődét, ami így rákospalotai kertvárost is kiszolgálja. Amennyiben nyer a pályázat, akkor folytatódnak a kiviteli tervek. Úgy kalkuláltak az önrésszel, hogy az előző bölcsődei pályázatra biztosított önrészt ne kelljen megemlíteni.

**Dr. Balogh András:** Kéri a kérdéseket az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Király Csaba:** A másik pályázat lejárt építési engedéllyel rendelkezik. A két pályázat között van különbség?

**Illés Géza:** Szerepel az anyagban a pénzügyi ütemezés. A már előre látható 2 %-os ÁFA emelés nincs figyelembe véve?

**Major Sándor:** Tudomása szerint 202 millió forint volt beütemezve erre a feladatra, amiből most 89 millió marad. Új építmény valósult volna meg, most a régi épületet újítanák fel, ami négyzetméterenként 280 ezer forintba fog kerülni. Nagyon magasnak tartja a bekerülési összeget.

**Sipos Gábor:** Van különbség a tervek között. Az előző az épület lebontásáról és teljesen új megépítéséről szólt. Ez az épület megtartásával számol. Először 27 % ÁFA-val kalkuláltak, aztán a Pénzügyi Irodával egyeztetve a hatályos 25 %-ot hagyták meg. Drága a régi épület felújítása, és sok kötöttséget, nehézséget okoz. Konceptióváltás volt a vezetőségen belül, és mivel régi értéket képvisel az épület, annak megtartása a szándék, kvázi műemlék épületként kell bánni vele. Mind a tetőszerkezet, mind a fafödém eredeti állapotának visszaállítása lényeges, és a műanyag nyílászárók eredetihez hasonló cseréje is extra tervezést és beavatkozást igényel.

**Dr. Balogh András:** Nagyon örülne, ha nyernének a pályázaton, mert igény van bölcsődei helyre a kerületben. A bölcsődei ellátás kötelező feladat az önkormányzat számára. További hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

**TVÉKB 233/2011. (X.26.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése konstrukcióban a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztésére és kapacitásának bővítésére kiírt KMOP-4.5.2-11 kódszámú pályázaton való indulásra a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde kapacitásbővítése és az épület felújítása érdekében készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**3. Előterjesztés a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft. és az önkormányzat között kötendő megbízási szerződés elfogadására** (Ikt.sz. 106-327/2011. sz. anyag)

**Dr. Balogh András:** Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Trinn Miklós:** A Zsókavár projekt II. ütemére vonatkozó támogatási szerződés aláírására van szükség. A szerződés, mely az előterjesztés melléklete, az I. ütemre vonatkozó szerződés alapján készült, kijavítva annak hibáit, és pótolva a hiányosságokat. Múlt csütörtökön a Zsókavár projekt I. ütemével kapcsolatban elkezdődtek a pénzügyi elszámolási folyamatok. Az elszámolást végző Pro Régió Kft. képviselői kiegészítő jegyzőkönyvet vetettek fel az önkormányzat és a RUP-15 Kft. képviselőjével az I. ütemre vonatkozó megbízási szerződés értelmezésére vonatkozóan. Ezt a PJB ülésén is elmondta, a TVÉK Bizottság tagjai részére kiosztásra került írásban a kiegészítés.

**Dr. Balogh András:** Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér a költségvetés módosításának támogatásáról.

**TVÉKB 234/2011. (X.26.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft. és az önkormányzat között kötendő megbízási szerződés elfogadásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Dr. Balogh András:** Megköszöni a bizottsági tagok részvételét, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

Varga Mónika  
bizottsági titkár

Dr. Balogh András  
elnök